

Jegyzőkönyv

Készült: Bába Községi Önkormányzat Képvisező-testületének, 2008. november 29-én 15.00 órakor kezdődött rendkívüli üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal nagyterme

Jelen vannak: Sziebert György polgármester, Dr Bonnyai Réka jegyző, Bocz József alpolgármester, Csóti Sándor, Dr. Lehel Péter, Faidt Józsefné, Szabó Péter, Varga Mihály, Vő József képviselők.

Sziebert György polgármester - Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből jelen van 8 fő, az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Dr. Lehel Péterné személyében. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

199/2008.(XI.29.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képvisező-testülete
a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

Sziebert György polgármester – Javaslatot tesz a napirendre. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

200/2008.(XI.29.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képvisező-testülete
a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1./ Bába község településrendezési tervének elfogadása

Előadó: Sziebert György polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Sziebert György polgármester

1.napirendi pont:Bába község településrendezési tervének elfogadása

Sziebert György polgármester – Ismerteti Virányi István főépítész Bába Község településrendezési tervének záró véleményezését tartalmazó levelét, továbbá a terv készítőjének a felmerült kérdésekre adott választát. (A levél és a válasz a jegyzőkönyv mellékletét képezi) Úgy gondolja, hogy megnyugtató választ kaptak kérdéseikre. Javasolja, először a településszerkezeti terv, majd Bába község településrendezési tervének elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslataival egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

201/2008.(XI.29.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képvisező-testülete
Bába Község egységes településszerkezeti tervét
elfogadja.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a Bába Község Településrendezési Tervéről szóló 15/2008. (XII. 12.) számú rendeletét. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.napirendi pont:Egyebek

Faidt Józsefné képviselő - Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Infra pályázathoz kötődő TÁMOP pályázathoz kötelező 540 ezer Ft szakértői díj megfizetése. Javasolja, hogy ezt a kérdést az ÁMK költségvetésének átcsoportosításával oldják meg.


Sziebert György polgármester – Örül a javaslatnak és támogatja. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


202/2008.(XI.29.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az ÁMK a költségvetésében történő átcsoportosítással kifizesse a TÁMOP pályázathoz szükséges 540.000 forint szakértői díj megfizetését.

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 15.30 órakor bezárta.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Jelenléti ív

2008. november 29-én 15.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről


Sziebert György polgármester

.....


Dr. Bonnyai Réka jegyző

.....

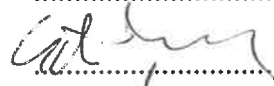

Bocz József alpolgármester

.....


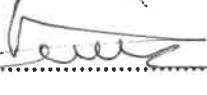
Balogh László képviselő

.....

Csóti Sándor képviselő

.....


Dr. Lehel Péter képviselő

.....


Faidt Józsefné képviselő

.....


Farkas Tibor képviselő

.....

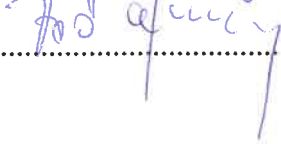
Szabó Péter képviselő

.....


Varga Mihály képviselő

.....


Vő József képviselő

.....


Báta Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2008. november 29. (szombat) 15.00 órára összehívom.

Az ülés helye: polgármesteri hivatal nagyterme

Napirend:

1./ Báta község településrendezési tervének elfogadása

Előadó: Sziebert György polgármester


2./ Egyebek

Előadó: Sziebert György polgármester

Báta, 2008. november 27.

Tisztelettel:




Sziebert György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Báta közigazgatási területének egy része árvízveszélyes területbe tartozik az alábbiak alapján:

- A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról **szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM** együttes rendelet alapján

Báta „erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlanal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon előnthat”.

- **Tolna megye területrendezési tervéről** szóló Tolna Megyei Önkormányzat 1/2005 (II.21.) önkormányzati rendelete alapján (3/9. számú melléklete)

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

18. §

A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Hullámtér és nyílt ártér övezete

19. §

A hullámtér és nyílt ártér övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

- az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. Törvény módosítása (2008.- évi L. törvény) érintette ezt az övezetet is, de csak az övezet elnevezése módosult a következők szerint:

Nagyvízi meder övezete

24. § Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

/Ez alapján csak beépítésre nem szánt területet kijelölni !!!!!!!!!!!!!!!/

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (röviden **OTÉK**) 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján

6. § (1) A városok és községek (a továbbiakban együtt: település) igazgatási területét építési szempontból

a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területbe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%, illetőleg

b) **beépítésre nem szánt területbe, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%**

kell sorolni.

(2) A település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket - általános és sajátos építési használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az igazgatási terület

a) **beépítésre szánt területeit** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

1. lakó-,
 - 1.1. nagyvárosias lakó-,
 - 1.2. kisvárosias lakó-,
 - 1.3. kertvárosias lakó-,
 - 1.4. falusias lakó-,
2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes-,
 - 2.2. központi vegyes-,
3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató-,
 - 3.2. ipari-,
4. üdülő-,
 - 4.1. üdülőházas-,
 - 4.2. hétvégházas-, valamint
5. különleges-,

b) **beépítésre nem szánt területeit**

1. közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-,
2. zöld-,
3. erdő-,
 - 3.1. védelmi erdő,
 - 3.2. gazdasági erdő,
 - 3.3. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő,
 - 3.4. oktatási-kutatási erdő,
4. mezőgazdasági,
 - 4.1. kertes mezőgazdasági,
 - 4.2. általános mezőgazdasági,
5. vízgazdálkodási,
6. természetközeli,
7. különleges beépítésre nem szánt területeként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.

Nagyvízi meder övezetén belül (amely pontos határát az illetékes vízügyi hatóság határolja le)

1. Beépítésre nem szánt területet jelölhetett volna ki a terv, legfeljebb 5 %-os beépítési értékkel
2. vagy a kialakult állapothoz igazodva lakóterületet jelöl ki a terv, de ebben az esetben (mivel ez beépítésre szánt területnek minősül és így a fentebb ismertetett jogszabályokba ütközünk – és ezt a hatóságok, akik az OTÉK melléklete szerint véleményezők, nem engedélyezték volna) tehát ebben az esetben építési tilalom elrendelése szükséges, mindaddig, amíg a természeti veszélyeztetettség helyzete fennáll.

