

**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2018. (X. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK HELYI SZABÁLYAIRÓL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

2. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező az étkeztetés kivételével valamennyi, e rendeletben meghatározott ellátás esetében köteles saját, illetve családja jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(2) E rendeletben szabályozott szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmet a Batai Közös Önkormányzati Hivatal Batai Székhelyén (7149 Bata, Fő u. 147.) kell előterjeszteni.

(3) Étkeztetés igénybevétele esetén a kérelmező jövedelmi helyzetéről szóló nyilatkozatot és igazolást köteles benyújtani a Batai Közös Önkormányzati Hivatal Batai Székhelyén, amely tartalmazza:

- a) a TAJ-számot,
- b) az adószámot,
- c) nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásának igénybe vétele során a szükséges orvosi igazolást, valamint a a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybe vételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 22. §-ában meghatározott szociális rászorultságot igazoló iratokat.

3. §

(1) A vállalkozásból, őstermelői tevékenységből, vagy egyéb, munkáltatói jövedelemigazolással nem igazolható tevékenységből származó – rendszeres, vagy nem rendszeres – jövedelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kell igazolni. A tárgyévét a könyvelő által kiállított igazolással kell igazolni.

(2) A Batai Közös Önkormányzati Hivatal nem fogad be olyan jövedelemigazolást, amelyet a vállalkozó, vagy őstermelő saját maga, vagy hozzátartozója részére állított ki. Nem fogadható be továbbá olyan igazolás sem, amely az igazolás kiállítójának jövedelmét tartalmazza. Ezekben az esetekben a jövedelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kell igazolni.

4. §

(1) A pénzbeli szociális ellátások biztosítását megelőzően, az ügyben érdemi döntést hozó javaslatára, a kérelmező vagyoni, szociális és lakáskörülményeinek tisztázása céljából a hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tarthat, melyről jegyzőkönyvet (környezettanulmányt) készít.

(2) Nem kell környezettanulmányt felvenni:

- a) ha a kérelmező körülményeit a hivatal szociális ellátási ügyben féléven belül vizsgálta és nem feltételezhető, hogy abban lényeges változás következett volna be,
- b) azon kérelmezőknél, akikkel a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége rendszeresen kapcsolatot tart fenn.

5. §

(1) A pénzbeli szociális ellátások folyósítása elsősorban bankszámlára utalással, vagy – a hatáskört gyakorló döntése esetén – házipénztári kifizetéssel történik. A folyósítás formájáról a hatáskör gyakorlója az ellátást megállapító határozatban rendelkezik.

(2) A települési támogatást a döntést követően 15 napon belül kell kifizetni.

6. §

(1) Az e rendeletben meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetés e rendelet szerinti hatáskörét, továbbá az Szt. 48. §-a szerinti köztemetési ügyekben való eljárás hatáskörét Báta Községi Önkormányzat polgármesterére ruházza.

2. Értelmező rendelkezések

7. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet:
 - aa) hosszantartó betegség miatti jövedelem-kiesés,
 - ab) keresettel, jövedelemmel nem rendelkező időtartam,
 - ac) átmeneti, nehéz anyagi helyzet;
 - b) tartásra köteles és képes személy: e rendelet alkalmazása során a tartásra köteles és képes személy fogalmát az Szt. 114. § (2) bekezdés e) pontja szerint kell értelmezni;
 - c) tartósan beteg: az a személy, aki – bár az Szt. 33. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott munkaképesség-csökkenést nem éri el – háziorvosa megítélése szerint előreláthatólag 3 hónapnál hosszabb ideig fennálló átmeneti betegsége, mentális állapota miatt közfoglalkoztatásban való részvételre ideiglenesen nem alkalmas, és emiatt nincs olyan közmunka, amit részére adottságához, képességéhez fel lehetne ajánlani.
- (2) Az e rendelet által alkalmazott fogalmakra egyebekben az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott települési támogatás

8. §

- (1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testület települési támogatást nyújt az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként.
- (2) A települési támogatás igénylésére alkalmazott kérelmet az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított települési támogatás összege nem lehet kevesebb a Báta Községben szokásos legolcsóbb temetés költségének, azaz 160.000 Ft-nak a 10%-ánál, de elérheti a Báta Községben alkalmazott szociális temetés legalacsonyabb összegét, azaz 60.000 Ft-ot, ha a temetési költségek viselése a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyezteti.
- (4) A temetési költségek finanszírozása érdekében települési támogatás nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.
- (5) A települési támogatás iránti kérelemről a kérelem beérkezését vagy a hivatalból történő eljárás megindítását követő 15 napon belül kell dönteni.

