

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2001. december 5-i rendkívüli képviselőtestületi

ülésről

Báta Község
Polgármesterétől

.....

.....

MEGHÍVÓ

A Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2001. december 5. napján (szerda) 16 órára

összehívom.

Testületi ülés helye: a polgármesteri hivatal nagyterme.

Napirend:

- 1./ A művelődési ház további működési feltételeinek megtárgyalása a Bát-Signo kft tulajdonosaival.
Előadó: Vöő József polgármester.

Báta, 2001. december 4.

Vöő József
Vöő József
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült: 2001. december 5-én 16.00 órakor kezdődött Bata Község Önkormányzatának rendkívüli képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: A polgármesteri hivatal nagyterme.

Jelen vannak: Vöő József polgármester,
Czita Balázs alpolgármester,
Bonnyai Réka jegyző
Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Csóti Sándor, Dr Lehel Péter,
Sümei Mihály, Szabó Péter, Sziebert György képviselők
Balogh László kisebbségi önk. elnöke
Faidt Józsefné ÁMK igazgató

Vöő József polgármester - Köszönti a megjelent képviselőket, külön köszönti a BÁT-SIGNO Kft. részéről megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből 9 fő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja Balogh Imrénét jegyzőkönyvvezetőnek. Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi ponttal és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfenntartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2001.(XI.28.) Kt. számú határozat

Bata Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
a polgármester napirendi pontra, a jegyzőkönyvvezetőre
és jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát elfogadja.

Napirend:

A művelődési ház további működési feltételeinek megtárgyalása a BÁT-SIGNO Kft tulajdonosaival.

Vöő József polgármester – A BÁT-SIGNO Kft tulajdonosaival tárgyalt a képviselőtestület. Ezek megbízásából Dr Nőt László ügyvéd által küldött levelet kézhez kapták a képviselők. Megkérdezi Barisné Zsinkó Juliannát a BÁT-SIGNO Kft. ügyvezetőjét, megkapták-e a november 28-i testületi határozatot?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Igen megkapták.

Bocz József képviselő – Úgy látja, hogy a művelődési ház megvásárlásával kapcsolatban 5 variáció hangzott el, amiről gondolkozhat a testület.

Az első, hogy pereskedik az önkormányzat a kft-vel, addig használja az önkormányzat az épületet.

Másik variáció, hogy bérleti szerződést köt az önkormányzat a kft-vel.

Harmadik variáció az adás-vétel.

Negyedik, hogy Vincsákovics a jelenlegi vállalkozó helyett a Bát-Signo lesz az üzemeltető.

Ötödik, hogy az önkormányzat üzletrészt vásárol a kft-ből, ami véleménye szerint a legjárhatóbb út.

Szabó Péter képviselő – Kft tagoknak 15 millió forint jutna tisztán, ha eladná egyben. Ha az önkormányzat a tagi részeket 100 %-ban megveszi, az önkormányzaté lenne és bérbe adhatná. Üzleti szemmel nézve az önkormányzat árulhatná is az iroda épületrészt.

Vöö József polgármester – A fenntartási költségre is gondolni kell, mert aminek nincs gazdája, feltörik, tönkreteszik az épületet.

Czita Balázs alpolgármester – 1 évvel ezelőtt titkos szándéka volt a testületnek, hogy megvásárolja az épületet 20 millió forint alatt. 12 év alatt sok mindent meg tudott valósítani az önkormányzat, elképzelhetetlen, hogy pályázati úton nem nyerhetne erre az épületre pénzt az önkormányzat.

Vöö József polgármester – Ha pályázatokat írnak is ki, az idő rövid a lebonyolításra.

Szabó Péter képviselő – Üzletet akkor lehet kötni, ha van eladó és van vevő. Itt megvan. Ők tudják, hogy ennél többet nem kaphatnak érte. Kapna három szolgálati lakást is az önkormányzat, amit tudna értékesíteni. Ezt az összeget fejlesztésre tudná fordítani. Felajánlja a testület a 17 milliót, ha nem élnek vele, akkor erre több szót fordítani nem kell.

