

Jegyzőkönyv

Készült: Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. augusztus 19-én 7.00 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal kisterme

Jelen vannak: Sziebert György polgármester, Dr. Bonnyai Réka jegyző,
Bocz József alpolgármester, Balogh László, Csóti Sándor,
Dr. Lehel Péter, Faidt Józsefné, Szabó Péter, Varga Mihály,
Vöő József képviselők
Hallgatóság: helyi gazdák.

Sziebert György polgármester – Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az idő rövidsége miatt került sor a telefonon történő meghívásra. Megköszöni, hogy ennek ellenére ennyien eljöttek. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből jelen van 9 fő, az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Géringer Izabella személyében. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2008.(VIII.19.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot
elfogadja.

Sziebert György polgármester – Tájékoztatja a képviselőket, hogy kérelem érkezett a helyi gazdáktól, melyben azt kérik, hogy az önkormányzat állítsa le a 2008. augusztus 25-én lezáruló pályázatos árverést, melyet az Agro-Holding Szövetkezet végelszámolója hirdetett meg. Továbbá kérik, hogy az önkormányzat vásárolja meg az árverés tárgyát képező utakat, árkokat és mocsarat, hogy az utak ne kerüljenek magánkézbe. Javaslatot tesz a napirendre. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2008.(VIII.19.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1./ Döntés az Agro-Holding Szövetkezet végelszámolója által meghirdetett pályázaton való részvételről

Előadó: Sziebert György polgármester

2./ Egyebek

1.napirendi pont: Döntés az Agro-Holding Szövetkezet végelszámolója által meghirdetett pályázaton való részvételtől

Sziebert György polgármester – Felkéri Dr. Bonnyai Réka jegyzőt, hogy ismertesse a lehetőségeket.

Dr. Bonnyai Réka jegyző – A gazdák kérelmében az szerepel, hogy az önkormányzat vétózza meg a pályázatát, erre azonban nincs jogi lehetőség. Továbbá tájékoztatja a gazdákat, hogy az önkormányzatnak ebben az esetben nincs elővásárlási joga. Dönthet úgy a testület, hogy ajánlatot tesz, és ezen ajánlatot pályázóként beküldi, illetve a helyi gazdáknak is lehetőségük van önálló ajánlattevőként fellépni egyenként vagy együttesen képviselő útján. Felvette a kapcsolatot a végelszámolóval, aki azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben legalább két olyan pályázat érkezik, mely tartja a 250.000 Ft-os vételárat, második fordulóra kerül sor, ahol nyílt árverésen lehet licitálni.

Csóti Sándor képviselő – Úgy emlékszik, hogy 2004-ben született egy törvény, mely arról határozott, hogy az összes szövetkezeti út kerüljön át az önkormányzatok tulajdonába. Ennek értelmében pedig ezek az utak nem kerülhettek volna árverésre.

Szabó Péter képviselő – A törvény csak biztosította a lehetőséget, hogy az önkormányzatok átvegyék a szövetkezeti utakat, azonban nem volt kötelező. Továbbá ezek az utak a TSZ idejében még nem léteztek, úgy jöttek létre, hogy az AGRO-HOLDING Szövetkezet tagjai lemondtak bizonyos mértékű aranykoronáról, hogy annak terhére utak kerüljenek kialakításra.

Vő József képviselő – Elmondja, hogy ő is emlékszik arra, hogy minden földtulajdonos területét lecsökkentették, így adták össze a parcellák végén az utat. Tulajdonképpen a szóban forgó út tehát a gazdák magánútja.

Szabó Péter képviselő – Véleménye szerint az önkormányzat tegyen 100.000 Ft-os ajánlatot az utakra, az árkokra, a mocsárra azonban nincs szükség.

Dr. Bonnyai Réka jegyző – A pályázatban meghirdetett területeket egyben lehet megvenni, így szól a felhívás.

Csóti Sándor képviselő – Javasolja, hogy az önkormányzat 300.000 Ft-os ajánlatot nyújtson be, mert valószínűleg minden pályázó 250.000 Ft-os ajánlatot nyújt be, így első körben megvehetnék.

