

Jegyzőkönyv

Készült: Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 28-án 07.00 órakor kezdődött rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Kisterme (7149 Báta, Fő u.147.)

Jelen vannak: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Mihó Beatrix Tanácsos Szmsz-ben meghatározott jegyzőt helyettesítő köztisztviselő, Szabó Péter alpolgármester, Bocz József, Dr. Lehel Péter, Bóka István, Vőő József képviselők,

Huszárné Lukács Rozália polgármester - Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. Felkéri jegyzőkönyvvezetőnek Mihó Beatrixot. Mivel a képviselők kiértesítése a rövid határidőre való tekintettel telefonon történt, így ismerteti a napirendi javaslatot. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

158/2013.(VIII.28.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendre tett javaslatot.

Napirend:

1./ Döntés „*Báta településen 300 adagos községi konyhaüzem kialakításához szükséges átalakítási és felújítási munkálatok elvégzése*” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./Egyebek

1.napirendi pont: Döntés „*Báta településen 300 adagos községi konyhaüzem kialakításához szükséges átalakítási és felújítási munkálatok elvégzése*” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Ismerteti a közbeszerzési eljárás eredményét, az előterjesztés szerint. Kéri a képviselőket, amennyiben az eljárás eredményével egyetértenek, úgy azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

159/2013.(VIII.28.) számú határozat közbeszerzési eljárás eredményéről:

1.) Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Báta településen 300 adagos községi konyhaüzem kialakításához szükséges átalakítási és felújítási munkálatok*”

elvégzése” kapcsolódó kivitelezői munka elvégzése vállalás szerződés keretében tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárásban beérkezett érvényes, SUGÁR Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 94.) és ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.,) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló SUGÁR Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 94.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

3.) A Képviselő-testület a 2. pontban megjelölt érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.,) ajánlattevőt hirdeti ki másodikként.

4.) A Képviselő-testület felkéri Huszárné Lukács Rozália polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás eredményéről szóló döntés összegezés megküldésével történő közléséről, valamint az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítéséről és feladásáról.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália, polgármester (a 4. pontban foglaltként)

Határidő: 2013. augusztus 29. (az összegezés megküldésére)
2013. szeptember 16. (a tájékoztató elkészítésére és feladására)

2.napirendi pont: Egyebek

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket, hogy Fehér Pál elhunyt édesanyjának ingatlanának megvásárlása tárgyában többször már tárgyaltak, most azonban, amennyiben a képviselőknek valóban szándéka az ingatlan megvásárlása, határozatot kellene hozniuk róla. Kéri a képviselőket, aki az ingatlan megvásárlásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

160/2013.(VIII.28.) számú határozat Arany János u.

11. számú ingatlan megvásárlásáról

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja Fehér Pál (7149 Báta, Arany J. u. 12.), Fehér József (9941 Óriszentpéter, Kovácsszer 34/A.) és Pálfiné Fehér Mária (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 73. 4/14) tulajdonában

lévő 7149 Bába, Arany János utca 11., 637. hrsz-ú
ingatlant 600.000 Ft. vételárért.


A képviselő-testület megbízza a polgármestert az
adásvétel lebonyolításával.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester


Határidő: Folyamatos

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket a beérkezett jegyzői
pályázatokról, valamint az árvízi vis maior alakulásáról.

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 7.20 órakor berekesztette.


Huszárné Lukács Rozália
polgármester




Mihó Beatrix
Tanácsos
Szmsz-ben meghatározott
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Jelenléti ív

2013. augusztus 28-án 07.00 órakor kezdődő

Rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Huszárné Lukács Rozália polgármester


.....


Mihó Beatrix Tanácsos


.....

Szmsz-ben meghatározott jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

.....

Szabó Péter alpolgármester


.....

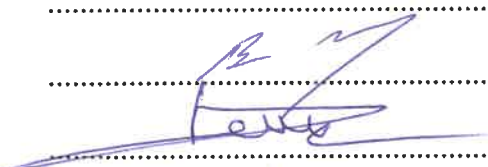
Barisné Zsinkó Julianna képviselő

.....


Bocz József képviselő

.....

Dr. Lehel Péter képviselő


.....


Vőő József képviselő


.....

Bóka István képviselő


.....

Balogh László RNÖ elnök


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2013. augusztus 28. (szerda) 07.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Kisterme (7149 Báta, Fő u. 147.)

Napirend:

1./ Döntés *„Báta településen 300 adagos községi konyhaiüzem kialakításához szükséges átalakítási és felújítási munkálatok elvégzése”* tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./Egyebek

Báta, 2013. augusztus 26.

Tisztelettel:

Huszárné Lukács Rozália sk.
polgármester

A képviselő-testület tagjai a döntés fontosságára és sürgősségére való tekintettel a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon, telefonon kerültek kiértésítésre.

Telefonon történt értesítés időpontja: Báta, 2013. augusztus 26. 10.00-11.00 órakor

Mihó Beatrix Tanácsos sk.

