

Jegyzőkönyv

Készült: Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 26-án 07:00 órakor kezdődött rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bátai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége (7149 Báta, Fő u. 147.)

Jelen vannak: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Bocz József alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Gelencsér Sándor képviselők,

Dr. Kohány András jegyző.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből jelen van 4 fő, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Dr. Kohány András jegyzőt. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése.

Amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy *aki a napirendre tett javaslatot elfogadja* az kézfeltartással jelezze.

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője –7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 175/2017. (X. 26.) számú határozata napirend elfogadásáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendre tett javaslatot.

(Hanganyag I: 00:00:37)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ A víziközmű-rendszer tekintetében ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodások ismételt jóváhagyása

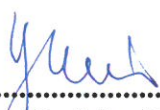
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

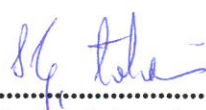
2./ Ajánlat Báta település fejlesztése, Megvalósíthatósági Tanulmányterv készítésére, valamint a „Bátai Szolgáltató Kft” eredményessé tételére

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Kohány András jegyző

3./ Egyebek

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Dr. Kohány András
jegyző

1. napirendi pont: A víziközmű-rendszer tekintetében ellátásért felelősök képviseléről szóló írásbeli megállapodások ismételt jóváhagyása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Felkéri dr. Kohány András jegyzőt tájékoztassa a képviselőket.

Dr. Kohány András jegyző- Elmondja, hogy Bátaszékről kaptak egy előterjesztést. A víziközmű-rendszer tekintetében, ami közös, ki kellett jelölni egy ellátásért felelőst. Ez már megtörtént, csak visszadobták, mert nem szerepelnek benne a tulajdoni arányok. Ezért most meg kell szüntetni a régi megállapodást, amit már egyszer aláírtak és az új megállapodást pedig alá kell írni. Ismerteti a szükséges határozati javaslatokat.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- *Kéri a képviselőket, hogy az első ismertetett határozati javaslatot elfogadják, az kézfeltartással jelezzék.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 176/2017. (X. 26.) számú határozata víziközmű-rendszer képviseléről szóló megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetéséről


Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszerre Alsónána Község Önkormányzatával, Bátaszék Város Önkormányzatával, Bátaapáti Község Önkormányzatával és Mórággy Község Önkormányzatával 2017. május 22. napján megkötött megállapodást

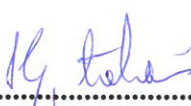
2017. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megszüntetésének aláírására.

(Hanganyag I: 00:03:29)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- *Kéri a képviselőket, hogy a második ismertetett határozati javaslatot elfogadják, az kézfeltartással jelezzék.*


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Dr. Kohány András
jegyző

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 177/2017. (X. 26.) számú határozata a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyására

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) megbízza Bátaszék Város Önkormányzatát a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében az ellátásért felelősök képviseletével
- b.) az Alsónána Község Önkormányzatával, Bátaszék Város Önkormányzatával, Bátaapáti Község Önkormányzatával és Mórággy Község Önkormányzatával 2017. november 1. napjától kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett, a) pontban meghatározott szennyvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást jóváhagyja,
- c.) felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

(Hanganyag I: 00:03:30)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, hogy a harmadik ismertetet határozati javaslatot elfogadják, az kézfeltartással jelezzék.


Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 178/2017. (X. 26.) számú határozata az új ivóvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyására

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a.) megbízza Bátaszék Város Önkormányzatát új ivóvíz víziközmű-rendszer tekintetében az ellátásért felelősök képviseletével
- b.) az Alsónyék Község Önkormányzatával, Bátaszék Város Önkormányzatával és Pörböly Község Önkormányzatával kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett ivóvíz víziközmű- rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást jóváhagyja,
- c.) felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Dr. Kohány András
jegyző

2. napirendi pont: Ajánlat Bába település fejlesztése, Megvalósíthatósági Tanulmányterv készítésére, valamint a „Bábai Szolgáltató Kft” eredményessé tételére (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy az ajánlatot dr. Bíró Péter küldte, aki az előző testületi ülésen már részt vett és tájékoztatta a képviselőket. Úgy gondolja, hogy ez az ajánlat Bába jövőjét jelentheti az, hogy ebből mit tudnak megvalósítani az a vezetésen és a pénzügyi helyzeten áll. Úgy gondolja, hogy ha a településre befektetők érkeznének, vagy bármilyen fejlődést érnének el, az már szép lenne. Várja a képviselők véleményét ezzel az ajánlattal kapcsolatosan.

Dr. Kohány András jegyző- Elmondja, hogy nettó 790.000 Ft-ért vállalja Bába Terület- és Gazdaságfejlesztési tervének elkészítését.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Elmondja, hogy neki nagyon tetszik az ajánlat, de kérdéses az, hogy ezt kivel tudja megvalósítani. Megkérdezi, hogy ez azt jelentené, hogy a átvenné a Kft ügyvezetését.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy igen.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő- Megkérdezi, hogy ő akkor szolgáltatna.

Dr. Kohány András jegyző- Nincs összefüggésben a kettő.

Bocz József alpolgármester- Úgy gondolja, hogy összefüggésben van, hiszen ő is leírja, hogy az első tanulmányában szereplők arra alapoznak, hogy gazdasági társaságot működtet és arra teszi a falú hosszú- vagy rövid távú terveit. Az egyiknek akkor van értelme, ha a másikat is elfogadod. Nincs is az ajánlatban másik verzió felállítva.

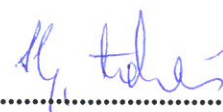
Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a turisztikai rész az egyáltalán nem a Kft-től függ, és a rövidtávú tervek nagy része arról szól. Ott a bábaiak azok, akiknek meg kell valósítani.

Bocz József alpolgármester- Elmondja, hogy a testületnek van egy döntése a Kft megszüntetéséről, akkor azt is vissza kell vonni. Úgy gondolja, ha valaki akkor ő kiállt a Kft mellett, de túl sok volt a csalódás.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Elmondja, hogy a Kft-t még működtetni kell addig ameddig. Egyelőre csak elaltatva van, és nem végez tevékenységet. Ahhoz, hogy a Kft papírjait Barisné tudja tovább vinni, ahhoz pénz kell. De most fog leülni a Sugár Kft-vel. A pályázatok kivitelezőinek alkalmaznia kell alvállalkozóként a Bábai Szolgáltató Kft-t.

