

Jegyzőkönyv

Készült: 2007. december 12-én 15.00 órakor kezdődött Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Jelen vannak: Sziebert György polgármester, Balogh Imréné ig. főelőadó (jegyző h.), Bocz József alpolgármester, Balogh László, Csóti Sándor, Dr. Lehel Péter, Faidt Józsefné, Farkas Tibor, Szabó Péter, Varga Mihály képviselők, Korsós János ügyvezető, Leits Anikó adóügyi előadó, B. Tóth Józsefné gazd. előadó.

Sziebert György polgármester – Köszönti a megjelenteket, külön köszönti Korsós János ügyvezető urat. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Geringer Izabella személyében. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2007.(XII.12.) számú határozat
Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a jegyzőkönyvvezető személyére tett
javaslatot elfogadja.

Sziebert György polgármester – Javaslatot tesz a napirend módosítására, a 2. napirendi pont előtt kerüljön tárgyalásra a 3. és 4. napirendi pont. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2007.(XII.12.) számú határozat
Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirend módosítására tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1./ Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft. tájékoztatója
Előadó: Korsós János ügyvezető

2./ Szennyvíz hatósági díjának megállapítása
Előadó: Sziebert György polgármester

3./ Ivóvíz hatósági díjának megállapítása
Előadó: Sziebert György polgármester

4./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Sziebert György polgármester

5./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata (kommunális, iparüzési, talajterhelési díj)
Előadó: Sziebert György polgármester

6./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Sziebert György polgármester

7./ Beszámoló a mezőéri szolgálat 2007. évi tevékenységéről
Előadó: Sziebert György polgármester

8./ Döntés a 2007. decemberében benyújtandó pályázatokról
Előadó: Sziebert György polgármester

9./ Egyebek

1.napirendi pont: Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft. tájékoztatója

Sziebert György polgármester – Átadja a szót Korsós János ügyvezetőnek.

Korsós János ügyvezető – Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy a 2007-es évben nagy gondot okozott Bátán a szárazság. Az átlagos napi vízfogyasztás a duplájára emelkedett. Ez a vízfogyasztás egész nyárra jellemző volt.

Azon fogyasztóknál, akiknél nem volt felszerelve vízóra és indokoltá vált ennek megléte, elvégezték a felszerelést. A vízfogyasztás a szárazság végén visszaállt a normális keretek közé.

A hátralékosoknál nyáron akarták elvégezni a kikötéseket, azonban ez nem lett volna szerencsés a vízhiány miatt, így elnapolták. December 28-án kezdik meg a kikötéseket.

Minden vízórára tervezik záró kupon elhelyezését, ezáltal észrevehető lesz, ha valaki visszafordítja az órát.

A 2008. évre tervezett 8-9%-os vízdíj emelés nagyon minimális, a villamos energia ára 30-40%-al nő. Ez azt jelenti, hogy az emelésből származó bevétel jelentős része a villamos energia fedezésére fog elmenni. Várja a kérdéseket.

Sziebert György polgármester – A kintlevőség Báta esetében meghaladja a 2 millió forintot. Úgy véli minél előbb el kellene kezdeni a kikötéseket.

Elmondja, hogy előző héten elment a településen a víz, miután visszajött a minősége kívánni valót hagyott maga után. Véleménye szerint ennek az az oka, hogy a medence nem volt kitisztítva.

Korsós János ügyvezető – Ha elmegey a víz, a medence kiürül. Ilyen esetben azonnal elvégzik az öblítést, azonban idő kell, hogy normalizálódjon a helyzet.

Kíván beszélni a vízminőség javító pályázatról. November 30-ig kívánták benyújtani, azonban ezt nem tudták megtenni, mert szakhatósági véleményt kértek, melyet a mai napig nem kaptak még meg. Jelenleg még nem tudják, hogy mely település vonható be a projektbe. Várják a szakvéleményeket.

15.30 Faidt Józsefné képviselő érkezik.

Szabó Péter képviselő – Mekkora a pályázat önerője?

Korsós János ügyvezető – A projekt maga 300 millió Ft, a szükséges önerő 10%. Ezt csökkenteni lehet hátrányos helyzet esetén.

Sziebert György polgármester – Aki a tájékoztatással egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft. tájékoztatóját
elfogadja.

2.napirendi pont: Szennyvíz hatósági díjának megállapítása (A Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft. 2008. évi szolgáltatási díj javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sziebert György polgármester – a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadja a szót Csóti Sándor bizottsági elnöknek.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A bizottság javasolja a szennyvíz elvezetésének és tisztításának a díját az üzemeltető előterjesztésében szereplő mértékben megállapítani.

Sziebert György polgármester – Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a 14/2007.(XII.28.) számú rendeletét a szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról szóló 10/2001.(X.15.) ÖR módosításáról. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.napirendi pont: Ivóvíz hatósági díjának megállapítása(A Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft. 2008. évi szolgáltatási díj javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sziebert György polgármester – A Pénzügyi bizottság ezt is tárgyalta. Átadja a szót Csóti Sándor bizottsági elnöknek.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A bizottság bár magasnak tartja az emelés mértékét, javasolja elfogadásra a szolgáltató által előterjesztett díjat.

Sziebert György polgármester – Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotja a 15/2007.(XII.28.) számú rendeletét a községi ivóvíz hatósági díjának megállapításáról. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sziebert György polgármester –

- Az önkormányzat pályázatot nyújtott be támfal helyreállítására. A helyreállítás nettó költsége 4.270.000 Ft. 74%-os támogatást ítéltek meg. 3.200.000 Ft-ot átutalták az önkormányzat számlájára. A munkálatokat megkezdték. A támfal helyreállításának határideje 2008. január 30.
- Az önkormányzat 5.741.000 Ft-ra pályázott a Sárközi lakodalom keretében régiós turisztikai rendezvények támogatására. Ebből 2.071.000 Ft-ot kapnak utólag.
- Az orvosi rendelő akadálymentesítésére pályázatot nyújtottak be, mely nem került befogadásra, mivel a nyilvántartásban mint lakóház és udvar szerepel az ingatlan. Benyújtották a fellebbezést és folyamatban van az átminősítés is.
- A 2006-os tavaszi árvízkarok helyreállítására nyert 32 millió forintot átutalták az önkormányzat számlájára. Az elszámolás határideje 2008. július 31. Ebből az összegből kívánják megoldani a Fő u. 122-es házzámnál található köz betonozását, a Szivattyúháznál található lejártó betonozását, az alsó részen 60 méter hosszan támfal megerősítését, illetve az alsó részen található híd megerősítését.
- Felvette az apát úrral a kapcsolatot a templomok helyreállításával kapcsolatban. Az apát úr, illetve a megyés püspök támogatja a pályázat benyújtását. A szükséges önerőt biztosítják.
- Hó eltakarításra megkötötték a szerződéseket a Bát-Gabona Kft-vel, a Bát-Tej Kft-vel, valamint Tantos Attila vállalkozóval.
- Megtekintették a dunaszekcsői löszfalat és megállapították, hogy Bátát nem fenyegeti veszély.

Sziebert György polgármester – Várja a hozzászólásokat. Aki a tájékoztatással egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

184./2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről elfogadja.

5. napirendi pont: Helyi adórendeletek felülvizsgálata (kommunális, iparüzési, talajterhelési díj)

Szabó Péter képviselő elhagyta a termet.

Sziebert György polgármester – A Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadja a szót Csóti Sándor bizottsági elnöknek.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A Pénzügyi bizottság javasolja a kommunális adó 7000 Ft-ról 10.000 Ft-ra való emelését. Továbbá, hogy aki eddig mentességben részesült, az továbbra is részesüljön mentességben.

Sziebert György polgármester – Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással megalkotja a **16/2007.(XII.27.) számú rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szabó Péter képviselő visszaérkezik.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A Pénzügyi bizottságnak több álláspontja volt az iparüzési adóval kapcsolatban. A mentességet meg lehet szüntetni, lehet csökkenteni, illetve fel lehet emelni az adó mértékét. Ő személy szerint a mentességek megszüntetését és a 2%-os mértéket javasolja.

Sziebert György polgármester – Egyetért a javaslattal, megkérdezi, hogy van-e más javaslat. Aki a javaslattal szintén egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással megalkotja a **17/2007.(XII.27.) számú rendeletét az iparüzési adóról.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Sziebert György polgármester – A Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadja a szót Csóti Sándor bizottsági elnöknek.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A Pénzügyi bizottság javaslatai a következők:

A volt TSZ konyha + ebédlő bérleti díja 50.000 Ft + rezsi/hó tartós bérlet esetén. Egyszeri igénybevétel esetén (bál, lakodalom) 10.000 Ft, a Pénzügyi bizottság nem javasolja ezen összeg módosítását.

A Napközi konyha bérleti díját nem javasolja emelni, maradjon 22.000 Ft. Abban az esetben, ha csak az ebédlőt kívánja valaki kibérelni, 11.000 Ft bérleti díjat javasol.

Szolgálati lakások bérleti díja 210 Ft/m²/hó, abban az esetben, ha önkormányzati alkalmazott bérli, egyéb esetben 300 Ft/m²/hó.

A Művelődési Ház bérleti díját sem javasolja emelni, viszont javasolja, hogy a civil szervezetek bál céljából évente egyszer 50%-os engedményt kapjanak.

Sportcsarnok bérleti díja (fűtési szezon idején – október 1-től április 1-ig) iskolai foglalkozás esetén nem javasol bérleti díjat.

A többi foglalkozást javasolja létszámhoz kötni:

Asztali tenisz esetén 5 fő felett ingyenes a sportcsarnok használata, 5 fő alatt 1000 Ft/h.

Labdarúgás esetén férfiaknál 8 fő felett, nőknél 6 fő felett ingyenes, ezen létszám alatt 1000 Ft/h.

Aerobic esetén 6 fő felett ingyenes, ez alatt 1000 Ft/h.

Rendezvények esetén (torna, mérkőzés) a nevezési díjba kell beépíteni a rezszi hozzájárulást.

Nevezési díj+1000 Ft/csapat.

Tenisz esetén javasolja az 1000 forintos óradíjat 2500 Ft-ra emelni egész évre vonatkozóan.

Sziebert György polgármester – Aki a javaslatokkal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat tartózkodás nélkül megalkotja a 18/2007.(XII.27.) számú rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 3/2007.(I.22.) ÖR. módosításáról. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

16.20 Dr. Lehel Péter képviselő érkezik

7. napirendi pont: Beszámoló a mezőöri szolgálat 2007. évi tevékenységéről (A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sziebert György polgármester – Bízok benne, hogy a testület továbbra is fenntartja a szolgálatot. a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Átadja a szót Csóti Sándor bizottsági elnöknek.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A Pénzügyi bizottság úgy véli, hogy szükség van a mezőőrök munkájára, javasolják a szolgálat fenntartását addig, míg az állam támogatást nyújt ehhez.

Sziebert György polgármester – Javasolja a beszámoló elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a mezőöri szolgálat 2007. évi tevékenységéről szóló
beszámolót elfogadja.

8. napirendi pont: Döntés a 2007. decemberében benyújtandó pályázatokról

Sziebert György polgármester - Átadja a szót B. Tóth Józsefné gazdálkodási előadónak.

B. Tóth Józsefné gazdálkodási előadó –

A Regionális Operatív Programhoz lehet benyújtani pályázatot csapadékvíz elvezetésre, melynek támogatottsága 90%. A fennmaradó 10%-os önerőt is EU-s pénzből lehetne fedezni. Nyertes pályázat esetén a Hajmás patak kerülne kitisztításra. Egyelőre még nem tudja a projekt összegét megmondani, de a tervezési folyamatok megindultak. A januári ülésre már többet tud mondani.

Várhatóan Művelődési Ház és könyvtár felújítására lehet majd pályázatot benyújtani. Az igényelhető összeg 50 millió forint, melyhez nincs előírva önerő. Szintén a januári ülésre tud majd részleteket.