Varga Mihály képviselő – Nem ért egyet a javaslattal, mivel véleménye szerint senki nem fog a kikiáltási árnál többet ajánlani, felesleges pénzkidobás lenne az önkormányzat részéről többet ajánlani. Javasolja, hogy 250.000 Ft szerepeljen az ajánlatban.

Sziebert György polgármester – Javasolja, hogy az ajánlatban 250.000 Ft szerepeljen. Abban az esetben pedig, ha az önkormányzat tulajdonába kerülnek a meghirdetett területek, a gazdák nyújtsanak segítséget az utak karbantartásában.

Zsinkó László helyi gazda – A gazdák nevében kijelenti, hogy segítséget nyújtanak a megvásárolt utak karbantartásában.

Sziebert György polgármester - Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.


A képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2008.(VIII.19.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy 250.000 Ft-os ajánlatot nyújt be a TM-LINE Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Zrt. által meghirdetett, az Agro-Holding Szövetkezet tulajdonát képező utakra, árkokra, mocsárra.

Felelős: Sziebert György polgármester

Határidő: azonnal


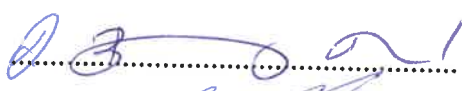



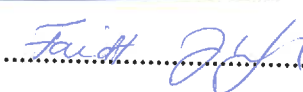

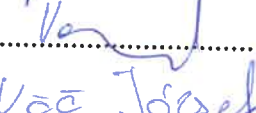
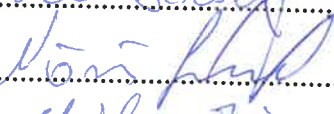
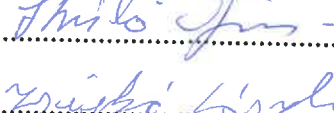
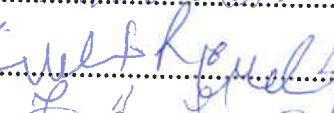


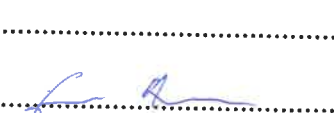

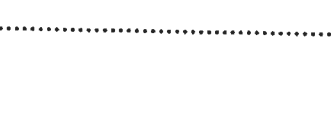



Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Jelenléti ív

2008. augusztus 19-én 07.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Sziebert György polgármester	
Dr. Bonnyai Réka jegyző	
Bocz József alpolgármester	
Balogh László képviselő	
Csóti Sándor képviselő	
Dr. Lehel Péter képviselő	
Faidt Józsefné képviselő	
Farkas Tibor képviselő	
Szabó Péter képviselő	
Varga Mihály képviselő	
Vöö József képviselő	
VÖRÖS JÓZSEF	
KRISKÓ JÁNOS	
ZSINKÓ LÁSZLÓ	
ZSINKÓ LÁSZLÓ	
IMRÖ JÁNOS	
TEIBERT MIHÁLY	
Imre János	
Vörösi Sándor	
SÁVICZ ÁRILKA	

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete

Báta

Fő u. 147.

7149

Báta Község Önkormányzat	
Érkezett:	2008. 08. 18.
Szám:	3084/2008
Állapot:	Szgy.

Tisztelt Cím!

Alulírott Földtulajdonosok azzal a kéréssel fordulunk Báta Község Önkormányzatához, hogy legyenek szívesek leállítani a 2008. augusztus 25.-én 12.00 órakor lezáruló pályázatos árverést, melyet az Agro-Holding Szövetkezet végelszámolója a TM-LINE Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Zrt. hirdetett meg és önkormányzati tulajdonba megvásárolni az árverés tárgyát képező alább felsorolt utakat, árkokat és mocsarat.

