

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2001. augusztus 24-i képviselőtestületi

rendkívüli ülésről

Tolna megye

Báta Község

## Jegyzőkönyv

a 2001. augusztus 24-i képviselőtestületi  
rendkívüli ülésről

**Polgármesteri Hivatal**  
7149 Báta, Fő u. 147.  
Tel: 06-74/490-558. Fax: 74/590-018

Szám: 1...../2001.

Tárgy: Jegyzőkönyv felterjesztése

**Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal**  
Dr. Pámer Frigyesné

### Szekszárd

Szent István tér 11-13. \*  
7100

Tisztelt Cím!

Mellékelten felterjesztem Báta Községi Önkormányzat 2001. augusztus 24-én készített rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyvének egy példányát.

Báta, 2001. szeptember 5.

Tisztelettel:



Bonnyai Réka  
jegyző

Báta Község  
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Báta Község Önkormányzatának rendkívüli Képviselő-testületi ülését

**2001. augusztus 24. napján (péntek) 11.30 órára**

összehívom.

Testületi ülés helye: a polgármesteri hivatal nagyterme

**Napirend:**

1. A 127/2001.(VIII. 2.) Kt. számú határozat módosítása  
Előadó: Vőó József polgármester

Báta, 2001. augusztus 23.



*Vőó József*  
Vőó József  
polgármester

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2001. augusztus 24-én 11.30 órakor kezdődött Bába Község Önkormányzatának rendkívüli képviselőtestületi üléséről.

**Az ülés helye:** A polgármesteri hivatal nagyterme.

**Jelen vannak:** Vöő József polgármester, Czita Balázs alpolgármester,  
Bonnyai Réka jegyző,  
Bocz József, Csóti Sándor, dr. Lehel Péter,  
Sümegei Mihály, Sziebert György képviselők

**Vöő József polgármester** - Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
Javasolja Balogh Imrénét jegyzőkönyvvezetőnek.

### Napirend:

1./ A 127/2001.(VIII.2.) számú határozat módosítása.  
Előadó: Vöő József polgármester

**Vöő József polgármester** - Kéri a testület tagjait, hogy aki napirendi ponttal és a jegyzőkönyv személyére tett javaslattal egyetért, szavazzanak.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **128/2001.(VIII.24.) számú határozat**

Bába Község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
a napirendi pontot és a jegyzőkönyvvezető személyére  
tett javaslatot elfogadja.

**Vöő József polgármester** - Mindenki számára ismeretes Kovács Béla György és Neje lakhatási problémája, melyet a tél előtt jó lenne megoldani megelőzve, hogy a lakókra szakadjon az épület. Felkéri Bonnyai Réka jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselőket Kovács Béla Györgyék lakásproblémájának megoldási lehetőségéről.

**Bonnyai Réka jegyző** - A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javaslatára az önkormányzat kérelmet nyújtott be a Területfejlesztési Tanácshoz, hogy támogassa a lakhatás elemi feltételeinek megteremtését a vis maior alapból. Azonban az elmúlt ülésen Kovács Béla György és Neje ügyében hozott határozat módosításra szorult: csak önkormányzat támogatható, magánszemély nem, így az önkormányzat szociális vagy szükséglakás vásárlására adhatja csak be a kérelmét. Az így megvásárolt lakás már bérbeadható a rászorultaknak.

Javasolja, hogy 350.000 Ft -ot kérjen a testület és önerőként különítsen el 50.000 Ft-ot a kérelem kedvező elbírálása esetére, így elegendő összeg állna rendelkezésre a házvásárláshoz.

**Sümei Mihály képviselő** - Lehetséges lenne, hogy bérleti díj fejében a bérlő végezze a lakás karbantartását?

**Bonnyai Réka jegyző** - Egy jelképes összeget javasol bérleti díjnak, a kisebb karbantartásokat végezzék el a bérlők a házon.

**Csóti Sándor képviselő** - Javaslat, hogy piaci lakbért kérjen a testület és a karbantartást az önkormányzat végezze el.

**Sümei Mihály képviselő** - Javaslat, hogy ha a bérlő valamit csináltat a házon, vagy vásárol valamit a házhoz, azt az összeget lakhassa le.

**Bocz József képviselő** - Számla ellenében fogadja el az önkormányzat a lelakható összeg értékét.

**Csóti Sándor képviselő** - Átadás-átvételi jegyzőkönyvvel költözhesse a házba, amivel el kell tudni nekik számolni.

**Bonnyai Réka jegyző** - Határozott, vagy határozatlan időre kösse az önkormányzat a szerződést? Javaslat, ha nem tartják karban az épületet, ki kell költözniük az épületből.

**Csóti Sándor képviselő** - Javasolja, hogy 1 évre kössön az önkormányzat velük bérleti szerződést, és ha addig nem oldódik meg a lakásproblémájuk, akkor hosszabbítsa meg az önkormányzat. Azzal, hogy lakja le a ráköltött összeg erejéig a bérleti díjat, nem ért egyet. Ez szükséglakás, nem kötelező elfogadni, ráköltetni.

**Sümei Mihály képviselő** - Tulajdonos beleegyezése nélkül nem változtathat a házon, de ha mégis akar, akkor az önkormányzat beleegyezése nélkül ezt nem teheti meg. Valamilyen szempontból a ráfordítást azért figyelembe kell venni.

