

Jegyzőkönyv

Készült: Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 19.-én 16.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Báta Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme (7149 Báta, Fő u. 147.)

Jelen vannak: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Bálint József jegyző, Szabó Péter alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Vő József, Bóka István képviselők,

Huszárné Lukács Rozália polgármester - Köszönti a megjelent képviselőket és meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. Felkéri jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Lehel Péternét. Javaslatot tesz a napirendre. Kéri, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2013. (III.19.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja napirendre tett javaslatot.

Napirend:

1./Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (1. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./2013. évi Közfoglalkoztatási Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

3./Közterület elnevezések felülvizsgálata, új közterület elnevezések

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Bálint József jegyző

4./ Törvényességi felhívás megtárgyalása a 8/2012. (VI.21) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletről

Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

5./ A 8/2012. (VI.21.) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

6./ A községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

7./ Egyebek

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

1.napirendi pont: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint, a lejárt határidejű határozatok, végrehajtásáról (Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki tájékoztatóját elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2013. (III.19.) számú határozat a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: 2013.02.27.

2.napirendi pont: 2013. évi Közfoglalkoztatási Terv jóváhagyása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a 2013-as évre 6.849.920 Ft. kapott Báta Község Önkormányzata hosszú távú közfoglalkoztatási keretösszegként. A foglalkoztatás 2013. november 30. napjáig tarthat. Ezt 4,5 hónapos, napi 6 órás foglalkoztatással, 85 %-os támogatással és szakképzetlen közfoglalkoztatási minimálbérrel kell felhasználni, úgy, hogy 28 főt kell foglalkoztatni. Ismerteti az előterjesztés szerint a létszám megosztást éves szinten. Ismerteti a közfoglalkoztatási tervet. Megkérdezi van-e valakinek kérdése a közfoglalkoztatási tervvel kapcsolatban.

Szabó Péter alpolgármester- Megkérdezi, hogy ki lesz az a 28 fő, aki dolgozni fog.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy már március 1-jétől 13 fő dolgozik.

Szabó Péter alpolgármester – Megkérdezi, hogy mi alapján történik a behívás.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a behívások a szerint történnek, hogy ki, milyen hozzáállással végezet az eddig behívásokkor a munkáját, de vannak olyan munkakörök, amelyek betöltése bizonyos feltételhez kötött, ilyen például a kistraktor, aminek vezetéséhez jogosítvány szükséges, mellyel kevesen rendelkeznek.

Szabó Péter alpolgármester- Megkérdezi, hogy azt nem lehetne előre meghirdetni, hogy ki lesz behívva közmunkára. Úgy gondolja, tájékoztatni kellene azokat az személyeket, akik bár behívhatóak lennének, de nem kerülnek behívásra, hogy tudjanak maguknak máshol munkát keresni, legalább arra a 30 napra, amit le kell igazoljanak.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy az emberek erről tájékoztatva vannak, hiszen a szociális ügyintéző munkatárssal szinte napi kapcsolatban vannak. Megfelelő tájékoztatást kapnak arról is, hogy az éves felülvizsgálatig 30 igazolt munkanappal rendelkezniük kell. Az önkormányzatnak nem kötelező mindenkit foglalkoztatni, így az egyénnek magának kell gondoskodnia, legalább arról a 30 napról.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint, arról is tájékoztatni kellene az embereket, hogy önmagukat is foglalkoztathatják, mint háztartásbeli.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy a Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság javasolja a képviselő-testületnek a közfoglalkoztatási terv elfogadását.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Megkérdezi van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki a 2013. évi közfoglalkoztatási tervet jóváhagyja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2013. (III.19.) számú határozat a 2013. évi

Közfoglalkoztatási Tervről

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

Báta Község Önkormányzat 2013. évi Közfoglalkoztatási

Tervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: 2013.03.19.

3.napirendi pont: Közterület elnevezések felülvizsgálata, új közterület elnevezések

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a három utca névváltoztatásra egy javaslat érkezett sms-ben Dr. Csukor László Tamás Fürst Sándor utcai lakostól, miszerint a javaslat a Rózsa Ferenc utcára Rózsa utca, a Fürst Sándor utcára Szent László utca és a Sallai Imre utcára pedig Liliom utca. Így a bencés apátság alapítója mellett két Árpád-házi szent jelképe lenne, jobbról a rózsa (Szent Erzsébet) és balról a liliom (Szent Margit). Más javaslat nem érkezett. Várja a képviselők véleményét, javaslatait.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint, ha más javaslat nem érkezett, ezt fogadják el. Megkérdezi, hogy meddig kellett a javaslatokat leadni.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy március 18-ig, de sajnos egy nyomda hiba miatt az újságban március 28-i dátum jelent meg.

Szabó Péter alpolgármester- Véleménye szerint ezt a javaslatot fogadják el, és ha még érkezik javaslat, akkor visszatérnek rá.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság, javasolja a képviselő-testületnek, az utca nevekre tett javaslat elfogadását.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2013.(III.19.) számú határozat új közterület elnevezésekről

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény felhatalmazása alapján megalkotott, 3/2013. (II.28.) a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi utcaneveket megváltoztatja:

- Sallai Imre utca új elnevezése Liliom utca,
- Fürst Sándor utca új elnevezése Szent László utca,
- Rózsa Ferenc utca új elnevezése Rózsa utca.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a névváltoztatás végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegyék.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Bálint József jegyző

Határidő: Folyamatos

4.napirendi pont: Törvényességi felhívás megtárgyalása a 8/2012. (VI.21) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletről

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Felkéri Dr. Bálint József jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bálint József jegyző- Elmondja, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal ismét törvényességi felhívást intézett Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, a hatályos, egységes szerkezetbe foglalt – 8/2012. (VI.21.) rendeletére és mulasztásra. Elmondja, hogy a következő napirendi pont a törvényességi felhívás észrevételeire tett intézkedés egy új rendelet alkotásával. Kéri a képviselőket, a törvényességi felhívást vegyék tudomásul.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Megkérdezi van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását tudomásul veszi, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2013.(III.19.) számú határozat a Tolna Megyei Kormányhivatal Törvényességi felhívásáról

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos, egységes szerkezetbe foglalt 8/2013. (VI.21.) önkormányzati rendeletére és mulasztására tudomásul veszi és megbízza a jegyzőt, hogy a felhívás alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg és erről a Tolna Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: 2013.03.31.

5.napirendi pont: A 8/2012. (VI.21.) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Felkéri Dr. Bálint József jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bálint József jegyző- Elmondja, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján, az ott feltüntetett hibák kijavításával, hiányosságok pótlásával a 8/2012 (VI.21.) önkormányzati rendeletet átdolgozta. Így kéri, hogy az új vagyonrendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal, fogadják el.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság, javasolja a képviselő-testületnek, az a vagyonrendelet elfogadását.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, aki a bizottság javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

4/2013. (III.20) önkormányzati rendeletét Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.napirendi pont: A községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Felkéri Dr. Bálint József jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Bálint József jegyző- Elmondja, hogy jogszabályváltozások eredményeként az önkormányzatoknak már nincs rendeletalkotási felhatalmazásuk a községi ivóvíz szolgáltatás hatósági díjának megállapításához, így a még hatályban lévő rendeletet hatályon kívül kell helyeznie a képviselő-testületnek. Kéri a képviselőket, az előterjesztés szerint a hatályon kívül helyező rendeletet fogadják el.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság, javasolja a képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki A községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

5/2013.(III.20) önkormányzati rendeletét A községi ivóvíz-szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.napirendi pont: Egyebek

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy sajnos ismét kialakul a településen egy belvíz helyzet a sok csapadék következtében, erről azonban jelenleg nem tudja a képviselőket tájékoztatni. Elmondja, hogy 2013.04.04-én lesz egy gazdafórum, ahol a kialakult helyzetet megbeszélik. Tájékoztatja a képviselőket, hogy állandó kapcsolatban van a Vízügyi Igazgatósággal, és a Katasztrófavédelemmel, igyekeznek minden tőle telhető intézkedést megtenni.

Bocz József képviselő- Megkérdezi, hogy a vízügy a belső üzemi vízszintet közzé tette-e.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a belső üzemi vízszint 2,5 méter, ekkor helyezik üzembe a szivattyúkat.

Dr. Bálint József jegyző- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napokban jelent meg egy új szabályozás, melyben az összes ár- és belvízvédelmi szintet megváltoztatták.

Bocz József képviselő- Elmondja, hogy a szivattyúk működése nem igazán látható, olyan mintha a vízszint folyamatosan nőne.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- A gazdák a földjeiket leginkább a belvíz és víz ellen csak úgy tudják megvédeni, ha árkokat alakítanak ki és vezetik el a vizet a földről, olyan nagy árokba, amit a vízügynek kellene karban tartani. Több helyen sajnos a gazdák az árkokat beszántották.

Szabó Péter alpolgármester- Véleménye szerint a helyzet most fordított, mert nem az árokkal van a baj, hanem hogy a „Pöszéből” csap ki a víz, onnan folyik vissza. A szivattyúk nem működnek eleget.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- A gazdafórum megfelelő alkalom lesz arra, hogy a vízügyi szakértőnek és a katasztrófavédelemnek is elmondják a gazdák is, hogy mi a probléma a bátai földeken.

Vőő József képviselő- Elmondja, hogy ez mindig is így volt, és a víz mindig problémát okozott a településen. A Bába és Szekszárd közti szintkülönbség miatt, a „Sárköz” térség vize ide folyik.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására, illetve a meghatározott keret összeg elosztására egy bizottságot javasolj felállítani. Javaslat, hogy a Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság 3 képviselő bizottsági tagja, vagyis Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, és Vőő József legyen a bíráló bizottság tagjai. Várja a képviselők véleményét.