Hrsz.	Terület (ha)	
080/1	1,3338	Tölösi „út”
080/29	0,3893	Tölösi „árok”
083/21	0,2236	Harisadi „árok”
083/22	0,1297	Harisadi „út”
083/39	0,1005	Harisadi „út”
0100/4	0,2488	Harisadi „út”
0100/5	0,4922	Harisadi „út”
0118/3	0,2074	Furkói „árok”
0119	2,8732	Furkói „mocsár”

INDOKLÁS

Ha a fent felsorolt ingatlanok közül legfőképpen az utak magántulajdonba kerülnének, akkor a környékben lévő és ezen utakról megközelíthető termőföldek értékükben nagy csökkenés következne be, valamint a területek használói olyannyira korlátozva lennének a művelésben, hogy nem tudnák használni a saját vagy bérelt termőföldjeiket. Mindez által az az ember, akinek a tulajdonába kerülnének ezen ingatlanok, az olyan mértékű monopol helyzetbe kerülne, hogy ellehetetleníthetné a gazdákat és potom összegért hozzájuthatna a termőföldekhez. Mint ahogy azt a környékbeli példák is mutatják, hogy amint egy-egy út magánkézbe került, a rajtuk lévő közlekedés megtiltásra vagy korlátozásra került. Hogy ez a rossz példa Bátán ne történjen meg kérjük az Önkormányzatot, hogy ezen a mai világban szinte semmit érő 250.000 Ft-os kikiáltási áron vásárolja meg a fenti területeket. Ez olyan csekély összeg közel hat hektár ingatlanért, hogy nem lenne szabad az Önkormányzatnak cserbenhagynia a földtulajdonosi és gazdálkodói közösséget, mely a falu lakosságának túlnyomó része.

Báta, 2008. augusztus 14.

Földtulajdonosok:

Sorsz.	Név	Cím	Aláírás
1.	IMRÓ JÁNOS	BATA Fő u. 78	Imrő János
2.	IMRÓ JÁNOSNÉ	Bata Fő u. 78.	Imrő Jánosné
3.	KISS JÁNOS	BATA Fő u. 74	Kiss János
4.	Jósis József	Bata Fő 76	Jósis József
5.	Kányi József	Bata Fő u. 50	Kányi József
6.	Kányi József	Bata Fő u. 28	Kányi József
7.	VIRTH JÁNOS	Bata Fő u. 210	Virth János
8.	Vörö József	Bata Fő u. 145	Vörö József
9.	LEITS ANIKÓ	Bata Fő u. 20.	Leits Anikó
10.	KISS JÓZSEFNÉ	Bata Fő u. 76	Kiss Józsefné
11.	CSÁSZÁR ISTVÁN	Bata Fő u. 72.	Császár István
12.	Vörö József	Bata Fő u. 2	Vörö József
13.	Farkas János	Bata Fő u. 9	Farkas János
14.	Barányi Tivadar	Bata Fő u. 18	Barányi Tivadar
15.	Babos József	Bata Fő u. 178	Babos József
16.	SÁVICS ATTILA	Bata Fő u. 155	Sávicz Attila
17.	SÁVICS SIMON	Bata Fő u. 149	Sávicz Simon
18.	KRISKO JÁNOS	Bata Fő u. 188.	Kriszta János
19.	BALOGH IMRE	Bata Fő u. 118	Balogh Imre
20.	CZITA BALÁZS	Bata Fő u. 128	Czita Balázs
21.	CZISZÓRNÉ SZIMEGI ERZSÉBET	Bata Fő u. 16	Cziszórné Szimegi Erzsébet
22.	Vörö József	Bata Fő u. 25	Vörö József
23.	Benedek János	Bata Fő u. 114	Benedek János
24.	CSÁSZÁR ISTVÁN	BATA. FŐ U. 72.	Császár István
25.	CSÁSZÁR ISTVÁN	BATA. FŐ U. 72.	Császár István
26.	Jósis József	Bata Fő u. 44	Jósis József
27.	Jósis József	Bata Fő u. 160.	Jósis József
28.	PÁLNOK ENDRE	BATA FŐ U. 7	Pálnok Endre
29.	SZIMEGI BALÁZS	BATA FŐ U. 168	Szimegi Balázs
30.	Vörö József	BATA FŐ U. 98	Vörö József
31.	Vörö József	BATA	Vörö József
32.	Kányi József	Bata Fő u. 20	Kányi József
33.	ZSINKÓ LÁSZLÓ	BATA, FŐ U. 136.	Zsinkó László
34.	ZSINKÓ LÁSZLÓ	Bata Fő u. 136	Zsinkó László
35.			
36.			