Csóti Sándor Pénzügyi bizottság elnöke – A Pénzügyi bizottság úgy véli, hogy minden pályázatot be kell nyújtani, meg kell próbálni.

Sziebert György polgármester - Megköszöni B. Tóth Józsefné gazdálkodási előadónak a tájékoztatást.

9. napirendi pont: Egyebek

Sziebert György polgármester – Az önkormányzat 2003-ban felajánlotta a Balatonszepezdi gyermektábor tulajdonában lévő részét eladásra. Szekszárd, Bátaszék és Bogyiszló tett ajánlatot a tábor Bába tulajdonában lévő részének megvásárlására, mely összeg 1.256.783 Ft. Mind a Pénzügyi, mind a kulturális bizottság javasolta a tulajdoni hányad értékesítését. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

186 /2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Balatonszepezdi Gyermektáborban fennálló 131/5766
tulajdoni hányadát 1.256.783 Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenhatezer-
hétszáznyolcvanhárom forintért eladja.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: Folyamatos

Sziebert György polgármester – A Tolna Megyei Önkormányzatnak szándékában áll a bonyhádi Árpádházi Szent Erzsébet otthon telephelyeként működő mázai pszichiátriai betegek otthona működtetésének átadása a Baranya megyei székhelyű SZOCEG Kht-nak. A Kht. vállalja az intézmény további működtetését változatlan ellátotti létszámmal. Javasolja a hozzájárulást az átadáshoz. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

187 /2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
hozzájárul – a szolgáltatás változatlan fenntartásának
esetén – a bonyhádi Árpádházi Szent Erzsébet otthon
telephelyeként működő mázai pszichiátriai betegek otthona
működtetésének átadásához a Baranya megyei székhelyű
SZOCEG Kht-nak.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: Folyamatos

Sziebert György polgármester – Takaró János Fő u. 200. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy a „Megbízási szerződés weboldal készítésére és karbantartására” című szerződés 3. pontjában foglalt havi karbantartási díjat bruttó 8.400 Ft-ról bruttó 12.500 Ft-ra szeretné módosítani, mivel egyre több a feladat a weboldal karbantartásával. Javasolja a kérelem elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze. A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188 /2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Takaró János Fő u. 200. szám alatti lakossal kötött
Weboldal Karbantartási szerződést 2008. január 1-től
módosítja, megbízási díjként a szerződő felek a

weboldal karbantartásának havi díját bruttó 12.500 Ft/hó összegben állapítják meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: 2008. január 1.

Sziebert György polgármester – Sümegi Attila Zrínyi u. 11. szám alatti lakos kérelmet adott be. Meg kívánja vásárolni az Arany János utcában található 646 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. 100.000 Ft vételárat ajánl fel. Az önkormányzatnak 95.000 Ft-ba került az ingatlan megszerzése. Javasolja a kérelem elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

189/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Sümegi Attila vételi ajánlatát elfogadja, és a tulajdonát képező bátai 676 hrsz-ú ingatlan 100.000 Ft-ért, azaz százezer forintért eladja ajánlattevő részére.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: Folyamatos

Sziebert György polgármester – Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. közszolgálati szerződés módosítást nyújtott be. 2008. évre 9%-os emelést tervez. Javasolja elfogadásra. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

190/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
jóváhagyja az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. közszolgálati szerződés módosítását, mely 9%-os áremelést tartalmaz, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: Folyamatos

Sziebert György polgármester – Bátaszék Város Önkormányzata elküldte aláírásra a „Dél-Tolna Bátaszék és Kistérsége” Területfejlesztési Önkormányzati Társulást megszüntető okiratot. Báta ebből a társulásból már 4 éve jelezte, hogy nem kíván tagja lenni a társulásnak, azonban kérésüknek nem tettek eleget. Nem javasolja aláírni ezen okiratot addig, míg ki nem derül, hogy ennek milyen anyagi vonzata van. Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

191/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
elhatározza, hogy a „Dél-Tolna Bátaszék és Kistérsége” Területfejlesztési Önkormányzati Társulást megszüntető okiratot nem hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy Báta Község Önkormányzata 2003. évben jelezte kilépési szándékát továbbá részletes vagyonkimutatás nélkül nem tud megalapozott döntést hozni.
Felelős: Sziebert György polgármester
Határidő: Folyamatos

Sziebert György polgármester – Tájékoztatja a testületet, hogy felvette a kapcsolatot a MÁV Zrt-vel a vasúti töltés megszerzésével kapcsolatban. Közölték vele, hogy a Zrt. nem kívánja ingyen az önkormányzat részére átadni a szóban forgó területeket. Ki lehet bérelni, vagy meg lehet venni, ellenkező esetben másnak adják el a területeket.

Szabó Péter képviselő – Javasolja az említett területek megvásárlást, hajlandó anyagilag is beszállni.

Sziebert György polgármester – Szakértőt kell hívni, aki árbecslést végez, ha a szakértői díjat vállalja Szabó Péter.

Csóti Sándor képviselő – Javasolja a polgármestert megbízni azzal, hogy vegye fel a kapcsolatot egy szakértővel.

Bocz József alpolgármester – Javasolja, hogy a védgát töltéstől Furkópusztáig (0129-0130) becsültesék fel

Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

192/2007.(XII.12.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot ingatlanforgalmi szakértővel abból a célból, hogy készítsen szakvéleményt a Báta község területén található meg nem épült vasútvonal töltésének forgalmi értékéről a védgáttöltéstől Furkópusztáig.

Felelős: Sziebert György polgármester


Határidő: Folyamatos

Szabó Péter képviselő – A fakitermelők tönkre tették a 12 öles utat az elmúlt egy, másfél hónapban. Az utat helyre kellene állítani. Javasolja, hogy a fakitermelők fizessenek kauciót, és abban az esetben, ha az utat nem állítják helyre, ne kapják vissza ezt az összeget. Továbbá javasolja, hogy a gyermektábor eladásából származó részt az önkormányzat különítse el pályázati önerőként.

Az ülésen egyéb nem hangzott el, az ülést a polgármester 17.20 órakor bezárta.


Sziebert György
polgármester




Balogh Imréné
jegyző h.

Jelenléti ív

**2007. december 12-én 15.00 órakor kezdődő
képviselő-testületi ülésről**

Sziebert György polgármester



Dr. Bonnyai Réka jegyző

.....

Balogh Imréné igazgatási főelőadó

Balogh Imréné

Bocz József alpolgármester

.....

Balogh László képviselő



Csóti Sándor képviselő



Dr. Lehel Péter képviselő



Faidt Józsefné képviselő

Faidt Józsefné

Farkas Tibor képviselő



Szabó Péter képviselő



Varga Mihály képviselő

Varga Mihály

Vő József képviselő

.....

Korsós János ügyvezető



J. TÓTH JÓZSEFNÉ
LEITS ANIKÓ

J. Tóth Józsefné
Leits Anikó

Báta Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését

2007. december 12. (szerda) 15.00 órára összehívom.

Az ülés helye: polgármesteri hivatal nagyterme

Napirend:

- 1./ Dél-Tolna Közmű Üzemeltető Kft tájékoztatója
Előadó: Korsós János ügyvezető
- 2./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Sziebert György polgármester
- 3./ Szennyvíz hatósági díjának megállapítása
Előadó: Sziebert György polgármester
- 4./ Ivóvíz hatósági díjának megállapítása
Előadó: Sziebert György polgármester
- 5./ Helyi adó rendeletek felülvizsgálata (kommunális, iparüzési, talajterhelési díj)
Előadó: Sziebert György polgármester
- 6./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata.
Előadó: Sziebert György polgármester
- 7./ Beszámoló a mezőöri szolgálat 2007. évi tevékenységéről
Előadó: Sziebert György polgármester
- 8./ Döntés a 2007. decemberében benyújtandó pályázatokról
Előadó: Sziebert György polgármester
- 9./ Egyebek


Zárt ülésen:

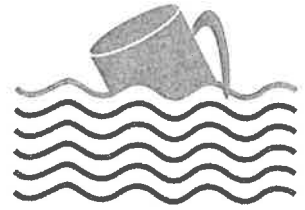
- 1./ Szociális és egyéb segélykérelmek elbírálása
Előadó: Sziebert György polgármester
- 2./ Döntés a mezőöri szolgálat további működtetéséről
Előadó: Sziebert György polgármester
- 3./ Egyebek

Báta, 2007. december 5.

Tisztelettel:




Sziebert György
polgármester



DÉL-TOLNA KÖZMŰ ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

2008. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ JAVASLATA

Bátaszék, 2007 november 15.



DÉL-TOLNA
Közmű Üzemeltető
és Szolgáltató KFT.
7140 Bátaszék, Mohácsi út
Adószám: 11293600-2-17
OTP: 11746122-20000215

Korszós János
ügyvezető

2008. évi szolgáltatási díj javaslat előzményei:

2006. évet a Dél-Tolna Közmű Kft 8.320 eFt eredménnyel zárta, amely a nettó árbevétel 4,5%-a, amitől az előző évhez képest (2005. éves - 8.396 eFt) mindössze 76 eFt-tal tér el .

Az 2005-től kezdődően a díjmelésben infláció követő mértéket kívántunk megvalósítani. Ezzel átláthatóbbá és egyszerűbbé kívántuk tenni a tervezési munkát. Sajnos az utóbbi években a prognózisok eltértek a tényleges adatoktól, ezért nem a következő prognózissal, hanem az adott éves inflációs adatokkal célszerű számolnunk. A táblázat az adott évre vonatkoztatott díjmelés mértékét tartalmazza.

2005	2006	2007
5%	4,8%	9%

A szolgáltatási díjak tervezéséhez a Magyar Víziközmű Szövetség ajánlása áll rendelkezésünkre, amelyet a díjjavaslathoz mellékelünk.

Az előző és a következő év gazdálkodásának tervezését leginkább az energia árának változása befolyásolja. Az elmúlt két évben a villamos energia ára közületi fogyasztók esetén az inflációt minimum kétszeresen meghaladó mértékben nőtt és az ajánlás alapján 2008-ban is megmarad ez a tendencia. Előrejelzések szerint a villamos energia ára 31%-50% között növekszik. A Magyar Víziközmű Szövetség ajánlása szerint a vízkészlet használati díj és a vízterhelési díj is jelentősen változik, előbbi 15,5%-kal, utóbbi 80%-ról 100%-ra nő.

2007 évben a Dél-Tolna Közmű Kft. gazdálkodását kedvezően befolyásolta az időjárás.

2007 évben elvégzett munkák és eszközbeszerzések:

Magastárolók (4 db) évi két alkalommal történő mosása, tisztítása, 500 eFt értékben.

A 2007. első negyedévében megtörtént Pörboly település vízellátó rendszerének villamos rekonstrukciója és a felügyeleti rendszer kialakítása 1.5 mFt értékben bérleti díj terhére.

Az év első hónapjában megtörtént a Várdombot vízzel ellátó távvezeték üzembe helyezése. A beruházás finanszírozója Várdomb település volt.

A további két átemelőben kényszerültünk szivattyút cserélni 800 eFt értékben.

2007 évben elvégeztük a bátaszéki szennyvízrendszer füstöléses ellenőrzését.

2007-ben Mórággy településen 800 m hálózat rekonstrukciót végeztünk önkormányzati és bérleti díj forrásból összesen 2.7 mFt értékben.

2007 októberében megkezdődött 15 mFt értékben a villamos rendszer rekonstrukció és felügyeleti rendszer kialakítása. A beruházáshoz finanszírozása nem terhelte a Dél-Tolna Közmű Kft. gazdálkodását.

Várdombon a Kossuth utcában, az 56-os út mentén jelentős mennyiségű hálózat rekonstrukció történt külső forrásból.