Tóth Dóra Kata sk.
településtervező

Módosító javaslatokra érkezett tervezői válasz:

Településszerkezeti terv leíró része

4. oldal:

- Első sor: Sárvíz csatorna helyett **Lajvér patak**(javítva) elnevezés szerepeljen

Báta számos idegenforgalmi szempontból kihasználható adottsággal rendelkezik:

A felsorolásba bevenni:

- **Szivattyútelep** (javítva)

6. oldal:

első sor: „ a meglévő utak **és mezőgazdasági utak** minőségének javítása”

Településfejlesztési koncepciót a testület fogadta el 113/2007. (VIII. 15.) számú Önkormányzati határozattal, amelynek rövid kivonatát tartalmazza a szerkezeti terv leíró része. Amennyiben a testület módosítja a fejl. konc. szövegét és ezt a saját hatáskörén belül megteheti.

8. oldal: első bekezdéshez kiegészítés: **Javasolt az árvízi védekezéshez szükséges homok/földbánya kijelöléséhez az engedélyt megkérni.**

Ebbe a pontba ezt nem lehet írni, mert itt az Országos Településrendezési terv Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületre vonatkozó törvényi előírásait ismertettük.

10. oldal:

2.6 Térségi rehabilitációt igénylő terület: kérdésként hangzott el, hogy a hulladéklerakó területe nem ide tartozik-e.

NEM, a Megyei Rendezési Terv mellélete ábrázolja az övezetbe tartozó területeket, ez alapján Bátán ilyen terület nincs. Ebben az övezetbe olyan kiterjedt (térségi) területek tartoznak, melyeket sérült, roncsolt tájkép jellemez (pl. Mecsek számos területe - külszíni bányák)

15. oldal: **Ispánkerti út helyett : Bercsényi utca** (javítva)

Ugyanis jelenleg is Bercsényi utca az út neve, és a hátsó kertészek elnevezése csak az Ispánkert.

16. oldal: „A csapadék vízvezetés szempontjából **kedvezőtlen**, hogy a település domborzati viszonyai **nem** biztosítják a gyors és biztonságos vízvezetést. A felszíni csapadékvizek fő befogadója a település belterületét **K-Ny-i** irányban átszelő **Lajvér patak.**”

Állandó problémánk a csapadékvíz és belvíz elvezetése, erre szeretnénk pályázni, ezért nem írhatjuk, hogy megoldott.

A domborzati viszonyok a csapadék gyors elvezetését biztosítják, tehát ebből a szempontból kedvező, azonban a belterületi vízvezető rendszerek, átjáró műtárgyak, kapubejárók, hidak hidraulikailag szükséges mértékű kiépítése nem mindenhol történt meg, ez utóbbi okozza a legfőbb gondot.

Az első sort a következők szerint javasolom átfogalmazni:

„A csapadék vízvezetés szempontjából **kedvező**, hogy a település domborzati viszonyai biztosítják a gyors vízvezetést, azonban **a hidraulikailag nem megfelelően méretezett vagy hiányos belterületi vízvezető rendszerek, átjáró műtárgyak, kapubejárók, hidak megfelelő kiépítése szükséges.**

A felszíni csapadékvizek fő befogadója a település belterületét **K-Ny-i** irányban átszelő **Lajvér patak.**”
–helyett a Vízvezetési, árvízvédelmi munkarész ide vonatkozó szövegét tartom pontosnak

„A település középső része csapadékvizei a Szekszárd - Bártai Főcsatorna szivattyútelep alatti medrébe jutnak, míg a település keleti része csapadékvizeinek a Bártai déli holtág a befogadója.”

17. oldal: középtájon az állati hulladékgyűjtőkről szóló résznél: Bátaszék **Város** (javítva)

HÉSZ

3.§ (1) bek. 3. francia bekezdés:

- „belterületen beépítésre szánt területen az épület jellegének megfelelő közművesítettséggel rendelkezik.”

Az ügyben egyeztettem az illetékes I. fokú építési hatóság vezetőjével, Adorjáni Mártával , aki azt nyilatkozta, hogy építési engedély a vezetékes szennyvízhálózattal nem rendelkező területeken is kiadható, az épület funkcióját figyelembe véve, a HÉSz 7. § előírásai alapján.

Szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról kizárólag ott kell gondoskodni, ahol ilyen keletkezik. Pl. garázs építése esetén nem feltétele az építési engedély megadásának a szennyvíz ártalommentes elvezetése és tisztítása.

23.§ Építési tilalom. Ld: mellékelt magyarázat



Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z

☒ 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. ☎ 7401 Pf. 281. ☎ 82/502 - 678 Fax: 82/502 - 639
E-mail: foepitesz@ddrkh.hu szaboa@ddrkh.hu Web: www.ddrkh.hu

1997-5212008

Sz Gy

ügyiratszám: 10-373-4/2008
ügyintéző: Szabó Anita

hivatkozási szám: -
ügyintéző: -

BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZIEBERT GYÖRGY POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

BÁTA
FŐ U. 147.
7149

Tárgy: Báta Község településrendezési tervének záró véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A szakhatósági véleményezés után véglegesített tervdokumentációról az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

A tervi megoldásokkal egyetérték, elfogadását ajánlom az Önkormányzat számára.

Felhívom figyelmüket, hogy az Étv. 9.§ (12) bekezdése értelmében a jegyző köteles megküldeni a **Közigazgatási Hivatalnak** a településrendezési eszközöket, azok összes munkarészét, a véleményezési eljárás dokumentumait és megállapításukról szóló jegyzőkönyvet **törvényességi felülvizsgálatra**.

Felhívom figyelmüket, hogy az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát a törvényességi felülvizsgálatot követően meg kell küldeni az azok véleményezésében résztvetteknek.

A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát a 181/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem a településszerkezeti tervet és leírást hitelesíteni, a jóváhagyó határozatszámot is rávezetni; a HÉSZ-t és a szabályozási tervlapokat is hitelesíteni, a rendeletszámot is rávezetni. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Kaposvár, 2008. november 25.

Tisztelettel:


Virányi István



Kapják:

- címzett
- Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. hisz.: 1818/2008)
- DDRKH Tolna Megyei Kirendeltsége, Törvényességi Osztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- Patkó Sándor Tolna Megyei Főépítész (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.)
- Irattár

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Báta Község Önkormányzata Képviselőtestületének

15/2008. (XII. 12.) számú ÖK rendelete

Báta község helyi építési szabályozásáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban Étv) felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1.§

A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a MERIDIÁN KFT által készített 2103/2008 tervszámú Báta község Sz1 számú külterületi, Sz2 számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Báta község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§

Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnek biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telekterület-növeléssel járó telekalakítás azonban ennél kisebb telekméretnek kialakulása esetén is engedélyezhető.