Szabó Péter alpolgármester- Támogatja a személyekre tett javaslatot.

Bóka István képviselő- Megkérdezi, hogy saját egyesületről, hogy fognak dönteni.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Véleménye szerint el tudják osztani ezt a keretösszeget a bizottság tagjai. Figyelembe kell venni a szervezet és önkormányzat viszonyát, milyen tevékeny a civil szervezet.

Megkérdezi van-e még valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki a civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására felállított 3 tagú bizottság tagjainak személyére tett javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezz.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2013.(III.19) számú határozat pályázatok elbírálására felállított bizottságról

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete létrehoz egy eseti bizottságot a civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálására, a keretösszeg elosztására. A bizottság javaslattevő funkciót tölt be a végleges döntés meghozatalához.

A bíráló bizottság tagjai:

- Barisné Zsinkó Julianna
- Bocz József
- Vöő József képviselők

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: Folyamatos

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a KEOP-4.2.0 Megújuló energiaforrás pályázatból, az önkormányzat 6.8 millió Ft-ot visszacapott, ez a megelőlegezett önerő volt. Ez az összeg nem lett betervezve a költségvetésbe. Elmondja, hogy szeretné, ha kiírásra kerülne egy „Falukép megújító” pályázat, mely a házak homlokzat felújítását célozná meg. Elmondja, hogy ezt úgy tudná elképzelni, hogy a pályázók egy költségvetést készítenének a homlokzat felújítására, ezt vizsgálná a képviselő testület és a pályázatok számától függően osztaná szét a keretet. Szeretné, ha a pályázattal, a pályázat tartalmával kapcsolatban a képviselők a következő ülésre összegyűjtenék ötleteiket és ezt össze tudnák állítani. Várja ezzel a kapcsolatban a képviselők véleményét.

Vöő József képviselő- Javasolja, hogy a Szántó Mihályt, mint építészt kérjék fel. Szükség van egy szakemberre.

Bóka István képviselő- Megkérdezi, hogy milyen épületekre gondol polgármester asszony.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy családi házakra.

Bóka István képviselő- Megkérdezi, hogy életkorhoz nem lesz a pályázati feltétel.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy ez nem személyfüggő, hanem az épületek állapotától függ. Amely épületek védett házak, azoknál feltétel az eredetiség megőrzése. Erre oda kell figyelni.

Szabó Péter alpolgármester- Megkérdezi, hogy ezt az önkormányzat saját költségvetése terhére írja ki.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy igen a 6,8 millió Ft terhére, amit az önkormányzat a KEOP-os pályázatból visszacapott.

Szabó Péter alpolgármester- Elmondja, hogy ő nem támogatja ezt. Nem találja szerencsésnek.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2009-es Polgármesteri Hivatal külső homlokzat felújításakor, nem megfelelő anyagot építettek be, ezért megérkezett a határozat, melyben Bába Község Önkormányzatát 2013-as évben eltiltották az MVH-s pályázatokról.

Szabó Péter alpolgármester- Megkérdezi, hogy fellebbezési lehetőség nincs.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Nem lehet.

Bocz József képviselő- Véleménye szerint is ez a pályázati kiírás elég nehézkes. Szakértő kellene, aki gyakorlatban van, annak költsége van. Véleménye szerint nagy a visszaélés lehetősége. Úgy gondolja, konkrétan meg kell határozni, hogy az önkormányzat milyen munkák elvégzését támogatja.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanok is rossz állapotban vannak, ilyen pl.: a Gyógyszertár épülete.

Bóka István képviselő- Megkérdezi, hogy elő- vagy utófinanszírozott lenne ez a pályázat.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Számla ellenében történne a kifizetés. Úgy gondolja, hogy a pályázat részleteivel, a tartalmával, a kiírással kapcsolatban még össze kell üljenek, és meg kell tárgyalják.

Bóka István képviselő- Megkérdezi, hogy kizárólag ez a „falukép megújító” pályázat lenne, vagy lenne más is ebből az összegből.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a 6,8 millió Ft-nak, csak egy meghatározott részét fordítanák erre a célra.

Kéri a képviselőket, aki a „Falukép megújító” pályázat tervezésével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2013.(III.19.) számú határozat „Falukép megújító” pályázat kiírásáról

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településképzés javítása érdekében homlokzat felújítási pályázatot ír ki „Falukép megújítása címmel” és e célra meghatározott alapot hoz létre. A pályázat tartalmáról, feltételrendszeréről a képviselő-testület a későbbiekben határoz.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: Folyamatos

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bábászék Város Önkormányzata megküldte határozatát a HPV védőoltás program indulásáról, melyben

a 2000. január 1-je és 2000. december 31-e között született lánygyermeknek vehetnek részt. A korábbi évekhez hasonlóan a 3 oltásból álló sorozatból 1-et kell befizetni a szülőnek, kettőt pedig az önkormányzat fizeti. Az oltásokra áprilisban, júniusban és októberben kerülne sor. Egy oltás ára. 15.000 Ft és a fizetés településekre bontva történik a gyógyszertár által kiállított számla ellenében. Várja a képviselők véleményét.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy a Gazdasági, pénzügyi és ügyrendi bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a HPV programhoz való csatlakozást.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2013.(III.19.) számú határozat HPV oltásról

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Bátán állandó lakóhellyel rendelkező, 2000. január 1. és 2000. december 31. között született lánygyermek számára, amennyiben a szülő vagy a gondviselő ezt igényli, a méhnyakrák és nemi szervi szemölcsök elleni három oltásból álló védőoltás-sorozat beszerzési ár költségének 2/3-át átvállalja (egy oltás ára 15.000 Ft).


Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: Folyamatos

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 17.10 órakor berekesztette.


Huszárné Lukács Rozália
polgármester




Dr. Bálint József
jegyző
Ny. címzetes főjegyző

Jelenléti ív
2013. március 19-én 16.00 órakor kezdődő
képviselő-testületi ülésről

Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
.....

Dr. Bálint József jegyző

.....
.....

Szabó Péter alpolgármester

.....
.....

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

.....
.....

Bocz József képviselő

.....
.....

Dr. Lehel Péter képviselő

.....
.....

Vő József képviselő

.....
.....

Bóka István képviselő

.....
.....

Szűcs Józsefné gazd.vezető

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Báta Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését

2013. március 19. (kedd) 16.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal nagyterme

Napirend:

1./Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (1. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./2013. évi Közfoglalkoztatási Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

3./Közterület elnevezések felülvizsgálata, új közterület elnevezések

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Bálint József jegyző

4./ Törvényességi felhívás megtárgyalása a 8/2012. (VI.21) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletről

Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

5./ A 8/2012. (VI.21.) számú Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

6./ A községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése


Előterjesztő: Dr. Bálint József jegyző

7./ Egyebek

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Báta, 2013. március 13.

Tisztelettel:


Huszárné Lukács Rozália
polgármester



1. napirendi pont előterjesztése
Báta Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. március 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két (rendes) ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (Legutóbbi rendes ülés időpontja 2013.02.27.)

Készítette: Mihó Beatrix tanácsos

Ellenőrizte: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A két (rendes) ülés közötti fontosabb intézkedésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

2013. február

Február 28. Báta-Sárpilis Könyv- Pályázati tájékoztató Sárpilisen (polgármester)
Báta-Sárpilis Közös Testületi ülés- Közös Önkormányzati Hivatal
költségvetésének elfogadása (polgármester, jegyző, képviselők, hivatali
dolgozók)

2013. március

Március 4. - Pályázati utóellenőrzése (településközpont kialakítás, Óvoda felújítás,
Óvodai tornaszoba építés, Béke utca betonozása) (polgármester, jegyző,
Mihó Beatrix tanácsos közreműködésével)

Március 7. Dél-Tolna Aqua Decs
Bátaszéken társulási megbeszélés

Március 8. Borverseny Művelődési Házban

Március 9. Óvodás Farsangi Bál

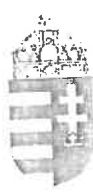
Március 12. Közmeghallgatás Művelődési Házban

Március 13. Őcsény- Szellemi Kulturális Örökség megbeszélés

Lejárt határidejű határozat, mely intézkedést igényel, a két rendes ülés között nem volt.

Báta, 2013. február 20.

Huszárné Lukács Rozália sk.
polgármester



SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI MUNKAÜGYI KIRENDELTSÉGE

Ügyintéző: Zsödö Zsuzsanna

Telefonszám: 74-419-811/148

Báta Község Önkormányzata

Tárgy: 2013. évi közfoglalkoztatási keret

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja 2013. évi közfoglalkoztatás finanszírozására fordítható decentralizált keretének kirendeltségünkre történő leosztása megtörtént.

Tájékoztatom, hogy a felhasználható források nagysága az előző évhez képest közel 40%-al alacsonyabb és a rendelkezésünkre álló keret települési önkormányzatokra történő leosztásakor a 2012. évi hosszú időtartamú közfoglalkoztatás tényadatait vettük figyelembe.

A 2013. évi keretek ^{56.625} **4,5 hónap** időtartamban, **napi 6 óras** foglalkoztatásra, **85 %-os mértékű támogatással** és a **szakképzetlen közfoglalkoztatási minimálbér (75 500 Ft)** figyelembevételével kerültek meghatározásra.
Ennek alapulvételével a megállapított keretből legalább **28 főt** kell alkalmazni az adott időszakban.

Közvetlen költségek igénylésére nincs lehetőség.