Bérleti díj terhére 10 tűzcsapot és 2 közkutat cseréltünk vagy építettünk be 1.5 mFt értékben.

2007 április-május hónapban előzetes megvalósíthatósági tanulmányt készítettünk KEOP kiemelt projekt pályázat céljából.

2007 szeptember hónapig elkészítettük a KEOP pályázathoz az Elvi Vízjogi engedélyt, Megvalósíthatósági Tanulmányt, szeptember hónapban a terveinket a vízgazdálkodási tanács megtárgyalta.

2007 október hónapban szerződést kötöttünk az Aquaprofit Kft-vel a KEOP pályázat írásra. Várhatóan 2007 november hónapban a pályázat Dél-Tolna Aqua Projekt névvel beadásra kerül. A pályázat előkészítésre felhasznált saját forrás összege 2007 november 15-ig 2.7 mFt.

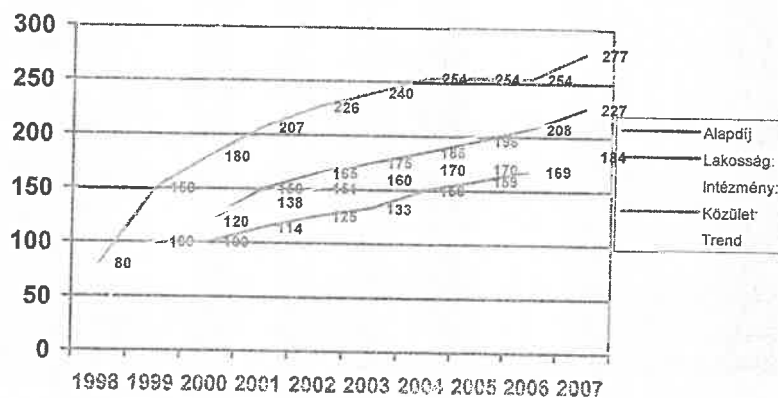
2007-ben sikerült elérnünk az inflációt követő díjemelést, ami a stabilitás megtartását eredményezte.

A 2008. éves díjak a tényleges infláció követésére épülnek, amellyel célunk a Kft. stabilitásának megtartása és a felkészülés az ivóvíz minőség javító (KEOP) programra.

Az árak változása 1998-tól.

	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Alapdíj	-	-	120	150	165	175	185	196	208	227
Lakosság:	80	100	100	114	125	133	150	159	169	184
Intézmény:	80	100	120	138	151	160	170	170	169	184
Közület:	80	150	180	207	226	240	254	254	254	277
Lakosság:	90	113	135	155	170	170	170	170	182	203
Intézmény:	90	235	235	270	296	296	310	310	312	333
Közület:	198	235	235	270	296	296	310	310	312	333

A lakossági díj a magas közületi díjjal és az alapdíjjal van korrigálva. 1998-2000 években jelentős közületi díjemelés tapasztalható. A közületi értékesítés a volumene miatt nem hozta a kívánt eredményt, ezért került bevezetésre az alapdíj 2000-ben. A közületi értékesítés egy tizede a lakosságinak, így az árváltozás árbevételre



Vízdíjak alakulása

gyakorolt hatása nem jelentős. A jelenlegi lakossági és közületi díj között 93 Ft/m³ a különbség. 3 évben a közületi vízdíj nem változott, de 2007.-ben a lakossággal arányosan változtak.

Szennyvíz esetében a magas közületi díjak kompenzálták a lakossági díjak és a fajlagos közti különbséget. A kompenzáció működött, mert a közületi és a lakossági értékesítés volumene közel megegyezett. Jelenleg ez a viszonyszám a lak./köz. 4,91-szeres. Ilyen arányok mellett nem működik a kompenzáció.

2007-ben a tisztított víz minősége megfelelt a környezetvédelmi

előírásoknak. 200 vizsgálatból összesen 10 esetben volt nem jelentős határérték túllépés, de ezekben az esetekben is a számított napi átlag már nem haladta meg a határértéket. Az elfolyó szennyvíz minősége 2007.-évben kedvezően alakult, ami kedvezően befolyásolhatja a 2008 éves díjakat.

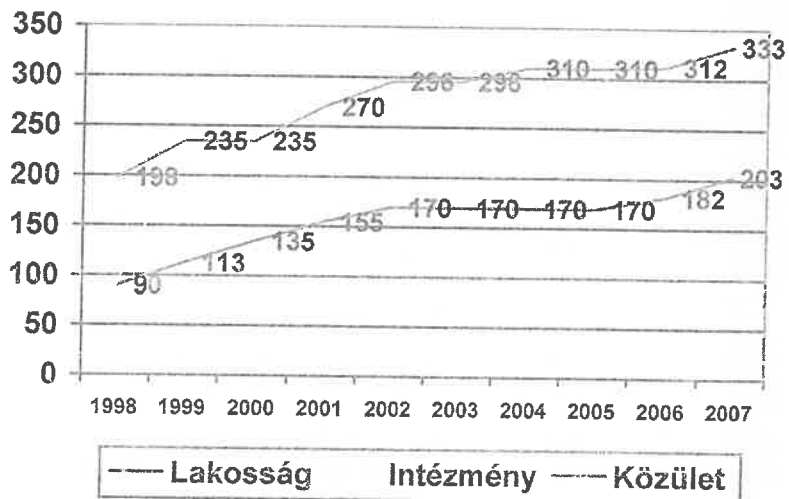
A 2008. évi szolgáltatási díjat befolyásoló tényezők:

A 2008-as évre vonatkozó adatok MAVÍZ ajánlás alapján:

Csoportok	Inflációs index
Anyag	4.5-7%
Anyag jellegű ráf.	4.5-7%
Üzemanyag	7-10%
Villamos energ.	31-50%
Személyi jellegű	5.5-7%
Egyéb ráfordítás	4.5-6%

Forrás: MAVÍZ ajánlás a 2008. évi szolgáltatási díj megállapításához

A Dél-Tolna Közmű Kft. a tevékenységéből adódóan főleg a fenti csoportokban érintett. 2006-tól kedvezőtlen alakultak az inflációs adatok. A tervezéskor az előrejelzések akár több százalékkal is alacsonyabbak, mint ugyanarra az időszakra vonatkozó tényleges inflációs adatok. Ha a tervezés az előrejelzések alapján történik, akkor a tényleges adatok alapján korrekcióra van szükség. Ezt visszamenőleg megvalósítani és elfogadtatni az árhatósággal nem egyszerű feladat. Ez az oka annak, hogy az aktuális évre vonatkozó tényleges adatokat használjuk fel a tervezéshez. Másrészt, ha megvizsgáljuk ABC analízissel az árváltozások hatását, és súlyozva számítjuk a kulcsot, akkor a tényleges inflációhoz viszonyítva is jelentős többletelterést tapasztalhatunk.



Szennyvízdíjak alakulása

Az értékesítés tervezése 2008. évre.

A 2008-as értékesítés tervezésénél a vízértékesítés maximum 1%-os csökkenésével számolunk a várható 2007 évihez viszonyítva. Ennek oka a 2007. évi kedvező időjárás. Az 1-9. havi adatokat az előző évihez hasonlítva 3.96 % növekedés tapasztalható. A fentiek alapján, optimistán azt tervezzük, hogy a következő évben is hasonló időjárás lesz.

Várdombon 4.2%-os értékesítés csökkenés tapasztalható a vízértékesítésben, ami a szennyvízbekötések számának jelentős növekedésével magyarázható.

Szennyvízértékesítés:

A rákötések száma a teljes ellátási területre további 1%-kal nőtt. Az előző évhez képest nem változtak a fogyasztók használati szokásai, a hibaelhárítások 60-70%-a abból adódik, hogy a szennyvízrendszerbe nem való dolgok kerülnek (szilárd anyagok, textiliák, betétek, pelenkák, stb). 2007-ben is jelentősen növelte az üzemeltetés költségeit a csapadékvíz. A felderített 100 fogyasztóból közel 60 fogyasztási helyen szűnt meg a csapadékvíz bevezetés. Sajnos a maradék 40-ben a legnagyobb bebocsátók vannak. A szennyvízrendszer füstöléses ellenőrzésével az üzemeltetési költségek csökkentése a célunk (villamos energia, bér és bérjellegű kiadások).

Rákötések alakulása 2007.11. havi adatok alapján:

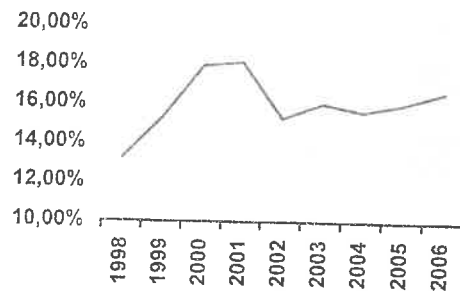
Település	Fogyhelyek száma	Rákötve	Arány (%)
Bátaszék	2491	2198	88,23%
Alsónána	309	215	69,58%
Bátaapáti	153	104	68,97%
Mórággy	300	220	73,33%
Báta	400	257	64,25%
Összesen:	3653	2994	81,96%
Sárpilis	216	40	18,52%
Várdomb	467	316	67,66%
Összesen	683	356	52,12%
Összesen	4336	3350	77,26%

Várdomb a rákötésben felzárkózott a többi településhez. Sárpilis duplájára növelte a rákötések számát, de még így is 20% alatt van. Ez utóbbi két településen alkalmazott szennyvízdíj 40 Ft/m³-rel magasabb a bátaszéki rendszeren alkalmazott díjnál.

A 2007-es várható mennyiséghez képest további értékesítés növekedéssel számoltunk. Ez optimista megközelítés, de a tervezett díjakkal legalább ekkora mennyiségre van szükség ahhoz, hogy ellensúlyozható legyen az energia költségnövekedés. Ahhoz, hogy minimális eredményt érhesse el az ágazat, a karbantartási költségeket csökkenteni kell az előző évhez képest.

A követelések (vevők) várható alakulása 2007-ben:

A következő éves díjak kialakításakor figyelembe kell venni a hátralék növekedés lehetőségét. A grafikon azt mutatja, hogy 2002-től kedvezően alakult a követelés állomány. A követelések árbevételhez viszonyított mutatója az utólagos számlázás miatt egy teljes havi számla állományt is tartalmaz. A halmozott hátralék 7-7,5% körül mozog.



2007-ben a kormány megszorító intézkedéseinek kedvezőtlen hatása van a követelés állományra.

Terveink szerint 2007-ben bevezetjük a késedelmi kamatot, és a felszólításokat követően a hátralékkezelés költségeit a fogyasztókra hárítjuk.

A közmű bérleti díjak:

Vízágazat:

2006-ban az első félévben megkezdtük a bérleti díjak kifizetését. A felhasznált bérleti díjat a közmű rendszer fejlesztésére és felújítására fordítottuk. Jelenleg a kifizetés és a felhasználás együttesen 80%-os.

Település	Megállapított díj 2007-ben (Ft)	Összesen 2008 évre (Ft)
Alsónána	110.101	117.808
Mórággy	615.272	658.341
Bátaapáti	300.425	321.455
Decs	543.289	581.319
Sárpilis	100.957	108.024
Várdomb	572.134	612.183
Vízmű KHT (Bsz.)	4.451.219	4.762.804
Összesen:	6.693.397	7.161.934

A bérleti díjak 80-85%-át visszafordítottuk a közmű rendszerre. 2008-ban 7% bérleti díj növekedést javasolunk, amelyet a szolgáltatás díjába beépítettünk. Ennél magasabb növelés a szolgáltatási díjra is növelő hatással van.

Javaslatunk:

2008 évben a megállapított bérleti díjak fenti táblázatnak megfelelő növelése.

Szennyvízágazat:

2005-ben állapított meg a tagság első alkalommal szennyvíz bérleti díjat. A bérleti díj jelentős részét akkor a vízterhelési díj kompenzálására fordítottuk.

