

Jegyzőkönyv

Készült: Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. december 31-én 10.00 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Jelen vannak: Sziebert György polgármester, Dr. Bonnyai Réka jegyző,
Bocz József alpolgármester, Balogh László, Csóti Sándor,
Dr. Lehel Péter, Faidt Józsefné, Farkas Tibor, Szabó Péter, Varga Mihály, Vő József képviselők.

Sziebert György polgármester – Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 10 fő képviselőből jelen van 10 fő, az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Dr. Lehel Péterné személyében. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

219/2008.(XII.31.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

Sziebert György polgármester – Javaslatot tesz a napirendre. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

220/2008.(XII.31.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendre tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1./ Döntés Idegenforgalmi Adó (IFA) bevezetéséről
Előadó: Sziebert György polgármester

2./ Egyebek

1.napirendi pont: Döntés Idegenforgalmi Adó (IFA) bevezetéséről

Sziebert György polgármester – Átadja a szót Dr. Bonnyai Réka jegyzőnek.

Dr. Bonnyai Réka jegyző – Ismerteti az idegenforgalmi adóról szóló rendelet tervezetét és az előterjesztést, melyet minden képviselő kézhez kapott.

Balogh László képviselő – Az érintettek értesítése megtörtént-e?

Dr. Bonnyai Réka jegyző – A rendelet jóváhagyása után tájékoztatják az érintetteket, ha valóban bevezetésre kerül ez az új adónem.

Vő József képviselő – A döntés meghozatala előtt kellett volna tárgyalni az érintettekkel, hogy mi a véleményük.

Sziebert György polgármester – Adónemek bevezetését nem szokás megtárgyalni az adó alanyokkal.

Varga Mihály – Az idegenforgalmi adó tulajdonképpen nem az adózót terheli, mert ő beépíti annak összegét az áraiba, a vendég fizeti meg az adót.

Csóti Sándor – Javasolja, hogy a rendelet tervezet 6.§- ából a „turisztikai” kifejezés kerüljön törlésre. A befizetett adóból származó bevételt működésre kellene inkább költeni.

Dr. Bonnyai Réka jegyző – A 6.§-ban szereplő „bevétel” kifejezés nem csak a befizetett adót jelenti, hanem a teljes idegenforgalmi adóból származó bevételt: befizetett adót és állami támogatást együtt. Ha csak a befizetett adóra gondol a testület, akkor ezt pontosítani kell. Szerinte komoly előrelépést jelenthetne a falusi turizmus területén, ha a 6.§ az eredeti szövegezéssel valósulna meg.

Sziebert György polgármester – Javasolja, hogy a „turisztikai” kifejezés kerüljön ki a 6.§-ból, egyébként pedig maradjon az eredeti szöveg. Javasolja a rendelet ebben a formában történő elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás, ellenszavazat, nélkül megalkotta a

23/2008.(XII.31.) számú rendeletét az idegenforgalmi adóról. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.napirendi pont: Egyebek

Sziebert György polgármester – Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Sallai Istvánné megkereste az önkormányzatot, hogy a Bata Árpád u. 7. szám alatti romos ingatlanát eladná. Sajnos erre az önkormányzatnak nincs betervezett forrása.

Balogh László képviselő – Györkö János régebben meg akarta venni, értesíteni kellene az adódó lehetőségéről.

Szabó Péter képviselő – Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza meg Sziebert György polgármestert, hogy tárgyaljon az eladókkal.

Sziebert György polgármester –Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

221/2008.(XII.31.) számú határozat


Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Sziebert György polgármestert, hogy tárgyaljon Sallai Istvánnéval az ingatlana eladásáról.

Felelős: Sziebert György polgármester


Határidő: folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 11.00 órakor bezárta.

Kmf.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Jelenléti ív

**2008. december 31-én 10.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Sziebert György polgármester


.....


Dr. Bonnyai Réka jegyző


.....

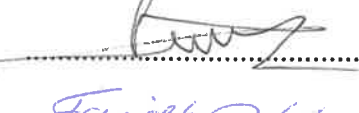
Bocz József alpolgármester


.....

Balogh László képviselő


.....

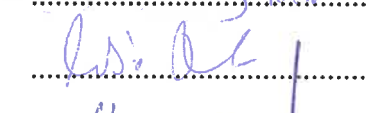
Csóti Sándor képviselő


.....