A fentiek alapján az Ön településén rendelkezésre álló **2013. évi hosszú időtartamú közfoglalkoztatási keretösszeg:**

6 849 920 Ft

A foglalkoztatás időtartama **2013. november 30-ig tarthat.**

A munkaerő-piaci esélyek növelése érdekében javasolt a foglalkoztatás helyettesítő támogatásban részesülő ügyfelek alkalmazása, ezen belül kiemelt célcsoportnak számít a roma nemzetiségű álláskeresők

Természetesen lehetőségük van szakképzettséggel rendelkező személy foglalkoztatására és napi 8 óras munkaszerződés megkötésére is a rendelkezésükre álló keretösszeg terhére úgy, hogy csökkentik a foglalkoztatás időtartamát és/vagy a támogatási mértéket.
A csatolt **számítási segédtable** útbaigazítást ad ebben.

A mai naptól kezdve lehetőségük van a mellékelt kérelem nyomtatványon benyújtani támogatási igényüket és kérem, hogy az előírt dokumentációkat a leírtak szerint szíveskedjenek csatolni.
Szükséges a **közfoglalkoztatási terv** elkészítése is, melyben egész évre meghatározásra kerülnek a közfoglalkoztatás keretében elvégzendő feladatok. A foglalkoztatás tervezésénél a 375/2010 (XII.31) Kormányrendelet szabályait kell figyelembe venni

Szekszárd, 2013-02-12.

Üdvözlettel:

Dr. Szabó Zsoltné

Kirendeltségvezető

Atabazart fehér celláit lehet inputként tölteni, a többi oszlop nem modusítható, illetve számolt érték.

Támogathatósági időtartam kezdete: 2013.03.01

Támogathatósági időtartam vége: 2013.11.30

Adattal-kitöltési segédlet

Ssz.	Munkakör	Foglalkoztatására vonatkozó adatok										Igenyelt támogatás			
		Szakképz. igényelt? (igen/nem)	Munkavégzés? (igen/nem)	létszám (fő)	Napi munkaidő (óra)	Figyelembe vehető járulékok	Foglalkoztatás kezdete	Foglalkoztatás vége	Támogatás mértéke	Jogviszonyra vonatkozó szerződés dátuma	Figyelembe vehető alappé (Ft)	Max. adható bértámogatás összesen	Max. adható járuléktámogatás összesen	Mindösszesen	
											2013. évre				
1	Betanított munkás	nem	nem	3	6	13,5%	2013.03.01	2013.11.30	85%	2013.03.01	48 131 Ft	1 299 537 Ft	175 419 Ft	1 474 956 Ft	
2	Betanított munkás	nem	nem	10	6	13,5%	2013.03.01	2013.06.16	85%	2013.03.01	48 131 Ft	1 684 590 Ft	227 400 Ft	1 911 990 Ft	
3	Betanított munkás	nem	nem	1	6	13,5%	2013.03.01	2013.10.31	85%	2013.03.01	48 131 Ft	385 048 Ft	51 976 Ft	437 024 Ft	
4	Betanított munkás	nem	nem	12	6	13,5%	2013.07.17	2013.10.31	85%	2013.07.17	48 131 Ft	2 008 956 Ft	271 188 Ft	2 280 144 Ft	
5	Betanított munkás	nem	nem	1	6	13,5%	2013.09.12	2013.10.31	85%	2013.09.12	64 175 Ft	77 927 Ft	10 519 Ft	88 446 Ft	
6	Betanított munkás	nem	nem	1	8	13,5%	2013.03.01	2013.11.30	85%	2013.03.01	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
7											- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
8											- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
9											- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
10											- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
Átlag létszám:											13,67				

közvetlen %
 Közvetlenül: 28 szervezési
 Osszletiszám: 0 szervezési nélküli
 Munkavezető (fő):
 Munkavezető (Ft):
 Ft mindösszesen

2013 6 033 633 Ft 814 478 Ft 6 848 111 Ft
 2014 - Ft - Ft - Ft


KÖZFOGLALKOZTATÁSI TERV

A foglalkoztatás tervezésénél figyelembe vettük a 375/2010. (XII.31.) kormányrendelet szabályait.

Báta település közfoglalkoztatási terve 2013. évre

- Közterületek hó eltakarítása, síkosság mentesítése
- parkok és közterületek füvesítése, fásítása, virágosítása
- önkormányzat tulajdonában lévő épületeken kisebb javítás, karbantartás, festés
- heti egy alkalommal az Alisca-Terra által meg nem közelíthető utcákból a kommunális szemét elhordása a kijelölt helyekre, ahonnan a szolgáltató elszállítja
- a belterületen lévő belvíz elvezető árkok takarítása, karbantartása
- az utcán eldobált szemét összeszedése, közterületek takarítása
- temetők karbantartása, rendezése (zsidó, református, katolikus)
- szurdokokban cserje irtás, fa kivágás
- szociális fa kitermelése és központi telephelyre szállítása, annak téli tüzelésre való biztosítása
- templomok és kegyhelyek környezetének rendbetartása, parkosítása
- rendezvények helyeinek takarítása, eszközök oda- és elszállítása




Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Tervezet

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2013. (III....) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. §. (1) bekezdés 6. pontja, az 5. §. (2) bekezdés b)- c) pontja, a 6. §. (5) bekezdése, 11. §. (16) bekezdése, a 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 109.§. (4) bekezdése, 143. §. (4) bekezdés i.) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében valamint az MhÖtv.107. §. meghatározott feladatkörében eljárva Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az Önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában nemzeti vagyon az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott nemzeti vagyont kell érteni.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon

- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyomból

áll.

(2) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az Önkormányzat törzsvagyona

4. § Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól és
b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontól
áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerint, a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyont.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) Az Önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonát** jelen rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

6. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

- az önkormányzat tulajdonában álló közmű
- az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

7. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. §.-ban meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum egy évig szünetel,
c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

2. Az Önkormányzat üzleti vagyona

8. § Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) lakások,
- b) bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb ingóságok.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a bruttó 15 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (2) önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
- a) természetes személy vagy
 - b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) Az Önkormányzat vagyon hasznosítási és tulajdonjogának átruházási szabályait a rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni a 9. § (1) bekezdésben rögzített szabályok alkalmazásával.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(13) bekezdései alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyorra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető
- a) vagyonkezelői joggal
 - b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét, a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. § (1) A vagyonkezelői jog az Nvtv. 11.§ (5) bekezdésében meghatározott kivétellel vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá az Nvtv. 12. §-ában foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható

(2) Az Önkormányzat jelen rendeletben nem határoz meg olyan vagyonelemeket, melyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével engedheti át.

19. § (1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A Képviselő-testület vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A Képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás
- d) egészségügyi ellátás
- e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
- f) sportcélú feladatok ellátása.

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

8. A haszonélvezeti jog

23. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátozásokat.

25. § (1) A 15 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A Képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt az 500.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységeinek időleges gyakorlásának jogát az Nvtv. 12.§. (3) bekezdése értelmében a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a)* a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 100.000 Ft összeghatárt,
- b)* a polgármester gyakorolja,
- ba)* az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt,
- bb)* a munkavállalókkal szembeni különféle követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt.

32. § (1) A 31. § *a)* pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a)* az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b)* a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c)* a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d)* a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e)* a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f)* bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt Önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a)* pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az Önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az Önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az Önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az *a)* pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

15. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

36. § (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.

(2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.

(3) Az Önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv

37. § (1) Az Önkormányzat vagyonállapotát vagyongkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(3) A vagyongkimutatás elkészítéséért a Jegyző felelős.

38. § (1) A vagyongkimutatás az alábbi két fő részből áll

a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat, az *a)* pontban meghatározottak részletezésként arab számmal jelzett tételeket a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a *ba)* pontban meghatározottak további részletezésként: helyi közutakat és műtárgyait,

- cb)* az Önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
- cc)* az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- cd)* vizeket és közcélú vízi létesítményeket,
- ce)* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
- cf)* műemlékeket,
- cg)* védett természeti területeket,
- ch)* kulturális javakat,
- ci)* korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- cj)* közműveket,
- ck)* temetőt,
- d)* az *a)*-*c)* pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül
 - da)* a forgalomképtelen törzsvagyont értékét,
 - db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont értékét,
 - dc)* a forgalomképes üzleti vagyont értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.

(XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a)* forgalomképtelen törzsvagyont,
- b)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyont,
- c)* forgalomképes üzleti vagyont, részletezésben.

39. § (1) Az Önkormányzat

- a)* 3 évre szóló középtávú és
- b)* 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a)* a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyonadatokat,
- b)* az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonsvltóztást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, és a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

(6) A vagyongazdálkodási terv elkészítéséhez szükséges alapelvek meghatározását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

40. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

41. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik.

42. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselőtestületet.

43. § Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

a) építési ügyekben - a közműekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására

b) az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére

a polgármester jogosult.

44. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az Önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az Önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

45. § (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az Önkormányzat intézményeire bízhatja.

(3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az Önkormányzat bevételei.

46. § A Képviselő-testület határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

47. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjog a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

48. § Az Önkormányzat nemzeti vagyronról szóló nyilvántartását az éves zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

49. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Bába Község Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2012. (VI.21.) Önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendeletnek – a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerinti – kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Bába, 2013.03.04

Huszárné Lukács Rozália
Polgármester

Dr. Bálint József
Jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került 2013. március .. napján.