4. A szociális rászorultság alapján kedvezményes tűzifa vásárláshoz nyújtott települési támogatás

9. §

- (1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő testülete szociális rászorultság alapján természetbeni támogatásként megállapított, kedvezményes árú tűzifa-támogatást nyújt.
- (2) Ha a rendelkezésre álló, az önkormányzat tulajdonát képező tűzifa kiosztását e támogatási formában a képviselő-testület határozatban elrendeli, ezzel egyidejűleg meghatározza a tűzifa kedvezményes árát, továbbá az egy személynek kiadható mennyiséget.
- (3) A kérelmek elbírálásánál az egy főre jutó havi jövedelmek alapján, a jövedelmek növekvő sorrendjében rangsor készül. A tűzifa támogatást a rangsor sorrendjében kell odaítélni.
- (4) Háztartásonként egy kérelem adható be.
- (5) A határozat kézhezvételét követő 15 napon belül kell a megállapított vételár összegét befizetni. Amennyiben a megadott határidőn belül a megállapított összeg nem kerül befizetésre a szociális rászorultság alapján megállapított tűzifa vásárlás lehetősége megszűnik.
- (6) A kedvezményes tűzifa vásárlásához a 2. mellékletében meghatározott nyomtatványokon kell az igénylést és a jövedelemigazolásokat benyújtani.

5. Rendkívüli települési támogatás

10. §

- (1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eseti jelleggel rendkívüli települési támogatást nyújt a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére.
- (2) Rendkívüli települési támogatást indokolt nyújtani különösen akkor, ha a kérelmező
- a) az Szt. 45. § (4) bekezdésében meghatározott gondokkal küzd, vagy
 - b) családjában haláleset történt, vagy
 - c) háztartásában lakó személy súlyos, tartós betegséggel küzd,
 - d) által lakott ingatlant természeti katasztrófa, elemi kár sújtotta.

(3) A rendkívüli települési támogatás összege 2.000 Ft-tól 60.000 Ft-ig terjed, amelyet az (1) és (2) bekezdésben foglaltak mérlegelésével kell megállapítani.

(4) A rendkívüli települési támogatás összege kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben a 60.000 Ft-ot meghaladhatja, de nem érheti el az 500.000 Ft-ot.

(5) A rendkívüli települési támogatás nyújtható természetbeni formában is. Ebben az esetben a határozatban rendelkezni kell a támogatás nyújtásának módjáról.

6. A települési támogatás keretében nyújtott ellátások felhasználásnak ellenőrzése

11. §

(1) A rendkívüli települési támogatás keretében nyújtott ellátások felhasználását a Báta Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi.

(2) Az ellátások felhasználását elsősorban számlák bemutatásával kell igazolni.

(3) Az ellátások felhasználásának ellenőrzésére helyszíni szemle tartható, környezettanulmány készíthető, különösen akkor, ha azt az ellátás felhasználásának módja, vagy az ellátás természetbeni jellege szükségessé teszi.

7. Étkeztetés

12. §

(1) Az Szt. 62. § (1) bekezdése által előírt étkeztetés alapellátás térítési díj ellenében történő igénybevételére az önkormányzat a napközi konyhája által biztosít lehetőséget azoknak a szociálisan rászorultaknak, akik napi egyszeri meleg étkezést önmaguknak, illetve önmaguknak és eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük vagy hajléktalanságuk miatt.

(2) A jogosult kérelme alapján elsősorban azt a rászorult egyedülálló személyt kell étkezésben részesíteni:

a) akinek a háziorvos javaslata alapján az egészségi állapota indokolja,

b) aki súlyos mozgáskorlátozott, vagy

c) aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

d) aki 70 év feletti, vagy

e) aki házi segítségnyújtásban részesül,

és legalább napi egyszeri meleg ételről, más módon gondoskodni nem tud.

(3) A hajléktalan személy részére – amennyiben rendszeres pénzellátással nem rendelkezik – az ebédet térítésmentesen kell biztosítani, külön eljárás keretében.