3.§

Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
 - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
 - belterületen beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik.
 - Belterületen beépítésre nem szánt területen, külterületen beépítésre szánt területen pedig az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály¹ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (3) Új épület építése csak a jogszabályban² meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek biztosítása esetén engedélyezhető. A gépjármű tárolóhelyeket az építési telek területén belül kell kialakítani, vagy az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak szerint telken kívül is kialakítható.
- (4) A község belterületi részén 3 m-nél magasabb partfallal vagy támfallal érintett ingatlanon épület a partfal, támfal mögötti, nagyobb szintmagasságú telekrészen nem helyezhető el.

- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint nemzeti park, tájképvédelmi és ökológiai folyosó területén.
- (7) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában a telekhatárra helyezhető.
- (8) Utcai kerítés hullámpalából, dróthálóból nem létesíthető.
- (9) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (10) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik - az építési hely határvonala a telekhatártól mért 5 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.
- (11) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
- (12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban³ előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti távolság biztosításával helyezhető el.
- (13) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalkertben álló meglévő épület, vagy abba nyúló meglévő épületrész felújítása, bővítése csak az építészetileg értékes vagy utcaképet meghatározó keresztcsűrök és nyári konyhák esetében, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak figyelembevételével lehetséges.
- (14) Hátsókert mélysége – az Lf-1 és Lf-3 építési övezeten kívül és ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m. Lf-1 és Lf-2 építési övezetben a hátsókert mélysége – partfalat megtámasztó építmény esetében - 0 méter.
- (15) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
- növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
 - szennyvízszikkasztó műtárgy;
 - árnyékszék;
 - kemence, hűsfüstölő;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló, továbbá
 - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.
- (16) A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (17) Gépjármű-tároló az építési övezet fő funkcióját betöltő építménnyel egyidőben történő építése esetén azzal egy épületrésztől alakítható ki. Utólagos építése esetén, ha az építési övezet fő funkcióját betöltő építménytől különállóan kerül kialakításra, az utcai telekhatártól mért 8 méteren belül nem helyezhető el. Lf-1 és Lf-4 jelű építési övezetben gépjármű-tároló utólagos építése esetén csak a fő funkciót betöltő épület folytatásaként, takart helyzetben alakítható ki.
- (18) Lakóterületen, telkenként legfeljebb 2 db gépjármű-tároló helyezhető el.
- (19) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fűrt kúttól (m)	vízvezetéktől (m)	kerti csaptól (m)
Baromfi félek ⁴ ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
Kistestű haszonállat ⁵ istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
Nagytestű haszonállat ⁶ istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

(20) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:

- a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, lakóterület 500 m sugarú védőövezetén belül, kertés mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai folyosó területén, védett természeti területen és annak védőövezetében.
- b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Nem alkalmazható azbesztes tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád-, zsúp- és faszindely-fedés az Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben, az építési helyen belül létesíthetők.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 0,25 m² reklám-felülettel.
- (5) A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.) esetén igazolni kell a tájba illeszkedést.
- (6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (7) Világörökség-várományos terület javasolt övezeti határát a Sárközre, mint világörökségre készítendő kezelési terve határozza meg pontosan. Az övezetben az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:
 - új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.
 - közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján.
 - közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

5.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Pinceszint, alagsor nem létesíthető hullámtéren, belvízveszélyes területen, valamint a *-gal jelzett építési övezetekben, övezetben.
- (3) Elvi építési engedély és építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban⁷ meghatározott esetekben.
- (4) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban⁸ meghatározott esetekben.
- (5) A partfallal érintett telek tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanán lévő nyitott közettér stabil állapotát biztosító feltételek fenntartásáról (a partfal peremvonala fölötti vízvezetésről, bélelés nélküli pince, üreg megerősítéséről vagy szakszerű betömedékeléséről), illetve az instabil állapotú partfal megerősítéséről.
- (6) 3 m-t meghaladó nyitott közettér peremvonala fölötti erdő kivágása esetén megváltozó vízvezetés a partfal állagromlását nem veszélyeztetheti.
- (7) A település területére jellemző építés-hidrologiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állapotát nem veszélyeztetheti.
- (8) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (9) A termőföld védelme érdekében a külön jogszabály⁹ előírásai betartandók.
- (10) A község területén lévő felhagyott bányák tereprendezéssel és szakszerű növényesítéssel rekultiválandók.
- (11) Bába község közigazgatási területének délkeleti része a felszínalatti víz állapota szempontjából történő érzékenységi besorolás szerint kiemelten érzékeny, míg a többi területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területbe tartozik. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen:
 - betartandók a vonatkozó jogszabályok¹⁰ előírásai,
 - bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,

- a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (12) A község teljes területe a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületén fekszik, ezért a hatályos jogszabály¹¹ előírásai betartandók.
- (13) Bába távlati vízbázisának előzetesen lehatárolt „B” hidrológiai védőterületén belül - a lehatárolást követően - a vonatkozó jogszabályok¹² előírásai betartandók.
- (14) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban¹³ előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemtől gondoskodni kell.
- (15) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.¹⁴
- (16) Hullámtéren, nyílt ártér területén épületet elhelyezni csak az illetékes vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával lehet.
- (17) Rendszeresen belvízjárta területen lakóépület nem létesíthető, bármilyen építmény elhelyezésekor a vonatkozó jogszabályok¹⁵ előírásai betartandók.
- (18) Rendszeresen belvízjárta területen mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet.
- (19) A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok¹⁶ előírásai betartandók.
- (20) A szélerózióknak kitétt területen az erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészt művelési ága nem változtatható meg.
- (21) Vízérózióknak kitétt területen az erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészt művelési ága csak erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- vagy legelőművelési ágba változtatható.

