

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2001. november 28-i képviselőtestületi

rendkívüli ülésről

Polgármesteri Hivatal
7149 Bába, Fő u. 147.

Szám: 1...../2001.

Tárgy: jegyzőkönyv felterjesztése

Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal
Dr. Pámer Frigyesné

Szekszárd
Szt. István tér 11-13.

Tisztelt Cím!

Mellékelten felterjesztem Bába Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2001. november 28 - án tartott rendkívüli testületi üléséről készült jegyzőkönyv egy példányát azzal a megjegyzéssel, hogy az ülésen államvizsga miatt nem voltam jelen, azonban az ülés témája nem tűrt halasztást ezért jegyző nélkül kellett megtartani.

Bába, 2001. december 12.

Tisztelettel:



Bonnyai Réka
Bonnyai Réka
jegyző

Báta Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

A Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2001. november 28. napján (szerda) 16 órára

összehívom.

Testületi ülés helye: a polgármesteri hivatal nagyterme.

Napirend:

1./ A művelődési ház további működési feltételeinek megtárgyalása.
Előadó: Vöö József polgármester.

Báta, 2001. november 27.

Vöö József
Vöö József
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült: 2001. november 28-án 16.00 órakor kezdődött Bata Község Önkormányzatának rendkívüli képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: A polgármesteri hivatal nagyterme.

Jelen vannak: Vöő József polgármester
Czita Balázs alpolgármester,
Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Csóti Sándor, Sümegi Mihály, Sütő József, Szabó Péter, Sziebert György képviselők
Balogh László Roma Kisebbségi Önk. elnöke
Faidt Józsefné ÁMK. ig.
Sümegi Albin adószakértő
Balogh Imréné igazgatási előadó

Vöő József polgármester – Köszönti a megjelent képviselőket, külön köszönti Sümegi Albint, akit szakértőként hívott meg. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből 9 fő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja Balogh Imrénét jegyzőkönyvvezetőnek, és mivel a jegyzőnk nincs jelen, javasolja Bocz József képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki a javaslatokkal egyetért, kézfenttartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2001.(X.28.) Kt. számú határozat

Bata Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester napirendi pontra, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát elfogadja.

Napirend:

A művelődési ház további működési feltételeinek megtárgyalása.
Előadó: Vöő József polgármester

Vöő József polgármester – A Bát-Signo Kft megbízásából dr Nót László ügyvéd által küldött levelet kézhez kapták a képviselők. Megkérdezi Barisné Zsinkó Juliannát a Bát-Signo Kft. ügyvezetőjét, van-e kiegészíteni valója a művelődési ház eladásával kapcsolatban.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Nincs Kiegészíteni valója.

Vöő József polgármester – Megkérdezi Barisnét, hogy van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat leüljön tárgyalni az ingatlan tulajdonosaival?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Minden lehetőség együttáll, nincs ellenvetés ezzel kapcsolatban. A Bát-Signo Kft-nek határozata van arról, hogy az épületegyüttes csak egyben eladó, külön-külön nem. Természetesen benne van, hogy a tulajdonosok másként is dönthetnek.

Sziebert György képviselő – Úgy gondolja, hogy az ügyvéd úr nem gondolta át ezt a bérleti dolgot.

Vöö József polgármester – 3-4 évvel ezelőtt Fülöp László tsz elnök változtatni akart a régi megállapodáson, de az ügyvéd úr a régit elfogadhatónak tartotta, ezért nem lett módosítva. Lehetőségeihez mérten az önkormányzat rendbe tartja a parkot.

Sziebert György képviselő – Pereskedés nélkül lenne jó megegyezni a művelődési ház ügyében. Konyhával együtt kellene megvásárolni az épületrészt, azonban az irodarésszel nem tud mit kezdeni az önkormányzat, mert a szakértők szerint nem alkalmas óvodának. Kérdés, hogy hogyan állna hozzá a Bát-Signo kft, hogy külön adja el.

Szabó Péter képviselő – Azt döntse el a testület először is, hogy meg akarja vásárolni, vagy nem az épület ezen részét. Tulajdonosokkal kell leülni megbeszélni minél hamarabb, ők biztos másképp látják ezt a dolgot, akik üzletrész értékben hozzájutottak ehhez az ingatlanhoz, ő dolguk, hogy mennyi hasznuk lesz rajta. Nem fél, hogy művelődési ház nem lesz a továbbiakban, lehet, hogy a tulajdonos is ilyen címen működtetné tovább.

Sziebert György képviselő – Ez az összeg, amit a kft kér bérleti díjként + rezszi költség, ez nagyon sok. Nem lehet ennyit fizetni.

Vöö József polgármester – Át kell gondolni, hogyan tovább. Javasolja, hogy a vásárlási szándékról hozzon határozatot a testület, legyen róla határozat, hogy vevő az önkormányzat, aztán a decemberi testületi ülés előtt még tárgyaljon a tulajdonosokkal.

Szabó Péter képviselő – Az ügyvéd által írt levél alapján december 15-ig le kell rendezni a művelődési ház témáját, mert különben ki kell pakolni.