(4) Az ellátás megszűnik:

a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,

b) a jogosult, illetve hozzátartozójának kezdeményezése alapján a megegyezés szerinti időpontban,

c) ha a jogosult az ellátást egy éven át nem veszi igénybe,

d) a határozott idő lejártával,

e) a jogosult halálával.

(5) Az étkeztetésért fizetendő térítési díj fizetésére kötelezettek körét az Szt. 114. § (2) bekezdése alapján kell megállapítani.

8. Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés

13. §

A Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés feladatainak ellátását az önkormányzat ezen feladatok ellátására létrejött Báticaszéki Gondozási Központot fenntartó Báticaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekegészségügyi Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozással, a társulás keretében látja el.

9. Az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás közös szabályai

14. §

(1) Az étkeztetés iránti kérelmet a szükséges mellékletekkel a Báta Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél, a házi segítségnyújtás illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás iránti kérelmet pedig a Báticaszéki Gondozási Központban működő házi gondozókhoz kell benyújtani.

(2) Az étkeztetés térítési díját a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A szolgáltatási önköltség évközlben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. Ebben az esetben a személyi térítési díj összegét felül kell vizsgálni.

(3) Az étkeztetés térítési díját a Napközi konyha pénztárába, a házi segítségnyújtás illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját pedig a házi gondozóknál kell befizetni.

(4) A házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját a Bátaszéki Gondozási Központot fenntartó Bátaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás gesztor önkormányzata (Bátaszék) rendeletben határozza meg.

10. Nappali ellátás

15. §

(1) Az Szt. 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott nappali ellátás feladatait az önkormányzat a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társuláshoz való csatlakozással látja el.

(2) Az Szt. 65/F. § (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott nappali ellátás feladatait az önkormányzat ezen feladatok ellátására létrejött Bátaszéki Gondozási Központot fenntartó Bátaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozással, a társulás keretében látja el.

11. Időskorúak nappali ellátása

16. §

(1) Báta Községi Önkormányzat az időskorúak nappali ellátásáról az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény keretében gondoskodik.

(2) Az időskorúak nappali ellátása iránti kérelmet az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény intézményvezetőjéhez kell benyújtani.

(3) Az ellátottal kötött megállapodást az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény szakmai programja tartalmazza.

(4) Az idősek nappali ellátásáért térítési díjat nem kell fizetni.

(5) A jogosult kérelme alapján elsősorban azt a rászorult személyt kell időskorúak nappali ellátásában részesíteni:

- a) aki az öregségi nyugdíj korhatárát elérte, és
- b) akinek a háziorvos javaslata alapján az egészségi állapota indokolja,
- c) aki súlyos mozgáskorlátozott, vagy
- d) aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
- e) aki házi segítségnyújtásban részesül.

(6) Az ellátás megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult, illetve hozzátartozójának kezdeményezése alapján a megegyezés szerinti időpontban,
- c) ha a jogosult az ellátást egy éven át nem veszi igénybe,
- d) a határozott idő lejártával,
- e) a jogosult halálával.

(7) Külön eljárás keretében ez az ellátás nem biztosítható.

12. Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete.

Báta, 2018. október 24.

 Huszárné Lukács Rozália polgármester		 Dr. Kohány András jegyző
--	---	---

1. MELLÉKLET
A 4/2018. (X. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7149 Báta, Fő utca 147.

Települési támogatás iránti kérelem

Kérem, hogy települési támogatásban részesíteni szíveskedjenek az alábbi indokaim alapján:

Személyes adataim

Név :

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, időpont:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímmel):

TAJ szám:

Legközelebbi hozzátartozó/k/:

.....

.....

Báta, 20.....

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell minden esetben a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók:

- Jövedelemnyilatkozatát
- A jövedelemről szóló igazolást (a kérelem benyújtását megelőző hónapról)

Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott települési támogatás esetén kérjük a kérelemhez mellékelni a temetési számla eredeti példányát.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Közei hozzátartozók jövedelme

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	1.)	2.)	3.)	4.)	5.)	6.)	7.)	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jöv. és táppénz									
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb)									
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
Föld bérbeadásából származó jövedelem									
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)									
A háztartás havi nettó jövedelme összesen									

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és a jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
ellátást igénylő hozzátartozója

2. MELLÉKLET
A 4/2018. (X. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7149 Báta, Fő utca 147.

Kedvezményes tűzifa vásárlás iránti kérelem

Személyes adataim

Név :
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, időpont:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímmel):
TAJ szám:

A kérelmező háztartásának tagjai:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Báta, 20.....