6. §

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- (1) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, beépítésre szánt területen, lakott területtől 300 méteres távolságon belül.
- (2) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítenendő.
- (3) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

7. §

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyet a vonatkozó jogszabály előírásait¹⁷ figyelembe véve 500 m³ /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre van szükség.
- (3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (4) Tisztítatlan szennyvizet nem lehet termőföldön elhelyezni. A tisztított szennyvíz termőföldön történő elhelyezésekor a külön jogszabályban meghatározott előírások betartandók.
- (5) Bába község közigazgatási területe nitrátérzékeny területen fekszik, ezért a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait¹⁸ a község területén kötelező betartani.
- (6) Hígrágya a termőföldön csak a külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (7) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (8) A település csapadékvíz hálózatában összegyűlekező vizet be kell vonni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (9) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

- (10) Az árvízvédelmi létesítmények (így például: töltés, árvízvédelmi fal, árvízi tározótöltés) mindkét oldali lábvonaltól mért 10-10 méter széles védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetőleg védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse. A védősáv területén építési tilalom elrendelése szükséges.
- (11) A vizek és a közcélú vízelékesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízelékesítmények mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Duna mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízelékesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.
- (12) Külterületen parti sávban csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály¹⁹ előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (13) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket Bátaszék területén létesítendő átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (14) Felhagyott állati hulladéktemető területén 30 évig mezőgazdasági művelést nem szabad folytatni. Ezt a tilalmat a vonatkozó jogszabály²⁰ alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie a földrészlet tulajdonosának.
- (15) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban²¹ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (16) Új közlekedési útvonalak létesítése esetén a meglévő védendő területekre vonatkozóan a hatályos jogszabályban²² meghatározott határértékeknek teljesülniük kell.
- (17) 2 m² –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése bejelentés köteles tevékenység, az eljárás során be kell szerezni a talajvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (18) A tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízvezetés megoldása).
- (19) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok²³ betartandók.
- (20) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél a 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.

8.§

A természet védelmének általános szabályai

- (1) Báta község közigazgatási területén **magterületnek** minősül a Duna-Dráva Nemzeti Park területe, valamint a Natura2000 védettség alatt álló területek. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok²⁴ előírásai.
- (2) **Ökológiai folyosó területén** az országos ökológiai hálózatba tartozó és jogszabállyal nem védett területek tartoznak. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok²⁵ előírásai.
- (3) Báta község közigazgatási területén lévő, **Duna-Dráva Nemzeti Park** területéhez tartozó országosan védett természeti területeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja.
- (4) A védett természeti területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok²⁶ betartandók.
- (5) A nemzeti park területén
 - kizárólag vízgazdálkodással, vízvédellel, vízkárelhárítással, halászattal, vadászattal, vadgazdálkodással, hajózással és a védett természeti területek kezelésével, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el;
 - tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;
 - gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségek, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
- (6) A Duna-Dráva Nemzeti Park kezelési tervében foglaltak a nemzeti park területén tevékenységet folytatókra kötelező erejű.
- (7) A nemzeti park területén a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:
 - kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez, kivéve, ha a kutatást országos jelentőségű védett természeti területen az igazgatóság végzi;
 - a gyepek feltöréséhez, felújításához, felületéhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
 - a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
 - termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;

- az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
 - nád és más vízinövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyepterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyújtásához;
 - növényvédők szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
 - horgászathoz;
 - közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
 - járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatokat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.
- (8) Községi jelentőségű természetvédelmi területek közé tartoznak Bába közigazgatási területén a Gemenc (HUDD10003), Gemenc (HUDD20032), Bába- Karapancsa (HUDD20045) **Natura2000** védettség alá helyezett területei. (Natura2000 védettségű ingatlanok listáját e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza) A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a Natura2000 védettségre vonatkozó jogszabályok²⁷ érvényesek, valamint az alábbi előírások betartandók.
- a) Erdő művelési águ területek művelési ága nem változtatható meg.
 - b) A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.
 - c) Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottkőves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indoklással, kiemelten fontos közérdekből építhető.
 - d) A gyepterület (láp) művelési ág változtatása kerülendő, a művelési ág megváltoztatásához az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (9) Bába község közigazgatási területén lévő **tájékvédelmi övezetbe** tartozó területeket az Sz-1 és Sz-2 jelű szabályozási tervek ábrázolják.
- (10) Tájékvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
- a) A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 150 m² beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni.
 - b) A területen 15 m-nél magasabb, és 200 m²-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el, utóbbi alól kivétel a Gip-1 jelű építési övezet.
 - c) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
 - d) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
 - e) Bába község esetében a településkép-védelmi terület megegyezik a tájképvédelmi övezetével, a világörökség-várományos övezetével, kilátásvédelmi pontok 300 méteres sugarú területei és az ökológiai hálózat övezetével (magterület, ökológiai folyosó) területével, amelyre az adott övezeti előírások az érvényesek.
- (11) **Egyedi tájértéknek** minősül a tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
- (12) Jelen rendelet függelékében felsorolt **egyedi tájértékek** országos védelem alá helyezésükig helyi védelemben részesülnek.
- (13) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelem alatt állnak.
- (14) Bába belterületét déli oldalról övező löszfal fölötti területekről értékes kilátás nyílik a Nemzeti Park területére, Furkópuszta irányába és a faluközpontra. A **kilátásvédelmi pontoktól** mért 300 méteren belül a látványt zavaró magasságú építmény, légveték nem létesíthető, valamint ilyen növény nem ültethető.

II. FEJEZET

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

9.§ A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
 - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;

- kereskedelmi-szolgáltató terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- különleges terület.
 - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - vízgazdálkodási terület;
 - zöldterület;
 - gazdasági rendeltetésű erdőterület;
 - védelmi rendeltetésű erdőterület;
 - általános mezőgazdasági terület;
 - kertes mezőgazdasági terület.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10.§ Lakóterületek szabályozása

- (1) Falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
 - A terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - Sportépítmény;
 - Gépjárműtároló.
- (2) Lf-1 jelű és Lf-2 jelű építési övezetben a hátsókerth mértéke 0 méter.
- (3) Lf-1 jelű és Lf-4 jelű építési övezetben új épület létesítése vagy meglévő átalakítása esetén a közterület felé néző homlokzat magassága a 2-2 szomszédos épületek átlag utcai homlokzat-magasságától legfeljebb $\pm 0,5$ métert térhet el.
- (4) A falusias lakóterületen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges, ennek hiányában ingatlanonként tartható állatlétszám legfeljebb összesen 4 nagyállat (ló, szarvasmarha, bivaly, szamár, öszvér), 6 kisállat (sertés, juh, kecske), 50 egyéb kis állat (baromfifélék, galamb, házinyúl), 50 prémes állat, valamint ezek szaporulatai legfeljebb 3 hónapos korukig, illetőleg az anyától való elválasztásig.
- (5) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Lf-1	Z	1200	17	45	30	4,5* (K)	40
Lf-2	O	600	20	30	30	4,5*	40
Lf-3	O	800	20	40	30	5* (K)	40
Lf-4	Z	800	18	40	30	4,5*	40
Lf-5	Sz	5000	40	100	10	4,5**	70
Lf-6	Sz	2500	40	60	30	7,5	50

O - oldalhatáron álló

Z - zártkörű

K - kialakult állapothoz való igazodást jelenti

* mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m, sportlétesítmény esetén 7 m, a Polgármesteri hivatal épülete esetén 10 m

