

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2002. április 11-i képviselőtestületi

rendkívüli ülésről

Tolna megye

Báta Község

Jegyzőkönyv

a 2002. április 11-i képviselőtestületi

rendkívüli ülésről

**Polgármesteri Hivatal**  
7149 Báta, Fő u. 147.

Szám: 1-.../2002.

Tárgy: jegyzőkönyv felterjesztése

**Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal**  
Dr. Pámer Frigyesné

Szekszárd  
Szt. István tér 11-13.

Tisztelt Cím!

Mellékelten felterjesztem Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2002. április 11-én tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv egy példányát.

Báta, 2002. április 26.

Tisztelettel:



*Bonnyai Réka*  
Bonnyai Réka  
jegyző

Báta Község Polgármesterétől

.....

.....

## MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli ülését

**2002. április 11. napján (Csütörtök) 15.00 órára**

összehívom.

**Testületi ülés helye:** a polgármesteri hivatal nagyterme

### Napirend:

1. A Bát-Signo üzletrész tulajdonok megvásárlásának újratárgyalása  
Előadó: Vöö József polgármester  
Csóti Sándor pénzügyi bizottság elnöke

(Független könyvvizsgáló jelentését írásban megküldtem.)

2. Egyebek

Az ügy fontosságára való tekintettel, kérem a pontos megjelenését.

Báta, 2002. április 10.



*Vöö József*  
Vöö József  
polgármester

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2002. április 11-én 15.00 órakor kezdődött Bába Község Önkormányzatának rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** A polgármesteri hivatal nagyterme.

**Jelen vannak:** Vöő József polgármester, Bonnyai Réka jegyző  
Czita Balázs alpolgármester  
Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Csóti Sándor,  
dr. Lehel Péter, Sütő József, Szabó Péter, Sziebert György képviselők,  
Szűcs Józsefné, B Tóth Józsefné gazdálkodási előadó,  
Kamenszki Zoltán kisebbségi önk. elnökhelyettes

### Napirend:

- 1./ A Báb-Signo üzletrész tulajdonok megvásárlásának újratárgyalása.  
Előadó: Vöő József polgármester  
Csóti Sándor pü. biz. elnöke

(Független könyvvizsgáló jelentését írásban megküldtem.)

### 2./ Egyebek

**Vöő József polgármester** – Köszönti a megjelent képviselőket, elmondja, hogy azért került sor a rendkívüli testületi ülésre, mert a pénzügyi bizottság tárgyalta a Báb-Signo Kft üzletrészenek megvásárlásáról és a bizottság kérte a polgármestert, hogy ebben az ügyben hívjon össze rendkívüli ülést.

Ismerteti a napirendet, felkéri Balogh Imrénét a jegyzőkönyv vezetésére. Aki a napirenddel és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2002.(IV.11.) Kt. számú határozat**

Bába Községi Önkormányzat Képviselőtestülete  
a napirendi pontra és a jegyzőkönyvvezető személyére  
tett javaslattal egyetért.

**1. napirendi pont:** A Báb-Signo üzletrész tulajdonok megvásárlásának újratárgyalása.

**Vöő József polgármester** – Felkéri Csóti Sándort, a pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság által tárgyaltaokról.

**Csóti Sándor képviselő** – Priger József független könyvvizsgáló jelentését minden bizottsági tag és képviselő megkapta. Ez alapján a bizottság döntése az, hogy erről újra tárgyalni kell, annál is inkább, mivel a polgármester úr 18-ra kapott meghívót a Báb-Signo Kft taggyűlésére, ahol szó lesz az üzletrészek elidegenítésével kapcsolatos teendőkről. Elmondja, amit a pénzügyi bizottsági ülésen is már elmondott, hogy a könyvvizsgáló jelentésének utolsó másfél oldalára szeretne utalni.

Úgy gondolja, hogy van még mód és lehetőség arra, hogy részben, vagy egészben módosítsa a testület az eddig hozott határozatát. Most javasolja még egyszer tárgyalni, mert 18-a után már erről beszélni nem lehet. Volt egy önkormányzati határozat, mely szerint művelődési házat vásárol az önkormányzat, aztán hozzákapcsolta az iroda épületet, de funkcióját nem tudja elképzelni. Plusz terhet nem szabad felvállalni. 16-17 emberrel jót tesz, a faluval viszont nem. Valamikor határozat 17 millióról szól, most már 24 millióról szól a dolog. A következő évben minuszos költségvetéssel kezd az önkormányzat. Finanszírozási gondok lesznek.

