

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2002. február 5-i képviselőtestületi

rendkívüli ülésről

Polgármesteri Hivatal
7149 Bába, Fő u. 147.
Telefon: 74/490-558, Fax: 590-018
E-mail: hivatalb@freemail.hu

Szám: 1-5 /2001.

Tárgy: Jegyzőkönyv felterjesztése.

Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal
Dr. Pámer Frigyesné

Szekszárd
Szent István tér 11-13. *
7100

Tisztelt Cím !

Mellékelten felterjesztem Bába Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2002. február 5-én készített rendkívüli testületi és pénzügyi bizottsági ülések jegyzőkönyvének egy példányát

Bába, 2002 február 18.



Tisztelettel :

Bonnyai Réka
jegyző

**Báta Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

.....

.....

MEGHÍVÓ

Báta Község Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli ülését

2002. február 5-én (kedd) 17.00 órára

összehívom.

Ülés helye: a polgármesteri hivatal kisterme

Napirend:

1. Művelődési ház és a hozzá tartozó közművelődési célú helyiségek megvásárlása
Előadó: Vöö József polgármester

Báta, 2002. január 28.



Vöö József
Vöö József
polgármester

Bát-Signo kft
7149 Bába
Zrínyi u.2/a.

Bába Község Önkormányzata	
Érkezett: 2002. 02. 05	
Szám: 240-2	Melléklet: 1

Bába Község Polgármesterének
7149 Bába, Fő u.147.

Tisztelt Cím !

A Bát-Signo kft köszönettel vette a Polgármester Úr azon megkeresését, miszerint közli az Önkormányzat művelődési házra vonatkozó vételi szándékát és ezzel egyidejűleg egyeztető tárgyalást kezdeményez 2002.02.05. du 17 órára.

Közölni szeretnénk, hogy a társaság határozata értelmében a kft tulajdonában lévő épületeket együtt kívánjuk értékesíteni, mely az irodaház, konyha, művelődési ház objektumokból áll.

Társaságunk 2002.02.06-ig fenntartja a 2002.01.24-i levelében tett felajánlását az Önkormányzat felé az épületgyűttes értékesítésére vonatkozóan. Amennyiben megkeresésünk érdekli az Önkormányzatot, úgy sziveskedjen felkeresni a kft ügyvezetőjét az adásvétel ügyében.

Levelének utolsó mondatához nem kívánunk kommentárt fűzni, abból mi tulajdonosok levontuk a megfelelő következtetést.

Bába, 2002. február 04.

Bát-Signo kft
taggyűlése

BÁT-SIGNO KFT.
7149 Bába, Zrínyi u. 2.
Adószám: 11838366-2-17

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bata község Önkormányzatának 2002. február 5-én 17 órakor kezdődött rendkívüli képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: a polgármesteri hivatal nagyterme.

Jelen vannak: Vöő József polgármester,
Czita Balázs alpolgármester,
Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Csóti Sándor, Sümegi Mihály,
Sütő József, Sziebert György képviselők,
Balogh László Roma Kisebbségi Önkormányzat elnöke,

Később érkezett: Szabó Péter, Dr. Lehel Péter képviselők

Vöő József polgármester – Köszönti a megjelent képviselőket és a többi jelenlevőt. Bejelenti, hogy rendkívüli testületi ülést hív össze az alábbi indokok alapján:

A művelődési ház megvásárlásával kapcsolatban a Bát-Signo kft-től január 24-én érkezett levelükben felajánlást tesznek a tulajdonukat képező épületegyüttes értékesítésére vonatkozóan 45 millió Ft-os áron.

A Bát- Signo kft. tagjait a mai napon 17 órára meghívta üzleti tárgyalásra. Sajnálattal állapítja meg, hogy a kft. tagjai nem jelentek meg, a mai napon kézhez kapott levelükben közölték, hogy a korábbi felajánlásukat fenntartják ettől eltérni nem kívánnak.

Megállapítja, hogy 8 fő képviselő jelen van, 2 fő képviselő jelezte, hogy késni fog, az ülés határozatképes. Javasolja az ülés napirendjére a művelődési ház és hozzá kapcsolódó közművelődési célú helyiségek megvásárlásának ügyét, valamint jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Imrénét.

A képviselőtestület javaslatát 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2002. (II.5.) Kt. számú határozat

Bata Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
a napirendre és a jegyzőkönyvvezető személyére tett
javaslattal egyetért.

Napirend:

- 1./ Művelődési ház és a hozzá tartozó közművelődési célú helyiségek megvásárlása.
Előadó: Vöő József polgármester

Szabó Péter képviselő 17 óra 20 perckor megérkezik.

Vöő József polgármester - A képviselőtestületnek a vásárlási szándékáról már van határozata, de abban árajánlat nem szerepel.