Vöö József polgármester – Azért is javasolta december 12-re a testületi ülés tartását, hogy előtte legyen idő ezeket a dolgokat lerendezni, kész tényekről dönthessen a képviselőtestület. Kéri Barisnét, hogy egyeztessék az időpontot, mikorra tudja összehívni a tulajdonosokat, Decemberben még közmeghallgatást is kell tartani.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő - Tegyen javaslatot a testület az időpontra.

Csóti Sándor képviselő – Javasolja, hogy egy hét múlva üljön össze a tulajdonosi közösség és a képviselőtestület.

Sümege Albin – Alapvető hiba, hogy elvileg a szövetkezet részéről nem lehetett volna a kft-be vinni a művelődési házat. Előtte az önkormányzatot meg kellett volna kérdezni, mint elővásárlási joggal rendelkezőt, hogy meg kívánja-e vásárolni az épületet. A kft nem jogutód, jóhiszemű használója az épületnek. A kft és az önkormányzat között nincs, nem lehet bérleti jogviszony sem. Egyébként nem is az önkormányzat használja, hanem vállalkozó bérlő.

Faidt Józsefné ÁMK. ig. – Közművelődési egység – ezen belül működik a művelődési ház. Fenntartója az önkormányzat a működtetésére kötött szerződést a vállalkozóval.

Sümegei Albin – Árkérdésben meg kell egyezni a tulajdonosokkal.

Bocz József képviselő – Barisné csak a tulajdonosok álláspontját tudja elmondani. A falunak szüksége van művelődési házra. 7-8 millió forintot rá kell költeni, hogy tovább működhessen. Nincs szükség „enyém, nem enyém” hosszú huzavonára. Meg kell hozni az önkormányzatnak a vételi szándékról szóló határozatát.

Vő József polgármester – Az ő véleménye is az, hogy ne peres úton legyen eldöntve az ingatlan sorsa. Erre ne menjenek el évek.

Megnézte belülről az épületet, nagyon le van lakva, minimum 4 milliót rá kellene költeni. Javasolja, hogy a vételi szándékról hozzon határozatot a képviselőtestület.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2001.(XI.28.) Kt. számú határozat

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
a Bát-Signó Kft. tulajdonában lévő ingatlanból
az eddig közművelődési célra használt helyiségekre
- művelődési házra, a könyvtár, olvasó, mozi, klub helyiség-
vételi szándékát határozza el.

Felkéri polgármestert, hogy a határozatról értesítse a kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vő József polgármester

Sütő József képviselő – A művelődési ház funkcióját a sportcsarnok át tudná venni.

Csóti Sándor képviselő – Gondolatébresztőnek jó, amit Sütő képviselő mondott. Ha az önkormányzat 10 millió plusz ÁFA-ért megveszi az önkormányzat a művelődési házat és még rá kell költenie 4 milliót.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Erre nincs ÁFA, mert művelődési intézmény..

Csóti Sándor képviselő – Évente 3-4 esetben van használva a művelődési ház, aminek a megvásárlása és rendbehozatala 16-17 millió forintba kerülne, ezen már egy szép könyvtárat lehetne építeni.

Vő József polgármester – Ő más megvilágításban mondja el a véleményét. A vállalkozónak évente 2,5 millió forintot kifizet az önkormányzat. Ezt pályázati önerőként betehetné egy 6-7 milliós pályázat benyújtására és az iskola lapos tetős részére lehetne egy könyvtárat építeni.

Faidt Józsefné ÁMK. ig. – Ezt csak nagyon végső esetben lépje meg az önkormányzat.

Sümegei Mihály – A művelődési ház megvásárlására is lehetne pályázat útján pénzt szerezni.

Sütő József képviselő – Mit kezdene Bába ekkora épülettel?


Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Szociális otthonnak is jó lenne.

Vőő József polgármester – Azzal zárja a testületi ülést, hogy a következő hét szerdára, december 5-re küldi a meghívót a testület tagjainak, egyúttal kéri Barisné Zsinkó Juliannát a Báb-Signó Kft. ügyvezetőjét, hogy erre az időpontra hívja össze a tulajdonosi közösséget. A testületi ülést ezzel bezárja 16.30 órakor.

kmf.


Vőő József
polgármester




Bocz József
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

2001. november 28-án 16.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselőtestületi ülésről

Vöő József polgármester

Czita Balázs alpolgármester

Bonnyai Réka jegyző

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

Bocz József képviselő

Csóti Sándor képviselő

Dr. Lehel Péter képviselő

Sümege Mihály képviselő

Sütő József képviselő

Szabó Péter képviselő

Sziebert György képviselő

Balogh László Kis. Önk. Elnöke

Balogh Imréné ig. ea.

Faidt Józsefné ÁMK. ig.

Sümege Albin

Vöő József
Czita Balázs

Bonnyai Réka

Barisné Zsinkó Julianna

Bocz József

Csóti Sándor

Dr. Lehel Péter

Sümege Mihály

Sütő József

Szabó Péter

Sziebert György

Balogh László Kis. Önk. Elnöke

Balogh Imréné ig. ea.

Faidt Józsefné ÁMK. ig.

Sümege Albin