Vöö József polgármester – Ezzel egyetért mindenki.

Csóti Sándor képviselő – 10-12 milliót rögtön rá lehetne költeni.

Vöö József polgármester – Javasolja, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalja meg a művelődési ház vásárlásával kapcsolatos pénzügyi feltételeket és rendes ülésen legyen döntés.

Csóti Sándor képviselő – Nem javasolja elnapolni.

Sziebert György képviselő – Ő sem javasolja elnapolni, itt és most kell dönteni.

Czita Balázs alpolgármester – Véleménye szerint, ha 3 évig nem költ rá az önkormányzat, akkor sem lesz az épület állagában nagyobb mértékű romlás.

B Tóth Józsefné gazd. ea. – Nincs rendezvény, ezzel együtt az épület belül lelakott.

Vöö József polgármester – Ő is volt az épületben, valóban le van lakva.
Javasolja, hogy hozza meg a testület a döntését arról, hogy a tulajdonosoktól megvásárolja az üzletrészüket a névérték 100 %-ában, Kéri, hogy kézfenn tartással szavazzanak.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2001.(XII.5.) Kt. számú határozat

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy a művelődési ház, tsz iroda épület tulajdonosainak (Bát-Signo Kft tagjainak) üzletrészt névértéken megvásárolja.

Felelős: Vöö József polgármester

Határidő: 2001. december 21..

A hozott határozat a jelenlévő tulajdonostársak előtt kihirdetésre került.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő (Bát-Signo képviseletében) – A tulajdonostársak úgy döntöttek, hogy nem fogadják el ezt az ajánlatot.

Faidt Józsefné ÁMK. ig. – Javasolja a művelődési ház vállalkozójával kötött szerződés felülvizsgálatát. A vállalkozó nem volt rákényszerítve rendezvények tartására.

Vöö József polgármester – A művelődési ház további működtetéséről majd rendes testületi ülésen dönt a testület.

Szabó Péter képviselő – Ha változik a kft véleménye, kéri Barisnét, hogy jelezze a testület felé. Úgy gondolja, hogy több ilyen lehetősége nem lesz a kft tulajdonosoknak, hogy ilyen ajánlatot kapjanak.

Csóti Sándor képviselő – Az forintálisan mit jelent, hogy a kft. működtetné vállalkozási szerződéssel a művelődési házat?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – 2002-ben 1,7 millió szerepel a központi költségvetésben.

Csóti Sándor képviselő – Közművelődési feladat üzemeltetésre

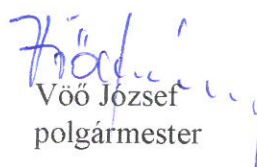
Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Fejkvóta arányos részen üzemeltetné.

Csóti Sándor képviselő – 100 e forintot visz el a könyvtár, 628 e marad. Hajlandó ennyiért működtetni a kft.?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Igen.

Vöő József polgármester – Ha egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a testületi ülést 17.30 órakor bezárja.




Vöő József
polgármester


Bonnyai Réka
jegyző

Jelenléti ív

2001. december 5-én 16.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselőtestületi ülésről

Vöő József polgármester	..... Vöő József
Czita Balázs alpolgármester	..... Czita Balázs
Bonnyai Réka jegyző	..... Bonnyai Réka
Barisné Zsinkó Julianna képviselő	..... Barisné Zsinkó Julianna
Bocz József képviselő	..... Bocz József
Csóti Sándor képviselő	..... Csóti Sándor
Dr. Lehel Péter képviselő	..... Dr. Lehel Péter
Sümege Mihály képviselő	..... Sümege Mihály
Sütő József képviselő	..... Sütő József
Szabó Péter képviselő	..... Szabó Péter
Sziebert György képviselő	..... Sziebert György
Balogh László Kis. Önk. Elnöke	..... Balogh László Kis. Önk. Elnöke
Faidt Józsefné ÁMK. ig.	..... Faidt Józsefné ÁMK. ig.
B Tóth Józsefné gazd.ea.	..... B Tóth Józsefné gazd.ea.