A díjak stabilitása céljából javaslom a bérleti díjak változatlan hagyását 2008 évben. 2008-ban 900 eFt bérleti díj megfizetését terveztük. Bátaszék város esetében a 2008-as díj 200 eFt. Alsónána, Bátaapáti és Mórággy esetében a bérleti díj 50 eFt. A KHT –nak az 500 eFt díj megfizetését tudjuk biztosítani. Várdomb és Sárpilis esetében 25-25 eFt elfogadását javasoljuk.

A bérleti díjakból befolyt összeget vissza kell fordítani a rendszerre.

Létszám:

A jelenlegi állományi létszám 27 fő. 2006. évben 1 fővel csökkent a létszám nyugdíjba vonulás miatt. Várdombon és Bátán átszervezésre került a közműkezelő létszám. Báta településen 1 főre csökkentettük a közműkezelő létszámot kettőről, 1 főt átszerveztünk a karbantartó részlegbe.

A fenti intézkedések kedvező hatása 2007-ben jelentkezett.

2007-ben sem szüntettük meg vagyoni védelmi okokból a telepőrzést, ha a szennyvízágazat munkaigényessége nem javul, akkor 2008-ban szükségessé válhat a telepőrzés megszüntetése (bérghazdálkodás miatt).

Karbantartás:

A folyamatos üzemeltetéshez szükséges karbantartásokat és hibaelhárításokat elvégeztük. 2007-ben a nyári szárazság miatt megnőtt a csőtörések száma.

A víztermelő berendezésekhez tartalék szivattyúkkal rendelkezünk. 2007-ben további egy speciális szivattyút szereztünk be 800 eFt értékben. Mórággy esetében a térszíni medencéhez és a kúthoz is rendelkezünk tartalék szivattyúval.

2007-ben a tervezett karbantartásokat elvégeztük.

- Pörböly vízműtelep villamos rekonstrukciót 1 mFt értékben.
- Tűzcsapok felülvizsgálata, felújítása és cseréje a bérleti díjak terhére.
- Mórággy-Bátaapáti villamos rendszer és vezérlés teljes rekonstrukciót.

2008 évre tervezett feladatok:

- Várdomb vezérlés és felügyeleti rendszer kialakítása.
- Alsónána vastalanító karbantartása
- Alsónána kettős (tartalék) kút beüzemelése

Eszközigeny, tőkeellátottság.

A Dél-Tolna Közmű Kft eszközellátottsága az elmúlt 3 évben fokozatosan javult. Az előző 3 év beszerzése miatt az eszközellátottság jónak mondható.

Rövid időn belül a szennyvízágazatban gépjárművet kell beszerezni, mert a 10 éves Renault Express nem sokáig bírja. Saját forrásból és részben lízingből kívánunk haszongépjárművet beszerezni. A járműre eső amortizáció a 2008-as tervünkben szerepel.

A KFT fő célkitűzései 2008 évre:

A Dél-Tolna Közmű Kft. stabilitásának megtartása. A tevékenység műszaki feltételeinek javítása és a tervezett műszaki tartalom megvalósítása.
Részvétel az ivóvíz minőség javító programban (KEOP). Forrásokat találni a pályázathoz szükséges önerő biztosításához.

*Az EU csatlakozás miatt az ivóvíz minőségének szigorú feltételeknek kell megfelelni. A vízisztítási technológiák megvalósításához állami és EU-s támogatásokra van szükség. A pályázat elkészítéséhez, az adminisztrációhoz és a bonyolításhoz külső szakemberek bevonására van szükség.
2007 november hónapban kistérségi rendszer kiépítésére kívánunk pályázatot benyújtani "Dél-Tolna AQUA" névvel. Sikeres pályázat esetén 2008-ban megkezdődhet a beruházás.*

A gazdálkodás feltételeinek javítása:

2008-ban kiemelt figyelmet kell fordítani az energia felhasználásra, annak optimalizálására. Csökkenteni kell a szennyvízhálózat munkai igényességét a bérköltségek csökkentése miatt.

Vízdíjak összehasonlítása:

Település	Lakosság
Dél-Tolna (2007)	184
Völgység Kht. (2007)	204
Dombóvár (2007)	229
Szekszárd (2007)	182
Pécs (2007)	323
Dunaszekcső (2007) (DRV)	308
Paks (2007)	175

A fenti, Tolna megyei vízművek többsége 2008 évre 9.9-10%-os díjemelést tervez 5.5-7%-os bérnövekedés mellett.

2008. évi vízdíj javaslat:

A Dél-Tolna Kft. vízágazatban várható 2008. évi ráfordítások összege közműdíjakkal együtt 134,3 mFt. 2008-ban a vízértékesítés kis mértékű 1%-os csökkenésével számoltunk, amelynek okait az előző részekben bemutattuk. 2008-ban a várható értékesítés összesen 566.772 m³.

2008-ban átlagosan 10.3% költségnövekedéssel és 6% bértömeg növekedéssel számolunk.

A vízdíjemelést az alábbi táblázatnak megfelelően terjesztjük a Taggyűlés, illetve a Képviselő-testület elé:

2008 január 01-től a lakossági, az intézményi és a közületi díjak az alábbi táblázatnak megfelelően változzanak.

2008. évi vízdíj javaslat (+ÁFA)		
	2007	2008
Lakossági:		
Alapdíj (egyszeri)	227	250
Vízdíj	184	200
Intézményi:		
Vízdíj	184	200
Közületi:		
Vízdíj	277	290

Összességében a teljes vízágazatban 8%-os emelés valósul meg, amely forrást biztosít 2008 éves terveink megvalósítására. 2008 évre az ágazat tervezett adózás előtti eredménye 4.795 eFt.

A Kft fennállása óta a vízszolgáltatás a meghatározó tevékenység, amely az utolsó öt évben megalapozta a Dél-Tolna Kft. eredményességét. A Dél-Tolna Közmű Kft. működésének biztonsága, stabilitása a vízszolgáltatásra épül.

2008 évi szennyvízdíj javaslat:

A vízterhelési díjhányad 2008 évben 80%-ról 100%-ra nő. 2007-ben kedvezően alakult a szennyvíztisztítás hatékonysága, ami emelés helyett lehetővé teszi a vízterhelés díj 2 Ft/m³-es csökkentését. 2006-ban a 2008 évre 20 Ft/m³ vízterhelési díjat prognosztizáltunk, ezzel szemben 6 Ft/m³ csökkenés 14 Ft/m³ realizálódott. 2008-ban a számlán külön tételként tüntetjük fel a vízterhelési díjat "környezetterhelési" díjként.

A díjszámítás az alábbiak alapján történik.

A díj 2007-ben köbméterenként.

$$203 \text{ Ft/m}^3 \text{ díj} = 187 \text{ Ft/m}^3 + 16 \text{ Ft/m}^3 \text{ vízterhelés}$$

A lakossági és közületi díjváltozás mértéke 9%.

Az ATAD technológiát Magyarországon a bátaszéki szennyvíztelepen alkalmazták először. Jellemzője a magas energia igény. 10 motor 24 órán keresztül folyamatosan üzemel.

Az átemelőkhben 66 szennyvíz szivattyú van.

A szennyvízrendszer nem rendeltetésszerű használata miatt nagyon magas a karbantartás igénye, ami magas bérköltséget okoz. A szennyvízrendszert 5 fővel üzemeltetjük, leterheltségük nagy, a bérköltségek magasak.

2008-évre minimális eredményt, 328 eFt-ot terveztünk.

Javaslom, hogy 2008. január 01-től a szennyvízdíjak az alábbi táblázatnak megfelelően növekedjenek.

2008 évi csatornadíjak javaslat (+ÁFA)	
Lakossági:	207Ft/m³+14 Ft/m³ Vt
Intézményi:	349Ft/m³+14 Ft/m³ Vt
Közületi:	349Ft/m³+14 Ft/m³ Vt

Vt- vízterhelés

A lakossági díjváltozás vízterheléssel együtt 9%.

Eltérő mértékű (alternatív) díjváltozás:

*Nem készítettünk külön táblázatot eltérő százaléku díjváltozásról.
A költségeket és ráfordításokat a teljesség igényével megterveztük. Az értékesítés mennyiségét 2008 évre „a jó időjárásban bízva” optimistán terveztük meg. Így ha a díjváltozástól eltérünk, akkor azzal az eredményességet csökkentjük. (A szennyvízágyzatban 1% díjcsökkentés már az ágyzat eredményességét veszélyezteti.)*

Eltérő magasabb díjak alkalmazása esetén a finanszírozás az alábbiaknak megfelelően történik.

Amennyiben az érhatóság magasabb díjat állapít meg a fentieknél, akkor a díjkülönbözetet bérleti díj formájában a megállapodásnak megfelelő időpontban a Dél-Tolna Közmű Kft. az önkormányzatnak megfizeti.

Eltérő alacsonyabb díjak alkalmazása esetén a finanszírozás az alábbiaknak megfelelően történik.

A szennyvízrendszer üzemeltetésének tervezett fajlagos ráfordítása nettó **248 Ft/m³**. Az Önkormányzat által elfogadott csatornadíj és a fajlagos költségek közötti különbséget az Önkormányzat az üzemeltetőnek megtéríti.

Tisztításra átvett szennyvíz díja 128 Ft/m³ + 14 Ft/m³ Vt + (ÁFA).

A díjváltozások hatásának vizsgálata lakossági átlagfogyasztás alapján:

A havi lakossági átlagfogyasztás a 2007-es várható lakossági értékesítés alapján:

$$497.732 \text{ m}^3 / 6.922 \text{ fogyhely} / 12 \text{ hónap} = \mathbf{5,99 \text{ m}^3/\text{hónap}}$$

Lakosság havi átlagos vízfogyasztása 5.99 m³.

Lakossági díjnövekedés havonta (nettó):

Csak víz szolgáltatást igénybevevők esetén a havi átlagos díjnövekedés 119 Ft

$$(5,99\text{m}^3 * 16\text{Ft}/\text{m}^3 + 23\text{Ft}) = 118,8 \text{ Ft/hó}$$

16 Ft/m³ vízdíj növekedés

23 Ft alapdíj növekedés

Víz és szennyvíz szolgáltatás igénybevétele esetén a havi átlagos díjnövekedés 227 Ft:

$$(5,99\text{m}^3 * (16\text{Ft}/\text{m}^3 + 20\text{Ft}/\text{m}^3 - 2\text{Ft}/\text{m}^3) + 23\text{Ft}/\text{hó}) = 226,7 \text{ Ft/hó}$$

16 Ft/m³ vízdíj növekedés

20 Ft/m³ szennyvízdíj növekedés

-2 Ft/m³ vízterhelési díj csökkenés

23 Ft alapdíj növekedés havonta

A fenti előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Testületet és a Taggyűlést, hogy a Dél-Tolna Kft. 2008. évi szolgáltatási díjjavaslatáról foglaljon állást.