*A polgármester 07.15 órakor 5 perc szünetet rendel el.
Az ülés 07.20 órakor folytatódik.*


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Dr. Kohány András
jegyző

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Kéri a képviselőket, hogy aki a dr. Bíró Péter ajánlatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 4 képviselője – 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 179/2017. (X. 26.) számú határozata dr. Bíró Péter ajánlatáról a település fejlesztése, Megvalósíthatósági Tanulmányterv készítéséről, valamint a Bátai Szolgáltató Kft eredményessé tételére

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Bíró Péter ajánlatát nem fogadja el.

(Hanganyag II: 00:00:50)

3. napirendi pont: Egyebek

Dr. Kohány András jegyző- Tájékoztatja a képviselőket, hogy a csapadékvíz vízjogi létesítési engedélye jogerős lett. A Holt Duna vízszint emelésével kapcsolatban egy személyes egyeztetést kezdeményeztek, ezt nem hívták össze, viszont megkérdezték a Duna Drávát és a Vízügyi Főigazgatóságot, hogy mit szólnak ehhez. A Duna-Dráva leírta, hogy ők támogatják, a vízügyi igazgatóság leveléből az derül ki, hogy amikor ők megszüntették itt a fagázás szivattyútelepet, kiépítették az újat, de a kapacitást nem sikerült biztosítani, ezért a belvizet nem tudják elvezetni. Ezért a Holt Duna magas volt és mivel nem tudtak vele mit csinálni, ezért leengedték. Van egy északi zsilip, amit viszont átépítettek alacsonyabbra, de azzal nem számoltak, hogy a Duna-Dráva elkezdí a revitalizációját a Holt Dunának, ami megtörtént, és megépítik ezt a zsilipet, ami alkalmas arra, hogy már most 80 cm-rel fel van duzzasztva a vízszint, amit a vízügy tervezett az ő zsilipüknek. Úgy gondolja, hogy össze fognak hívni egy egyeztetést.

Tájékoztatja a képviselőket a Központi Üzletházban a Büfében folytatott NAV ellenőrzésről és annak eredményéről.

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Tájékoztatja a képviselőket, hogy szombaton 1500 fős zarándoklat lesz ismét Bátán. Elmondja, hogy a szennyvíz beruházás kapcsán megkezdődik a lakosság kiértesítése és megkezdődnek a munkálatok, és útlezárásra is sor kerül. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a két TOP-os pályázat most van közbeszerzés alatt.

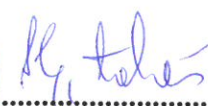
Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 07.33 órakor berekesztette.

Kmf.

5


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester




.....
Dr. Kohány András
jegyző

MEGHÍVÓ

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2017. október 26. (csütörtök) 07.00. órára összehívom

Az ülés helye: Bártai Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (7149 Báta, Fő u. 147.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ A víziközmű-rendszer tekintetében ellátásért felelősök képviseléről szóló írásbeli megállapodások ismételt jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Ajánlat Báta település fejlesztése, Megvalósíthatósági Tanulmányterv készítésére, valamint a „Bártai Szolgáltató Kft” eredményessé tételére

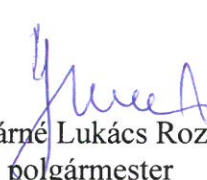
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Dr. Kohány András jegyző

3./ Egyebek

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

Báta, 2017. október 25.

Tisztelettel:


Huszárné Lukács Rozália
polgármester



Jelenléti ív
2017. október 26-án 07.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
.....
J. Lukács

Bocz József alpolgármester

.....
.....
Bocz József

Barisné Zsinkó Julianna képviselő.

.....
.....
Barisné Zsinkó Julianna

Csóti Sándor képviselő

.....
.....

Gelencsér Sándor képviselő

.....
.....
Gelencsér Sándor

Lehel Zoltán képviselő

.....
.....

Zsinkó Ilona képviselő

.....
.....

Dr. Kohány András jegyző

.....
.....
Dr. Kohány András

Takaróné Mihó Beatrix jegyzőkönyvvezető

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Polgármesteri Hivatal
B Á T A

Tárgy: ajánlat Bába települési fejlesztése, Megvalósíthatósági Tanulmányterv készítésre, valamint a "Bábai Szolgáltató Kft" eredményessé tételére

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

I. Az előző testületi ülésen bemutathattam Önöknek Bába település fejlesztési koncepciójának vázlatát, mely lehetőséget ezúton is köszönök.

Az eltelt időszakban még egy alkalommal tudunk Polgármester Asszonnyal, és Jegyző úrral beszélni az ott elhangzottakról, mely megbeszélés eredményeként köszönöm a megtisztelő felkérést egy ajánlattételre.

Mint ahogy az előző testületi ülésen is elhangzott, a bemutatott anyag megvalósulásához és annak megvalósíthatóvá tételéhez szeretném munkám fölajánlani. Az ott leírtak reálisan és tényszerűen megvalósításra kerülhetnek.

Ennek első lépéseként, elkészítenénk társaimmal egy európai formulának is eleget tevő "Megvalósíthatósági Tanulmánytervet".

A tanulmány rövid, - közép, - és hosszú távú stratégiát fog tartalmazni.

Rövid táv: 2019. 06.-ig (Önkormányzati választásokig)

Közép táv: 5 éves időtartam

Hosszú táv: 10 éves időtartam.

A *rövid távú feladatok*, koncepciók, részletes üzleti terveket, valamint a formai követelményekben szereplő tartalmat részletesen, konkrét feladatokat, lépéseket, várható eredményeket fog tartalmazni.

A *középtávú stratégia* szintén részletesen fog elkészülni, az ott meghatározott célok elérésének lépéseit részletesen tartalmazva, de az idő tényező figyelembe vételével egy lazább időrendben.

Viszont konkrét gazdasági számokat tartalmazva, és eredményességi mutatókkal alátámasztva.

A *hosszú távú stratégia* fejlesztési irányokat, az irányok megvalósulásának lehetséges eszközeit, és várható eredményeit fogja bemutatni.

Ebben a részben az időtáv miatt megvalósítási egységeket fogunk képezni, ami tartalma állandónak mondható, az esetleges politikai-gazdasági jogalkotás változásával is. Viszont konkrét számadatokat csak az ilyen távú valószínűsíthetőség szintjén tartalmazhat.

A tanulmányterv szakmai és formai tartalma alkalmassá teszi arra, hogy alapot adjon külső befektetőkkel való tárgyalásra, valamint pályázatok eléréséhez alapul szolgáljon.

Tartalmazni fog konkrét forrásokat a megvalósulás eszközeként, valamint olyan partnereket, akik részvételével a leírt eredmények elvárhatóak reálisan.

A tanulmány fő szempontja, BÁTA értékeinek megőrzése, gyarapítása, gazdálkodási és vagyonbiztonságának növelése. Semmilyen szinten nem fog tartalmazni, olyan irányvonalakat, lehetőségeket, melyek nem a bábai emberek, és a település érdekeit szolgálják.