Dr. Bálint József
Jegyző
Ny. Címzetes főjegyző

1. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzati törzsvagyron részletezése

Báta Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

A helyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak

- a) közutak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) közparkok,
- d) közcélú vízi létesítmény,

Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy

A Képviselő testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

2. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal és megnevezésekkel)²³

1.1. Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

1. 034/ 25/ / Külterület
2. 034/ 40/ / Külterület
3. 052/ / / Külterület
4. 054/ 16/ / Külterület
5. 054/ 17/ / Külterület
6. 083/ 55/ / Külterület
7. 083/ 56/ / Külterület
8. 445/ / / Belterület- II sz. ovoda
9. 691/ / / Belterület- gyógyszertár, szolgálati lakás
10. 771/ / / BELTERÜLET- SPORTCSARNOK
11. 824/ / / BELTERÜLET - NAPKÖZI KONYHA, EBÉDLŐ
12. 0108/ 11/ / Külterület
13. 0113/ 5/ / Külterület
14. 0115/ 7/ / Külterület
15. 0131/ 1/ / Külterület- szeméttelp
16. 0135/ 25/ / Külterület
17. 0139/ 3/ / Külterület
18. 0141/ 1/ / Külterület
19. 0166/ 36/ / Külterület
20. 0166/ 40/ / Külterület
21. 0173/ 37/ / Külterület
22. 0273/ / / Külterület- sportöltöző, büfé
23. 1160/ / / Belterület- Tájház 2.sz.
24. 1537/ 4/ / BELTERÜLET SZOLG. LAKÁS
25. 1730/ / / Belterület - Volt Tájház
26. 1733/ / / Belterület I. sz. Óvoda
27. 1774/ / / Belterület -Egészségház
28. 1775/ / / Belterület -orvosi rendelő+ szolg. lakás
29. 1776/ / / Belterület-Tűzoltószertár
30. 1805/ / / BELTERÜLET - VOLT VÁGÓHÖD
31. 1921/ 1/ / Belterület jegyzői lakás
32. 2038/ 4/ / Belterület -szolgálati lakások
33. 2038/ 5/ / Belterület - szolgálati lakás
34. 3225/ 2/ / Belterület -ivóvíztároló medence

1.2. Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

1. 051/ 1// Külterület út
2. 080/ 1// Kivett út
3. 080/ 29// Kivett árok
4. 083/ 21// Kivett árok
5. 083/ 22// Kivett út
6. 083/ 39// Kivett út
7. 128/// Lakóház
8. 213/// Beépítetlen terület
9. 255/// Lakóház
10. 258/// Lakóház
11. 303/ 2// Zegnál Anasztázia féle ingatlan
12. 305/// Schreurer Józsefné féle ház
13. 317/// Telek
14. 364/// Présház
15. 443/// Földterület
16. 477/ 1// Földterület
17. 676/// Arany J. u. 18. (286.)
18. 787/// Hegedűs féle ház
19. 826/// Háder féle ház
20. 933/// Lakóház
21. 0100/ 4// Kivett út
22. 0100/ 5// Kivett út
23. 0108/// II. VÖZMë KÚT
24. 0122/ 1// Gyep
25. 0122/ 2// Gyep
26. 0122/ 3// Gyep
27. 0122/ 4// Gyep
28. 0122/ 5// Kivett töltés,agyaggödör
29. 0130/ 5// Töltés,út
30. 0265/// Erdő, út, töltés-Máv Zrt.
31. 0282/// Erdő, saját használatú út-Máv Zrt.
32. 0311/// Töltés-Máv Zrt.
33. 0314/// Töltés-Máv Zrt.
34. 1235/// Beépítetlen terület
35. 1634/// Belterületi beépítetlen földterület
36. 1652/// BELTERÜLET - I. VÖZMë KÚT
37. 1844/// Belterület szolgálati lakás
38. 5515/// Közforgalmú vasút-Máv Zrt.

„3. melléklet a ../2013. (III..) önkormányzati rendelethez”

**Báta Község Önkormányzata forgalomképes vagyoni körébe tartozó
vagyon tárgyai (üzleti vagyon)**

*(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal
és megnevezésekkel)*

- | | | |
|-----|-----------|--|
| 1. | 4/ / / | Belterület beépítetlen |
| 2. | 03/ 27/ / | KT:II sz.MEDENCE |
| 3. | 16/ 6/ / | SZEKSZÁRD Gyógyszertári Központ |
| 4. | 81/ / / | Belterület beépítetlen |
| 5. | 047/ 5/ / | Külterület szántó |
| 6. | 070/ 3/ / | Külterület gyümölcsös |
| 7. | 076/ 2/ / | Külterület- szántó |
| 8. | 175/ / / | Belterület beépítetlen |
| 9. | 209/ / / | Belterület beépítetlen |
| 10. | 215/ / / | Belterület beépítetlen |
| 11. | 228/ / / | Belterület beépítetlen |
| 12. | 301/ / / | Belterület beépítetlen |
| 13. | 326/ / / | Belterület- beépítetlen |
| 14. | 339/ / / | Belterület beépítetlen |
| 15. | 380/ / / | Belterület szántó |
| 16. | 382/ / / | Belterület beépítetlen |
| 17. | 538/ / / | Belterület udvar |
| 18. | 548/ / / | Belterület beépítetlen |
| 19. | 550/ / / | Belterület beépítetlen |
| 20. | 553/ / / | Belterület udvar |
| 21. | 560/ / / | BELTERÜLET BEÉPÍTETLEN |
| 22. | 565/ / / | Belterület beépítetlen |
| 23. | 569/ / / | Belterület udvar |
| 24. | 573/ 1/ / | Belterület- Postához tartozó mellékép. |
| 25. | 585/ / / | Belterület udvar |
| 26. | 592/ / / | Belterület-beépítetlen |
| 27. | 600/ / / | Belterület beépítetlen |
| 28. | 601/ / / | Belterület udvar |
| 29. | 603/ / / | Belterület udvar |
| 30. | 604/ / / | Beépítetlen udvar |
| 31. | 605/ / / | Belterület udvar |
| 32. | 606/ / / | Belterület beépítetlen |
| 33. | 607/ / / | Belterület beépítetlen |
| 34. | 609/ / / | Belterület udvar |
| 35. | 659/ / / | Belterület udvar |

36.	682///	Belterület beépítetlen
37.	690///	Belterület szántó
38.	701///	Belterület beépítetlen
39.	703///	Belterület beépítetlen
40.	707///	Belterület beépítetlen
41.	728///	Belterület
42.	738///	Belterület beépítetlen
43.	759///	Belterület udvar
44.	760///	Belterület udvar
45.	832///	Udvar
46.	874///	Belterület beépítetlen
47.	876///	Belterület beépítetlen
48.	877///	Belterület beépítetlen
49.	880///	Belterület beépítetlen
50.	897///	Belterület beépítetlen
51.	898///	Belterület beépítetlen
52.	977///	Belterület beépítetlen
53.	979///	Belterület beépítetlen
54.	981///	Belterület beépítetlen
55.	986///	Belterület beépítetlen
56.	992///	Belterület beépítetlen
57.	0108/ 18//	Külterület-szántó
58.	0108/ 19//	Külterület szántó, vízmű kút
59.	0329/ 23//	Dombóvári irodaház és szántó
60.	1030///	Belterület beépítetlen
61.	1081///	Belterület beépítetlen
62.	1087///	Belterület beépítetlen
63.	1117///	Belterület beépítetlen
64.	1143///	Belterület közterület
65.	1207///	Belterület beépítetlen
66.	1208///	Belterületbeépítetlen
67.	1223///	Belterület beépítetlen
68.	1224///	Belterület beépítetlen
69.	1225///	Belterület beépítetlen
70.	1248///	Belterület beépítetlen
71.	1251///	Belterület beépítetlen
72.	1285///	Belterület beépítetlen
73.	1300///	Belterület beépítetlen
74.	1389///	Belterület beépítetlen
75.	1438///	Belterület beépítetlen
76.	1440///	Belterület beépítetlen
77.	1496///	Belterület -udvar

78.	1498///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
79.	1500///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
80.	1505///	BELTERÜLET TELEK
81.	1535///	Belterület közterület
82.	1579///	Belterület beépítetlen
83.	1633///	Belterület
84.	1739///	Belterület Tolnanémedi üdülő
85.	1831///	KAMENSZKI FERENCNÉ LAKÓHÁZÁNAK TELKE
86.	1852///	Belterület Gyógyszertári Központ
87.	1872/ 3//	Belterület Tamási Üdülő
88.	1884/ 3//	KISS ISTVÁNNÉ ÉS TRSAI TELKE
89.	1936/ 10//	Belterület beépítetlen
90.	2028///	Belterület beépítetlen
91.	2029///	Belterület beépítetlen
92.	2635///	Külterület zártkert kert, szőlő
93.	2743///	Külterület zártkert gyep-legelő
94.	2869///	Külterület zártkert,szőlő
95.	2890///	Külterület zártkert- kert
96.	2906///	Külterület zártkert szőlő, legelő
97.	2995///	Külterület zártkert szőlő-kert
98.	3028/ 1//	Külterület zártkert -kert
99.	3044///	Külterület zártkert- kert
100.	3103///	Külterület zártkert -kert
101.	3172/ 4//	Külterület zártkert -kert
102.	3212///	Külterület zártkert -kert
103.	3348///	Külterület zártkert erdő
104.	3350///	Külterület zártkert szőlő
105.	3353///	Külterület zártkert -erdő
106.	3359///	Külterület zártkert szőlő
107.	3363///	Külterület zártkert erdő
108.	3420///	Külterület zártkert szőlő
109.	3495///	Külterület zártkert szőlő, kert
110.	3559///	KÜLTERÜLET zártkert gyep, legelő
111.	3659///	Külterület zártkert erdő
112.	3662///	KÜLTERÜKLET zártkert vízmosás
113.	3707///	Külterület zártkert vízmosás
114.	3848///	Külterület zártkert - kert
115.	3874///	Külterület zártkert szántó
116.	3939///	Külterület zártkert,szőlő
117.	3997///	Külterület zártkert szőlő
118.	4018///	Külterület zártkert, kert
119.	4024///	Külterület zártkert, gyep- legelő

120.	4086/ //	Külterület zártkert szántó
121.	4213/ 1/ //	Külterület zártkert -kert
122.	4221/ //	Külterület zártkert szőlő
123.	4246/ //	Külterület zártkert, szőlő
124.	4264/ //	Külterület zártkert szőlő
125.	4269/ //	Külterület zártkert -kert
126.	4297/ //	Külterület zártkert -kert
127.	4389/ //	Külterület zártkert -kert
128.	4440/ //	Külterület zártkert- kert
129.	4522/ //	Külterület zártkert-kert
130.	4702/ //	Külterület zártkert -kert
131.	4703/ //	Külterület zártkert-kert
132.	4704/ //	Külterület zártkert -szőlő
133.	4745/ //	Külterület zártkert szántó, szőlő
134.	5313/ 2/ //	Belterület gyep, legelő
135.	5346/ //	Külterület zártkert legelő

4. melléklet ./2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati vagyonhasznosítási és tulajdonjog-átruházási szabályai

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

- a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése,
- b) használatba-, bérbeadás,
- c) önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

a) Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgáljon.

b) Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint.