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell minden esetben a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók:

- Jövedelemnyilatkozatát
- A jövedelemről szóló igazolást (a kérelem benyújtását megelőző hónapról)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Háztartás tagjainak jövedelme

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	1.)	2.)	3.)	4.)	5.)	6.)	7.)	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jöv. és táppénz									
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb)									
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
Föld bérbeadásából származó jövedelem									
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)									
A háztartás havi nettó jövedelme összesen									

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és a jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
ellátást igénylő hozzátartozója

BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A 2018. ÉVI SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSRÓL

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évben biztosított, a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő, vissza nem térintendő támogatás természetben, szociális rászorultsági alapon történő odaítélését határozza el e rendeletben szabályozott feltételek szerint.

(2) Báta Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2. §

(1) Szociális tűzifa iránti kérelmet az a Bátán bejelentett lakcímén életvitelszerűen élő személy nyújthat be, aki fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(2) A bátai lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak egy kérelemben – ahol életvitelszerűen él – vehető figyelembe a háztartás tagjaként.

(3) Az egy háztartásban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

(4) A háztartás fogalmát e rendelet alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint kell értelmezni.

(5) A szociális tűzifa más részére el nem adható. Ennek tudomásul vételéről a támogatott személy a kérelem benyújtásakor köteles nyilatkozni.

3. §

(1) A szociális rászorultság feltétele, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a 71.250 Ft-ot nem haladja meg. E feltételnek való megfelelést a kérelmező köteles igazolni.

(2) A kérelmek elbírálásánál előnyt élvez az a kérelmező, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos) támogatásra jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő háztartásban él,

c) három, vagy több gyermeket nevelő háztartásban él,

d) egyedül élő nyugdíjas, feltéve, hogy nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28.500 Ft-nak) a 250 %-át (71.250 Ft-ot),

e) tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevelő szülő,

f) tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos személy,

g) gyermekét egyedül nevelő szülő.

(3) Az előnyben részesítési feltételeket a (2) bekezdés szerinti sorrendben kell alkalmazni, úgy, hogy az azonos kategóriába tartozó személyek között az egy főre jutó nettó jövedelem növekvő sorrendjében kell sorrendet képezni.

4. §

(1) A szociális tűzifa iránti kérelmeket a Bátai Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon.

(2) A kérelmek benyújtásának határideje: 2018. december 21. A határidő jogvesztő.

(3) A hiányosan, vagy nem megfelelő adattartalommal benyújtott kérelmek hiánypótlásait 2019. január 17. napjáig teljesíteni kell. A határidő jogvesztő.

(4) A szociális tűzifa iránti kérelmekhez mellékelni kell

a) az aktív korúak ellátására, az időskorúak járadékára, a települési támogatásra vonatkozó jogosultság igazolását,

b) a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy, gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolást,

c) a nyugellátás összegéről szóló igazolást,

d) a kérelmező háztartásában élők jövedelem-igazolásait,

e) egyedülálló kérelmező esetén nyilatkozatot az egyedülállóságról.

(5) A Bátai Közös Önkormányzati Hivatal nem fogad be olyan jövedelemigazolást, amelyet a vállalkozó, vagy őstermelő saját maga, vagy hozzátartozója részére állított ki. Nem fogadható be továbbá olyan igazolás sem, amely az igazolás kiállítójának jövedelmét tartalmazza. Ezekben az esetekben a jövedelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kell igazolni.

(6) A jogosultság és a kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére az eljárás során helyszíni szemle végezhető.