** templom, harangtorony, harangláb esetén 10 m

- (6) Lakóterületen, a telkek közterülettől mért 50 méteren túli része nem számítható be a zöldfelületi értékbe.
 (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:

KERÍTÉS			
Övezeti jel	Legkisebb-legnagyobb Magassága (m)	jellege	anyaghasználata
Lf1	1,6-2*	Áttört vagy tömör	tégla (festett vagy nyerstégla felületű), fa, kovácsoltvas, azt utánzó alumínium, illetve ezek együttes használata
Lf2	1,2-1,6	Áttört vagy tömör	
Lf4, Lf6	1,0-1,2**	Áttört vagy tömör	
Lf3, Lf5	1,2-1,6	Áttört	Tekercses kerítésen (drót, műanyag háló stb.)kívül bármilyen anyaghasználat engedélyezett

* Polgármesteri hivatal esetén a legkisebb magasság 1,2 m

** Óvoda, Fekete golya-múzeum, az egykori lelkészlak esetében a legnagyobb magasság 1, 8 m

11.§ Gazdasági területek szabályozása

- (1) Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - üzemanyagtöltő,
 - gépjárműtároló.
- (2) Gip-1 jelű, jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - gépjárműtároló.
- (3) Gip-2 jelű, jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - gépjárműtároló.
- (4) Gip-2 jelű építési övezetben kizárólag olyan - zajjal, rezgéssel járó vagy bűzös - tevékenység végezhető, amely a lakóterületekre zavaró hatással nincs.
- (5) Gksz-1, Gksz-2 és Gip-1, Gip-2 jelű övezetben haszon-állattartás a vonatkozó jogszabályok²⁸ betartása mellett engedélyezett.
- (6) Gksz-1, Gksz-2 és Gip-1, Gip-2 jelű övezetben 10 méteres előkert, oldalkertet és hátsótelket kell tartani.
- (7) A gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz-1	Sz	2000	25	50	30	4,5	40
Gksz-2	Sz	2500	25	50	30	8	40
Gip-1	Sz	5000	50	100	20	8*	40
Gip-2	Sz	2500	40	60	30	7,5	50

Sz – szabadon álló

* Siló, terményszárító és terménytároló megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

**12.§
Különleges területek szabályozása**

- (1) **K-1** jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) A **K-1** és **K-2** jelű különleges terület ingatlanai bekerítendőek, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.
- (3) **K-1** jelű különleges területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (4) **K-2** jelű különleges területen bortárolás, szőlőfeldolgozás, épületei, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó épület és szálláshely szolgáltató épület helyezhető el.
- (5) **K-2** jelű különleges területen kerítés nem létesíthető.
- (6) **K-2** jelű különleges területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (7) **K-3** jelű különleges terület elsősorban lovas turizmus és szabadidős tevékenység céljára szolgál, a területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - állattartó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
 - valamint az ezekhez szükséges kiszolgáló létesítmények.
- (8) **K-3** jelű különleges területen szálláshely szolgáltató épület, tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakás állattartó épülettől legalább 30 méterre alakítható ki.
- (9) **K-3** jelű különleges területen az elő-, oldal- és hátsókeret mérete 10 m.
- (10) A különleges terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
K-1	Sz	2500	50	50	10	5*	40
K-2	Z	300	14	20	40**	3,5	40
K-3	Sz	5000	50	100	15	7	50

Z – zárt sorú

Sz – szabadon álló

* Kivéve harangtorony, harangláb. Ezek esetében 10 m.

** Telkenként legfeljebb egy db, legfeljebb 45 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el.

**IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

**13.§
Különleges (beépítésre nem szánt) területek szabályozása**

- (1) **Kk-1** jelű különleges területen kizárólag ideiglenes jelleggel pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszótéri létesítmények, valamint a terület fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el. A területen a vonatkozó jogszabályi előírás²⁹ alapján új építmény elhelyezése - a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - tilos.

**14.§
Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása**

- (1) **Köu-1, Köu-2, Köu-1, Köu-3, Köu-4, Köu-5, Köu-6, Köu-7, Köu-8** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók, benzinkút).

- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos főút	K.IV.B.	56. sz. Szekszárd-Bátaszék-Mohács-Udvari II. rendű főút 55. számú Szeged-Baja-Bátaszék II. rendű főút	Kőu-1	Kialakult
országos mellékút	Külterület: K.VI.B.	51168. számú Batai bekötőtűt	Kőu-2	Kialakult
gyűjtő út	B.V.c.D. B. V. d. C.	Fő utca Zrinyi utca	Kőu-3	Kialakult
külterületi kiszolgáló út	K.VIII.B. K.VIII.C. K.V.C.	külterületi kiszolgáló dűlőutak árvízvédelmi töltések Furkópusztai bekötő út Báta-Pörbölly tevezett összekötő út	Kőu-4	Meglévő utak:K - 8 m Báta-Pörbölly tervezett összekötő út 12 m
kiszolgáló út	B. VI. d. C. B. VI. d. D. B.V.D.C.	belterületi lakóutcák	Kőu-5	Kialakult
Vegyesforgalmú kiszolgáló utak	B. VI. d. C. B. VI. d. D.	Belterületi vegyesforgalmú lakóutcák	Kőu-6	Hunyadi utca: K-10 m József A. utca: K-12 m 1450. hrsz-ú út: K-12 m
önálló kerékpárút övezete	K.IX.	felhagyott vasúti töltés	Kőu-7	Kialakult
önálló gyalogút övezete	B.X.	belterületi gyalogutak	Kőu-8	Kialakult
vasút	-	Baja-Bátaszék közti országos vasúti fővonal	Kök-1	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon tervezett fasorral jelölt utak északi oldalán legalább egy fasor ültetendő.
- (6) A Kőu-9 jelű övezet kizárólag közműelhelyezésre szolgáló terület, melyen belül a közművek és a hírközlés építményei helyezhetők el.