2006. 1-9. HAVI ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK / adatok m3-ben/

TELEPÜLÉG	I V Ó V Í Z				C S A T O R N A			
	INTÉZMÉNY	KÖZÜLET	LAKOSSÁG	ÖSSZESEN	INTÉZMÉNY	KÖZÜLET	LAKOSSÁG	ÖSSZESEN
Bátaszék	3667	30046	155100	189813	3222	30133	143274	176629
Alsónyék	132	661	14709	15502	0	0	0	0
Pörboly	211	250	12595	13056	0	0	0	0
Mórág	575	186	12294	13055	526	159	10890	11575
Bátaapáti	426	4182	6975	11583	406	2600	5591	8597
Alsónána	-66	128	16650	16712	65	128	12564	12757
Várdomb	1455	549	25842	27846	0	35	4729	4764
Decs	824	5844	78476	85144				0
Sárpilis	637	699	9920	11256	0	368	759	1127
Báta	478	671	33832	34981	432	259	13096	13787
MINDÖSSZESEN:	8339	43216	367393	418948	4651	33682	190903	229236

2007. 1-9. HAVI ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK / adatok m3-ben/

TELEPÜLÉS	I V Ó V Í Z					CSATORNA			
	INTÉZMÉNY	KÖZÜLET	LAKOSSÁG	ÖSSZESEN	INTÉZMÉNY	KÖZÜLET	LAKOSSÁG	ÖSSZESEN	
Bátaszék	4255	31644	156250	192149	3629	31118	141576	176323	
Alsónyék	156	737	15980	16873				0	
Pörboly	190	2214	13523	15927				0	
Mórág	540	160	13737	14437	501	97	11835	12433	
Bátaapáti	487	5667	7634	13788	450	1435	5945	7830	
Alsónána	421	333	17286	18040	73	77	13457	13607	
Várdomb	-535	744	26451	26660	431	218	20788	21437	
Decs	738	6258	80476	87472				0	
Sárpilis	266	1746	10912	12924	0	1677	1904	3581	
Báta	638	853	35775	37266	644	211	13623	14478	
MINDÖSSZESEN:	7156	50356	378024	435536	5728	34833	209128	249689	

DÉL-TOLNA KÖZMŰ ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

IVÓVÍZSZOLGÁLTATÁS

Sor- szám	Megnevezés	2007.I-III. n.évi tény	2007. évi várható	2008. évi tervezett
1.	Szolgáltatási mennyiség	435 536	572 498	566 772
2.	- ebből: Lakossági áras	378 024	497 732	492 754
3.	- intézményi áras	7 156	9 303	9 210
4.	- Közületi áras	50 356	65 463	64 808
1.	Közvetlen anyagköltség	103 728	138 304	147 985
2.	Technológiai vill.energia költség	14 326 240	19 101 653	25 023 166
3.	Techn. üzemanyag és egyéb energia		0	0
4.	Közvetlen bérköltség	13 725 904	18 301 205	19 399 278
5.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 376 292	1 835 056	1 963 510
6.	Bérijáradékok	4 731 566	6 308 755	6 687 280
7.	Értékcsökkenési leírás	1 191 971	1 589 295	1 700 545
8.	Közmű bérleti díj	4 232 990	5 643 987	6 039 066
9.	Vízkészlet használati díj	1 590 192	2 270 256	2 622 146
10.	Egyéb közvetlen költség	12 146 622	16 245 496	17 482 681
11.	Javítási, karbantartási költség	8 183 123	10 910 831	11 674 589
12.	Belső szolgáltatások költsége	-280 000	-373 333	-410 667
13.	KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG	61 328 628	81 971 505	92 329 578
14.	Közvetett költségek	25 410 329	35 468 317	37 564 721
15.	TELJES ÖNKÖLTSÉG /13+14.sor/	86 738 957	117 439 822	129 894 299
16.	Egyéb ráfordítások	2 435 106	3 246 807	3 649 676
17.	ÜZEMI RÁFORDÍTÁSOK /15+16.sor/	89 174 063	120 686 629	133 543 975
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	239 741	319 655	342 030
19.	Rendkívüli ráfordítások	265 000	353 333	378 067
20.	RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	89 678 804	121 359 617	134 264 072
21.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	97 941 721	129 058 624	139 059 120
22.	VÁRHATÓ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8 262 917	7 699 007	4 795 048

2007

2008

Lakossági díj:

184,- Ft/m³+ÁFA

200,- Ft/m³+ÁFA

Lakossági alapidj:

227,- Ft/hó+ÁFA

250,- Ft/hó +ÁFA

Közületi díj:

277,- Ft/m³+ÁFA

290,- Ft/m³+ÁFA

Intézményi díj:

184,- Ft/m³+ÁFA

200,- Ft/m³+ÁFA

DÉL-TOLNA KÖZMŰ ÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

sor- szám	Megnevezés	2007.I-III. n.évi tény	2007. évi várható	2008. évi tervezett
a.	Szolgáltatási mennyiség	249 689	311 624	315 253
b.	- ebből: Lakossági áras	209 128	258 895	262 598
c.	- Intézményi áras	5 728	7 446	7 372
d.	- Közületi áras	34 833	45 283	45 283
1.	Közvetlen anyagköltség	613 674	818 232	875 508
2.	Technológiai vill.energia költség	13 054 618	17 522 779	22 954 840
3.	Techn. üzemanyag és egyéb energia	97 059	129 412	142 353
4.	Közvetlen bérköltség	9 584 519	12 779 359	13 546 120
5.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	744 261	992 348	1 061 812
6.	Bérráulékok	3 357 487	4 476 649	4 745 248
7.	Értécsökkenési leírás	1 739 006	2 318 675	3 280 982
8.	Közmű bérleti díj	782 820	1 043 760	1 043 760
9.	Vizkészlet használati díj	0	0	0
10.	Egyéb közvetlen költség	6 897 940	9 211 253	9 896 041
11.	Javítási, karbantartási költség	4 316 545	6 255 393	5 693 271
12.	Belső szolgáltatások költsége	280 000	373 333	410 667
13.	KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG	41 467 929	55 921 193	63 650 602
14.	Közvetett költségek	7 147 292	9 976 353	10 566 019
15.	TELJES ÖNKÖLTSÉG /13+14.sor/	48 615 221	65 897 546	74 216 621
16.	Egyéb ráfordítások	2 342 434	3 757 246	3 743 180
17.	ÜZEMI RÁFORDÍTÁSOK /15+16.sor/	50 957 655	69 654 792	77 959 801
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	150 000
19.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
20.	RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	50 957 655	69 654 792	78 109 801
21.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	57 451 035	71 845 180	78 437 878
22.	VÁRHATÓ EREDMÉNY	6 493 380	2 190 388	328 077

2007.évi

2008.évi

Lakossági díj:

203,- Ft/m³ + ÁFA

221,- Ft+ÁFA

Intézményi díj:

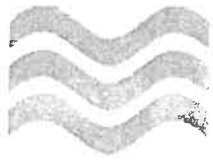
333,- Ft/m³ + ÁFA

363,- Ft+ÁFA

Közületi díj:

333,- Ft/m³ + ÁFA

363,- Ft+ÁFA



Ajánlás a 2008. évi víz- és csatornaszolgáltatási díjak meghatározásához

Az önkormányzati törvény megalkotása óta a települési önkormányzatok kötelező feladata a település egészséges ivóvízzel történő ellátása. A szennyvízelvezetés – tisztítás 2003. évtől vált kötelező feladattá.

A feladat ellátásához a víziközmű rendszerek megbízható működtetése, jó karbantartása, folyamatos fejlesztése, megújítása szükséges. E feltételnek a rendszereket működtető szervezet akkor tud eleget tenni, ha szervezeten, a korszerű műszaki megoldásokat, technológiát alkalmazva, magasan képzett szakember állománnyal és hatékony gazdálkodással látja el közzolgáltatási feladatait.

A tulajdonos önkormányzatok alapvető érdeke, hogy a szolgáltatás önfinanszírozó legyen, a szolgáltató saját bevételeiből, működési támogatás nélkül legyen képes ellátni feladatát, amelybe a napi működésen túl beletartozik a távlati vagyonbiztonság is: folyamatosan gondoskodni a közművek korszerűsítéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében.

A víziközmű szolgáltatóknak a fogyasztói igények kielégítése érdekében állandóan a fogyasztók rendelkezésére kell állni. A szolgáltató a víziközművek üzemeltetésével köteles a fogyasztóknak a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően a víziközművek teljesítőképességének mértékéig szolgáltatni (38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. §).

Alapelv továbbá, hogy a kialakított díjrendszernek olyannak kell lennie, amely a fentiekben leírtaknak megfelelően biztosítja a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre a fedezetet, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra (1990. évi LXXXVII. tv. - Artörvény - 8. § (1) bekezdés).

Ezt az elvet erősíti meg az Európai Unióban alkalmazott Vízkeret Irányelv is.

Az Európai Unió Víz Keretirányelve előírja, hogy a víz- és csatornadíjak meghatározása során a tagállamoknak figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatások költségei megtérülésének elvét, beleértve a környezeti és a vízkészletek védelmével összefüggő költségeket is (teljes költség megtérülés elve), különösen a szennyező fizet elvet. A tagállamoknak 2010-re biztosítaniuk kell, hogy a vízzel kapcsolatos árpolitika a készletek hatékony használatára ösztönözze a vízhasználókat, és ezen keresztül járuljon hozzá ezen irányelv környezeti célkitűzéseinek teljesüléséhez, valamint hogy a különböző vízhasználatok megfelelő módon járuljanak hozzá a vízi szolgáltatások költségeinek megtérítéséhez.

Ennek megfelelően az alábbi főbb tényezők alakulásának figyelembe vétele indokolt a víz- és csatornaszolgáltatási díjak változtatásának meghatározásánál:

1. A szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások (belépő új létesítmények)
2. Az infláció alakulása, ill. a kiemelt költségelemek árváltozása (anyag, szolgáltatások, villamos energia, gáz, üzemanyag)
3. A fogyasztás mennyiségi változása
4. A közművagyron amortizációs fedezetének, ill. bérleti díjának szükséges változása
5. Az árat befolyásoló adójellegű befizetések változása (különös tekintettel a kormányzati intézkedések hatásaira)

Meg kell említeni azt a bizonytalansági tényezőt is, amely a 2007. évet meghatározóan befolyásolta. A 2007. évi díjtervezés időszakában előre jelzett makrogazdasági mutatók a

2007. évre vonatkozó jelenlegi számítások szerint jelentős mértékben eltérnek (gazdasági növekedés, infláció mértéke). Ebből következően ezek a különbségek a 2007. évi díjakban nem jelenhettek meg.

1. A szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások

A lakossági árkiegészítések megszűnése, az árakban a valós költségek érvényesítése a lakosságot nagymértékű takarékosagra ösztönözte. A kilencvenes évek elejétől napjainkig több tízezer lakásba építettek be mellékvízmérőket.

A vállalkozások a piacaik szűkülése mellett víztakarékos technológiák alkalmazásával, saját ellátás kialakításával igyekeznek csökkenteni kiadásukat, az intézmények pedig a finanszírozási nehézségek miatt takarékoskodnak.

Ugyanakkor a települések fejlődésével együtt járó infrastruktúra-fejlesztésekkel nemcsak hogy jelentősen nőtt a kedvezőtlenebb fajlagos költségekkel üzemeltethető hálózat, hanem azon fogyasztóhelyek száma is ahol csak időszakos fogyasztás van (pl. kertek, üdülők), és így a rendelkezésre állás és a vízmérőkhöz kapcsolódó szolgáltatási költségek nem, vagy csak töredékében térülnek meg a csekély fogyasztás miatt.

Mindezek mellett a víziközmű szolgáltatások területén az európai uniós követelményeknek való megfelelés jelentős vízminőségjavító, vízbázis védelembehelyezési, valamint szennyvízkezelési beruházásokat indukált, ill. indukál a következő években is mintegy 1.200 milliárd Ft értékben. Az ezek nyomán belépő műszaki rendszerek üzemeltetési költségei általában messze meghaladják a velük elérhető bevételeket. Ugyanis vagy az ivóvíz, ill. szennyvíztisztítás minőségét javítják a működési terület számottevő bővülése nélkül, vagy olyan új műszaki rendszerek, amelyek már a fajlagosan nagyobb költséggel ellátható kisebb települések ellátását olcsóbbá teszik.