A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságáról, egyéb tárgyi eszközről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

5. melléklet ./2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelvek elfogadására

Báta Község Önkormányzata a vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelveket az alábbiak szerint határozza meg.

Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

1. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
2. A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő testület gazdálkodási rendelete, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelet, az éves költségvetési rendelet, a közterület használatára vonatkozó rendelet tartalmazzák.
3. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő testület.
4. A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:
 - törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon törvény alapján, és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon törvény, és gazdálkodási rendelet alapján – forgalomképtelen vagyon
 - b) gazdálkodási rendelet alapján – korlátozottan forgalomképes vagyon
 - üzleti vagyon – forgalomképes vagyon.
6. Kizárólagos tulajdont képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények (vízi közmű kivételével).
7. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonnól szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonnól szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
8. A közfeladatok ellátása elsősorban költségvetési szervek útján gyakorolható.
9. Az önkormányzati vagyon ingyenesen – képviselő testületi döntéssel – kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben, törvényben rögzített feltételekkel.
10. Az önkormányzat törvényben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának jogát kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A

menetrend szerinti helyi személyszállítás, a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése tevékenységek esetében a gyűjtőfogalmak

keretén belül azon tevékenységi csoportok, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybalépésekor jogszabály alapján koncesszió nélkül is folytathatók, a törvény hatálybalépését követően is koncesszió nélkül folytatható. Az önkormányzat törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül olyan gazdasági szervezet létrehozásával is lehet gondoskodni, amelyben az önkormányzatnak külön vagy az állammal együttesen kizárólagos a részesedése.

11. Az önkormányzat gazdálkodási rendeletében kell meghatározni – törvényi előírások figyelembevételével – azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges, de az államot ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

12. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (felújítás, beruházás a számviteli törvény szerint) céljait a képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

13. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

14. Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb a vagyon kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újraalkotáskor, alkalmazásakor, továbbá a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

15. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

16. Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a gazdálkodási rendelet előírásai szerint kell lefolytatni, azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

17. Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő testület a Polgármesteri

Hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai, és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb dolgokról, részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

18. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./ 2013.(III...) önkormányzati rendelete a községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Báta község képviselő-testülete rendeletalkotási felhatalmazás hiányában hatályon kívül helyezi a községi ivóvíz szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010.(XII.28.) számú rendeletét.

2.§.

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Báta 2013. 03.12.

Huszárné Lukács Rozália
Polgármester

Dr. Bálint József
Jegyző

Záradék: Kihirdetve: 2013. III. ..

Dr. Bálint József
Jegyző

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. §. (1) bekezdés 6. pontja, az 5. §. (2) bekezdés b)- c) pontja, a 6. §. (5) bekezdése, 11. §. (16) bekezdése, a 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhótv.) 109.§. (4) bekezdése, 143. §. (4) bekezdés i.) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében valamint az Mhótv.107. §. meghatározott feladatkörében eljárva Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az Önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában nemzeti vagyon az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott nemzeti vagyont kell érteni.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból

áll.

(2) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az Önkormányzat törzsvagyona

4. § Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

5. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomba az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerint, a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyont.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) Az Önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonát** jelen rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

6. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

- az önkormányzat tulajdonában álló közmű
- az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

7. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. §-ban meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum egy évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

2. Az Önkormányzat üzleti vagyona

8. § Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) lakások,
- b) bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb ingóságok.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a bruttó 15 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) Az Önkormányzat vagyon hasznosítási és tulajdonjogának átruházási szabályait a rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni a 9. § (1) bekezdésben rögzített szabályok alkalmazásával.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(13) bekezdései alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának megterhelhetőségét, a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyónára a 12. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyónát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyónának megterhelése – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyónát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. § (1) A vagyonkezelői jog az Nvtv. 11.§ (5) bekezdésében meghatározott kivétellel vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá az Nvtv. 12. §-ában foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható

(2) Az Önkormányzat jelen rendeletben nem határoz meg olyan vagyonelemeket, melyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével engedheti át.

19. § (1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A Képviselő-testület vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A Képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás

- d) egészségügyi ellátás
- e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
- f) sportcélú feladatok ellátása.

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

8. A haszonélvezeti jog

23. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátoásokat.

25. § (1) A 15 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A Képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt az 500.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységeinek időleges gyakorlásának jogát az Nvtv. 12.§. (3) bekezdése értelmében a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 100.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja,
- ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
- bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.

32. § (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt Önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az Önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az Önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az Önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

15. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

36. § (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.

(2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.

(3) Az Önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

37. § (1) Az Önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(3) A vagyonkimutatás elkészítéséért a Jegyző felelős.

38. § (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

- a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat, az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket a tárgyi eszközöknél,
- bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
- c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként: helyi közutakat és műtárgyikat,
- cb) az Önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

- cc)* az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- cd)* vizeket és közcélú vízi létesítményeket,
- ce)* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
- cf)* műemlékeket,
- cg)* védett természeti területeket,
- ch)* kulturális javakat,
- ci)* korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- cj)* közműveket,
- ck)* temetőt,
- d)* az *a)*-*c)* pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül
 - da)* a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc)* a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.

(XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a)* forgalomképtelen törzsvagyon,
- b)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c)* forgalomképes üzleti vagyon, részletezésben.

39. § (1) Az Önkormányzat

- a)* 3 évre szóló középtávú és
- b)* 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a)* a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyონadatokat,
- b)* az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, és a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

(6) A vagyongazdálkodási terv elkészítéséhez szükséges alapelvek meghatározását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

40. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

41. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik.

42. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselőtestületet.

43. § Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

a) építési ügyekben - a közművekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására

b) az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére

a polgármester jogosult.

44. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az Önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az Önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

45. § (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az Önkormányzat intézményeire bízhatja.

(3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az Önkormányzat bevételei.

46. § A Képviselő-testület határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

47. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

48. § Az Önkormányzat nemzeti vagyonról szóló nyilvántartását az éves zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

49. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/2012. (VI.21.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendeletnek – a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerinti – kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2013. március 19.


Huszárné Lukács Rozália
Polgármester



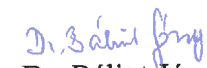

Dr. Bálint József
Jegyző



Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került 2013. március 20. napján.




Dr. Bálint József
Jegyző
Ny. Címzetes főjegyző

1. melléklet ./2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzati törzsvagyron részletezése

Báta Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

A helyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak

- a) közutak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) közparkok,
- d) közcélú vízi létesítmény,

Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy

A Képviselő testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

2. melléklet ./2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal²³ és megnevezésekkel)

1.1. Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

1. 034/ 25/ / Külterület
2. 034/ 40/ / Külterület
3. 052/ / / Külterület
4. 054/ 16/ / Külterület
5. 054/ 17/ / Külterület
6. 083/ 55/ / Külterület
7. 083/ 56/ / Külterület
8. 445/ / / Belterület- II sz. ovoda
9. 691/ / / Belterület- gyógyszertár, szolgálati lakás
10. 771/ / / BELTERÜLET- SPORTCSARNOK
11. 824/ / / BELTERÜLET - NAPKÖZI KONYHA, EBÉDLŐ
12. 0108/ 11/ / Külterület
13. 0113/ 5/ / Külterület
14. 0115/ 7/ / Külterület
15. 0131/ 1/ / Külterület- szemételep
16. 0135/ 25/ / Külterület
17. 0139/ 3/ / Külterület
18. 0141/ 1/ / Külterület
19. 0166/ 36/ / Külterület
20. 0166/ 40/ / Külterület
21. 0173/ 37/ / Külterület
22. 0273/ / / Külterület- sportöltöző, büfé
23. 1160/ / / Belterület- Tájház 2.sz.
24. 1537/ 4/ / BELTERÜLET SZOLG. LAKÁS
25. 1730/ / / Belterület - Volt Tájház
26. 1733/ / / Belterület I. sz. Óvoda
27. 1774/ / / Belterület -Egészségház
28. 1775/ / / Belterület -orvosi rendelő+ szolg. lakás
29. 1776/ / / Belterület-Tűzoltószertár
30. 1805/ / / BELTERÜLET - VOLT VÁGÓHÖD
31. 1921/ 1/ / Belterület jegyzői lakás
32. 2038/ 4/ / Belterület -szolgálati lakások
33. 2038/ 5/ / Belterület - szolgálati lakás
34. 3225/ 2/ / Belterület -ivóvíztároló medence