15.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) Vízgazdálkodási területen vízimunka és vízilétesítmény vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.³⁰
- (2) V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (3) V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével. A terület bekerítendő.
- (4) V-3 jelű vízgazdálkodási területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- személy- és kedvtelési célú hajók számára szolgáló kikötő, valamint legfeljebb 50 férőhelyes csónakkikötő,
 - a kikötő működéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények (pl. irodaépület)
 - valamint vízgazdálkodási, vízkárelhárítási létesítmények.
- (5) Kikötő létesítése a vonatkozó jogszabályok³¹ alapján hajózási hatósági engedélyköteles tevékenység. Létesítése során meg kell felelni az építési és biztonsági, honvédelmi, vízügyi, közegészségügyi és járványügyi, valamint a táj- és környezetvédelmi, katasztrófavédelmi előírásoknak.
- (6) V-3 jelű vízgazdálkodási területen meglévő horgásztanyák felújíthatók, a megengedett építménymagasság bővíthetők, új horgásztanya csak akkor helyezhető el, ha az közösségi célokat szolgál és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel³².
- (7) V-3 jelű vízgazdálkodási területre vonatkozó építési előírások az alábbiak:
- Beépítési mód: szabadon álló
 - Legnagyobb beépítettség: 3 %
 - Legkisebb kialakítható telekméret: 5000 m²
 - Megengedett legnagyobb építmény-magasság: 6 m

16.§ Zöldterületek szabályozása

- (1) **Z-1** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - pihenést és testedzést szolgáló építmények;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - játszótéri létesítmények;
 - a terület fenntartásához szükséges építmények.
- (2) **Z-2** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - pihenést és testedzést szolgáló építmények;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - játszótéri létesítmények;
 - a terület fenntartásához szükséges építmények;
 - a terület legfeljebb 2%-os beépítettségével vendéglátó épületek
- (3) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

17.§ Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóságának³³ engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó terület nagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (3) **Ev1, Ev2, Ev3, Ev4** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (4) **Ev2** jelű védelmi rendeltetésű területen a 8. § (9) és (10) bekezdésének tájképvédelmi területre vonatkozó előírások betartandók.
- (5) **Ev3** jelű védelmi rendeltetésű területen a 8. § (2) bekezdésének ökológiai folyosó területére vonatkozó előírásai betartandók.
- (6) **Ev4 és Ev5** jelű védelmi rendeltetésű területen a Natura2000 védelem alatt álló területekre, a Nemzeti Park területére, valamint a tájképvédelmi területre vonatkozó 8. § (1) és (3)-(10) bekezdésének vonatkozó előírásai betartandók.
- (7) **Ev4 és Ev5** jelű védelmi rendeltetésű területen új építmény elhelyezése kizárólag a nagyvízi mederkezelési tervben meghatározottak szerint engedélyezhető.
- (8) **Ev5** jelű védelmi rendeltetésű területen meglévő épületek a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével³⁴ alaprajzi kontúrjukon belül felújíthatók, korszerűsíthetők, függőleges irányban 4, 5 m-es építménymagasságig bővíthetők.

18.§ Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
 - a) 1500 m² alatti telken épület nem helyezhető el,
- (3) Kertes és általános mezőgazdasági területen lakóépület az alábbiak szerint helyezhető el:
 - a) Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - b) Egyéb művelési ág esetén 6000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - c) Lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága: 4 m.
 - d) Gépjármű tároló kizárólag a lakóépülettel egy tömegben alakítható ki.
 - e) A földrészlet elő-, oldal- és hátsó telekhatárán létesíthető kerítés magassága legfeljebb 1,8 m, áttört jellegű lehet.

- (4) Általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk védett általános mezőgazdasági övezeteket (Má-2, Má-3, Má-4, Má-5).
- (5) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
- (6) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - A területen birtokközpontok is kialakíthatók
 - Az övezetben a tájképvédelemre vonatkozó 8. §. (9) és (10) bekezdések előírásai is betartandók.
- (7) **Má-3** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épület, építmény elhelyezése kizárólag a nagyvízi mederkezelési tervben meghatározottak szerint engedélyezhető.
 - A területen birtokközpont nem alakítható ki
 - Az övezetben a Natura2000 védelettségre vonatkozó 8. §. (1) és (8) bekezdések előírásai is betartandók.
- (8) **Má-4** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épület, építmény elhelyezése kizárólag a nagyvízi mederkezelési tervben meghatározottak szerint engedélyezhető.
 - A területen birtokközpont nem alakítható ki
 - Az övezetben a Natura2000, Nemzeti Park és a tájképvédelmi területekre vonatkozó 8. §. (1) és (3)-(10) bekezdések előírásai is.
- (9) **Má-5** jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - A területen birtokközpont nem alakítható ki
 - Az övezetben az ökológiai folyosóra vonatkozó 8. §. (2) bekezdés előírásai is betartandók.
- (9) Kertés mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
- 720 m² alatti telken épület nem helyezhető el,
 - 720-1500 m² közötti telekméreten – kivétel nádas, gyepek, szántó művelési ágú földrészek- tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pinca) helyezhető el a telek 3 %-os beépítésével,
 - 1500 m² feletti földrészlet - művelési ágtól függetlenül – területének 3 %-a beépíthető.
- (10) **Mk-1** övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 5 m előkert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság – lakóépületek kivételével- legfeljebb 3,5 m.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (11) **Mk-2** övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 5 m előkert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság – lakóépületek kivételével- legfeljebb 3,5 m.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
 - Az övezetben a tájképvédelemre vonatkozó 8. §. (9) és (10) bekezdések előírásai is betartandók.
- (12) **Mk-3** övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 5 m előkert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság – lakóépületek kivételével- legfeljebb 3,5 m.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
 - Az övezetben a tájképvédelmi területek és az ökológiai folyosóra vonatkozó 8. §. (2) és (9)-(10) bekezdések előírásai is
- (13) **Mk-4** övezeti jelű kertés mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1000 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Az övezetben épület nem helyezhető el.

V. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

19.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelölt módon változtatható meg.

20.§

Védőtávolságok szabályozása

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén a szabványban³⁵ előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezetékek mentén a jogszabályban³⁶ előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok³⁷ betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- (5) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok³⁸ szerinti védőtávolságok betartandók.
- (6) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (7) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (8) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.

VI. FEJEZET

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

21.§

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály³⁹ szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.
- (3) Régészeti érintettség esetén (L. 1. melléklet) a hatályos jogszabály⁴⁰ alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség.
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (8) A jogszabályban⁴¹ meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (9) Nagyberuházások esetén az építésügyi hatósági, illetve örökségvédelmi hatósági (szakhatósági) eljárásban az adott beruházásra vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalhoz benyújtott kérelem kötelező melléklete.
- (10) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

22.§

A helyi védelem szabályozása

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét jelen rendelet függeléke tartalmazza.

- (2) A védett érték tulajdonosának kötelessége a védett érték rendeltetésszerű használatáról, jó állapotáról gondoskodni.
- (3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaépi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (7) Védett építményen és annak telkén kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységet hirdető tábla helyezhető el. Telkenként 1 db, legfeljebb 0,2 m² nagyságú reklámtábla, hirdetőfelület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaépet nem zavaró kialakítással.
- (8) Védett építményen kizárólag közterületről nem látható részen helyezhető el:
 - klímaberendezés,
 - mesterséges szellőztető,
 - hőcserélő berendezés,
 - távközlési telekommunikációs eszköz,
 - égéstermék-kivezető tartozéka,
 - árnyékoló szerkezet,
 - gázvezeték,
 - mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra).

