

Jegyzőkönyv

Készült: Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 23-án 07.30 órakor kezdődött rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Bátai Közös Önkormányzati Hivatal kisterme (7149 Báta, Fő u.147.)

Jelen vannak: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Antal Zsolt jegyző, Szabó Péter alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Bocz József, Vőő József, Bóka István, Farkas Tibor képviselők, Balogh László RNÖ elnök

Huszárné Lukács Rozália polgármester - Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Felkéri jegyzőkönyvvezetőnek Mihó Beatrixot. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2014. (VII.23.) számú határozat

Báta Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a napirendre tett javaslatot.

Napirend:

- 1./ a.) Közterület átnevezése;
 - b.) Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása;
 - c.) Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./Egyebek

1.napirendi pont: Közterület átnevezése; Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám- megállapítás szabályairól 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása; Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Felkéri Antal Zsolt jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Antal Zsolt jegyző- Ismerteti az előterjesztést.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Megkérdezi az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, aki 3/2013. (II.28.) számú A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám- megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerint egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

6/2014. (VII.23.) számú önkormányzati rendeletét 3/2013. (II.28.) számú A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám- megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri, aki az előterjesztés szerint, a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2014.(VII.23.) számú határozat 1535 hrsz. alatt felvett ingatlan nevének megváltoztatásáról

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazás-, valamint a 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet alapján, Báta belterület 1535 hrsz. alatt felvett ingatlan Rákóczi Ferenc utca elnevezést megváltoztatja. A közterület új neve Vágóhíd u. 21/1.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Határidő: azonnal

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, aki 4/2013. (III.20.) számú Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerint egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

7/2014. (VII.23.) számú önkormányzati rendeletét 4/2013. (III.20.) Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

2.napirendi pont: Egyebek

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy február 26-i ülésén a képviselő-testület 55/2014. (II.26.) számú határozatával döntött Lakatos Gyula és testvérei Ady Endre utca 1. számú életveszélyes ingatlanának megvásárlásáról. A testület döntése alapján a vételár 500.000 Ft lett volna. A tulajdonos azonban lenyilatkozta, hogy 500.000 Ft-ért az ingatlanát nem adja el az önkormányzatnak és nem hagyja el, mert ebben az összegben nem tud a településen másik házat venni. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy segítsenek és az 500.000 Ft-os vételárat emelje meg a testület.

Antal Zsolt jegyző- Elmondja, hogy ő személyesen beszélt Lakatos Gyulával, aki elmondta, hogy a településen kb. 800.000 Ft-ért tudna másik házat vásárolni, és annyiért adná el az Ady Endre utcai ingatlanát az önkormányzatnak.

Szabó Péter alpolgármester- Elmondja, hogy ő ezt nem támogatja.

Bocz József képviselő- Elmondja, hogy az az ingatlan még 500.000 Ft-ot sem ér. Ő javasolta, hogy magasabb összeget adjanak a tulajdonosoknak, hogy tudjanak vele valamit kezdeni.

Farkas Tibor képviselő- Megkérdezi, hogy abban az esetben, ha az ingatlan összedől, nem az önkormányzat lesz-e a felelős.

Antal Zsolt jegyző- Elmondja, hogy az önkormányzat megtette a szükséges intézkedéseket, megpróbált segíteni.

Bocz József képviselő- Véleménye szerint, az egyénnek is van felelőssége magánvagyonában tekintetében. Elmondja, hogy ennek az ingatlannak a homlokfalát az önkormányzat már egyszer Vöő József polgármestersége idején újjá építette. Arról, hogy azóta a tulajdonosok nem fordítottak semmit az ingatlanukra, az önkormányzat nem tehet.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy több ilyen problémás ingatlan van a településen, ami az önkormányzatnál fog kikötni.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint biztos lehet valami megoldást találni. Megkérdezi, hogy milyen összegre lenne szüksége a tulajdonosnak, ahhoz hogy másik házat vegyen.

Antal Zsolt jegyző- Elmondja, hogy Lakatos Gyula elmondása szerint 800.000 Ft-ért már tudna másik ingatlant venni.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint az önkormányzat adhatna plusz 300.000 Ft hitelt nekik, amit részletben visszafizetnék.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy kölcsönt az önkormányzat nem adhat.

Balogh László RNÖ elnök- Véleménye szerint a szociális rendeletben van lehetőség kölcsönre.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint a pénzügyi intézményeknél kell hagyni egy meghagyást és a részlet minden hónapban akkor megérkezne.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Megkérdezi Balogh László RNÖ elnököt, hogy az ő tulajdonában lévő Kölcsey utcai ingatlanával mi a helyzet, mert arról volt szó, hogy azt az ingatlant akarják megvásárolni. Elmondja, hogy Lakatos Gyula azt mondta, hogy az az ingatlan éppen olyan állapotban van, mint az ő ingatlanuk.

Balogh László RNÖ elnök- Elmondja, hogy azt az ingatlan meg sem nézték.

Bóka István képviselő- Elmondja, hogy 24 hónapra odaadhatnák ezt a plusz 300.000 Ft-ot, mert biztos, hogy ki tudnák fizetni, van jövedelmük.

Vő József képviselő- Véleménye szerint ehhez már semmi köze nincs az önkormányzatnak.

Bóka István képviselő- Véleménye szerint az önkormányzatnak csak annyi köze van, hogy segítsen.