Ugyanakkor a szintén EU irányelveknek megfelelő jogharmonizáció mind a környezetvédelem, mind a fogyasztóvédelem területén szigorodó előírásokhoz vezet. Az ivóvíz-szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan növekvő vizsgálatok száma, és gyakorisága, amely minden szolgáltatónak elemi érdeke. El kell kerülni a jövőben minden vízfertőző esetet! A tisztítástechnológiák csak fejlesztések árán tudnak megfelelni a hatósági előírásoknak. Az elvezetett szennyvizek területén folyamatosan tapasztalható, hogy a lakossági szennyvizek koncentrációja, szennyezettsége növekszik, az alulterhelt csatornában a szennyvíz minősége tovább romlik. Ebből adódóan a tisztítási költségek is emelkednek. Az ezeknek való megfelelés nemcsak a szolgáltatás színvonalát javítja, hanem többletráfordításokat is igényel.

Az előzőekben említettek alapján a szolgáltatás terjedelmének és színvonalának állami eszközökkel is ösztönzött növekedése, a víziközmű szolgáltató cégek folyamatos hatékonyság javítása mellett is, a fajlagos ráfordítások növekedését eredményezi.

2. Az infláció alakulása

A ivóvíz- és csatornaszolgáltatásban nem az általános fogyasztói kosárra alapozott tendenciák érvényesek, hanem - jelentős költségaránya következtében - sokkal nagyobb az energia és anyagár változások hatása.

Az összes költség mintegy 10%-át elérő **vásárolt anyagok és alkatrészek** árának változását a termelői árindex határozza meg, melyet befolyásol az import anyagok (kőolaj, nyersanyagok) világpiaci árának alakulása, a forint árfolyam, illetve a beszállítók versenyeztetése.

A földgáz árak tekintetében az áremelés 2008. január 1.-ével 5-10 %-os mértékű lehet.

A villamos energia árának emelése is egyes hírforrások szerint a 40-50 %-os mértéket is elérheti, míg más források szerint az áremelés a víziközmű szektort 31 %-os mértékben érinti. A közüzemi díjas szolgáltatás igénybevételt felváltja az egyetemes szolgáltatás, ahol a 3x50 A alatti kisméretű vételező fogyasztási helyek maradhatnak. Az e feletti fogyasztási helyek átkerülnek az energiakereskedőkhöz, ahol az árakat a kereslet-kínálat, valamint a piaci várakozások határozzák meg. A magyar energiapiacra kapacitás felesleg nincs.

Az ágazathoz jellemző költségarányok alapján a villamos energia súlyaránya 15-20% közötti az összköltségen belül.

A **személyi jellegű ráfordításoknál** - az uniós elvárásoknak megfelelő felzárkóztatás, és a kormány által meghirdetettek jegyében - a reáljövedelmek legalább szinten tartása, de még inkább a növelése kell, hogy legyen a cél. Az általános közgazdasági összefüggések alapján a reáljövedelem növekedés lehetőségét az inflációs várakozások, és a gazdasági növekedés alapján lehet meghatározni. Ezen értékek 2008 évi prognózisa a fogyasztói árindexnél 4,5%, a gazdasági növekedésnél 2 % növekedés. Emellett nem hagyható figyelmen kívül az a tény sem, hogy a 2007 évre előrejelzett 6,8 %-os inflációval szemben ma már 7,8 %-ot prognosztizálnak.

Néhány víziközmű szolgáltató esetében - az ágazati szakszervezetek munkáltatók felé megfogalmazott elvárásai alapján - a 7 % feletti növelés is indokolt lenne a közsféra elmúlt években történt, és ezen ágazati elmaradt bérrendezéséhez kapcsolódóan.

A fentiek alapján a 2008.évi díjak megállapításához az alábbiak szerinti inflációs indexeket javasoljuk figyelembe venni:

anyag	4,5 - 7 %
anyagjellegű ráfordítás	4,5 - 7 %
üzemanyag (jelenlegi árszinthez)	7 - 10 %
földgáz	5 - 10 %
villamos energia (jelenlegi árszinthez)	31 - 50%
személyi jellegű ráfordítás	5,5 - 7 %
egyéb ráfordítások (környezetterhelési díj nélkül)	4,5 - 6 %

3. A fogyasztás változása

A gazdasági növekedés - jellemzően - nem a vízigenyes gazdasági ágakban jelentkezik. Ugyanakkor általában a belépő létesítmények miatti fogyasztásnövekedést elmentételezik az egyre terjedő - egyébként környezetvédelmi szempontból kedvező - víztakarékos technológiák, vagy a finanszírozási okokból szükségszerű víztakarékosság.

A klímaváltozás hatásaként jelentkező esetleges többlet-fogyasztás a gazdálkodók vízigeny csökkenését nem ellensúlyozzák.

Ennek következtében - általában - a 2008. évi fogyasztást is csak a 2007-es értékesítési adatok alatt lehet felelősséggel tervezni, amely a szolgáltatás változatlanul magas fix költség-hányada miatt a fajlagos ráfordítást növeli.

Terjed a locsolási mellékmérő, ami tovább csökkenti a számlázható csatornadíj mennyiségét. Hatása az előbbieken leírtakkal megegyező.

4. A közművagyon amortizációs fedezetének, ill. bérleti díjának szükséges változása

Az amortizáció a beruházáskori árszínvonalnak megfelelő forrást képez, amelynek reálértéke csökkent a létesítés óta eltelt akár több évtized inflációs hatásai miatt, tehát a pótlást a jelen árakon már messze nem fedezi. A szükséges fedezet díjakba történő beépítését indokolja a víziközmű hálózatok ismert állaga, és a forráshiány miatt elmaradt rekonstrukciók, valamint felújítások. A NFT II. ismert preferenciái alapján nem számíthatunk EU-s forrásokra a rekonstrukciók területén.

Az elmúlt évek uniós, ill. állami támogatással megvalósuló közmű beruházásainál a díjfedezet hiánya miatt kényszerűségből felvállalt kezdeti alacsonyabb amortizációs időszak lejár, a valós pótlási szükséglet alapján, a legalább 5 éves művek amortizációs fedezetét is el kell kezdeni beépíteni a díjakba. Hasonló a helyzet az elkövetkező években belépő művek (több mint 1.000 milliárd Ft !) amortizációja esetén is.

Az önkormányzati tulajdonban lévő eszközök üzemeltetéséért fizetett bérleti díj általában csak az eseményvezérelt (hibajavító) rekonstrukciókra felújításokra elegendő. Az eszközök

tervszerkezeti ütemezett pótlására, felújítására az ágazat cégeinek 2/3-ánál nem, vagy csak töredékben nyújt fedezetet.

A fentiek alapján a víziközmű vagyoni díjakban is **érvényesíthető amortizációs hányanak**, ill. **bérleti díjának** jelentősen az infláció feletti emelése szükséges az elkövetkező években.

5. Az EU befolyásoló adójellegű befizetések változása

A **víznyelési díj** mértéke – a törvényben foglaltak alapján – a 2007. évi 80 %-ról 2008. évben 10 %-ra emelkedik.

A **vízkezelési járulék** emelése – előzetes információink szerint 15,5 % mértékű lesz 2008. évben (az elmúlt 3 évben nem változott az alapjárulék).

A változást vízkezelési-gazdálkodási, szakmai célok indokolják (ésszerű, takarékos gazdálkodás a vízkezeléssel).

Jelenleg még folyamatban van a jövő évi állami költségvetés kialakítása, így még nem ismert a díjat érintő esetleges további kormányzati intézkedések. A támogatás keretösszege a tervezett szerint nem változik, azonban a **támogatási küszöb** infláció feletti 9-10 %-os növelés várható.

6. Összegzés

A díjak megállapítása tekintetében az önkormányzatoknak az alábbi szempontokat szükséges érvényre juttatni a jogszerű szabályozás és differenciálás érdekében:

- az EU irányelveknek megfelelően figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatások költségei megérülésének elvét, beleértve a környezeti és a vízkezelési védelmével összefüggő költségeket is (teljes költség megtérülés elve), különösen a szennyező fizet elvét,
- a helyi körülmények figyelembevétele mellett pontosan határozzák meg az adott díjhoz, díjhoz tartozó áralkalmazási feltételeket,
- célszerű, ha a ráfordítások elemzéséből kiindulva differenciált díjakat alkalmaznak attól függően, hogy a „vevő” milyen kapacitásokat köt le, időszakosan vagy folyamatosan veszi igénybe a szolgáltatást, stb.
- a szolgáltatás kapacitás-lekötésével arányos költségek megtérülése érdekében támogatjuk az alapidő alkalmazását, mely alkotmányossági szempontból sem vitatható.

Az előző pontokban ismertetett szakmai szempontok **hosszú távú érvényesítése** szükséges a szolgáltatás műszakilag megfelelően jó színvonalú ellátása, ill. annak fenntarthatósága érdekében. Természetesen e szempontok az egyes szolgáltatók sajátosságainak megfelelően jelennek meg költségszerkezetükben, és ennek megfelelően differenciálják a szolgáltatási díjak változtatási igényét.

A szolgáltatás terjedelmének és színvonalának állami eszközökkel is ösztönzött növekedése, a víziközmű szolgáltató cégek folyamatos hatékonyság javítása mellett is, a fajlagos ráfordítások növekedését eredményezi.

2008. évben - a fogyasztói teherbíróképességet, és a szükséges hosszabb távú fokozatosságot is figyelembe véve - **legalább 10-12 %-os szolgáltatási díjemelést lenne szükséges**, hogy az ágazatra vonatkozó - a kormány által is támogatott - EU célok megvalósításának esélyei megmaradjanak.

A lakossági díjak megállapításánál számolni kell továbbá azzal, hogy várhatóan a lakossági díjtámogatás feltételei szigorúbbak lesznek az elismerhető költségváltozás tekintetében az előző évinél, és az indokolt, de arányaiban magas bérleti díjakat a támogatás elbírálásánál nem veszik figyelembe.

Báta Községi Önkormányzat
/2007.(XII.28.) számú rendelete
a szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról
szóló 10/2001.(X.15.) ÖR módosításáról

Báta község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló - módosított - 1995. évi LIII. tv. 46. § -ának (1) bekezdés c.) pontjában és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. § -ának (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva - figyelemmel a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletben valamint a települési szilárd és folyékony hulladéokra vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/1996.(VII.15)BM-KTM együttes rendeletben foglalta előírásokra - a településen keletkező szennyvíz összegyűjtésével, elvezetéssel és tisztításával kapcsolatban megalkotott 10/2001.(X.15.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételének díja 2008. január 1. napjától:

Lakossági csatornadíj:	221 Ft/m ³ + ÁFA
Intézményi csatornadíj:	363 Ft/m ³ + ÁFA
Közületi csatornadíj:	363 Ft/m ³ + ÁFA

2.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

2007. december 12.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 28.

Báta Község Önkormányzata
/2007.(XII.28.) számú Önkormányzati Rendelete
a községi ivóvíz szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról

Báta Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. számú törvény 16. § (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. számú törvény 7. § (1) bekezdésében, valamint e törvényt módosító 1993. évi CIV. számú törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján az ivóvíz-szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Báta Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében kötelezően ellátandó települési önkormányzati feladatként meghatározott egészséges ivóvíz-szolgáltatást közigazgatási területén a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. útján látja el.

2. §

Az Önkormányzat a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. javaslata alapján Báta község közigazgatási területén közüzemi vízi-közműről szolgáltatott ivóvíz hatósági díjtételét az alábbiak szerint határozza meg:

Alapdíj: 250 Ft / hó / fogyasztási hely + ÁFA
Vízdíj:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - közület esetén: | 290 - Ft/m ³ + ÁFA |
| - lakosság esetén: | 200 Ft/m ³ +ÁFA |
| - intézmény esetén: | 200 Ft /m ³ +ÁFA |

(1) A rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 13/2006.(XII.28.) számú rendelete hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2007. december 28.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 28.

**Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2007. (XII.27.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § d) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi infrastruktúra fejlesztése és a környezetvédelemhez kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges anyagi eszközök biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

Az adókötelezettség

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló épület.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§ (1) Az adókötelezettség épületnél, építménynél a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

(2) Az engedély nélküli épület, vagy anélkül használatba vett épület, építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény, épület megszűnése évének utolsó napján.