5. §

- (1) A szociális célú tűzifa támogatás odaítélésének hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza.
- (2) A jegyző a 2018. december 21. napja után benyújtott kérelmeket érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (3) A jegyző a 2018. december 21. napjáig hiányosan benyújtott kérelmek esetén 2019. január 9. napjáig kézbesített hiánypótlást bocsát ki.
- (4) A jegyző 2019. január 17. napja után – a szociális ügyintéző, a védőnő és a családsegítő bevonásával – elkészíti a kérelmezők e rendelet szerinti rangsorát, úgy, hogy a kérelmeket e rendelet 3. § (2) bekezdése szerint kategóriákba sorolja, majd a kategóriákon belül e rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti sorrendet képez.
- (5) A jegyző a rendelkezésre álló szociális tűzifa mennyiségét elosztja a rangsorba állított kérelmezők számával. Az osztás egy tizedes jegyre kerekített hányadosa az egy kérelmezőnek járó tűzifa mennyisége, amennyiben a hányados 1 és 5 közé esik.
- (6) Egy háztartás legalább 1 m³ és legfeljebb 5 m³ szociális tűzifában részesíthető.
- (7) A jegyző a rangsor szerinti sorrendben határozatot hoz a szociális tűzifa juttatásáról, amelyben szerepel a kérelmező rangsorban elfoglalt helye, valamint a szociális tűzifa kiszállításának várható időpontja.
- (8) Azon ranghelyen álló kérelmezők esetén, amelyekre a fenti szabályok alkalmazásával nem jut kiosztandó tűzifa, elutasító határozatot kell hozni, amelyben szerepel a kérelmező rangsorban elfoglalt helye, valamint az elutasítás indoka.
- (9) A jegyző az e rendeletben szabályozott feltételeknek meg nem felelő kérelmek elutasításáról határozatot hoz. A határozatban szerepelnie kell az elutasítás indokának.
- (10) A jegyző a kérelmeket a rangsor szerinti sorrendben elégíti ki, 2019. február hónapjában.
- (11) A szociális tűzifa kiszállításához szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Képviselő-testület biztosítja.

6. §

- (1) A jegyző által hozott határozat ellen benyújtott fellebbezést a Képviselő-testület soron következő ülésén bírálja el.
- (2) A jegyző által hozott, a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasító végzés ellen benyújtott fellebbezést a Képviselő-testület soron következő ülésén bírálja el.

7. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2019. április 15. napján hatályát veszti.
Báta,

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester

.....
Dr. Kohány András
jegyző

1. MELLÉKLET
A .../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Bátai Közös Önkormányzati Hivatal
7149 Báta, Fő utca 147.

Szociális tűzifa iránti kérelem

Személyes adataim

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímmel):
TAJ szám:

A kérelmező háztartásának tagjai:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Egyedülállósági nyilatkozat

Alulírott kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,
hogy egyedülálló vagyok, háztartásomnak rajtam kívül egyéb tagjai nincsenek.

Nyilatkozat az előnyben részesítés feltételeiről:

Alulírott kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,
hogy az alábbi előnyben részesítési feltételeknek megfelelek:

- ☐ aktív korúak ellátásában részesülők
- ☐ időskorúak járadékában részesülők
- ☐ a lakhatáshoz kapcsolódó rendszerek kiadások viselésével kapcsolatos települési támogatásban részesülők
- ☐ háztartásomban halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek
- ☐ három, vagy több gyermeket nevelő háztartásban élek
- ☐ egyedül élő nyugdíjas vagyok
- ☐ tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevelő szülő vagyok
- ☐ tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos személy vagyok
- ☐ gyermekét egyedül nevelő szülő vagyok

Báta, 20.....

.....
kérelmező

JÖVEDELEMNYILATKOZAT
A háztartás tagjainak nettó jövedelme

A jövedelmek típusai	Kérelmező nettó jöve- delme	1.)	2.)	3.)	4.)	5.)	6.)	7.)	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jöv. és táppénz									
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb)									
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
Föld bérbeadásából származó jövedelem									
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)									
A háztartás havi nettó jövedelme összesen									

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és a jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a részemre juttatott szociális tűzifa kizárólag saját háztartásomban, fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel való tüzelésre használható fel. A szociális tűzifát ezzel ellentétes célra felhasználni, eladni, vagy másnak átadni tilos!

Báta, 20.....

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell minden esetben a kérelmező és a vele közös háztartásban élők:

- az aktív korúak ellátására, az időskorúak járadékára, a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó jogosultság igazolását,
- a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személy, gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolást,
- a nyugellátás összegéről szóló igazolást a kérelem benyújtását megelőző hónapról,
- a kérelmező háztartásában élők jövedelem-igazolásait a kérelem benyújtását megelőző hónapról,
- egyedülálló kérelmező esetén nyilatkozatot az egyedülállóságról.