Amennyiben az Önkormányzat megbíz ezen projekt részletes kidolgozásával, úgy ennek menedzsmntjét, megvalósítását is el szeretném vállalni. Így a képviselőtestülettel együtt működve, garanciát látok a megvalósulásra, természetesen "vis major" esetet kivéve.

Az előbbiek szerinti tanulmányterv a piaci viszonyokat tekintve több millió forintos árat jelenthet. Mivel Báta valamint a terület fejlesztése, az Önkormányzat, valamint a Képviselő Testület szakmai és emberi hozzáállása nagyon kedvező, szimpatikus, családom hosszú távon tervez Báta községben, így munkatársaimmal - Doszpod Melinda közgazdász, Buru László mezőgazdasági szakmérnök, Tóth Mihály építész - területfejlesztő, Bátaszéki Anikó vagyongazdálkodási - megbeszélve, a fentiekben leírtak szerint a "Báta - Terület - és Gazdaságfejlesztési Megvalósíthatósági Tanulmányterv" elkészítését nettó 790 000 Ft díj ellenében vállaljuk, a következő tartalommal:

Rövid távú fejlesztési koncepció, és gazdasági terv:

- Az Önkormányzat gazdasági és vagyongazdálkodási fejlesztése. (vagyongazdálkodási fejlesztése, vagyongazdálkodási stratégia meghatározása, 2019 utánra is. Önellátó és biztonságos gazdálkodó BATA stratégia alapjainak meghatározása, megvalósítása) Batai Szolgáltató Kft. reaktiválása.
- Turisztikai fejlesztés stratégiai kidolgozása, a meglévő erőforrásokra támaszkodva, a turisztikai gazdálkodás megindítása, folyamatos fenntartása, fejlesztési lehetőségeinek megteremtése. Forrásbevonások kialakítása. Helyi adottságok és erőforrások aktivizálása. attrakcióturizmus alapjainak kialakítása.
- Szociális és egészségügyi fejlesztés: Helyi erőforrások jobb kihasználása, gazdálkodási szintű egészségügy megteremtése, Polarisol Pont létrehozása üzleti alapon. "Báta" Idősek Otthona projekt megtervezése, forrásbevonás.
- Tankert Program előkészítése
- Környezetvédelmi fejlesztés: Zöldhulladék gazdálkodás megteremtése, védett területekre vonatkozó talaj és talajvíz védelme külső forrással, élőhely védelmi beruházások megtervezése, pályázati forrásokból.
- Településfejlesztés, arculat, Gazdasági Övezet, Lakópark program.
- Forrásgazdálkodás kialakítása
- Az "Önellátó Báta" program megtervezése
- Saját energiagazdálkodási program megtervezése, forrásbevonás
- Nemzetközi kapcsolatok elindítása

Középtávú fejlesztés:

- A rövid távú fejlesztés 5 éves programja, kidolgozva, gazdasági adatokkal
- Turisztika továbbfejlesztése, Szabadidő és Víziturisztikai bázis, dunai kishajós kikötő létrehozása. Ökofalu létrehozása, a településfejlesztési programmal összhangban. Gasztroturisztika egyedi arculatának megteremtése. attrakció turizmus infrastrukturális fejlesztése.
- Családi és kisgazdasági program elindítása, piaci alapon. Forrásbevonás.
- Tankert program indítása
- "Élj, temelj, boldogulj Bátán" országos mintaprogram megteremtése
- Vállalkozások betelepítése a gazdasági övezetbe. Termelő tevékenységek helyi erőforrásokra alapozva, pályázati és egyéb forrásokból.
- "Melika Komplementer Medicina" program, "Báta - Minőségi élet" Program amerikai és észak-európai együttműködéssel. (HLMDI - Healthcare Leadership and Development Institute) "Báta" Rekreációs Program megteremtése, forrásbevonás.
- Az Önellátó Báta program indítása
- Energia gazdálkodás megteremtése, indítása az "Önellátó Báta" programon belül.

- Nemzetközi kapcsolatok kiépítésének befejezése, működtetése

Hosszú távú fejlesztés:

- A korábbiak továbbvitele, működtetése, fejlesztése
- Turisztika: Bekapcsolódás Duna menti országok turisztikai és kulturális együttműködésébe. Duna menti kerékpárturizmusba való aktív részvétel.
- "Báta" Rekreációs Program befejezése, működtetése.

A program teljes kidolgozását 2 hét időtartam alatt vállaljuk, mivel már nagyon sokat dolgoztunk a programon. Az előbbieken felsoroltak konkrétan, Bátára és környékére lettek kialakítva, a helyi specialitások és erőforrások figyelembe vételével.

Amennyiben a Tisztelt Testület elfogadja az ajánlatunkat, úgy néhány napon belül Polgármester Asszonnyal szerződni tudunk, és november közepére kész a tanulmányterv.

Bízva a Képviselő Testület szakmai munkájában, és egyéni hozzáállásában, kérem Önöket, a mai ülésen határozatban felhatalmazni szíveskedjenek az Önkormányzat vezetését, a szerződés megkötésére.

II. Ajánlat a "Bátai Szolgáltató Kft" reaktiválására, gazdasági fellendítésére, vezetésére.

Tisztelt Képviselők!

Az eddigi munka során betekintést nyerhettem az önkormányzat gazdasági társaságának nyilvános adataiba, valamint a település vezetésének jóvoltából az eddigi működésbe, és annak problémáiba.

Egy önkormányzat eredményes gazdálkodásának a mai világban feltétlen szükségessége, hogy a vagyongazdálkodását, valamint a gazdasági tevékenységét ne mint állami költségvetési szerv végezze. Ennek okai elsősorban abban vannak, hogy egy költségvetési intézmény számviteli gazdálkodása nem gazdasági tevékenységre, és nyereségalapra van létrehozva.

Kötöttek a pályázati lehetőségei, gazdálkodása a piaci versenyszférában hátrányos.

A Báta Kft, eddigi önkormányzati tevékenységében - a működést megvizsgálva - nem találta meg a feladatát.

Ebben szeretnék Önöknek segíteni.

A kft. reaktiválásának jelenleg sem törvényi, sem számviteli akadálya nincs.

Szükségességét, az alábbiakban foglalnám össze, vázlatosan.