Nem volt egységes a pénzügyi bizottsági vélemény, a művelődési ház vásárlással mindenki egyetértett, a Bát-Signo Kft üzlet rész vásárlással többen nem értettek egyet. Ezért került sor a rendkívüli testületi ülés összehívására.

**Vöő József polgármester** – Kiszámoltatta a pénzügyes kolléganővel, hogy hogyan fog alakulni a jövő évi költségvetés. Felkéri Szücs Józsefnét, erről tájékoztassa a testületet.

**Szücs Józsefné gazd. ea.** – Az idei költségvetésből kiindulva, ha minden feladatot elvégzünk és pályázatokon nem nyerünk támogatást, a pénzmaradványunk nulla lesz. Az idei 217.379 e forint bevételből levonjuk a 61.290 e forint pénzmaradványt, a 14.600 e forint államkötvényt, mivel ilyen bevétel már nem lesz, így a várható bevétel 141.489 e forint. A kiadásoknál szintén az idei számoknál maradva, a költségek, bérek, járulékok, dologi kiadások összege 138.812 e forint, a rendszeres segélyek 17.006 e forint, a nem rendszeres segélyek 2.386 e forint, a támogatások 2.318 e forint, az egyéb kiadások – ügyeleti díj Bátaszéknek, hiteltörlesztés, ill. közvilágítás korszerűsítés ez évi törlesztő részlete – 6.494 e forint. Mindezek összege 167.016 e forint, amelyből látszik, hogy a költségvetés egyensúlyba hozásához 25.527 e forint hitelfelvételre lesz szükség. Minden tétel az idei költségvetésről szól, se többletbevételt nem tartalmaz esetleges normatíva változás miatt, de a kiadásoknál az inflációval, esetleges bértábla változással sem számol.

**Vöő József polgármester** – Elmondja, hogy e hónap 30-ig a képviselőknek tárgyalni kell a könyvvizsgáló jelentését az önkormányzat gazdálkodásáról, ez kötelező. Megnyitja a vitát kft üzlet rész megvásárlásáról.

**Czita Balázs alpolgármester** – Mikor jár el a jogi akadálya annak, hogy a korábbi határozat szerint megvásárolja az önkormányzat a komplexumot? 5-2 arányban szavazta meg a testület, hogy megvásárolja a kultúr 17 millióért, akkor miért ne tudná megvásárolni 2-3 millióval többért az egész komplexumot? Megkeresték azzal, hogy miért vásárolja meg az önkormányzat a saját vagyonát? Ő várt egy részletes számítást. A könyvvizsgáló utolsó mondata, ami megfontolásra int, nem győzte meg arról, hogy elálljon az egész épület megvásárlásától.

Év elején 61 millió forint pénzmaradvány szerepel – akadálya nem lehetett a vásárlásnak. Az új kidolgozás fölülmúlja az eredetit. A polgármestert kérte, hogy dolgozzák ki a pénzügyi bizottsággal, van-e buktatója, Barisnét is kérte, hogy tárja fel, van-e akadálya a szerződéskötésnek.

**Vöő József polgármester** – Ez nem új költségvetés. Elfogadás előtt bizottsági szinten lett tárgyalva, nem javasolta a bizottság sem és ő sem a kft üzlet rész megvásárlását. A jövőre vonatkoztatva komoly problémákat okozna.

**Dr Lehel Péter képviselő** – Arról van szó, van egy minuszos költségvetés a következő évre. Úgy látja, hogy van 61 millió forint pénzmaradvány, az államkötvény 14.600 e forint miatt nem szerepel benne, akkor szerinte 50 millió a pénzmaradvány.

Szücs Józsefné **gazd. ea.** – Minden feladatot elvégezve nem maradna pénzmaradvány, csak feladatmaradás esetén lenne. 2002. évben befejezünk minden betervezett feladatot, akkor nem lesz pénzmaradvány.