1.2. Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

1. 051/ 1// Külterület út
2. 080/ 1// Kivett út
3. 080/ 29// Kivett árok
4. 083/ 21// Kivett árok
5. 083/ 22// Kivett út
6. 083/ 39// Kivett út
7. 128/// Lakóház
8. 213/// Beépítetlen terület
9. 255/// Lakóház
10. 258/// Lakóház
11. 303/ 2// Zegnál Anasztázia féle ingatlan
12. 305/// Schreurer Józsefné féle ház
13. 317/// Telek
14. 364/// Présház
15. 443/// Földterület
16. 477/ 1// Földterület
17. 676/// Arany J. u. 18. (286.)
18. 787/// Hegedűs féle ház
19. 826/// Háder féle ház
20. 933/// Lakóház
21. 0100/ 4// Kivett út
22. 0100/ 5// Kivett út
23. 0108/// II. VÖZMë KÚT
24. 0122/ 1// Gyep
25. 0122/ 2// Gyep
26. 0122/ 3// Gyep
27. 0122/ 4// Gyep
28. 0122/ 5// Kivett töltés,agyaggödör
29. 0130/ 5// Töltés,út
30. 0265/// Erdő, út, töltés-Máv Zrt.
31. 0282/// Erdő, saját használatú út-Máv Zrt.
32. 0311/// Töltés-Máv Zrt.
33. 0314/// Töltés-Máv Zrt.
34. 1235/// Beépítetlen terület
35. 1634/// Belterületi beépítetlen földterület
36. 1652/// BELTERÜLET - I. VÖZMë KÚT
37. 1844/// Belterület szolgálati lakás
38. 5515/// Közforgalmú vasút-Máv Zrt.

„3. melléklet a .. /2013. (III...) önkormányzati rendelethez”

**Báta Község Önkormányzata forgalomképes vagyoni körébe tartozó
vagyontárgyai (üzleti vagyon)**

*(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal
és megnevezésekkel)*

- | | | |
|-----|----------|--|
| 1. | 4/// | Belterület beépítetlen |
| 2. | 03/ 27// | KT:II sz.MEDENCE |
| 3. | 16/ 6// | SZEKSZÁRD Gyógyszertári Központ |
| 4. | 81/// | Belterület beépítetlen |
| 5. | 047/ 5// | Külterület szántó |
| 6. | 070/ 3// | Külterület gyümölcsös |
| 7. | 076/ 2// | Külterület- szántó |
| 8. | 175/// | Belterület beépítetlen |
| 9. | 209/// | Belterület beépítetlen |
| 10. | 215/// | Belterület beépítetlen |
| 11. | 228/// | Belterület beépítetlen |
| 12. | 301/// | Belterület beépítetlen |
| 13. | 326/// | Belterület- beépítetlen |
| 14. | 339/// | Belterület beépítetlen |
| 15. | 380/// | Belterület szántó |
| 16. | 382/// | Belterület beépítetlen |
| 17. | 538/// | Belterület udvar |
| 18. | 548/// | Belterület beépítetlen |
| 19. | 550/// | Belterület beépítetlen |
| 20. | 553/// | Belterület udvar |
| 21. | 560/// | BELTERÜLET BEÉPÍTETLEN |
| 22. | 565/// | Belterület beépítetlen |
| 23. | 569/// | Belterület udvar |
| 24. | 573/ 1// | Belterület- Postához tartozó mellékép. |
| 25. | 585/// | Belterület udvar |
| 26. | 592/// | Belterület-beépítetlen |
| 27. | 600/// | Belterület beépítetlen |
| 28. | 601/// | Belterület udvar |
| 29. | 603/// | Belterület udvar |
| 30. | 604/// | Beépítetlen udvar |
| 31. | 605/// | Belterület udvar |
| 32. | 606/// | Belterület beépítetlen |
| 33. | 607/// | Belterület beépítetlen |
| 34. | 609/// | Belterület udvar |
| 35. | 659/// | Belterület udvar |

36.	682///	Belterület beépítetlen
37.	690///	Belterület szántó
38.	701///	Belterület beépítetlen
39.	703///	Belterület beépítetlen
40.	707///	Belterület beépítetlen
41.	728///	Belterület
42.	738///	Belterület beépítetlen
43.	759///	Belterület udvar
44.	760///	Belterület udvar
45.	832///	Udvar
46.	874///	Belterület beépítetlen
47.	876///	Belterület beépítetlen
48.	877///	Belterület beépítetlen
49.	880///	Belterület beépítetlen
50.	897///	Belterület beépítetlen
51.	898///	Belterület beépítetlen
52.	977///	Belterület beépítetlen
53.	979///	Belterület beépítetlen
54.	981///	Belterület beépítetlen
55.	986///	Belterület beépítetlen
56.	992///	Belterület beépítetlen
57.	0108/ 18//	Külterület-szántó
58.	0108/ 19//	Külterület szántó, vízmű kút
59.	0329/ 23//	Dombóvári irodaház és szántó
60.	1030///	Belterület beépítetlen
61.	1081///	Belterület beépítetlen
62.	1087///	Belterület beépítetlen
63.	1117///	Belterület beépítetlen
64.	1143///	Belterület közterület
65.	1207///	Belterület beépítetlen
66.	1208///	Belterületbeépítetlen
67.	1223///	Belterület beépítetlen
68.	1224///	Belterület beépítetlen
69.	1225///	Belterület beépítetlen
70.	1248///	Belterület beépítetlen
71.	1251///	Belterület beépítetlen
72.	1285///	Belterület beépítetlen
73.	1300///	Belterület beépítetlen
74.	1389///	Belterület beépítetlen
75.	1438///	Belterület beépítetlen
76.	1440///	Belterület beépítetlen
77.	1496///	Belterület -udvar

78.	1498///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
79.	1500///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
80.	1505///	BELTERÜLET TELEK
81.	1535///	Belterület közterület
82.	1579///	Belterület beépítetlen
83.	1633///	Belterület
84.	1739///	Belterület Tolnanémedi üdülő
85.	1831///	KAMENSZKI FERENCNÉ LAKÓHÁZÁNAK TELKE
86.	1852///	Belterület Gyógyszertári Központ
87.	1872/ 3//	Belterület Tamási Üdülő
88.	1884/ 3//	KISS ISTVÁNNÉ ÉS TRSAI TELKE
89.	1936/ 10//	Belterület beépítetlen
90.	2028//	Belterület beépítetlen
91.	2029//	Belterület beépítetlen
92.	2635///	Külterület zártkert kert, szőlő
93.	2743///	Külterület zártkert gyep-legelő
94.	2869//	Külterület zártkert, szőlő
95.	2890//	Külterület zártkert- kert
96.	2906//	Külterület zártkert szőlő, legelő
97.	2995//	Külterület zártkert szőlő-kert
98.	3028/ 1//	Külterület zártkert -kert
99.	3044//	Külterület zártkert- kert
100.	3103///	Külterület zártkert -kert
101.	3172/ 4//	Külterület zártkert -kert
102.	3212///	Külterület zártkert -kert
103.	3348///	Külterület zártkert erdő
104.	3350///	Külterület zártkert szőlő
105.	3353///	Külterület zártkert -erdő
106.	3359///	Külterület zártkert szőlő
107.	3363///	Külterület zártkert erdő
108.	3420///	Külterület zártkert szőlő
109.	3495///	Külterület zártkert szőlő, kert
110.	3559///	KÜLTERÜLET zártkert gyep, legelő
111.	3659///	Külterület zártkert erdő
112.	3662///	KÜLTERÜKLET zártkert vízmosság
113.	3707///	Külterület zártkert vízmosság
114.	3848///	Külterület zártkert - kert
115.	3874///	Külterület zártkert szántó
116.	3939///	Külterület zártkert, szőlő
117.	3997///	Külterület zártkert szőlő
118.	4018///	Külterület zártkert, kert
119.	4024///	Külterület zártkert, gyep- legelő

120.	4086///	Külterület zártkert szántó
121.	4213/ 1//	Külterület zártkert -kert
122.	4221///	Külterület zártkert szőlő
123.	4246///	Külterület zártkert, szőlő
124.	4264///	Külterület zártkert szőlő
125.	4269///	Külterület zártkert -kert
126.	4297///	Külterület zártkert -kert
127.	4389///	Külterület zártkert -kert
128.	4440///	Külterület zártkert- kert
129.	4522///	Külterület zártkert-kert
130.	4702///	Külterület zártkert -kert
131.	4703///	Külterület zártkert-kert
132.	4704///	Külterület zártkert -szőlő
133.	4745///	Külterület zártkert szántó, szőlő
134.	5313/ 2//	Belterület gyep, legelő
135.	5346///	Külterület zártkert legelő

4. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati vagyonhasznosítási és tulajdonjog-átruházási szabályai

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

- a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése,
- b) használatba-, bérbeadás,
- c) önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

a) Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgáljon.

b) Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, ill. szántó és egyéb művelési águ területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint.

A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságáról, egyéb tárgyi eszközről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyongazdálkodási terve
elkészítéséhez szükséges alapelvek elfogadására**

Báta Község Önkormányzata a vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelveket az alábbiak szerint határozza meg.

Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

1. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
2. A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő testület gazdálkodási rendelete, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelet, az éves költségvetési rendelet, a közterület használatára vonatkozó rendelet tartalmazzák.
3. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő testület.
4. A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:
 - törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon törvény alapján, és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon törvény, és gazdálkodási rendelet alapján – forgalomképtelen vagyon
 - b) gazdálkodási rendelet alapján – korlátozottan forgalomképes vagyon
 - üzleti vagyon – forgalomképes vagyon.
6. Kizárólagos tulajdont képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények (vízi közmű kivételével).
7. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonnól szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonnól szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
8. A közfeladatok ellátása elsősorban költségvetési szervek útján gyakorolható.
9. Az önkormányzati vagyon ingyenesen – képviselő testületi döntéssel – kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben, törvényben rögzített feltételekkel.
10. Az önkormányzat törvényben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának jogát kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A

menetrend szerinti helyi személyszállítás, a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése tevékenységek esetében a gyűjtőfogalmak

keretén belül azon tevékenységi csoportok, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybalépésekor jogszabály alapján koncesszió nélkül is folytathatók, a törvény hatálybalépését követően is koncesszió nélkül folytatható. Az önkormányzat törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül olyan gazdasági szervezet létrehozásával is lehet gondoskodni, amelyben az önkormányzatnak külön vagy az állammal együttesen kizárólagos a részesedése.

11. Az önkormányzat gazdálkodási rendeletében kell meghatározni – törvényi előírások figyelembevételével – azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges, de az államot ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

12. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (felújítás, beruházás a számviteli törvény szerint) céljait a képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

13. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

14. Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb a vagyon kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újraalkotáskor, alkalmazásakor, továbbá a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

15. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

16. Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a gazdálkodási rendelet előírásai szerint kell lefolytatni, azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

17. Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő testület a Polgármesteri

Hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai, és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb dolgokról, részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költség-takarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

18. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/ 2013.(III.20) önkormányzati rendelete a községi ivóvíz- szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010. (XII.28.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§.


Báta község képviselő-testülete rendeletalkotási felhatalmazás hiányában hatályon kívül helyezi a községi ivóvíz szolgáltatás hatósági díjának megállapításáról szóló 18/2010.(XII.28.) számú rendeletét.

2.§.

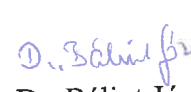
(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Báta, 2013. március 19.


Huszárné Lukács Rozália
Polgármester




Dr. Bálint József
Jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2013. március 20.




Dr. Bálint József
Jegyző

Ny. Címzetes Főjegyző

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. §. (1) bekezdés 6. pontja, az 5. §. (2) bekezdés b)- c) pontja, a 6. §. (5) bekezdése, 11. §. (16) bekezdése, a 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 109.§. (4) bekezdése, 143. §. (4) bekezdés i.) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében valamint az MhÖtv.107. §. meghatározott feladatkörében eljárva Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az Önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában nemzeti vagyon az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott nemzeti vagyont kell érteni.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon

- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyomból

áll.

(2) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az Önkormányzat törzsvagyona

4. § Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerint, a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyont.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) Az Önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonát** jelen rendelet **1. melléklete** tartalmazza.

6. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

- az önkormányzat tulajdonában álló közmű
- az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

7. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. §.-ban meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum egy évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

2. Az Önkormányzat üzleti vagyona

8. § Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) lakások,
- b) bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb ingóságok.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a bruttó 15 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) Az Önkormányzat vagyon hasznosítási és tulajdonjogának átruházási szabályait a rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni a 9. § (1) bekezdésben rögzített szabályok alkalmazásával.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(13) bekezdései alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető

a) vagyonekezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét, a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. § (1) A vagyonkezelői jog az Nvtv. 11.§ (5) bekezdésében meghatározott kivétellel vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá az Nvtv. 12. §-ában foglalt szerinti korlátozásokkal, kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható

(2) Az Önkormányzat jelen rendeletben nem határoz meg olyan vagyonelemeket, melyekre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével engedheti át.

19. § (1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A Képviselő-testület vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, az Önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A Képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéenként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás

- d) egészségügyi ellátás
- e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
- f) sportcélú feladatok ellátása.

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

8. A haszonélvezeti jog

23. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátozásokat.

25. § (1) A 15 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A Képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt az 500.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységeinek időleges gyakorlásának jogát az Nvtv. 12.§. (3) bekezdése értelmében a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 100.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja,
- ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
- bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.

32. § (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt Önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az Önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az Önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az Önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

15. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

36. § (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.

(2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.

(3) Az Önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

37. § (1) Az Önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(3) A vagyonkimutatás elkészítéséért a Jegyző felelős.

38. § (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

- a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat, az a) pontban meghatározottak részletezésként arab számmal jelzett tételeket a tárgyi eszközöknél,
- bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
- c) a ba) pontban meghatározottak további részletezésként: helyi közutakat és műtárgyikat,
- cb) az Önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

- cc) az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
- cd) vizeket és közcélú vízi létesítményeket,
- ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
- cf) műemlékeket,
- cg) védett természeti területeket,
- ch) kulturális javakat,
- ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- cj) közműveket,
- ck) temetőt,
- d) az a)-c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.

(XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon, részletezésben.

39. § (1) Az Önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyonadatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, és a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

(6) A vagyongazdálkodási terv elkészítéséhez szükséges alapelvek meghatározását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

40. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

41. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik.

42. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselőtestületet.

43. § Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

a) építési ügyekben - a közműekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására

b) az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére

a polgármester jogosult.

44. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az Önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az Önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése, stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

45. § (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése, stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az Önkormányzat intézményeire bízhatja.

(3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az Önkormányzat bevételei.

46. § A Képviselő-testület határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

47. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő szerződések teljesítését lehetőleg szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell megerősíteni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

48. § Az Önkormányzat nemzeti vagyonról szóló nyilvántartását az éves zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

49. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/2012. (VI.21.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendeletnek – a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerinti – kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2013. március 19.


Huszárné Lukács Rozália
Polgármester





Dr. Bálint József
Jegyző



Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került 2013. március 20. napján.




Dr. Bálint József
Jegyző
Ny. Címzetes főjegyző

1. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzati törzsvagyron részletezése

Báta Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

A helyi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak

- a) közutak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) közparkok,
- d) közcélú vízi létesítmény,

Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy

A Képviselő testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

2. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal és megnevezésekkel)

1.1. Korlátozottan forgalomképes törvény alapján

1. 034/ 25/ / Külterület
2. 034/ 40/ / Külterület
3. 052/ / / Külterület
4. 054/ 16/ / Külterület
5. 054/ 17/ / Külterület
6. 083/ 55/ / Külterület
7. 083/ 56/ / Külterület
8. 445/ / / Belterület- II sz. ovoda
9. 691/ / / Belterület- gyógyszertár, szolgálati lakás
10. 771/ / / BELTERÜLET- SPORTCSARNOK
11. 824/ / / BELTERÜLET - NAPKÖZI KONYHA, EBÉDLŐ
12. 0108/ 11/ / Külterület
13. 0113/ 5/ / Külterület
14. 0115/ 7/ / Külterület
15. 0131/ 1/ / Külterület- szeméttelp
16. 0135/ 25/ / Külterület
17. 0139/ 3/ / Külterület
18. 0141/ 1/ / Külterület
19. 0166/ 36/ / Külterület
20. 0166/ 40/ / Külterület
21. 0173/ 37/ / Külterület
22. 0273/ / / Külterület- sportöltöző, büfé
23. 1160/ / / Belterület- Tájház 2.sz.
24. 1537/ 4/ / BELTERÜLET SZOLG. LAKÁS
25. 1730/ / / Belterület - Volt Tájház
26. 1733/ / / Belterület I. sz. Óvoda
27. 1774/ / / Belterület -Egészségház
28. 1775/ / / Belterület -orvosi rendelő+ szolg. lakás
29. 1776/ / / Belterület-Tűzoltószertár
30. 1805/ / / BELTERÜLET - VOLT VÁGÓHÖD
31. 1921/ 1/ / Belterület jegyzői lakás
32. 2038/ 4/ / Belterület -szolgálati lakások
33. 2038/ 5/ / Belterület - szolgálati lakás
34. 3225/ 2/ / Belterület -ivóvíztároló medence

1.2. Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

1. 051/ 1// Külterület út
2. 080/ 1// Kivett út
3. 080/ 29// Kivett árok
4. 083/ 21// Kivett árok
5. 083/ 22// Kivett út
6. 083/ 39// Kivett út
7. 128/// Lakóház
8. 213/// Beépítetlen terület
9. 255/// Lakóház
10. 258/// Lakóház
11. 303/ 2// Zegnál Anasztázia féle ingatlan
12. 305/// Schreurer Józsefné féle ház
13. 317/// Telek
14. 364/// Présház
15. 443/// Földterület
16. 477/ 1// Földterület
17. 676/// Arany J. u. 18. (286.)
18. 787/// Hegedűs féle ház
19. 826/// Háder féle ház
20. 933/// Lakóház
21. 0100/ 4// Kivett út
22. 0100/ 5// Kivett út
23. 0108/// II. VÖZMë KÚT
24. 0122/ 1// Gyep
25. 0122/ 2// Gyep
26. 0122/ 3// Gyep
27. 0122/ 4// Gyep
28. 0122/ 5// Kivett töltés,agyaggödör
29. 0130/ 5// Töltés,út
30. 0265/// Erdő, út, töltés-Máv Zrt.
31. 0282/// Erdő, saját használatú út-Máv Zrt.
32. 0311/// Töltés-Máv Zrt.
33. 0314/// Töltés-Máv Zrt.
34. 1235/// Beépítetlen terület
35. 1634/// Belterületi beépítetlen földterület
36. 1652/// BELTERÜLET - I. VÖZMë KÚT
37. 1844/// Belterület szolgálati lakás
38. 5515/// Közforgalmú vasút-Máv Zrt.