1. Az önkormányzat vagyongazdálkodásának legfőbb eszközeinek kell lennie egy nyereségérdekelt, pályázati képességgel rendelkező gazdasági társaságnak. Az önkormányzat költségvetésének részét kell képezni azon szegmensnek, ami a saját gazdasági társasága nyereségéből adódik, azaz a kft-t nem a költségvetésből kell fenntartani, hanem a költségvetésbe a kft.-nek kell befizetőnek lenni. Tisztában vagyok vele, hogy az önök környezetében erre nem igazán volt, van ismert gyakorlat. Viszont nagyon sok sikeres önkormányzatot lehet alapul venni, ahol ez a sikerük egyik kulcsa.
2. Nagyon fontos szempont, hogy fel kell készülni, gazdálkodási és vagyonszámvetési szempontból is, a 2020 utáni időszakra, ill. az önkormányzati választások utáni, esetleges olyan változásokra, melyek a kistérségek önkormányzatait érinthetik. Ennek a felkészülésnek az alappillére a korábban taglalt, "Önellátó Báta" program is. Ehhez arra van szükség, hogy független jogi személyiségként működő gazdasági társaság, - ok, ill. társadalmi szervezetek közös működésével a vagyonszámvetés, teljes biztonságban, Bátán maradjon, önálló

gazdasági tevékenysége ne legyen függvénye rendszer korlátoknak. Erre a korábbi előadásomban is mutattam példát, és itteni megvalósításának első lépése a kft. sikeres működése.

3. A kft.-nek, mint gazdasági társaságnak, olyan pályázati, és forrásbevonási lehetőségei vannak, melyek az önkormányzatnak nincsenek. Ilyen a "Széchenyi 2020" támogatási program, az Eus pályázatok, valamint az MFB-s támogatott források. A Bátán tervezett fejlesztésekben ezeket a forrásokat ki kell használni. Beruházási és fejlesztési támogatások nagy része, csak gazdasági társaságként vehető igénybe. Ezek eddig sajnos nem történtek meg.
4. Az Önkormányzattal szorosan együtt működve, olyan lehetőség, ami vállalkozási pénzek itthon tartását teszi lehetővé. Pl. akár a fejlesztési programban, akár a településrendezési programban, amikor az önkormányzat vállalkozót kell hogy igénybe vegyen, akkor van egy saját cég, aki a munkát el tudja végezni. Ez vonatkozik szellemi tevékenységre is, ill. gyakorlati kivitelezésre is. A megfelelő szakmai háttérkapcsolatokkal kialakítható, hogy a cég közbeszerzéseken is tudjon indulni, más önkormányzatoknál.
5. Az Önkormányzati vagyongyarapításának eszköze lehet, mivel a vagyongazdálkodást nyereség alapon tudja végezni.
6. A Tisztelt Testület tagjai, mind magasan képzett, saját területükön a magánszférában sikeres emberek. Az önkormányzati gazdasági társasággal együttműködve, saját vállalkozásaikban további eredményeket érhetnek el, azon korlát nélkül, hogy a saját önkormányzati testületi munkájuk az önkormányzattal levő gazdasági együttműködést diszkriminálná. Konkrétan: az itt ülő szakemberek szaktanácsadóként tudnak különböző területen a Kft-vel együttműködni. A majdan kialakítandó termelő tevékenységekben alapanyag beszállítók lehetnek, ill. a piacra jutásban a Kft. tud segíteni a helyi vállalkozásoknak. Akár konzorciális jelleggel is.
7. Együttes, konzorciális pályázati lehetőségek nyílnak meg, a helyi vállalkozásokkal.

A felsorolást a teljesség igénye nélkül tettem, de reális alapokat figyelembe véve.

A cég jelenlegi inaktív státuszának, mielőbbi megszüntetése lenne kívánatos, mivel az elmúlt két gazdálkodási esztendő veszteséges volt. Ahhoz, hogy jövőre pályázóképes legyen, az idei év utolsó negyedévét aktívan, az éves mérlegben pozitív eredménnyel kell zárni. Ehhez arra lenne szükség, hogy még október hónapban legyen minimális, de pozitív gazdasági tevékenysége a cégnek, melyre jelenleg még van lehetőség.

Az év további két hónapjának a gazdálkodását már teljesen nyereség alapon kell végezni.

Ez teljes, napi vezetési, és konkrét gyakorlati munkát igényel.

Ennek megvalósítására összeállítottam az 2017 év feladatainak és működésének tervezetét a visszalevő időszakra, vázlatosan, ökölszámokban.

1. A kft. adószámának aktivizálása, lehetőleg még október 28-ig. Fontos hogy októberben legyen aktivitás, és pénzforgalom. A tevékenységi kört is ezzel egy időben módosítani kell.
2. A Kft elvégzi azon önkormányzati intézmények, melyek a 49/2015 EMMI rendelet által 2016. február 4-től kötelezettek, Legionella vizsgálatát. A rendelet ezen vizsgálatra egy év türelmi időt adott, mely 2017.02.04.-én lejárt. Jelenleg a szociális intézmények kiemelt kategória, ill. kötelezett még a büfé, orvosi rendelő, önkormányzati konyha. Mivel a hatóság már szankcionálja a vizsgálat hiányát, ezért mindenképp ebben az évben meg kell tenni. A kft a vezetésemmel alkalmas ezen vizsgálat elvégzésére, és így ennek ára nem idegen szakemberhez, vagy vállalkozáshoz kerül. A vizsgálat monitoring kötelezettséggel is jár, ill. évente újra elvégezendő. Ez azt jelenti, hogy a cég, idegen kötelezetteknek is vállalkozási alapon el tudja végezni a vizsgálatokat. Minden kereskedelmi szálláshelynek, szociális intézménynek, bentlakásos intézménynek, vendéglátó egységnek, olyan vállalkozásnak, akinek vizet porlasztó berendezése van, minden légkondicionálóval rendelkező cégnek, stb. kötelező. A piaca igen nagy. A szükséges jogosítást én biztosítom a cég számára.
3. Még ebben a hónapban, a helyi erőforrásokra alapozva rendezvényturisztikában november 2.felére, és december elejére szakmai napok és konferenciák, 3 alkalom.

4. November 20-ig a 2018 év rendezvény és turisztikai tervének összeállítása, valamint nov.30.-ig a 2018-as év gazdálkodási tervének összeállítása.
Jelenleg ökölszámokban gondolkodva, a 2018-as évre 50-100 M Ft közötti forgalmat, valamint min.15%-os nyereséghányadot tudok a jelenlegi viszonyok ismeretében ígérni. 2017-re, ha az előbbiek szerint aktívá tesszük a céget, kb. 2-4 M Ft-os forgalom várható, de reális esély mutatkozik ennek akár a többszörösére is, ha a pályázatok kivitelezési munkáiban a kft. részt tud venni.

Az előbbieket figyelembe véve, a Kft. ügyvezetését teljes odaadással, és teljes munkával kívánom végezni, az eredmények elérésének zálogaként.