A Bát-Signo kft-vel december hónapban folytatott tárgyalások után is a kft fenntartja a döntését, hogy az egész épületet együtt kívánja értékesíteni. Az önkormányzat árajánlatot kívánt tenni a kft-nek ezért sajnálja, hogy nem jelentek meg és nem tudnak tárgyalni ez ügyben. Az önkormányzaton kívül két vevő jelentette be a vásárlási szándékát az épületegyüttesre. A kft. levele szerint mindkettő munkahely teremtési szándékkal jönne ide, varrodát akar létesíteni 300 fő foglalkoztatására.

Véleménye szerint a művelődési ház és az épület másik részében a volt irodahelyiségekben stb. létesítendő varroda megférne egymás mellett, mivel a varrodának környezetkárosító hatása nincs.

2001. júniusában független szakértői értébecslés szerint a művelődési ház értéke 10.801. ezer forint volt.

Hogyan épült az épület? 1969-től 1976-ig, az építésében a falu egész lakossága részt vett társadalmi munkában, természetes hogy magáénak érzi és nem szeretné, ha idegen kézre kerülne és más célra hasznosítanák. Az épület egésze akkor 4.138. ezer forintba került, melyből a községi tanács 1.800. ezer forintot fizetett ki. Annak idején a tulajdonjog bejegyzés elmaradt, ezért kell most megvásárolni.

Csóti Sándor képviselő, pénzügyi bizottság elnöke - A pénzügyi bizottság megtárgyalta a művelődési ház megvásárlásának az ügyét. Tudomása van arról, hogy a Bát-Signo kft. teljes vagyona névértéken 17.660.000,- Ft. Javasolja a képviselőtestületnek, hogy a művelődési házat, klub helyiséget, mozi helyiséget, könyvtárat, olvasót ezen az áron vásárolja meg. Az épület többi részét a kft tudja értékesíteni és így hozzájuthat az általa kívánt összeghez.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő - A polgármester nem elég figyelmesen olvasta el a mai napon küldött levelüket, a kft felhatalmazta, hogy a nevében tárgyaljon a polgármesterrel az adás-vételről.

Az egyik vállalkozó a művelődési házat akarta átalakítani varrodának, ezért a kft. ezzel a vállalkozóval nem kötött egyezséget.

A másik vevő öt évig biztosítaná a művelődési ház működését, de az egész épület tulajdonjogához ragaszkodik.

Sziebert György képviselő - Munkája során a falu lakosainak nagy részével találkozik és azt tapasztalja, hogy a falu lakói érzelmileg kötődnek az épülethez, egységes véleményen vannak, hogy az önkormányzat vásárolja meg az épületet bármi áron. Javasolja a képviselőtestületnek, ha külön nem adja el a kft a művelődési házat, akkor az egész épület-együttest vásárolja meg.

Sümei Mihály képviselő - Véleménye szerint is egyben kell megvásárolni. A Bát-Signo kft. tagjai meg vannak félemlítve, a polgármester legutóbbi levelében kilátásba helyezte jogi út igénybe vételét.

Vő József polgármester - Nem hagyja, hogy a kft. tagjai vagy a Bataért Egyesület lejárassák a képviselőtestületet valótlan állításaikkal, hogy az önkormányzat nem akarja a művelődési házat megvásárolni.

Az egész objektum megvásárlása eladósítaná a települést.

Sümei Mihály képviselő - 62 millió forint tartalékkal rendelkezik a település, nem adósodna el. A Bát-Signo kft. levelében fizetési halasztást is adna három évre. A polgármester úr ezt a javaslatot nem terjesztette a testület elé.

Csóti Sándor képviselő - Érthetetlen számára Sümei képviselő úr viselkedése, mert a legutóbbi műszaki bizottsági ülésen jelen volt, ahol elhangzott, hogy már 46 millió forintnak találtak helyet, 25 millió forint már le van kötve az elnyert pályázatokkal. Az egész épület-együttest megvásárlása esetén milyen célra lehetne hasznosítani? Óvodának nem alkalmas, öregek napközi otthonának sem, mert nehezen megközelíthető. A jelenlegi napközis konyha korszerűsítésére a múlt év folyamán nagyon sok pénzt használtunk fel, nem célszerű, hogy áttelepítsük. A fizetési haladék egyenlő a kölcsönnel. Választások előtt nem tartaná szerencsésnek, ha az új testületre adósságot hagynának. Nem elhanyagolandó az érzelmi kötődés, de a testület tisztességes árajánlatot tett, a kft. az teljes üzletrésze névértékét megkapná.

Sütő József képviselő - Véleménye szerint varroda létesítése irreális elképzelés. Nem az önkormányzat nem akarja megvásárolni, hanem a kft. nem kívánja a művelődési házat a falu részére meghagyni.