„3. melléklet a ..2013. (III...) önkormányzati rendelethez”

**Báta Község Önkormányzata forgalomképes vagyoni körébe tartozó
vagyon tárgyai (üzleti vagyon)**

*(Az E-Kata ingatlan-nyilvántartó program alapján és az abban szereplő helyrajzi számokkal
és megnevezésekkel)*

- | | | |
|-----|-----------|--|
| 1. | 4/ / / | Belterület beépítetlen |
| 2. | 03/ 27/ / | KT:II sz.MEDENCE |
| 3. | 16/ 6/ / | SZEKSZÁRD Gyógyszertári Központ |
| 4. | 81/ / / | Belterület beépítetlen |
| 5. | 047/ 5/ / | Külterület szántó |
| 6. | 070/ 3/ / | Külterület gyümölcsös |
| 7. | 076/ 2/ / | Külterület- szántó |
| 8. | 175/ / / | Belterület beépítetlen |
| 9. | 209/ / / | Belterület beépítetlen |
| 10. | 215/ / / | Belterület beépítetlen |
| 11. | 228/ / / | Belterület beépítetlen |
| 12. | 301/ / / | Belterület beépítetlen |
| 13. | 326/ / / | Belterület- beépítetlen |
| 14. | 339/ / / | Belterület beépítetlen |
| 15. | 380/ / / | Belterület szántó |
| 16. | 382/ / / | Belterület beépítetlen |
| 17. | 538/ / / | Belterület udvar |
| 18. | 548/ / / | Belterület beépítetlen |
| 19. | 550/ / / | Belterület beépítetlen |
| 20. | 553/ / / | Belterület udvar |
| 21. | 560/ / / | BELTERÜLET BEÉPÍTETLEN |
| 22. | 565/ / / | Belterület beépítetlen |
| 23. | 569/ / / | Belterület udvar |
| 24. | 573/ 1/ / | Belterület- Postához tartozó mellékép. |
| 25. | 585/ / / | Belterület udvar |
| 26. | 592/ / / | Belterület-beépítetlen |
| 27. | 600/ / / | Belterület beépítetlen |
| 28. | 601/ / / | Belterület udvar |
| 29. | 603/ / / | Belterület udvar |
| 30. | 604/ / / | Beépítetlen udvar |
| 31. | 605/ / / | Belterület udvar |
| 32. | 606/ / / | Belterület beépítetlen |
| 33. | 607/ / / | Belterület beépítetlen |
| 34. | 609/ / / | Belterület udvar |
| 35. | 659/ / / | Belterület udvar |

36.	682///	Belterület beépítetlen
37.	690///	Belterület szántó
38.	701///	Belterület beépítetlen
39.	703///	Belterület beépítetlen
40.	707///	Belterület beépítetlen
41.	728///	Belterület
42.	738///	Belterület beépítetlen
43.	759///	Belterület udvar
44.	760///	Belterület udvar
45.	832///	Udvar
46.	874///	Belterület beépítetlen
47.	876///	Belterület beépítetlen
48.	877///	Belterület beépítetlen
49.	880///	Belterület beépítetlen
50.	897///	Belterület beépítetlen
51.	898///	Belterület beépítetlen
52.	977///	Belterület beépítetlen
53.	979///	Belterület beépítetlen
54.	981///	Belterület beépítetlen
55.	986///	Belterület beépítetlen
56.	992///	Belterület beépítetlen
57.	0108/ 18//	Külterület-szántó
58.	0108/ 19//	Külterület szántó, vízmű kút
59.	0329/ 23//	Dombóvári irodaház és szántó
60.	1030///	Belterület beépítetlen
61.	1081///	Belterület beépítetlen
62.	1087///	Belterület beépítetlen
63.	1117///	Belterület beépítetlen
64.	1143///	Belterület közterület
65.	1207///	Belterület beépítetlen
66.	1208///	Belterületbeépítetlen
67.	1223///	Belterület beépítetlen
68.	1224///	Belterület beépítetlen
69.	1225///	Belterület beépítetlen
70.	1248///	Belterület beépítetlen
71.	1251///	Belterület beépítetlen
72.	1285///	Belterület beépítetlen
73.	1300///	Belterület beépítetlen
74.	1389///	Belterület beépítetlen
75.	1438///	Belterület beépítetlen
76.	1440///	Belterület beépítetlen
77.	1496///	Belterület -udvar

78.	1498///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
79.	1500///	Belterület Badacsonytomaj üdülő
80.	1505///	BELTERÜLET TELEK
81.	1535///	Belterület közterület
82.	1579///	Belterület beépítetlen
83.	1633///	Belterület
84.	1739///	Belterület Tolnanémedi üdülő
85.	1831///	KAMENSZKI FERENCNÉ LAKÓHÁZÁNAK TELKE
86.	1852///	Belterület Gyógyszertári Központ
87.	1872/ 3//	Belterület Tamási Üdülő
88.	1884/ 3//	KISS ISTVÁNNÉ ÉS TRSAI TELKE
89.	1936/ 10//	Belterület beépítetlen
90.	2028///	Belterület beépítetlen
91.	2029///	Belterület beépítetlen
92.	2635///	Külterület zártkert kert, szőlő
93.	2743///	Külterület zártkert gyep-legelő
94.	2869///	Külterület zártkert, szőlő
95.	2890///	Külterület zártkert- kert
96.	2906///	Külterület zártkert szőlő, legelő
97.	2995///	Külterület zártkert szőlő-kert
98.	3028/ 1//	Külterület zártkert -kert
99.	3044///	Külterület zártkert- kert
100.	3103///	Külterület zártkert -kert
101.	3172/ 4//	Külterület zártkert -kert
102.	3212///	Külterület zártkert -kert
103.	3348///	Külterület zártkert erdő
104.	3350///	Külterület zártkert szőlő
105.	3353///	Külterület zártkert -erdő
106.	3359///	Külterület zártkert szőlő
107.	3363///	Külterület zártkert erdő
108.	3420//	Külterület zártkert szőlő
109.	3495//	Külterület zártkert szőlő, kert
110.	3559//	KÜLTERÜLET zártkert gyep, legelő
111.	3659//	Külterület zártkert erdő
112.	3662///	KÜLTERÜKLET zártkert vízmosás
113.	3707///	Külterület zártkert vízmosás
114.	3848//	Külterület zártkert - kert
115.	3874//	Külterület zártkert szántó
116.	3939//	Külterület zártkert, szőlő
117.	3997//	Külterület zártkert szőlő
118.	4018//	Külterület zártkert, kert
119.	4024//	Külterület zártkert, gyep- legelő

120.	4086///	Külterület zártkert szántó
121.	4213/ 1//	Külterület zártkert -kert
122.	4221///	Külterület zártkert szőlő
123.	4246//	Külterület zártkert, szőlő
124.	4264///	Külterület zártkert szőlő
125.	4269///	Külterület zártkert -kert
126.	4297///	Külterület zártkert -kert
127.	4389///	Külterület zártkert -kert
128.	4440///	Külterület zártkert- kert
129.	4522///	Külterület zártkert-kert
130.	4702///	Külterület zártkert -kert
131.	4703///	Külterület zártkert-kert
132.	4704///	Külterület zártkert -szőlő
133.	4745///	Külterület zártkert szántó, szőlő
134.	5313/ 2//	Belterület gyep, legelő
135.	5346///	Külterület zártkert legelő

4. melléklet ../2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati vagyonhasznosítási és tulajdonjog-átruházási szabályai

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

- a) a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése,
- b) használatba-, bérbeadás,
- c) önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

a) Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgáljon.

b) Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

c) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint.

A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb tárgyi eszközről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

5. melléklet ./2013. (III...) önkormányzati rendelethez

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelvek elfogadására

Báta Község Önkormányzata a vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelveket az alábbiak szerint határozza meg.

Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

1. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
2. A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő testület gazdálkodási rendelete, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelet, az éves költségvetési rendelet, a közterület használatára vonatkozó rendelet tartalmazzák.
3. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő testület.
4. A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:
 - törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon törvény alapján, és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon törvény, és gazdálkodási rendelet alapján – forgalomképtelen vagyon
 - b) gazdálkodási rendelet alapján – korlátozottan forgalomképes vagyon
 - üzleti vagyon – forgalomképes vagyon.
6. Kizárólagos tulajdont képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények (vízi közmű kivételével).
7. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonnól szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonnól szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
8. A közfeladatok ellátása elsősorban költségvetési szervek útján gyakorolható.
9. Az önkormányzati vagyon ingyenesen – képviselő testületi döntéssel – kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben, törvényben rögzített feltételekkel.
10. Az önkormányzat törvényben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának jogát kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A

menetrend szerinti helyi személyszállítás, a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése tevékenységek esetében a gyűjtőfogalmak

keretén belül azon tevékenységi csoportok, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybalépésekor jogszabály alapján koncesszió nélkül is folytathatók, a törvény hatálybalépését követően is koncesszió nélkül folytatható. Az önkormányzat törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül olyan gazdasági szervezet létrehozásával is lehet gondoskodni, amelyben az önkormányzatnak külön vagy az állammal együttesen kizárólagos a részesedése.

11. Az önkormányzat gazdálkodási rendeletében kell meghatározni – törvényi előírások figyelembevételével – azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges, de az államot ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

12. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (felújítás, beruházás a számviteli törvény szerint) céljait a képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

13. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

14. Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb a vagyon kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újraalkotásakor, alkalmazásakor, továbbá a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

15. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

16. Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a gazdálkodási rendelet előírásai szerint kell lefolytatni, azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

17. Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő testület a Polgármesteri

Hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai, és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságokról, egyéb dolgokról, részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költség-takarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

18. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.