A Kft. ügyvezetői teendőit, ill. az önkormányzat gazdasági szaktanácsadói tevékenységét nov.01-től dec. 31.ig havi nettó 250 000 Ft összeg ellenében tudom elvállalni, és a fentiekben leírt eredményt garantálni. Mivel vállalkozó is vagyok, ezért lehetőség van a költségracionalizálás miatt arra, hogy a munkám ellenértékének egy - akár többségi - részét számla ellenében végezzem.

2018-tól munkámat 450 000 Ft ellenében tudom a kellő hatékonysággal ellátni, mely összeg egyéb térítést így nem takar. Munkámban eddigi életemben sem volt jellemző a munkaidő lejártának figyelembe vétele, és az itteni feladatok is ezt kívánják továbbra is.

Egyben vállalom, hogy munkám ellenértékének 10%-át minden hónapban egy bátai társadalmi szervezetnek adományozom, valamint havonta a munkadíjam további 10%-a nem kerül fölvétele. Ezen összeg egy elkülönített számlára kerül, kifizetése évente az elért eredmény függvénye. Amennyiben rajtam múló okok miatt nem tudom teljesíteni a vállaltakat, az összeg nem kerül kifizetésre, hanem a már korábban említett társadalmi szervezethez kerül támogatásként.

Mivel a Tisztelt Testület is tisztában van azzal, hogy a G.T. és a B.T. ide vonatkozó paragrafusai szerint, - melyek rendelkeznek egy Kft. ügyvezetőjének feladatairól, és felelősségéről - teljes jogi és büntetőjogi, és magánvagyonosi felelősségem tudatában fogom végezni a munkám.

A munkarendben szorosan együttműködve az Önkormányzat vezetésével, valamint a Tisztelt Testülettel. Ennek a leghatékonyabb módja az lenne, hogy havonta rendszeresen tartunk a Polgármester Asszonnyal, és Jegyző Úrral egyeztető értekezletet, ahol értékeljük az elmúlt hónapot, megbeszéljük az előttünk álló feladatokat. A testületi üléseken beszámolok a Kft munkájáról.

Negyed évente jelentésben leírom, és értékelem a negyed év gazdálkodását, elvégzett munkáit.

A fentiek alapján közös munkával megvalósítható a bátai fejlesztés, és annak eredménye helyben marad.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mai ülésen határozatot hozni szíveskedjenek ajánlatom elfogadásáról!

Előre is köszönöm a megtisztelő bizalmat!

Pécs, 2017. 10. 17.

Köszönettel és Tisztelettel:

Biró Péter s.k.

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

227. számú előterjesztés

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-án,
16,00 órakor megtartandó ülésére

a víziközmű-rendszer tekintetében ellátásért felelősök képviseléről szóló írásbeli megállapodások ismételt jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária aljegyző

Tárgyalja:

PG Bizottság: 2017. 10. 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 5/G. §-ának 2016. július 4. napjától hatályos módosítása értelmében, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak az ellátásért felelősök képviseléről. A megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal).

A képviselő-testület a 94/2017. (IV. 26.) önk.-i határozatával a 11-08864-1-003-00-14 azonosítóval rendelkező ivóvíz víziközmű-rendszer, a 95/2017. (IV. 26.) önk.-i határozatával pedig a 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében döntött a képviselő kijelöléséről szóló megállapodás jóváhagyásáról.

A Hivatal az említett víziközmű-rendszerek vonatkozásában a tulajdoni arányok pontos (százalékos) megjelölését is kérte a tulajdonosok személyére tételesen lebontva. A tulajdoni arány százalékosan az egyes önkormányzatok víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének alapul vételével került meghatározásra. Ez utóbbi adatok beszerzése érdekében valamennyi érintett önkormányzatot megkerestük.

Az E.R.Ö.V. Zrt. 2017. szeptember végén megküldött levelében az előterjesztés mellékletét képező megállapodások megkötésére tesz javaslatot, melyek mellékletében az egyes víziközmű-rendszerhez tartozó vagyonelemek tételes felsorolása, és így a településekre eső

pontosított tulajdoni hányad is szerepel. Az ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában jelenleg működési engedélyezési eljárás van folyamatban tekintettel arra, hogy a rendszer kibővül Bába település vagyonelemeivel. Így e tekintetben szükséges a jelenlegi rendszerre vonatkozóan – az E.R.Ö.V. által meghatározott tulajdoni hányadok arányában kialakított százalékok módosításával – a képviselőtről gondoskodni, valamint az új működési engedély kiadása érdekében a már négy települést érintő megállapodást jóváhagyni.

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés mellékletét képező megállapodások jóváhagyását, melyek szerint mindkét víziközmű-rendszer vonatkozásában Bábászék Város Önkormányzata látja el a képviselőt a továbbiakban is.

1. számú határozati javaslat:

víziközmű-rendszer képviselőtéről szóló megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Bábászék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a DTKSZ-B-IV megnevezésű, 11-08864-1-003-00-14 azonosítóval rendelkező ivóvíz víziközmű-rendszerre Alsónyék Község Önkormányzatával és Pörböly Község Önkormányzatával 2017. május 22. napján megkötött megállapodást, valamint
- b) a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszerre Alsónána Község Önkormányzatával, Bába Község Önkormányzatával, Bábaapáti Község Önkormányzatával és Mórág Község Önkormányzatával 2017. május 22. napján megkötött megállapodást

2017. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti;

- c) felhatalmazza a város polgármestert a megállapodások megszüntetésének aláírására;
- d) a 94/2017. (IV. 26.) és a 95/2017. (IV. 26.) önk.-i határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Bozsolik Róbert polgármester
(megállapodások aláírásáért)
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
(megállapodások megküldéséért)

Határozatról értesül: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási
Hivatal
Bábászéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

2. számú határozati javaslat:

a DTKSZ-B-IV megnevezésű, 11-08864-1-003-00-14 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyására

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a DTKSZ-B-IV megnevezésű, 11-08864-1-003-00-14 azonosítóval rendelkező ivóvíz víziközmű-rendszer tekintetében vállalja az ellátásért felelősök képviseletét,
- b) az Alsónyék Község Önkormányzatával és Pörböly Község Önkormányzatával 2017. november 1. napjától kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett, a) pontban meghatározott ivóvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást jóváhagyja,
- c) felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Bozsólik Róbert polgármester
(megállapodás aláírásáért)
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
(megállapodás megküldéséért)

Határozatról értesül: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási
Hivatal
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

