

Jegyzőkönyv

Készült: Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 13-án 07.30 órakor kezdődött rendkívüli üléséről

A testületi ülés összehívása telefonon történt, ezért meghívó nem lett kiküldve.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme

Jelen vannak: Sziebert György polgármester, Bocz József alpolgármester,
Balogh László, Csóti Sándor, Dr. Lehel Péter, Faidt Józsefné,
Varga Mihály képviselők, Pap Péter jegyző.

Sziebert György polgármester – Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 10 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a napirendre és a jegyzőkönyvvezetőre Géringer Izabella személyében. Kéri, hogy aki a javaslataival egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2010.(I.13.) számú határozat

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendre és a jegyzőkönyvvezető személyére
tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1/ Az önkormányzat tulajdonát képező 0122 hrsz-ú ingatlan eladásának újratárgyalása

Előadó: Sziebert György polgármester

2./ Egyebek

1.napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező 0122 hrsz-ú ingatlan eladásának újratárgyalása

Sziebert György polgármester – Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2009. november 25-én hozott határozat, mely szerint a testület a megosztást követően eladja a 0122 hrsz-ú területet a szokásos összegért, hibásan került rögzítésre a jegyzőkönyvben. Mivel a terület megosztása már a korábbiakban megtörtént, a határozatban az szerepel, hogy a testület eladja Zsinkó László helyi lakosnak a 0122/1., 0122/2., 0122/3., 0122/4. hrsz-ú területeket.

A tulajdoni lapon ezen ingatlanok gyepként vannak feltüntetve, így a határozatban 200 Ft/ha összeg szerepel. Mint kiderült, értékes területekről van szó, így magasabb összegért is el lehetne adni.

Pap Péter jegyző – A határozatot hatályon kívül kell helyezni és el kell dönteni, hogy mi legyen ezen területek sorsa. Nem a jegyzőkönyvben lett hibásan rögzítve, hanem a határozat megfogalmazása nem az ülésen elhangzottak szerint történt. A testületi tagoknak és a polgármesternek nem feladata eldönteni, hogy ki a jegyzőkönyvvezető. Azt a jegyző dönti el a törvény alapján. A jegyzőkönyv elkészítése a jegyző feladata. Az elkészült jegyzőkönyvre lehet véleményt mondani, amennyiben nem az ülésen elhangzottakat tartalmazza. Teljesen rossz gyakorlatot folytat a testület.

Intézkedni fog a jegyzőkönyv írás technikai feltételeinek javítására, magyarul kell egy normális diktafon.

Varga Mihály képviselő – Elmondja, hogy a novemberi ülésen arról döntött a testület, hogy megosztatja a 0122 hrsz-ú területet. Ezt követően pedig meghirdeti. Most azt hallja, hogy a terület meg van osztva. Nem dönthettek a terület eladásáról, hiszen azzal sem voltak tisztában, hogy meg van osztva. Nem adja a nevét egy olyan határozat visszavonásához, melyet a testület meg sem hozott. Meglátása szerint annak kell vállalnia a felelősséget, aki a problémát okozta.

Csóti Sándor képviselő – Ő sem tudott arról, hogy megosztásra került a terület.

8.00 Dr. Lehel Péter képviselő elhagyja a termet

Csóti Sándor képviselő - Bár gyepként vannak nyilvántartva ezen területek, valójában jó minőségű szántó. Magasabb összegért is el lehetne adni.

Varga Mihály képviselő –El lehet adni gyepként, de nem az. Elherdálják az önkormányzat vagyonát, később pedig hitelt kell felvenni a működéshez.

Úgy véli, a polgármesternek nem volt joga ahhoz, hogy a testület jóváhagyása nélkül határozzon. Egy polgármesternek minden esetben a falu érdekeit kell képviselnie, most azonban egy ember érdekeit képviselte, mégpedig Zsinkó Lászlót.

Pap Péter jegyző – A polgármester rendszeresen sok ügyet hoz az Egyebek napirendi pontban. A probléma ezért fordulhatott elő, hiszen nem volt rendesen előkészítve.

Varga Mihály képviselő – Abban az esetben, ha november 25-én is előtte van azon térkép, melyet most kapott, akkor valóban dönthettek volna a terület eladásáról. Persze akkor sem nevesítik a határozatban, hogy kinek adják el, hisz az jogellenes.

Csóti Sándor képviselő – Amennyiben olyan döntést hoz a testület, mely Zsinkó Lászlóra nézve kedvezőtlen, peres útra fogja vinni az ügyet. Elővásárlási joga van, így ha pert indít, meg is nyeri.

Pap Péter jegyző elhagyja a termet

Bocz József alpolgármester – Amikor 2008-ban megvásárolták a MÁV Zrt-től a vasúti töltést és az ahhoz tartozó területeket, azzal a céllal tették, hogy a töltés kivételével értékesítik az ingatlanokat. A 0122 hrsz-ú területre az önkormányzatnak nincs szüksége, tehát el kell adni. Viszont a kifüggesztés megtörtént, az ajánlat köti az önkormányzatot.

Pap Péter jegyző visszatér

Pap Péter jegyző – Tájékoztatja a képviselőket, hogy kifüggeszteni úgy lehet, ha a kifüggesztő azonnal befizeti a szolgáltatási díjat. Ebben az esetben az önkormányzatnak kellett volna fizetnie, azonban a befizetést igazoló szelvényen Zsinkó Ilona aláírása szerepel. Eljárást indít mai napon. A kifüggesztést visszavonja, hiszen az törvénytelen volt és jogilag nem állja meg a helyét. Kéri a testületet, hogy napolják a döntést az ügyben.

Sziebert György polgármester - Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2010.(I.13.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
elnapolja a döntést a 0122 hrsz-ú ingatlan eladásával
kapcsolatban.

2.napirendi pont: Egyebek

Sziebert György polgármester – Javasolja a testületnek, hogy továbbra is vegyenek részt az „Iskolatej programban”. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2010.(I.13.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
továbbra is részt kíván venni az „Iskolatej programban”
és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat
aláírására.

Felelős: Sziebert György polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen egyéb nem hangzott el, az ülést a polgármester 8.30 órakor bezárta.

Kmf.

Sziebert György
polgármester


Pap Péter
jegyző

Jelenléti ív

**2010. január 13-án 07.30 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Sziebert György polgármester

Bocz József alpolgármester

Balogh László képviselő

Csóti Sándor képviselő

Dr. Lehel Péter képviselő

Faidt Józsefné képviselő

Farkas Tibor képviselő

Szabó Péter képviselő

Varga Mihály képviselő

Vöő József képviselő

Pap Péter jegyző

The image shows a list of names on the left and a grid of dotted lines on the right. Blue ink signatures are present on several lines. The signatures are: 1. A stylized signature above the first line. 2. A signature above the second line. 3. A signature above the third line. 4. A signature above the fourth line. 5. A signature above the fifth line. 6. A signature above the sixth line. 7. A signature above the seventh line. 8. A signature above the eighth line. 9. A signature above the ninth line. 10. A signature above the tenth line. 11. A signature above the eleventh line. 12. A signature above the twelfth line.