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Bába Község Önkormányzata (7149 Bába, Fő utca 149., Díszterem)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Bába településen 300 adagos községi konyhaüzem kialakításához szükséges átalakítási és felújítási munkálatok elvégzése

Teljes mennyiség:

A nyertesként kiválasztott ajánlattevő a 7149 Bába, Zrínyi utca 2. szám alatti ingatlanban található termelőszövetkezeti konyha, étkező épületrészének felújítását végzi el.

A község vezetőse a gazdaságosabb üzemeltetés végett központosítani kívánja az étkeztetés ellátását, így ennek a konyhának a felújítását, korszerűsítését, illetve újbóli üzembeállításához szükséges munkálatokat el kell végezni.

Az épületrész adottságai kisebb átalakításokkal ezt lehetővé teszik. A tervezettek szerinti 300 adagos központi főzőkonyhából részben kiszállítással, részben helyben fogyasztással kívánják az étkeztetést megoldani.

A volt TSZ irodaház és a közművelődési épülettömb között elhelyezkedő konyha, étkező felújítása során, az épületszárnyon belső és külső felújítások tervezettek. Így az épületrész – hasonlóan a többi részhez – fémlemezfedéses magastetőt, nyílászáró cseréket és homlokzati hőszigetelést kap. Az étkező vizesblokkjainak áttervezése végett új büférész kialakítása válik szükségessé, melynek következtében új étkező bejárat lett tervezve. A bejárat, étkező, a mozgáskorlátozott WC kialakításával az akadálymentes használat is megvalósításra kerül. Az étkezőből új, nemenkénti mosdó, és WC kerülnek kialakításra. A konyhai épületszárnyban az előírásoknak megfelelő kisebb átalakítások, gépészeti felújítások és új konyhatechnológiai berendezések kerültek betervezésre.

A telek teljes közművesítéssel rendelkezik, melyek az építés során változatlanul maradnak, az építés a bekötéseket nem érinti, de a kivitelezés megkezdését megelőzően ezek felülvizsgálandók. A gázhálózat telken belüli átalakítása szintén tárgya a beruházásnak.

Elvégzendő munkarészek: földmunka, alapozás, lábazat, vízszigetelés, falazatok, nyílászáróhidalások, földmunka, vasbeton koszorú, hő és hangszigetelés, tetőszerkezet és héjazat, padlóburkolatok, belső felületképzések, külső felületképzések, nyílászárók, csapadékvíz-kezelés, bádogos munkák, akadálymentes WC belső kialakítása, fűtés, szellőzés, elektromos hálózat, vízellátás és szennyvízkezelés

A munka részletes leírását és a mennyiségek részletes adatait jelen eljárásban kiadott dokumentáció mellé rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmazza.

CPV kód:

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy	45210000-2	
További tárgy(ak)	45212500-1	

3. A választott eljárás fajtája: közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerinti, 122/A. § (1) bekezdése alapján, három ajánlattevő egyidejű meghívásával a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazva indított közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó 150 millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2013. augusztus 25.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): három darab ajánlat került benyújtásra.

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az érvényes ajánlatot tevő neve, címe:

- 1.) **ALISCA BAU Építőipari Zrt.** (székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30., központi ügyintézési helye: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 29.)
Nettó ajánlati ár: 72.942.333,-Ft + Áfa

Az alkalmasság indokolása:

ALISCA BAU Építőipari Zrt. ajánlattevő igazolta, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, igazolta pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

- 2.) **SUGÁR Építőipari Kft.** (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 94.)
Nettó ajánlati ár: 71.416.172,-Ft + Áfa

Az alkalmasság indokolása:

SUGÁR Építőipari Kft. ajánlattevő igazolta, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, igazolta pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

3.) RENOVÁL PLUSZ Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Széchenyi utca 23.)

Nettó ajánlati ár: 79.962.930,-Ft + Áfa

Az alkalmasság indokolása:

RENOVÁL PLUSZ Építőipari Kft. ajánlattevő igazolta, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, igazolta pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

SUGÁR Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Rákóczi utca 94.)

Nettó ajánlati ár: 71.416.172,-Ft + Áfa

Az ajánlat kiválasztásának indokai: SUGÁR Építőipari Kft. az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtotta, így az ajánlatkérő nyertesként választotta ki. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30., Központi ügyintézés: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 29.)

Nettó ajánlati ár: 72.942.333,-Ft + Áfa

Az ajánlat kiválasztásának indokai: ALISCA BAU Építőipari Zrt. az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtotta, így az ajánlatkérő másodikként választotta ki. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: gépészeti munkálatok

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: villanszerelési munkálatok

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013. augusztus 30.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013. szeptember 09.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. augusztus 28.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. augusztus 29.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* Egyéb információk:-

Báta, 2013. augusztus 28.

Ajánlatkérő nevében tisztelettel:

**Huszárné Lukács Rozália
polgármester**