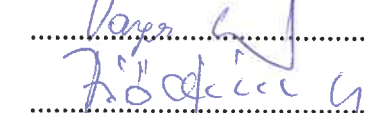
Dr. Lehel Péter képviselő


.....

Faidt Józsefné képviselő


.....

Farkas Tibor képviselő


.....


Szabó Péter képviselő


.....

Varga Mihály képviselő


.....

Vő József képviselő


.....

Báta Község Polgármesterétől

Meghívó

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2008. december 31. (szerda) 10.00 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Napirend:

1./ Döntés, Idegenforgalmi Adó (IFA) bevezetéséről
Előadó: Sziebert György polgármester

2./ Egyebek

Báta, 2008. december 29.

Tisztelettel:



Sziebert György
polgármester

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2008. (.....) számú rendelete
az idegenforgalmi adóról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése, a település turisztikai célú fejlesztéséhez szükséges pénzeszközök növelése érdekében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a következő rendeletet hozza:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adómentesség

2. § Az § (1) bekezdés szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

(2)A mentesség igazolására:

- személyazonosításra szolgáló igazolvány, diákigazolvány,
- vállalkozói igazolvány, cégkivonat,
- kiküldetési rendelvénnyel fogadható el.

Az adó alapja

3 § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

5.§ (1) A fizetendő adót a fizető vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv köteles befizetni havi bevallás alapján.

(2)Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adókezelésre kötelezett személyt nyilvántartási kötelezettség terheli a vendégek vonatkozásában: megszálló személyek száma, tartózkodás célja és időtartama.

6.§ Az idegenforgalmi adóból származó bevétel 50% Báta Községi Önkormányzat olyan turisztikai célokra fordítja, mely elősegíti Bátán a falusi turizmus megerősödését.

Záró rendelkezések

7.§ E rendelet alkalmazásakor a Htv. 52. §-ban foglalt értelmezéseket kell alkalmazni.

8.§ E rendelet 2009. január 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséről – a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

Báta, 2008. december 31.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Záradék:

A rendelet 2009. január ...-én kihirdetve.

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Előterjesztés

Tájékoztatás az idegenforgalmi adó szabályozási lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idegenforgalmi adóról szóló jogszabályi rendelkezéseket a helyi adókról 1990. évi C. törvény tartalmazza, ebből a fontosabb rendelkezések:

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

(Megj: a) és b) pont önállóan is bevezethető.)

Az adómentesség

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

a) a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

b) a 30. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti adókötelezettség esetén az építmény hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

33. § Az adó mértékének felső határa:

a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

c) a 32. § b) pontja alapján: épület után évente 900 Ft/m².

Az adó beszédésére kötelezett

34. § (1) A 30. § (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetendő adót:

a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,

b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,

c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult

szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

Báta községben a 2007. évi statisztika alapján 2007-ben 324 fő szállt meg, ezen személyek által eltöltött vendégéjszakák száma: 818.

Báta, 2008. december 29.

Dr. Bonnyai Réka sk
jegyző



Melléklet: rendelet tervezet

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2008. (XII.31.) számú rendelete
az idegenforgalmi adóról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése, a település turisztikai célú fejlesztéséhez szükséges pénzeszközök növelése érdekében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a következő rendeletet hozza:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adómentesség

2. § Az § (1) bekezdés szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

(2)A mentesség igazolására:

- személyazonosításra szolgáló igazolvány, diákigazolvány,
- vállalkozói igazolvány, cégkivonat,
- kiküldetési rendelvénnyel fogadható el.

Az adó alapja

3 § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

5.§ (1) A fizetendő adót a fizető vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv köteles befizetni havi bevallás alapján.

(2)Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adókezelésre kötelezett személyt nyilvántartási kötelezettség terheli a vendégek vonatkozásában: megszálló személyek száma, tartózkodás célja és időtartama.


6.§ Az idegenforgalmi adóból származó bevétel 50% Báta Községi Önkormányzat olyan turisztikai célokra fordítja, mely elősegíti Bátán a falusi turizmus megerősödését.

Záró rendelkezések

7.§ E rendelet alkalmazásakor a Htv. 52. §-ban foglalt értelmezéseket kell alkalmazni.

8.§ E rendelet 2009. január 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséről – a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján – a jegyző gondoskodik.

Báta, 2008. december 31.


Sziebert György
polgármester




Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Záradék:

A rendelet 2008. december 31-én kihirdetve.


Dr. Bonnyai Réka
jegyző