Az épület, építmény az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(5) Az épület, építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

(6) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(7) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó kötelezettség megszűnik.

Az adó alanya

3.§ (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás céljára szolgáló épület tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke: lakás céljára szolgáló épület esetén egységesen évi 10.000 - Ft

Az adó megállapítása

5.§ (1) A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzat jegyzője adókiivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap adómentesség, az adó megállapításhoz szükséges adatokról, körülményekről bevallási és bejelentési kötelezettség terheli.

(3) A bevallási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az adózó az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott összegű mulasztási bírság megfizetésére köteles.

Az adó megfizetése

6.§ (1) Az adóhatóság által kivetett adó megfizetése az adóévben két részletben esedékes.

(2) Az adózó magánszemélyek kommunális adóját félévenként:

- az adóév március 16-ig illetve
- szeptember 15-ig

fizetheti meg adópótlék mentesen a bátai Polgármesteri Hivatal által megjelölt adószámlára.

(3) Késedelmes fizetés esetén az adózó az esedékesség napjától késedelmi pótlékot köteles fizetni, melynek mértéke az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 165. § (1), (2) bekezdése alapján a késedelem minden naptári napja után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

Mentesség, kedvezmény

7.§ 50 %-os adókedvezményben részesülnek az egyedülálló nyugdíjasok a lakás után megállapított magánszemélyek kommunális adójából.

Végrehajtás

8.§ (1) Az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett adó végrehajtása iránt az adóhatóság haladéktalanul intézkedik.

(2) A végrehajtási eljárást az adózás rendjéről szóló törvény 145. § - 164. § -aiban foglaltak alapján kell lefolytatni.

Záró rendelkezések

9.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint kell eljárni.

10.§ (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 8/2007. (V.2.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2007. december 12.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

**Báta Község Képviselő-testületének
(2007.(XII. 27.) számú rendelete
a helyi iparüzési adóról**

Báta Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 10.§-ának d.) pontjában kapott jogkörében eljárva - figyelemmel a helyi adókról szóló - módosított -1990. évi C. tv. 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi bevételek további növelése érdekében és ezek felhasználásával megvalósuló beruházások anyagi fedezetének részbeni biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

Értelmező rendelkezések

- 1.§ (1) Adóköteles Báta község közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez, ha Báta község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén, telephelyen kívül folytatja.
- (4) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha Báta község területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:
- a.) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
 - b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
 - c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

I. Fejezet

Adókötelezettség, az adó alanya

1. Rész

Az adó alanya

2.§ (1) Az adó alanya 1.§-ban foglalt tevékenységet végző:

- a.) személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b.) személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja,
- c.) jogi személy, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

- d.) egyéb szervezet, mely vállalkozási tevékenységet (is) folytat, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

2. Rész

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- 3.§ (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

II. Fejezet

Adómentesség, adó alapja és mértéke

1. Rész

Az adó alapja

- 4.§ (1) Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetve a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.

- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 1990. évi C. törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

- 5.§ (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – az 4.§-ban foglalt előírásoktól eltérően – az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja.

- (2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 8.§ (2) bekezdése szerint kell megtenni.

- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévre az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére az 4.§ előírásai szerint kell megállapítani.

- (4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor

- a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, s ezzel egyidejűleg a naptári év hátralévő részére

- bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét.
- b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

2. Rész

Az adó mértéke

- 6.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az 4.§. szerinti adóalap **2 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóátalány naptári naponként **1000- Ft**
- (3) A székhely, illetőleg telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetőleg telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

III. Fejezet

Adóelőleg és az adó megfizetése, eljárási és egyéb rendelkezések

1.Rész

Adóelőleg és az adó megfizetése

- 7.§ (1) Az adóelőleg az adó megfizetésének esedékességét és határidejét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény állapítja meg.
- (2) Az ideiglenes iparüzési tevékenység után az adót nyolc napon belül, helyiség- és területhasználat esetében annak díjával együtt kell megfizetni.
- (3) A terület, helyiséget ideiglenesen iparüzés céljára átadó e tevékenységéről az adóhatóságot tájékoztatni köteles.

2. Rész

Eljárási rendelkezések

- 8.§ (1) Az iparüzési adó alanya az adóját, adóelőlegét önadózással állapítja meg.
- (2) Adóbevallást az adóévet követő május 31. napjáig kell benyújtani a polgármesteri hivatalhoz.
- (3) A vállalkozónak adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon

belül az adóévre várható adójáról jelentést kell tennie, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

3. Rész **Egyéb rendelkezések**

- 9.§ (1) Az iparüzési adó bevételeiből az előző évi bevétel 50%-nak megfelelő összeg felhasználásáról a képviselőtestület a költségvetés tárgyalásakor dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt bevétel felhasználásáról a képviselőtestület a tárgyévi költségvetésben dönt.
- (3) Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges, az adóhatóság felhívásában megjelölt adatot szolgáltatni.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben:
- a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény rendelkezései az irányadóak.

IV. Fejezet **Záró rendelkezések**

10.§ (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. január 1-től kell alkalmazni. Kihirdetéséről - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján - a jegyző gondoskodik.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a magánszemélyek a helyi iparüzési adóról szóló **14/2006.(XII. 28.)** számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2007. december 27.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
../2007. (XII. 27.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok,
helyiségek bérleti díjáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1§ (6) b) pontja, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A bérleti jogviszony

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok, helyiségek bérletére, elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. illetve a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat, ingatlanokat és helyiségeket az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.
- (3) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjáról e rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

2. §

- (1) A lakások esetében a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
- (2) A lakás havi bérének összege: a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintba kerekítve kell megállapítani.

3. §

- (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, kihirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 3/2007. (I. 22.) rendelete hatályát veszti
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2007. december 12.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.

1. számú melléklet a 18/2007. (XII. 27.) rendelethez

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén: önkormányzati dolgozónak	210 Ft /m ²
más bérlő esetén	300 Ft/m ²

2.) Napközikonyha: konyha+ ebédlő 22.000 Ft/nap
konyha+ebédlő lakodalom esetén 32.000,- Ft/nap
ebédlő 10.000,- Ft/nap

3.) Gyógyszertár: 42.500 Ft / hó

4.) TSZ konyha+ebédlő:

munkahely teremtés céljából 50.000 Ft / hó+ rezszi
(12 hónap folyamatos üzemelés esetén a vállalkozó visszakapja a rezszi kivételével)

5.) Garázs: 6000 Ft / hó

6.) Régi II. sz. Óvoda épülete: 10.000 Ft / nap

7.) Művelődési Ház:

- nagyterem lakodalom céljából: 50.000 Ft / lakodalom
- nagyterem bál céljából: 50.000 Ft / alkalom (télen: +rezsi)
- nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.) 10.000 Ft / alkalom(télen: +rezsi)
- klub helyiség: 10.000 Ft / alkalom
- előtér-közlekedő helyiség: 5.000 Ft / alkalom

civil szervezeteknek évi egy alkalommal bál esetén 50% kedvezmény a bérleti díjból a rezszi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

8.) Sportcsarnok:

egész éven keresztül: iskolai foglalkozások: térítésmentes

tenisz 2.500,-Ft/óra

Kupa, torna, verseny esetén: 1000 Ft/csapat

október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:

asztalitenisz edzés 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

futball férfi 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

női 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

aerobic 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

A bérleti díjak nettó értéknek tekintendők

Beszámoló a 2007. évi mezőőri szolgálatról

- Január: Hétfő, kedd, szerdánként: Csóka takarítása
A többi napokon mezőőri tevékenység.
- Február: Hétfő, kedd, szerdánként: Ötös elágazóig útszél tisztítása
Kulágin Miklós melletti köz takarítása (Boldizsár)
A többi napon mezőőri tevékenység.
- Március: Mezőőri tevékenység és ebek összeírása a településen.
- Április: Mezőőri tevékenység, róka és veszélyes ebek kiirtásában
közreműködés.
Társadalmi munka a templomnál 2 nap
Vadriasztás a fővadász (Kenéz József) felkérésére.
Idegen autók rendszámának felírása.
Tojásfesztiválon részvétel, a rendezvény biztosítása, parkolás irányítás,
szervezési feladatok.
Összeterelt eboltásnál részvétel 2 nap.
- Május: Mezőőri tevékenység.
Idegen autók rendszámának felírása, együttműködés rendőrséggel.
Veszélyes ebek kiirtása.
Szeméttelep ellenőrzése.
- Június: Mezőőri tevékenység. Csókanap (szervezés, biztosítás).
Mohácsi rendőrökkel a feltört tanyák azonosítása.
Veszélyes és kóbor ebek begyűjtése, kiirtása.
- Július: Mezőőri tevékenység: parlagfű összeírás.
Sárközi lakodalom, Keszeg-fesztivál.
Szeméttelep ellenőrzése.
Vízkorlátozási szórólapok kihordása, locsolási tilalom betartásának
ellenőrzése.
Avartűz oltásában részvétel. (Zsinkó J.)
Lopott fagerendák megtalálása, kukorica-tolvaj elfogása.
- Augusztus: Mezőőri tevékenység. MÁV dolgozók ellenőrzése parlagfű irtásával
kapcsolatban.
Böde vasúti töltés.
Veszélyes eb befogása, kiirtásában közreműködés.
Kerti tolvaj megzavarása, aki többek szerint az összes bödei kertet dézsmálta
Szeméttelep figyelése, őrzése.
- Szeptember: Mezőőri tevékenység. Szőlő-tolvaj elfogása 02. 10.30. Tettét elismerte, az ügy
a hivatalba leadva.
Röntgen gép átszállítása Pörbölyre.
St. Hubertus mise biztosítása, szervezési feladatok.
Ebek oltására felszólítások kihordása.

Október: Mezőőri tevékenység. Gazdák kérésére seregély riasztás.
Árpád utca többszöri ellenőrzése.

November: Mezőőri tevékenység. Temető éjszakai ellenőrzései (tolvajok, vandálok ellen).
Szekszárdi rendőrség - tanúkénti kihallgatás az ebek kiirtásával kapcsolatban.
Szeméttelep ellenőrzése.
Veszélyes hulladékot szállító teherautó rendszámának felírása, az ügy jegyzőnek átadva.

December: Szabadság. Mezőőri tevékenység.
Szabadság alatt is bármikor számíthatnak ránk.

A fentiekben felsoroltak mellett elvégezzük a piaci helypénz beszedését, részt veszünk vadkár ügyekben a helyszíni bejárásokon, közigazgatási ügyekben a jegyző által tartott helyszíni szemléken, a különböző rendezvények biztosítását is elvégezzük. Biztosítjuk a segélyosztás zavartalan lefolyását. Bármikor elérhetőek vagyunk.

Sükösdői Lehel: heti 25 órában dolgozik.

Rigler Gábor: heti 30 órában dolgozik.

Munkánkat legjobb tudásunk szerint próbáljuk végezni.

Bízunk benn, hogy munkánkkal meg vannak elégedve.

Báta, 2007. december 5.

Tisztelettel:

Rigler Gábor sk.
mezőőr

Sükösdői Lehel sk.
mezőőr

RENDŐRKAPITÁNYSÁG SZEKSZÁRD
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY
RENDŐRŐRS BÁTASZÉK

Tisztelt képviselő testület!

Ezúton is köszönöm, hogy a bátai mezőőri szolgálat segítségét mely megkönnyíti a rendőrség munkáját.

Mezőőrök munkájára a továbbiakban is számítok a község közbiztonságának és közrendjének fenntartása érdekében.