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

23.§ Építési tilalom

- (1) Az Önkormányzat az Étv. 20. § alapján a természeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a község a nagyvízi mederben elhelyezkedő belterületi lakó ingatlanjaira építési tilalmat rendel el.
- (2) A nagyvízi mederben való elhelyezkedését tényét, mint jogi jelleget a vonatkozó jogszabályok⁴² alapján a vízügyi hatóság határozza meg és jegyezteti be az ingatlan-nyilvántartásba.
- (3) Az építési tilalom időtartama az érintett terület végleges védművekkel történő árvízmentesítésének megvalósításáig tart.
- (4) Az építési tilalom alá eső területen
 - a) A jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkát,
 - b) A bontási munkát,
 - c) Az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkát,
 - d) A meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkát, továbbá
 - e) A meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása kivételével más építési munkát végezni nem szabad.
- (5) A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

24. § Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

25.§ Beültetési kötelezettség

- (6) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve az ipari és kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén 5 méteres sávba – kivéve, ha a

- telekhatár ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos- 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig.
- (7) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

**26.§
Helyrehozatali kötelezettség**


- (1) A szabályozási tervlapon helyrehozatali kötelezettségre jelölt területen a korábban illegálisan elhelyezett hulladék eltávolítandó (a terület rekultiválandó), majd tereprendezést követően talajvédelmi védőerdőként beültetendő.

**VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**


**27.§
Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével a 4044/84 .sz. ÖK rendelet hatályát veszti.
(2) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.

Báta, 2008. hó november 29.



Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2008.december 12.


Dr. Bonnyai Réka
jegyző



1. melléklet:

A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

1. számú lelőhely: 1157; 1158; 1159
2. számú lelőhely: 1169; 1187; 1188; 1189; 1190; 1186; 1185; 1167; 1168; 2650/2; 1170
3. számú lelőhely: 2648/3-6; 1196; 1197; 1198; 1200
4. számú lelőhely: 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 577; 566; 567; 568; 569; 570; 571.
5. számú lelőhely: 3246; 3247; 5431; 5433; 3254; 3253; 3252; 3251; 3250; 3249; 3248; 3277; 3278; 3279; 3280; 3281; 3282; 5439; 3431; 3430; 3429; 3428; 5453; 5455/1; 3433; 3435; 3436; 5432; 3432; 5461; 3627; 3628; 3196; 3198; 3199; 3200
6. számú lelőhely: 021; 020/7; 020/8; 020/9; 019; 029/1; 029/4; 029/3; 031/1-9; 033/1; 034/34; 034/35; 034/36; 034/25; 034/44; 067/2; 034/40; 035; 067/2; 037/7; 074/2-7; 2036; 2035; 2034; 2017; 2033; 2032; 2030; 2022; 2021; 2018; 2019; 2020
7. számú lelőhely: 034/35; 034/36
8. számú lelőhely: 029/1
9. számú lelőhely: 020/8; 020/9
10. számú lelőhely: 3293
11. számú lelőhely: 5436; 3305/1; 3305/2; 5435; 3306; 3307; 5438; 3310; 5439; 3382; 3383; 3384; 3385; 5440; 3393; 3392; 3381; 3386; 3387; 3393; 3394; 3392; 3391; 3390; 3389; 3388; 5442; 3380; 5441; 3395; 3396; 3401; 3402; 3406; 3409; 3410; 3411; 3397; 3398; 3399; 3400; 3403; 3404; 3405; 3407; 3408; 3412; 3413; 5452; 5454; 3414; 3415; 3416; 3417; 3420; 5451; 3419; 5448; 3283; 5443; 3284; 3285; 3286; 3287; 3288; 3289; 3290; 3291; 3292/1; 3292/3; 3297
12. számú lelőhely: 3337; 3338; 3338; 3340; 5445; 3341; 5446; 3344; 3343; 3342
13. számú lelőhely: 129; 130; 136; 222; 223; 225; 226; 170 út
14. számú lelőhely: 066/37.

2. melléklet: A település országos védelem alatt álló épülete

Műemléki védettségű épületek listája, Báta

Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
4194	szobor	Szigeti-híd bejárata	476	M
Műemléki környezet: 302, 303/1, 303/2, 304/1, 475, 477/1, valamint a 0277, 410/1, 410/3, 410/4. hrsz-ú közterületek érintett része				
11092	templom, lelkészlak, volt iskola	Fő utca 304.,304/1.,306.	283/1, 256	M
Műemléki környezet: 254, 258, 259, 260, 261, 278, 279, 281, 282, 284, 446, 447, 449, 452, 453, 456, valamint a 170, 257, 270, 450 hrsz-ú közterületek érintett része				

3. melléklet: Natura2000 védettségű földrészek helyrajzi számai

Gemenc (HUDD10003)

Báta

0132/2, 0162, 0163/19, 0183/1, 0185, 0186/1a, 0186/1b, 0186/2a, 0186/2b, 0186/2c, 0187/a, 0187/b, 0187/c, 0187/d, 0187/f, 0187/g, 0188/1a, 0188/1b, 0188/1c, 0188/1d, 0188/2, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0190/a, 0190/b, 0191, 0192/a, 0192/b, 0192/c, 0193/a, 0193/b, 0193/c, 0193/d, 0193/f, 0193/g, 0193/h, 0194/a, 0194/b, 0195, 0196, 0197, 0198/a, 0198/b, 0198/c, 0198/d, 0199/a, 0199/b, 0199/c, 0199/d, 0199/f, 0199/g, 0199/h, 0199/j, 0199/k, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209/a, 0209/b, 0209/c, 0209/d, 0209/f, 0209/g, 0210, 0211, 0212/a, 0212/b, 0213, 0214/a, 0214/b, 0214/c, 0214/d, 0214/f, 0214/g, 0215, 0216/a, 0216/b, 0217, 0218/a, 0218/b, 0219/a, 0219/b, 0220/a, 0220/b, 0220/c, 0220/d, 0220/f, 0221, 0222/a, 0222/b, 0223/a, 0223/b, 0223/c, 0223/d, 0223/f, 0223/g, 0224, 0225/2a, 0225/2b, 0225/2c, 0225/3, 0225/4a, 0225/4b, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230/a, 0230/b, 0231/a, 0231/b, 0232, 0233/a, 0233/b, 0233/c, 0234, 0235/a, 0235/b, 0236, 0237, 0238/a, 0238/b, 0239, 0240, 0241/a, 0241/b, 0241/c, 0242, 0243/a, 0243/b, 0243/c, 0244/a, 0244/b, 0244/c, 0245, 246/a, 0246/b, 0246/c, 0246/d, 0247/2, 0247/3, 0247/4, 0247/5, 0247/6, 0248/a, 0248/b, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254/a, 0254/b, 0254/c, 0255/a, 0255/b, 0255/c, 0256, 0257/1, 0257/2, 0258, 0259, 0260/a, 0260/b, 0261, 0262,