3. számú határozati javaslat:

a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyására

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a DTKSZ-B-SZV megnevezésű, 21-08864-1-005-00-00 azonosítóval rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében vállalja az ellátásért felelősök képviseletét,
- b) az Alsónána Község Önkormányzatával, Bába Község Önkormányzatával, Bábaapáti Község Önkormányzatával és Mórággy Község Önkormányzatával 2017. november 1. napjától kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett, a) pontban meghatározott szennyvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást jóváhagyja,

- c) felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Bozsolik Róbert polgármester
(szerződés aláírásáért)
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
(megállapodás megküldéséért)

Határozatról értesül: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási
Hivatal
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

4. számú Határozati javaslat:

az új ivóvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodás jóváhagyására

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az új ivóvíz víziközmű-rendszer tekintetében vállalja az ellátásért felelősök képviseletét,
- b) az Alsónyék Község Önkormányzatával, Bába Község Önkormányzatával és Pörboly Község Önkormányzatával kötendő, a közös ellátási felelősséggel érintett ivóvíz víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást jóváhagyja,
- c) felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Bozsolik Róbert polgármester
(szerződés aláírásáért)
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
(megállapodás megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉS¹

a **DTKSZ-B-SZV** megnevezésű **21-08864-1-005-00-00** számú hivatali azonosítóval
rendelkező szennyvíz víziközmű-rendszerről

amely létrejött **Bátaszék Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Bozsolik Róbert polgármester, adószáma: 15733304-2-17) 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Alsónána Község Önkormányzata (képviseli: Kis Istvánné polgármester, adószáma: 15414045-2-17) 7147 Alsónána, Kossuth u. 27.

Báta Község Önkormányzata (képviseli: Huszárné Lukács Rozália polgármester, adószáma: 15733294-2-17) 7149 Báta, Fő u. 147.

Bátaapáti Község Önkormányzata (képviseli: Darabos Józsefné polgármester, adószáma: 15417471-2-17) 7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4.

Mórág Község Önkormányzata (képviseli: Glöckner Henrik polgármester, adószáma: 15417512-2-17) 7165 Mórág, Alkotmány u. 3.

között a keltezésben feltüntetett helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

1. A megállapodást kötő felek osztatlan közös tulajdonában áll a **DTKSZ-B-SZV** megnevezésű, hivatali **21-08864-1-005-00-00** azonosítójú szennyvíz víziközmű-rendszer, amely a megállapodást kötő felek közigazgatási területén keletkező szennyvíz elvezetésére szolgál.
2. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. május 22-én Megállapodás jött létre az 1. pontban meghatározott szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében ellátásért felelős önkormányzatok képviseletére vonatkozóan.
3. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a 2. pontban rögzített megállapodást

2017. október 31-ei határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

¹ A Megállapodást Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (...) önk.-i határozatával, Alsónána Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (...) önk.-i határozatával, Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (...) önk.-i határozatával, Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (...) önk.-i határozatával, Mórág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. (...) önk.-i határozatával hagyta jóvá.

Felek a fenn írt megállapodást átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bátaszék, 2017. október

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
képviseli: dr. Bozsolik Róbert polgármester

.....
Alsónána Község Önkormányzata
képviseli: Kis Istvánné polgármester

.....
Báta Község Önkormányzata
képviseli: Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
Bátaapáti Község Önkormányzata
képviseli: Darabos Józsefné polgármester

.....
Mórág Község Önkormányzata
képviseli: Glöckner Henrik polgármester

Megállapodás

a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., törzsszám: 733304, bankszámlaszám: 11746005-15414076) képviseli Dr. Bozsolik Róbert polgármester, mint Települési Önkormányzat

másrészről **Alsónyék Község Önkormányzata** (székhely: 7148 Alsónyék, Fő u. 1., törzsszám: 417776, bankszámlaszám: 11746005-15417770) képviseli Dózsa-Pál Tibor polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbá **Pörböly Község Önkormányzata** (székhely: 7142 Pörböly, Óvoda u. 1., törzsszám: 417765, bankszámlaszám: 11746005-15417763) képviseli Sipos Lajos polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbá **Báta Község Önkormányzata** (székhely: 7149 Báta, Fő u. 147., törzsszám: 733294, bankszámlaszám: 11746005-15414052) képviseli Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbiakban: Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F.§-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek a megállapodás 1. számú mellékletében rögzített víziközmű-rendszer tekintetében - vagyonelemekre bontva - a megjelölt tulajdoni hányad szerint.
2. A Vksztv. 5/G. §-a szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
 - a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
 - b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

A fentiekben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban Hivatal).

II. Megállapodás tárgya

1. A megállapodás 1. pontjában megjelölt objektumok a mellékletben lévő megosztás szerint az ellátásért felelős települési önkormányzatok közigazgatási határain belül találhatóak. A víziközmű-rendszert az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) üzemelteti.
2. A települési önkormányzatok rögzítik, hogy a megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt vagyonelemeket az ott megjelölt tulajdoni arány és vagyonérték szerint tartják nyilván.

III. Képviseleti jog meghatározása

1. Települési Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák Bátaszék Város Önkormányzatát, a jelen megállapodás hatálya alatt a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával, helyettük és nevükben a jelen megállapodásban meghatározottak szerinti eljárásra.
2. Bátaszék Város Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.
3. Települési Önkormányzatok kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meghozzák azokat a testületi és egyedi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.
4. Jelen megállapodás hatálya alatt a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával kapcsolatban települési önkormányzatok az alábbiakat rögzítik:

Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy valamennyi, a közös tulajdonú víziközművet érintő kérdésben jelen önkormányzatok képviselő-testülete jogosult döntést hozni, azzal, hogy a képviseletre jogosult önkormányzat polgármesterét megbízzák a döntés illetékesek részére történő továbbításra. Amennyiben a hatóságok részéről történik döntés, melyről csak a képviseletre jogosult önkormányzat kap értesítést, a képviseletre jogosult önkormányzat polgármestere köteles jelen megállapodásban rögzített önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni, a részére megküldött levelet, dokumentumokat továbbítani.

IV. Települési Önkormányzatok költségviselése

1. A víziközmű rendszer vonatkozásában kiszámlázott használati díjat elkülönített számlán, kizárólag a víziközmű rendszer karbantartására, felújítására és pótlására fordíthatják.
2. A víziközmű-rendszer és annak elemeinek fejlesztése további bővítése esetén, azon ellátásért felelős önkormányzat köteles a bővítés költségét fedezni, amely település közigazgatási határán belül található a bővíteni kívánt objektum, és kizárólag az Ő érdekeit szolgálja. Ha a bővítés/fejlesztés közös használatú tulajdont érint, akkor a települési önkormányzatok külön megállapodásban szabályozzák a hozzájárulás mértékét, a költségek viselését.

3. Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelősök e törvényben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

V. Megállapodás hatálya

1. Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya a jelen megállapodásban meghatározott víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki, és a Települési Önkormányzatok képviselőjébe bekövetkező változás külön megállapodást nem igényel, az a jelen megállapodás hatályát nem érinti.
2. Települési Önkormányzatok kijelentik, hogy jelen megállapodás valamennyi szerződő fél aláírását követően, 2017. november 1. napján lép hatályba.
3. Települési Önkormányzatok kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodást a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötendő megállapodás megkötése és az abban foglalt jogok érvényesítése, kötelezettségek közös teljesítése érdekében kötik, ezért jelen megállapodás megszűnése a víziközmű-rendszerre vonatkozó Bérleti-üzemeltetési szerződés időbeli hatályának lejáratához igazodik.

Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik, úgy jelen megállapodás – ellentétes megállapodás hiányában – egyidejűleg hatályát veszti.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Települési önkormányzatok jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán jelen megállapodást módosítják.

Települési Önkormányzatok jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Bátaszék, 2017. október

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
képviseli: dr. Bozsolik Róbert polgármester

.....
Alsónyék Község Önkormányzata
képviseli: Dózsa-PálTibor polgármester

.....
Pörböly Község Önkormányzat

.....
Báta Község Önkormányzata

Záradék:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseletéről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Megállapodás

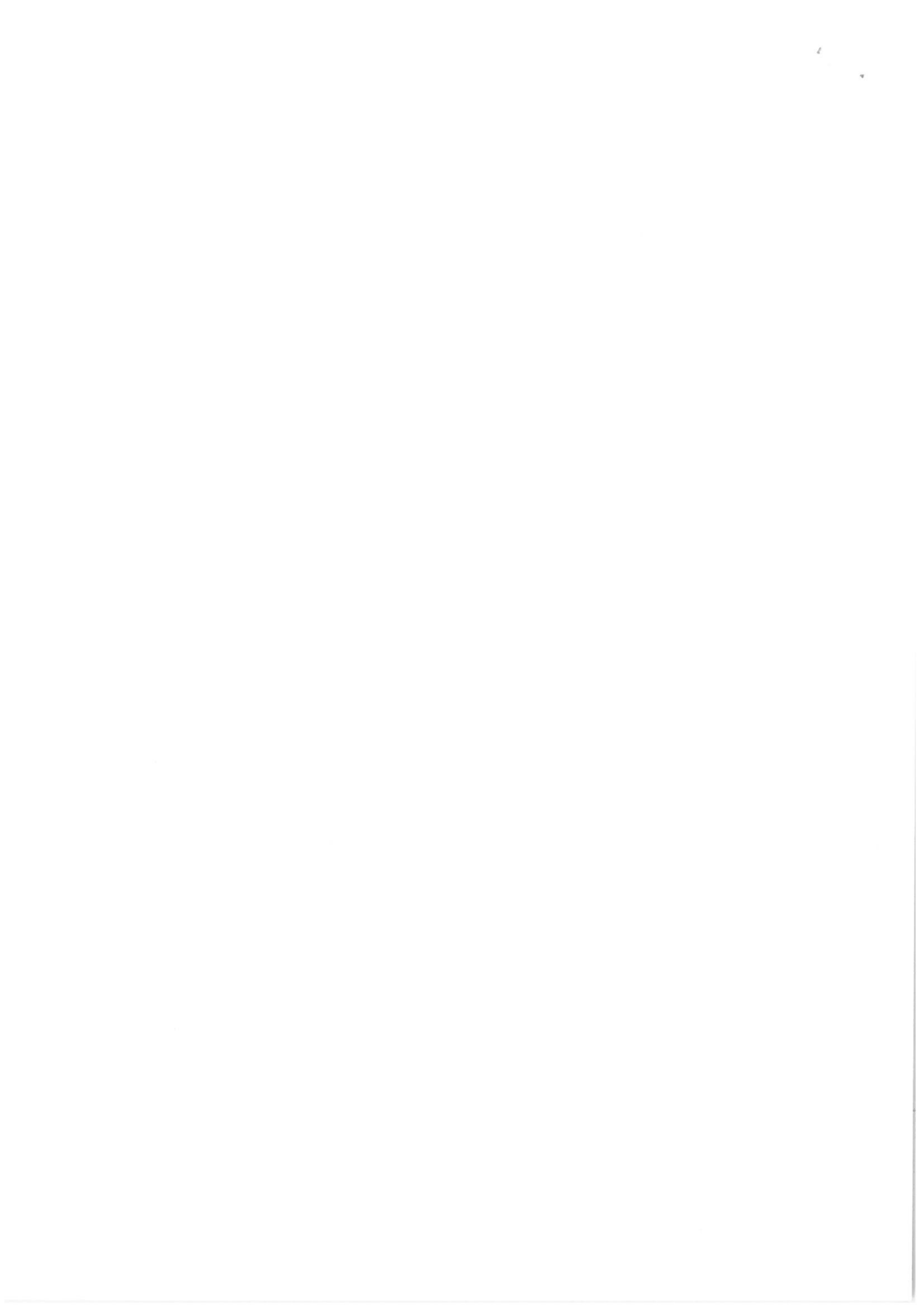
a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és
képviseléséről

1. számú melléklet

Víziközmű- rendszer megnevezése	MEKH azonosítója	E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. azonosítója
Bátaszék	Eljárás folyamatban	Eljárás folyamatban

Tulajdonos település neve	Tulajdoni hányada
Bátaszék	47,07 %
Alsónyék	14,03 %
Pörböly	22,48 %
Báta	16,42 %

Vagyonelem megnevezése	Db	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos megnevezése
Ivóvízhálózat	43.407,31 m	189.628.419	Bátaszék
Víztorony	1	12.395.200	Bátaszék
Ivóvízkút	3	12.195.796	Bátaszék
Vízmű telep	1	2.670.000	Bátaszék
Víztároló medence	1	3.850.000	Bátaszék
Ivóvízkút	1	4.505.100	Alsónyék
Ivóvízhálózat	10.360,03 m	33.345.558	Alsónyék
Víztorony	1	27.940.000	Alsónyék
Ivóvízhálózat	10.552,76 m	79.439.494	Pörböly
Vízmű telep	1	5.045.250	Pörböly
Víztorony	1	20.955.000	Pörböly
Ivóvízkút	2	7.683.997	Báta
Vízmű telep	1	5.838.000	Báta
Ivóvízhálózat	13.496,44 m	44.020.310	Báta
Víztároló medence	1	19.432.000	Báta