Vöő József **polgármester** – A működőképességet biztosítani kell. Ha föléli az önkormányzat a teljes vagyoneértékét, hitelt kell felvenni.

Barisné Zsinkó Julianna **képviselő** – A pénzmaradvány 62 millió forint, 11 millió tartalék van, az nem hiány. Ha ezt a 20 milliót nem fordítaná az önkormányzat vásárlásra, ez is pénzmaradvány lenne. A most folyamatban lévő pályázatok elnyerésénél nagyobb összeget kap az önkormányzat, mint amit önerőként le kell tenni.

Vöő József **polgármester** – Mennyi maradna meg? Ha nem nyerünk a pályázatokon, akkor marad meg.

Szücs Józsefné **gazd. ea.** – Abban igaza van, hogy 11 millió tartalék van, de ez már nem annyi, 8,6 millió maradt. Ha nem vásároljuk meg a kft-t akkor is tartalékolni kell, mert ha elkölti, ugyanott van az önkormányzat.

Sziebert György **képviselő** – A pénzek így is, úgy is kifolynak az önkormányzat kezéből. Ha pereskedik az önkormányzat, az még 2-3 év, ha elveszíti a pert, ki kell költözni a művelődési házból, akkor hol és miből épít. Próbálja meg a testület részletekben megvásárolni. Most már többektől azt hallotta, hogy az iroda részét nem vásárolná meg.

Barisné Zsinkó Julianna **képviselő** – Ha a művelődési házat vásárolná meg az önkormányzat 17.600 e forintért, akkor 2003-ban nem fog-e mínuszként ez jelentkezni?

Csóti Sándor **képviselő** – Azt azért tette volna meg a testület, hogy művelődési házat vásároljon.

Vöő József **polgármester** – Vagy vesz fel hitelt az önkormányzat, vagy elmaradnak a nem kötelező feladatok, pl. az adómentes étkezési hozzájárulás.

Barisné Zsinkó Julianna **képviselő** – A Bát-Signo Kft együtt adja el az épületet. A kft nem jogutódja a szövetkezetnek. Tiszta tulajdoni lapot adott Bonnyai ügyvéd úrnak,

Csóti Sándor **képviselő** – Amit felvetett a kft, az tiszta tulajdoni lap volt, de volt három szolgálati lakás, három millió forint, iroda, művelődési ház, park. Most már lakás, pénz nincs.

Barisné Zsinkó Julianna **képviselő** – Szolgálati lakásról nem volt szó.

Vöő József **polgármester** – A 2001. december 19-i ülés határozata folyamatban volt, amikor új határozat született.

Szabó Péter **képviselő** – A testületi határozat nem lett visszavonva, ha visszavonta volna a testület, lehetne vitatkozni. Él a határozat, szavazni kell. Az önkormányzat anyagi helyzete egy folyamat, ami már a 2001. évben is mínuszos lett volna, ha nem lett volna pénzmaradvány. Ha nem vásárolja meg az önkormányzat a kft üzletrészeket, a folyamatot csak meghosszabbítaná. Maximum egy évet tud kihúzni az önkormányzat, ez egy folyamat, amit az állam diktál. Ez a komplexum adhat egy olyan lehetőséget, hogy munkahelyteremtés. Mai világban másképpen kell gondolkodni, nagyobb beruházásokban kell gondolkodni.

Vöő József polgármester – Ha lenne vevő, lehetne értékesíteni. A gázközmű vagyon eladásával a képviselőtestület megszabadult utolsó tartalékától.

B Tóth Józsefné gazd. ea. – Kétszer volt minimálbér-emelés, volt létszámbővítés, minden közteher megemelkedett.

Vöő József polgármester – Az előző testületi ülésen Bonnyai ügyvéd úr elmondta, hogy mi az a hiányosság, amit a kft-nek pótolni kell. E hó 18-ára hívta meg a kft a taggyűlésükre. Addig nincs szerződéskötés.

Szabó Péter képviselő – Sorban hozta meg a testület a határozatait, két ember van, aki ezt nem hajlandó tudomásul venni. A határozatot végre kell hajtani.

Vöő József polgármester – A kft taggyűlése után 24-én lesz testületi ülés, amelyen a könyvvizsgáló jelentését kell tárgyalni, akkor aláírja a kft tagjaival kötendő szerződéseket.