Balogh László kisebbségi önkormányzat elnöke – Valós érdeklődő volt aki varroda céljára kívánta megvásárolni az épületet. 245 gépet akart telepíteni. Az önkormányzat 17.660.000,- Ft-ot ajánlott fel, ebből mennyi adót kellene a kft-nek fizetni? Ha az egész épületet megvásárolná a kft. által megjelölt összegben, akkor mennyi adókötelezettség terhelné?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő, kft. ügyvezetője - 18 % társasági adót kellene fizetni a nyereség után.

Vőő József polgármester –Nagyon sajnálja, hogy a kft. tagjai nem jöttek el az üzleti tárgyalásra, hogy tisztán lássák nem járnak rosszul, ha névértéken eladják a művelődési házat.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő, kft. ügyvezetője - Az eddigi ajánlatokban konkrét összeg nem lett megjelölve.

Bocz József képviselő – Az önkormányzat a költségvetés elfogadása előtt az egész épület megvásárlásáról nem tud dönteni. A művelődési ház ÁFA mentes, de a fennmaradó rész nem. Ezen kívül további kiadásokra is kell számítani, a művelődési ház nagyon „lelakott”, állapotban van. Véleménye szerint a kft. megtalálná a számítását, ha külön értékesítené a két épületrészt.

Abban igaza van Barisnének, hogy eddig ilyen ajánlat nem hangzott el. Mint képviselő megkéri Barisnét a Bát-Signó kft. ügyvezetőjét, hogy a tagokkal ismertesse az újabb lehetőséget, próbálja a testület és a kft. közötti egyezséget elősegíteni.

Dr. Lehel Péter képviselő 18 óra 5 perckor megérkezik.

Szabó Péter képviselő - Javasolja, ha döntés születik a 17 millió forint vételárról, de egyezség nem jön létre, akkor ezt a pénzt különítse el az önkormányzat.
Kérdése: Mekkora az a legkisebb összeg, amennyiért az egész ingatlan eladó?
Ha az önkormányzat megvásárolná, akkor a kft. bérelné-e továbbra is az irodát?

Sümei Mihály képviselő - Ha az egész épület eladásra kerül, akkor egy összegben mennyit kell előre fizetni?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő, kft. ügyvezetője - A kft. felhatalmazott, ha tárgyalásra kerül sor akkor 40 millió forintért eladó az egész épületegyüttes, 3 év fizetési halasztással, 20 millió forintot kellene előre fizetni. A kft. nem kívánja bérelni tovább, mert a 17 tulajdonosból csak 7 dolgozik. Nem tudja fenntartani. Mint képviselő én is ellene vagyok csak azért megvenni az épületet, hogy fenntartási kiadások legyenek rá, hasznosítani kell.

Vőő József polgármester – Javasolja a képviselőtestületnek, hogy a művelődési házat és a hozzátartozó helyiségeket, amit eddig is használt az önkormányzat valamint a parknak azt a részét, amely a művelődési ház előtt van, a sportcsarnokig vásárolja meg a pénzügyi bizottság elnöke által megjelölt vételárért.

A képviselőtestület – 8 igen, 2 tartózkodás, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2002. (II.5.) Kt. számú határozat

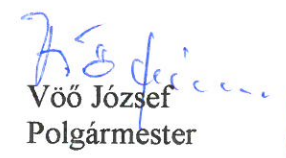
Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy a 786,78 nm alapterületű Művelődési Ház (mozi, könyvtár, klub, nagyterem, olvasóterem), melyet eddig is használt és a hozzá tartozó parknak a irodaépület bejáratától a Műv. Ház felé eső részét a Sportcsarnokig bezárólag megvásárolja 17.660.000 Ft vételárért.

Felelős: Vöő József polgármester

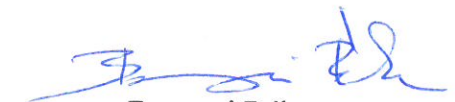
Határidő: folyamatos

Az ülésen egyéb nem hangozott el, az ülést a polgármester 18 óra 28 perckor bezárta.

Kmf.


Vöő József
Polgármester




Bonnyai Réka
jegyző

Jelenléti ív

2002. február 5-én 19.00. órakor kezdődő
rendkívüli testületi ülésről

Vöő József polgármester

Vöő József

Czita Balázs alpolgármester

Czita Balázs

Bonnyai Réka jegyző

.....

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

Barisné Zsinkó Julianna

Bocz József képviselő

Bocz József

Csóti Sándor képviselő

Csóti Sándor

Dr. Lehel Péter képviselő

Dr. Lehel Péter

Sümege Mihály képviselő

Sümege Mihály

Sütő József képviselő

Sütő József

Szabó Péter képviselő

Szabó Péter

Sziebert György képviselő

Sziebert György