**Bonnyai Réka jegyző** - Bérleti szerződésben erre ki kell térni. Javasolja az egy évre történő szerződéskötést, 1 év után lehet hosszabbítani ha kell. A kérdés, hogy az önkormányzat tartja karban, vagy ők. Legyen-e bérleti díj?

**Vöő József polgármester** - Le fogják lakni, ő ebben biztos. Meghatározott időre javasolja a szerződéskötést.

**Bocz József képviselő** - Ez az épület 2 év múlva lakhatatlan lesz.

**Sziebert György képviselő** - Félévente meg kell nézni a lakás állapotát.

**Bocz József képviselő** - Lehet méltányos a bérleti díj, ha az önkormányzat tartja rendben az épületet.

**Vöő József polgármester** - Kéri a testületi tagok szavazatait arról, hogy az önkormányzat nyújtson-e be kérelmet a Területfejlesztési Tanácshoz szociális lakás vásárlására 350.000.- Ft értékben, amihez a testület 50.000.-Ft-ot saját erőként elkülönít a tartalékalap terhére.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**129/2001.(VIII.24.) számú határozat**

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kérelmet nyújt be a Tolna Megyei Területfejlesztési Tanácshoz, hogy 350.000.-ft-tal segítse az önkormányzat szociális lakás vásárlását, melyet az életveszélyessé nyilvánított lakóházban élő Kovács Béla György és neje számára szándékozik kiadni albérleti szerződés kötésével.

A képviselőtestület elhatározza továbbá, hogy 50.000.-Ft-ot saját erőként elkülönít a vásárlásra a tartalékalap terhére.

Jelen határozattal egyidejűleg a 127/2001.VIII.2.) és a 95/2001.(VII.20.) számú határozat hatályát veszti.

Felelős: Vöő József polgármester

Határidő: azonnal.

**Bonnyai Réka jegyző** - A kérelem sikeressége esetén létrejövő bérleti szerződés főbb kérdéseiben meg kellene állapodni.

**Vöő József polgármester** - Aki egyetért azzal, hogy a támogatás elnyerése esetén bérleti szerződés 1 évre köttessen, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**130/2001.(VIII.24.) számú határozat**

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Kovács Béla György és neje Báta, Ady E. u. 9. szám alatti lakosok részére szükséglakást biztosít 1 év határozott időtartamra, amennyiben megkapja a kért támogatást a Tm.-i Területfejlesztési Tanácstól.

**Vöő József polgármester** - Aki egyetért azzal, hogy a bérlakásra a lakók csak önkormányzati engedéllyel ruházhatnak be, kéri kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**131/2001.(VIII.24.) számú határozat**

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Tolna Megyei Területfejlesztési Tanácstól igényelt a támogatás elnyerésének és lakásbérlet létesítésének esetén elhatározza, hogy Kovács Béla György és neje által lakott szükséglakásra csak önkormányzati engedéllyel ruházhat be.



**Csóti Sándor képviselő** - Ha szándékos rongálást észlel az önkormányzat, akkor a szerződés hatályát veszti.

**Sümei Mihály képviselő** - Ha nincs hova költözzön, akkor úgysem lehet kirakni szükséglakásból.

**Bonnyai Réka jegyző** - A bérleti díjban kell még megállapodni, hogy mennyit kérjen a testület.

**Sümei Mihály képviselő** - Szükség lakásért?

**Bonnyai Réka jegyző** - A rendeletünkben a komfortos lakás bérleti díja 100 Ft/nm

**Csóti Sándor képviselő** - Ha nem komfortos, akkor a mindenkori bérleti díjat 60 %-ra kell mérsékelni.

**Vő József polgármester** - Csóti képviselő úr javaslata alapján kéri a képviselők szavazatait a 60%-os bérleti díj kiszabásáról.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**132/2001.(VIII.24.) számú határozat**

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete


Kovács Béla György és neje részére biztosított

bérlakásért a mindenkori bérleti díj 60 %-ra mérsékelt

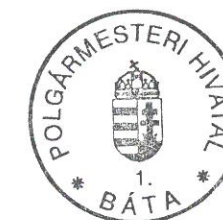
összeg fizetését határozza el, amennyiben az önkormányzat


megkapja a Tm.-i Területfejlesztési Tanácstól kért támogatást.

Az ülésen egyéb nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést 12.10 órakor bezárta.

  
Bonnyai Réka  
jegyző

Kmf.



  
Vő József  
polgármester

Jelenléti ív

2001. augusztus 24-én 11.30 órakor kezdődő  
rendkívüli képviselőtestületi ülésről

Vöo József polgármester

Czita Balázs alpolgármester

Bonnyai Réka jegyző

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

Bocz József képviselő

Csóti Sándor képviselő

Dr. Lehel Péter képviselő

Sümege Mihály képviselő

Sütő József képviselő

Szabó Péter képviselő

Sziebert György képviselő

Balogh László Kis. Önk. Elnöke

*Fő jegyző*  
*Bonnyai Réka*  
*Bocz József*  
*Csóti Sándor*  
*Dr. Lehel Péter*  
*Sümege Mihály*  
*Szabó Péter*  
*Sziebert György*