Sütő József képviselő – Eddig arra hajlott, hogy legyen megvásárolva a kft üzletresz, most viszont inkább arra hajlik, hogy ne legyen megvásárolva.

Dr Lehel Péter képviselő – Bonnyai ügyvéd úr jelenlétében Barisné föl vállalt olyan dolgokat, amit a 18-i ülésre elkészítenek. A testület aggályait és a kft aggályait egyeztetni kell, tiszta lappal kell a szerződéskötésre indulni.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Ha most a testület úgy dönt, hogy eláll vételi szándékától, akkor nekik 18-án nem kell összeülni.

Vöő József polgármester – Barisnének igaza van abban, a testület döntése alapja az ő döntésük.

Czita Balázs alpolgármester – Az kérte, hogy legyenek meg a jogi feltételei, hogy az ügylet létrejöhesse. A pénzügyi helyzetben új dolgok vetődtek fel, ezért nem tud most szavazni, további előkészület szükséges.

Vöő József polgármester – Jogilag nincs más akadálya, mint amit Barisné pótolni fog.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Az érdekeltek együtt – egymás előtt – írják alá a szerződést.

Csóti Sándor képviselő – Szabó Péter képviselő úr mondja, hogy van két ember, aki sabotálja a határozat végrehajtását. Ha megveszi az önkormányzat az épületkomplexumot, mit fog vele csinálni? A költségvetési hiányokat felszámolni nagyon nehéz. Két év múlva mit fog mondani, ha a gyermeke kijárja a kiscsoportot, meg lehet szüntetni, mert nem kötelező? Ha kijárja a középső csoportot, azt is meg lehet szüntetni, mert nem kötelező? Feladatmaradásokról kell majd beszélni. Miért kell megvenni az egész épületet, mert olcsó?

Szabó Péter képviselő – A kultúrt 17 millióért veszi meg a testület, 5 millióért szétválassa az épületet, ugyanott van, mintha az egészet megveszi.

Csóti Sándor képviselő – Az épületet akkor is le kell választani, azon kívül berendezést kell vásárolni, pl. székeket, stb.

**Vöő József polgármester** – Nincs értelme itt ülni, van érvényes határozata arról a testületnek, hogy a Bát-Signo Kft. üzlet részének 90%-át megvásárolja 130%-os *értéken* *facitka* *1.* *1.* arról kéri a testület véleményét, hogy meg kívánja-e változtatni e határozatot.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2002.(IV.11.) Kt. számú határozat**

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
a 16/2002.(II.27.) számú határozatát nem változtatja  
meg, továbbra is hatályban tartja.

**2. napirendi pont:** Egyebek •

**Vöő József polgármester** – Sziebert György képviselő úr a május 1-i majálissal kapcsolatban vetette fel, hogy a Bataért Egyesület is tart rendezvényt. A Szigetben nem lehet megtartani, ezért egy helyre szervezik. Kéri a testület jóváhagyását

A képviselőtestület – határozathozatal mellőzésével – egyetért a Sziebert György képviselő javaslatával.

Kmf.

*Vöő József*  
Vöő József  
polgármester



*Bonnyai Réka*  
Bonnyai Réka  
jegyző



Jelenléti ív

2002. április 11-én 15.00 órakor kezdődő  
rendkívüli képviselőtestületi ülésről

Vő József polgármester

Vő József

Czita Balázs alpolgármester

Czita Balázs

Bonnyai Réka jegyző

Bonnyai Réka

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

Barisné Zsinkó Julianna

Bocz József képviselő

Bocz József

Csóti Sándor képviselő

Csóti Sándor

Dr. Lehel Péter képviselő

Dr. Lehel Péter

Sümegi Mihály képviselő

Sümegi Mihály

Sütő József képviselő

Sütő József

Szabó Péter képviselő

Szabó Péter

Sziebert György képviselő

Sziebert György

Szűcs Józsefné gazd. ea.

Szűcs Józsefné

B. Tóth Józsefné gazd. ea.

B. Tóth Józsefné

Kamenszki Zoltán kis. önk. elnökh.

Kamenszki Zoltán