0265/a, 0265/b, 0265/c, 0265/d, 0265/f, 0265/g, 0266/a, 0266/b, 0267/a, 0267/b, 0268/1a, 0268/1b, 0268/1c, 268/1d, 0268/2a, 0268/2b, 0269/1a, 0269/1b, 0269/2a, 0269/2b, 0269/2c, 0269/2d, 0270, 0271, 0272/1a, 272/1b, 0272/2, 0273, 0275, 0276/a, 0276/b, 0278/1a, 0278/1b, 0278/1c, 0278/2, 0279, 0280, 0281/1, 0281/2, 0282/a, 0282/b, 0282/c, 0287/1, 0287/2, 0288/a, 0288/b, 0288/c, 0289, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302/a, 0302/b, 0302/c, 0303, 0304, 0305, 0306/a, 0306/b, 0306/c, 0306/d, 0306/f, 0306/g, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5, 0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20, 0310/21a, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 0310/27, 0310/28, 310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b, 0310/33a, 0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 310/37a, 0310/37b, 0310/38, 0310/39, 0310/40,

Béda-Karapancsa (HUDD20045)

Báta

0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5, 0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20, 0310/21a, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 310/27, 0310/28, 0310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b, 0310/33a, 0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 0310/37a, 0310/37b, 0310/38, 0310/39, 0310/40,

4. melléklet: A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb cserje (élősvény) esetén **0, 5 m**,
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor esetében **1 m**,
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és bokrok esetén
 - Birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén **2,5 m**,
 - Minden egyéb gyümölcsbokor (pl: mogyoró) esetén **2 m**,
 - Törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén **3,5 m**,
 - Cseresznyefa esetén **6 m**,
 - Dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetén **8 m**.

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- d) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-, ribiszke-, josta-, és málnabokor, valamint 1, 0 méternél magasabbra nem növény dísz- vagy védelem szerepű cserje (élősvény) esetén **0, 8 m**,
- e) minden egyéb gyümölcsbokor esetén **2, 0 m**,
- f) kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetén **4, 0 m**,
- g) dió- és gesztenyefa , továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében **8, 0 m**.

3. Legkisebb telepítési távolság épülettől:

- 3, 0 méternél magasabbra nem növény fa, bokor és cserje esetében **1 m**,
- 3, 0 méternél magasabbra növény fa, bokor és cserje esetében **3 m**,

Függelék

a) A település helyi védelem alatt álló értékei

b) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
3. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
4. *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
5. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény*
6. *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény*
7. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
8. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*
9. *Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény*
10. *A postáról szóló 2003. évi CI. Törvény*
11. *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény*
12. *Az erdőről és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény (valamint a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet)*
13. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet.*
14. *Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet*
15. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
16. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet*
17. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
18. *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
19. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
20. *A vizek és a közcélú vízellátási rendszer fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
21. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet*
22. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
23. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
24. *A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
25. *A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet.*
26. *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet továbbá a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.*
27. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
28. *A fák védelméről szóló 21/1970. (VI. 21.) Kormányrendelet*
29. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet*
30. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet*
31. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet*
32. *A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
33. *A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
34. *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet*
35. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet*

36. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, továbbá a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
37. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályaira vonatkozó 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.*
38. *A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet*
39. *A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
40. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
41. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
42. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet*
43. *A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet*

- ¹ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet, valamint a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 2/2002 (I. 23.) BM rendelet
- ² Jelenleg az OTÉK 42.§.
- ³ Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) bekezdése
- ⁴ tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacsa, galamb, stb.
- ⁵ juh, kecske, sertés
- ⁶ ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.
- ⁷ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁸ Jelenleg a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁹ Jelenleg a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV. törvény
- ¹⁰ Jelenleg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ¹¹ Jelenleg 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet
- ¹² Jelenleg a 123/1997. Kormányrendelet III. fejezete és 5. számú melléklete
- ¹³ Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ¹⁴ Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet III. 24. § és az 1995. évi LVII tv. 28. §
- ¹⁵ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 11. §-a
- ¹⁶ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- ¹⁷ Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- ¹⁸ Jelenleg a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 1. számú melléklete
- ¹⁹ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- ²⁰ Jelenleg a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet
- ²¹ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet
- ²² Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet
- ²³ Jelenleg az 1996. évi LIV. Tv, Az erdőről és az erdők védelméről, valamint a 29/1997. FVM rendelet
- ²⁴ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §
- ²⁵ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 18. §
- ²⁶ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- ²⁷ Jelenleg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet
- ²⁸ Jelenleg az állat-egészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet
- ²⁹ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény 18. § (3) bekezdése
- ³⁰ Jelenleg a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Kormányrendelet
- ³¹ Jelenleg a 80/2007. (IX. 19.) GKM rendelettel módosított 50/2002. (XII. 29.) GKM rendelet
- ³² Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5. § (3)- (5) bekezdései
- ³³ Jelenleg Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága
- ³⁴ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése
- ³⁵ Jelenleg az MSZ 151/5
- ³⁶ A Báta-Szekszárd DN 300 nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezete a vezeték tengelyétől merőlegesen mért 14-14 m, 28-28 m-es vízszintes vetület; Szank-Pécs DN 400-as nagynyomású gázszállító vezeték és annak biztonsági övezete 18-18 m, 25-25m, 35-35m; Duna alatti DN300-as tartalék gázvezeték és annak biztonsági övezete 18-18m, 35-35m; bátai gázátadó állomás és annak biztonsági övezete 20m, a gázátadóhoz kapcsolódó fáklyavezeték és fáklya, és annak biztonsági övezete 5-5m, R=50 m, melyre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) sz. Kormányrendelet, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet előírásai betartandók. A 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet alapján a gázátadó állomás és a fáklya vélelmezett zajterhelési hatásterülete 100 m a telekhatártól.
- ³⁷ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- ³⁸ Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- ³⁹ Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- ⁴⁰ Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- ⁴¹ Jelenleg a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelettel módosított 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet
- ⁴² Jelenleg a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 27. §.