Megállapodás

a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről

amely létrejött egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4., törzsszám: 733304, bankszámlaszám: 11746005-15414076) képviseli Dr. Bozsolik Róbert polgármester, mint Települési Önkormányzat

másrészről **Báta Község Önkormányzata** (székhely: 7149 Báta, Fő u. 147., törzsszám: 733294, bankszámlaszám: 11746005-15414052) képviseli Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbá **Bátaapáti Község Önkormányzata** (székhely: 7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4., törzsszám: 417479, bankszámlaszám: 71800013-11119507) képviseli Darabos Józsefné polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbá **Alsónána Község Önkormányzata** (székhely: 7147 Alsónána, Kossuth u.27., törzsszám: 414049, bankszámlaszám: 11746005-15414045) képviseli Kis Istvánné polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbá **Mórágyszőlős Község Önkormányzata** (székhely: 7165 Mórágyszőlős, Alkotmány u, 3., törzsszám: 417512, bankszámlaszám: 11746005-15417512) képviseli Glöckner Henrik polgármester, mint Települési Önkormányzat

továbbiakban: Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F.§-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek a megállapodás 1. számú mellékletében rögzített víziközmű-rendszer tekintetében - vagyonelemekre bontva - a megjelölt tulajdoni hányad szerint.
2. A Vksztv. 5/G. §-a szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
 - a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
 - b) az ellátásért felelősök képviseléről.

A fentiekben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban Hivatal).

II. Megállapodás tárgya

1. A megállapodás 1. pontjában megjelölt objektumok a mellékletben lévő megosztás szerint az ellátásért felelős települési önkormányzatok közigazgatási határain belül találhatóak. A víziközmű-rendszert az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) üzemelteti.
2. A települési önkormányzatok rögzítik, hogy a megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt vagyonelemeket az ott megjelölt tulajdoni arány és vagyonérték szerint tartják nyilván.

III. Képviseleti jog meghatározása

1. Települési Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák Bátaszék Város Önkormányzatát, a jelen megállapodás hatálya alatt a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával, helyettük és nevükben a jelen megállapodásban meghatározottak szerinti eljárásra.
2. Bátaszék Város Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.
3. Települési Önkormányzatok kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meghozzák azokat a testületi és egyedi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.
4. Jelen megállapodás hatálya alatt a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával kapcsolatban települési önkormányzatok az alábbiakat rögzítik:

Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy valamennyi, a közös tulajdonú víziközművet érintő kérdésben jelen önkormányzatok képviselő-testülete jogosult döntést hozni, azzal, hogy a képviseletre jogosult önkormányzat polgármesterét megbízzák a döntés illetékesek részére történő továbbításra. Amennyiben a hatóságok részéről történik döntés, melyről csak a képviseletre jogosult önkormányzat kap értesítést, a képviseletre jogosult önkormányzat polgármestere köteles jelen megállapodásban rögzített önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni, a részére megküldött levelet, dokumentumokat továbbítani.

IV. Települési Önkormányzatok költségviselése

1. A víziközmű rendszer vonatkozásában kiszámlázott használati díjat elkülönített számlán, kizárólag a víziközmű rendszer karbantartására, felújítására és pótlására fordíthatják.
2. A víziközmű-rendszer és annak elemeinek fejlesztése további bővítése esetén, azon ellátásért felelős önkormányzat köteles a bővítés költségét fedezni, amely település közigazgatási határán belül található a bővíteni kívánt objektum, és kizárólag az Ő érdekeit szolgálja. Ha a bővítés/fejlesztés közös használatú tulajdont érint, akkor a települési önkormányzatok külön megállapodásban szabályozzák a hozzájárulás mértékét, a költségek viselését.

3. Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelősök e törvényben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltységük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

V. Megállapodás hatálya

1. Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya a jelen megállapodásban meghatározott víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki, és a Települési Önkormányzatok képviselőjébe bekövetkező változás külön megállapodást nem igényel, az a jelen megállapodás hatályát nem érinti.
2. Települési Önkormányzatok kijelentik, hogy jelen megállapodás valamennyi szerződő fél aláírását követően, 2017. november 1. napján lép hatályba.
3. Települési Önkormányzatok kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodást a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötendő megállapodás megkötése és az abban foglalt jogok érvényesítése, kötelezettségek közös teljesítése érdekében kötik, ezért jelen megállapodás megszűnése a víziközmű-rendszerre vonatkozó Bérleti-üzemeltetési szerződés időbeli hatályának lejáratához igazodik.

Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik, úgy jelen megállapodás – ellentétes megállapodás hiányában – egyidejűleg hatályát veszti.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Települési önkormányzatok jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán jelen megállapodást módosítják.

Települési Önkormányzatok jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Bátaszék, 2017. október

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
képviseli: dr. Bozsolik Róbert polgármester

.....
Alsónána Község Önkormányzata
képviseli: Kis Istvánné polgármester

.....
Báta Község Önkormányzata
képviseli: Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
Bátaapáti Község Önkormányzata
képviseli: Darabos Józsefné polgármester

.....
Mórágyszög Község Önkormányzata
képviseli: Glöckner Henrik polgármester

Záradék:

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Alsónána Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Mórágyszög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és képviseléről szóló megállapodást/2017. (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Megállapodás

a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről és
képviseléséről

1. számú melléklet

Víziközmű-rendszer megnevezése	MEKH azonosítója	E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. azonosítója
Bátaszék-Báta-Bátaapáti- Alsónána-Mórág	21-08864-1-005-00-00	DTKSZ-B-SZV

Tulajdonos település neve	Tulajdoni hányada
Bátaszék	52,31%
Báta	20,82%
Bátaapáti	5,84%
Alsónána	9,43%
Mórág	11,60%

Vagyonelem megnevezése	Db	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos megnevezése
Szennyvíz elvezető hálózat	63305,4200000002 m	1.176.892.443	Bátaszék
Szennyvíz átemelő	12	31.392.841	Bátaszék
Szennyvíztisztító telep	1	166.756.000	Bátaszék
Szennyvíz elvezető hálózat	21190,55 m	536.345.117	Báta
Szennyvíz átemelő	3	10.937.252	Báta
Szennyvíz elvezető hálózat	7545,79 m	144.468.005	Bátaapáti
Szennyvíz átemelő	4	9.149.548	Bátaapáti
Szennyvíz elvezető hálózat	15217,97 m	243.573.812	Alsónána
Szennyvíz átemelő	2	4.401.580	Alsónána
Szennyvíz elvezető hálózat	18730,11 m	282.498.051	Mórág
Szennyvíz átemelő	10	22.511.752	Mórág