Balogh László RNÖ elnök- Úgy emlékszik, hogy az önkormányzat már adott ki régebben szociális hitelt. Mivel mind ketten, a Lakatos Gyula és a Sárközi Gábor is az önkormányzattól kap támogatást. Véleménye szerint, ha 700.000 tudnának házat venni, azt vissza tudnák fizetni. Úgy tudja eladó a Tatai Sanyi féle ház is.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy ő segített Lakatos Gyulának másik ingatlant találni és hívta fel az ingatlan tulajdonosokat. Tatai Sándor testvére azt nyilatkozta, hogy nem akarja eladni a házat.

Szabó Péter alpolgármester- Javasolja, hogy szavazzanak.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, aki javasolja az 55/2014. (II.26.) számú határozat visszavonását, mivel a tulajdonosok a felajánlott vételárat nem fogadták el, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2014.(VII.23.) számú határozat 55/2014. (II.26) számú határozat visszavonásáról


Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2014. (II.26.) számú határozatát visszavonja, mert az Ady E. u. 1. számú ingatlan megvásárlásáról szóló határozatban felajánlott vételárat a tulajdonosok nem fogadták el.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester


Határidő: azonnal

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 07:45 órakor berekesztette.

Kmf.


Huszárné Lukács Rozália
polgármester




Antal Zsolt
jegyző

MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2014. július 23. (szerda) 07.30. órára összehívom.

Az ülés helye: Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Kisterme (7149 Báta, Fő u. 147.)

Napirend:

- 1./ a.) Közterület átnevezése,
b.)Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása,
c.)Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./Egyebek

Báta, 2014. június 21.

Tisztelettel:

Huszárné Lukács Rozália sk.
polgármester

A képviselők kiértésítése telefonon történt az írásos előterjesztés kézhezvételét megelőzően.
Antal Zsolt jegyző sk.

ELŐTERJESZTÉS

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. július 23-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

1. Közterület átnevezése,
2. Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása,
3. Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Szavazás módja: minősített többség (a rendeletek módosításakor)

Tisztelt Képviselő-testület!

Schmidt László 7149, Báta Vágóhíd u. 21 szám alatti lakos ügyét a 2014. június 30. napján tartott ülésen a testület tárgyalta. Az ügyfél azonban a tárgyalat 1535 hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében közterület-átnevezést kezdeményezett, amely a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatalánál történő eljárásához szükséges.

Az érintett ingatlan Rákóczi Ferenc u. elnevezést kapott, holott közvetlen mellettük a Vágóhíd utcában található.

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 143. § (3) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályait. Az Möt. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

A fentiekre tekintettel a képviselő-testület megalkotta a 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám- megállapítás szabályairól”.

A Rendelet Képviselő-testületi hatáskörben tartja a közterületek elnevezését, illetve az elnevezésük megváltoztatását egyaránt. Tehát a képviselő-testületnek módjában áll megváltoztatni – így a kérelemnek egyben helyt adni – a közterület elnevezését. A Rendelet 19. § Báta község település rendezési tervével, illetve a helyben kialakult és már évtizedek alatt alkalmazott „szokásjoggal” nincs összhangban, ugyanis az úgynevezett „áttörések” esetében /A/B/C, stb. elnevezést alkalmaz, Bátán pedig /1/2/3, stb. elnevezés a megszokott. Ezért egyúttal a rendelet 19. szakaszának megváltoztatására is javaslatot teszek.

A Rendelet 19. §-ának helyébe a következő szöveg lép:

„A kialakult számozás után megszokott ingatlanok eredeti sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában /1/2/3, stb. áttörést kap.”

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014.(VI.23.) számú határozati javaslata

1535 hrsz. alatt felvett ingatlan nevének megváltoztatásáról

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazás-, valamint a 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet alapján, Báta belterület 1535 hrsz. alatt felvett ingatlan Rákóczi Ferenc u. elnevezést megváltoztatja. A közterület új neve Vágóhíd u. 21/1.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2. Tekintettel arra, hogy az 1535 hrsz. ingatlan - adásvételi szerződés keretében -2006. évben értékesítésre került (lásd. 2014. június 30. nap, zárt ülés) az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete is módosításra szorul. A rendelet ugyanis a visszterhes átruházás ellenére az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai között tartja nyilván.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét ennek megfelelően módosítsa, az érintett ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak köréből vegye ki.

Báta, 2014.július 21.

Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2014.(VII.23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. §. (1) bekezdés 6. pontja, az 5. §. (2) bekezdés b)- c) pontja, a 6. §. (5) bekezdése, 11. §. (16) bekezdése, a 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109.§. (4) bekezdése, 143. §. (4) bekezdés i.) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében valamint az Mötv.107. §. meghatározott feladatkörében eljárva vagyonáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3. melléklet Báta Község Önkormányzata forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyai (üzleti vagyon):

81. 1535/// Belterület közterület
hatályát veszti.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Huszárné Lukács Rozália
polgármester




Antal Zsolt
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2014. július 23.


Antal Zsolt
jegyző



Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2014.(VII. 23.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám- megállapítás szabályairól szóló 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezést és a házszám megállapítás szabályairól, valamint a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) és 143. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Mőtv. 13. § (2)-(3) bekezdései és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdése szerinti feladatkörében az alábbiak szerint rendelkezik.


1. §

A rendelet 19. §-nak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kialakult számozás után megszokott ingatlanok eredeti sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában /1./2./3, stb. áttörést kap.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Huszárné Lukács Rozália
polgármester




Antal Zsolt
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2014. július 23.


Antal Zsolt
jegyző