Ezen tevékenységükre nagy szükség van, mivel a faluban a Rendőrségnél tapasztalható légszám hiány miatt állandó rendőri jelenlét nincs, valamint sajnálattal vettem tudomásul, hogy a polgárőrség még mai napig sem alakult meg. A Bába község közbiztonsága megkívánná az állandó rendőri jelenlétet is mivel látva a statisztikai adatokból, hogy a bűnügyek száma sem csökken..

Mivel állandóan nem tartózkodom a településen ezért telefonon folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a mezőőrökkel gondjukkal, problémájukkal bármikor kereshetnek amit a falu érdekében kisebb-nagyobb sikerrel az elmúlt időszakban megoldottunk.

Településünkhöz nagy külterületi mezőgazdasági terület így szőlő, konyhakertek tartoznak ahol elengedhetetlenek tartom az állandó járőrszolgálatot a terménylopások, tanya feltörések megelőzése érdekében.

Látva a környező településeket ahol nem működik mezőőri szolgálat, rendszeres a külterületi termény lopás, tanya feltörés, fém és cserép lopás.

Faluban tapasztalható magas a munkanélküliség, valamint jelentős a hátrányos helyzetű személyek száma miatt is javaslom két tekintéllyel bíró, megbízható mezőőr fenntartását.

Segítségükre folyamatosan számíthatok ezért jövőben is igényt tartok a munkájukra.

Előre is köszönöm önöknek ha szavazatukkal támogatják a Bába községben működő mezőőrséget és annak a jövőbeni munkáját.

Tisztelettel a bátai körzeti megbízott.

2007.12.04.

Karádi László r.ftörm
Karádi László r.ftörm

Báta Községi Önkormányzat
15/2007.(XII.28.) számú rendelete
a szennyvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról
szóló 10/2001.(X.15.) ÖR módosításáról

Báta község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló - módosított - 1995. évi LIII. tv. 46. § -ának (1) bekezdés c.) pontjában és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. § -ának (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva - figyelemmel a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletben valamint a települési szilárd és folyékony hulladéokra vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról szóló 16/1996.(VII.15)BM-KTM együttes rendeletben foglalta előírásokra - a településen keletkező szennyvíz összegyűjtésével, elvezetéssel és tisztításával kapcsolatban megalkotott 10/2001.(X.15.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételének díja 2008. január 1. napjától:


Lakossági csatornadíj:	221 Ft/m ³ + ÁFA
Intézményi csatornadíj:	363 Ft/m ³ + ÁFA
Közületi csatornadíj:	363 Ft/m ³ + ÁFA

2.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

2007. december 12.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 28.



Báta Község Önkormányzata
16/2007.(XII.28.) számú Önkormányzati Rendelete
a községi ivóvíz szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról

Báta Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. számú törvény 16. § (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. számú törvény 7. § (1) bekezdésében, valamint e törvényt módosító 1993. évi CIV. számú törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján az ivóvíz-szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Báta Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében kötelezően ellátandó települési önkormányzati feladatként meghatározott egészséges ivóvíz-szolgáltatást közigazgatási területén a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. útján látja el.

2. §

Az Önkormányzat a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. javaslata alapján Báta község közigazgatási területén közüzemi vízi-közműről szolgáltatott ivóvíz hatósági díjtételét az alábbiak szerint határozza meg:


Alapdíj: 250 Ft / hó / fogyasztási hely + ÁFA
Vízdíj:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - közület esetén: | 290 - Ft/m ³ + ÁFA |
| - lakosság esetén: | 200 Ft/m ³ +ÁFA |
| - intézmény esetén: | 200 Ft /m ³ +ÁFA |

(1) A rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 13/2006.(XII.28.) számú rendelete hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

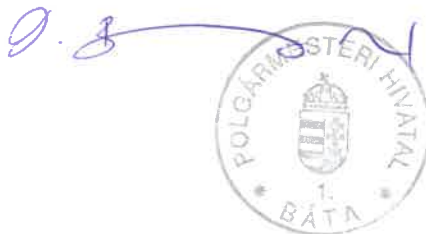
Báta, 2007. december 28.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 28.



Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
17/2007. (XII.27.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § d) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi infrastruktúra fejlesztése és a környezetvédelemhez kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges anyagi eszközök biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

Az adókötelezettség

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló épület.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§ (1) Az adókötelezettség épületnél, építménynél a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

(2) Az engedély nélküli épület, vagy anélkül használatba vett épület, építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(4) Az adókötelezettség megszűnik az építmény, épület megszűnése évének utolsó napján.

Az épület, építmény az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(5) Az épület, építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

(6) Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(7) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó kötelezettség megszűnik.

Az adó alanya

3.§ (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás céljára szolgáló épület tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke: lakás céljára szolgáló épület esetén egységesen évi 10.000 - Ft

Az adó megállapítása

5.§ (1) A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzat jegyzője adókiivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap adómentesség, az adó megállapításhoz szükséges adatokról, körülményekről bevallási és bejelentési kötelezettség terheli.

(3) A bevallási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az adózó az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott összegű mulasztási bírság megfizetésére köteles.

Az adó megfizetése

6.§ (1) Az adóhatóság által kiivetett adó megfizetése az adóévben két részletben esedékes.

(2) Az adózó magánszemélyek kommunális adóját félévenként:

- az adóév március 16-ig illetve
- szeptember 15-ig

fizetheti meg adópótlék mentesen a bátai Polgármesteri Hivatal által megjelölt adószámlára.

(3) Késedelmes fizetés esetén az adózó az esedékesség napjától késedelmi pótlékot köteles fizetni, melynek mértéke az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 165. § (1), (2) bekezdése alapján a késedelem minden naptári napja után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerezésének 365-öd része.

A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.

Mentesség, kedvezmény

7.§ 50 %-os adókedvezményben részesülnek az egyedülálló nyugdíjasok a lakás után megállapított magánszemélyek kommunális adójából.

Végrehajtás

8.§ (1) Az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett adó végrehajtása iránt az adóhatóság haladéktalanul intézkedik.

(2) A végrehajtási eljárást az adózás rendjéről szóló törvény 145. § - 164. § -aiban foglaltak alapján kell lefolytatni.

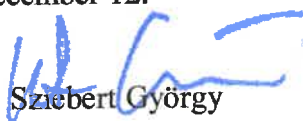
Záró rendelkezések

9.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint kell eljárni.

10.§ (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 8/2007. (V.2.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2007. december 12.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Báta Község Képviselő-testületének
18 /2007.(XII. 27.) számú rendelete
a helyi iparüzési adóról

Báta Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 10.§-ának d.) pontjában kapott jogkörében eljárva - figyelemmel a helyi adókról szóló - módosított -1990. évi C. tv. 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi bevételek további növelése érdekében és ezek felhasználásával megvalósuló beruházások anyagi fedezetének részbeni biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

Értelmező rendelkezések

- 1.§ (1) Adóköteles Báta község közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez, ha Báta község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén, telephelyen kívül folytatja.
- (4) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha Báta község területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:
- a.) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
 - b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
 - c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

I. Fejezet

Adókötelezettség, az adó alanya

1. Rész

Az adó alanya

2.§ (1) Az adó alanya 1.§-ban foglalt tevékenységet végző:

- a.) személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b.) személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja,
- c.) jogi személy, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

- d.) egyéb szervezet, mely vállalkozási tevékenységet (is) folytat, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

2. Rész

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- 3.§ (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

II. Fejezet

Adómentesség, adó alapja és mértéke

1. Rész

Az adó alapja

- 4.§ (1) Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetve a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 1990. évi C. törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
- 5.§ (1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – az 4.§-ban foglalt előírásoktól eltérően – az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja.
- (2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 8.§ (2) bekezdése szerint kell megtenni.
- (3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévre az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére az 4.§ előírásai szerint kell megállapítani.
- (4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor
- a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, s ezzel egyidejűleg a naptári év hátralévő részére

bejelentést tenni a várható adó összegéről. A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét.

- b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

2. Rész **Az adó mértéke**

6.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az 4.§. szerinti adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóátalány naptári naponként **1000- Ft**

(3) A székhely, illetőleg telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetőleg telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

III. Fejezet **Adóelőleg és az adó megfizetése, eljárási és egyéb rendelkezések**

1.Rész **Adóelőleg és az adó megfizetése**

7.§ (1) Az adóelőleg az adó megfizetésének esedékességét és határidejét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény állapítja meg.

(2) Az ideiglenes iparüzési tevékenység után az adót nyolc napon belül, helyiség- és területhasználat esetében annak díjával együtt kell megfizetni.

(3) A terület, helyiséget ideiglenesen iparüzés céljára átadó e tevékenységéről az adóhatóságot tájékoztatni köteles.

2. Rész **Eljárási rendelkezések**

8.§ (1) Az iparüzési adó alanya az adóját, adóelőlegét önadózással állapítja meg.

(2) Adóbevallást az adóévet követő május 31. napjáig kell benyújtani a polgármesteri hivatalhoz.

(3) A vállalkozónak adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon

belül az adóévre várható adójáról jelentést kell tennie, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

3. Rész Egyéb rendelkezések

9.§ (1) Az iparüzési adó bevételéből az előző évi bevétel 50%-nak megfelelő összeg felhasználásáról a képviselőtestület a költségvetés tárgyalásakor dönt.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt bevétel felhasználásról a képviselőtestület a tárgyévi költségvetésben dönt.

(3) Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges, az adóhatóság felhívásában megjelölt adatot szolgáltatni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben:

- a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény rendelkezései az irányadóak.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

10.§ (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. január 1-től kell alkalmazni. Kihirdetéséről - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján - a jegyző gondoskodik.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a magánszemélyek a helyi iparüzési adóról szóló 14/2006.(XII. 28.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2007. december 27.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.



Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2007. (XII. 27.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok,
helyiségek bérleti díjáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1§ (6) b) pontja, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A bérleti jogviszony

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok, helyiségek bérletére, elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. illetve a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat, ingatlanokat és helyiségeket az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.
- (3) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjáról e rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

2. §

- (1) A lakások esetében a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
- (2) A lakás havi bérének összege: a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintba kerekítve kell megállapítani.


3. §

- (1) E rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, kihirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 3/2007. (I. 22.) rendelete hatályát veszti
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2007. december 12.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

KIHIRDETVE: 2007. december 27.



1. számú melléklet a 18/2007. (XII. 27.) rendelethez

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén: önkormányzati dolgozónak	210 Ft /m ²
más bérlő esetén	300 Ft/m ²

2.) Napközikonyha: konyha+ ebédlő 22.000 Ft/nap
konyha+ebédlő lakodalom esetén 32.000,- Ft/nap
ebédlő 10.000,- Ft/nap

3.) Gyógyszertár: 42.500 Ft / hó

4.) TSZ konyha+ebédlő: munkahely teremtés céljából 50.000 Ft / hó+ rezsi
(12 hónap folyamatos üzemelés esetén a vállalkozó visszakapja a rezsi kivételével)

5.) Garázs: 6000 Ft / hó

6.) Régi II. sz. Óvoda épülete: 10.000 Ft / nap

7.) Művelődési Ház:

- nagyterem lakodalom céljából: 50.000 Ft / lakodalom
- nagyterem bál céljából: 50.000 Ft / alkalom (télen: +rezsi)
- nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.) 10.000 Ft / alkalom(télen: +rezsi)
- klub helyiség: 10.000 Ft / alkalom
- előtér-közlekedő helyiség: 5.000 Ft / alkalom

civil szervezeteknek évi egy alkalommal bál esetén 50% kedvezmény a bérleti díjból a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

8.) Sportcsarnok:

egész évben keresztül: iskolai foglalkozások: térítésmentes
tenisz 2.500,-Ft/óra

Kupa, torna, verseny esetén: 1000 Ft/csapat

október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:

asztalitenisz edzés 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

futball férfi 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

női 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

aerobic 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 1000,- Ft/óra

A bérleti díjak nettó értéknek tekintendők