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYSZÓK

**BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: TOB/22/603-1/2018.

Ügyintéző: Feketéné dr.

Határidő: 2018. október 15.

Báta

Tárgy: törvényességi felhívás Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva megvizsgáltam Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletét, melynek alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

1.) Az ÖR. 3. § (1) bekezdése szerint, ha az Szt. másképp nem rendelkezik, a jövedelemszámításánál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a három hónapot, egyéb jövedelmeknél az egy évet nem haladhatja meg.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 10. § (2) bekezdése a jövedelemvizsgálatra, illetve a jövedelemszámításra vonatkozó szabályokat a jogosultság megállapításakor az ÖR idézett szabályától eltérően tartalmazza. Az ÖR kifogásolt szabálya nem a hatályos jogszabályi rendelkezést veszi át.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A fentiek alapján, mivel az ÖR. 3. § (1) bekezdése az Szt.-ben meghatározott rendelkezést attól eltérően, azzal ellentétesen szabályozza, sérti az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében foglalt tilalmat.

Fentiek alapján a jövedelemszámításnál irányadó időszak tekintetében a jogszabályi rendelkezések összhangjának megteremtése szükséges.

2.) Az ÖR. 7. § b) pontjában meghatározott tartásra köteles és képes személy meghatározása eltér az Szt. 114. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt értelmező rendelkezéstől, mert „a jogosultnak az a házastársa, élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbe fogadott gyermeke, örökbe fogadó szülője,” kitétel helyett a „közeli hozzátartozó” fogalmát használja. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó fogalma azonban az Szt. hivatkozott szabályánál tágabb kört határoz meg.

Fentiek alapján az ÖR. 7. § b) pontjának összehangolása szükséges az Szt. 114. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt értelmezéssel.



3.) Az ÖR. 8. §-a az aktív korúak ellátása esetében a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó kötelezettséget állapít meg.

Az aktív korúak ellátására való jogosultság megállapítása az Szt. 33. § (1) bekezdése alapján azonban a járási hivatalok hatásköre és a képviselő-testület nem rendelkezik jogalkotási felhatalmazással arra, hogy ilyen kötelezettséget állapítson meg az aktív korúak ellátásának kvázi feltételeként.

Fentiek alapján az ÖR. 8. §-ának hatályon kívül helyezése szükséges.

4.) Szabályozásbeli tartalmi hiányosságok:

4.1.) Az Szt. 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha e törvény másként nem rendelkezik, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmet a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó ellátás esetén az önkormányzat rendeletében meghatározott önkormányzati szervnél kell előterjeszteni.

Az ÖR. azonban nem tartalmazza, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások (települési támogatás típusai) iránti kérelmet mely önkormányzati szervnél kell előterjeszteni.

Fentiek alapján az ÖR. kiegészítése szükséges.

4.2.) Az ÖR. 11. §-a tartalmazza a rendkívüli települési támogatás szabályait, nem rögzíti azonban annak összegét.

Az Szt. 45. § (7) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendeletében a havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás – ide nem értve az (1) bekezdés d) pontja szerinti célra nyújtott támogatást – havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

Az ÖR. 11. §-ának rendelkezései alapján azonban nem állapítható meg, hogy az Önkormányzat a rendkívüli települési támogatást havi rendszerességgel kívánja-e nyújtani. Ebben az esetben ugyanis az Szt. idézett szabálya alapján annak havi összegét az ÖR-ben szabályozni szükséges.

Javasoljuk továbbá, hogy amennyiben a fenti támogatást az Önkormányzat eseti jelleggel kívánja nyújtani, annak összege, mértéke is kerüljön meghatározásra egy től-ig összeghatár rögzítésével a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében.

Fentiek alapján az ÖR. 11. §-ának kiegészítése szükséges.

4.3.) Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az ÖR. azonban nem tartalmazza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Fentiek alapján az ÖR. kiegészítése szükséges.

4.4.) Az ÖR. 12. §-a rögzíti az étkeztetésre vonatkozó szabályokat.

Az Szt. 92. § (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

Az Szt. 92. § (2) bekezdése szerint ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás [Szt. 92. § (2) bekezdés d) pont], a fizetésre kötelezettek körét, és - amennyiben az önkormányzat azt szabályozni kívánja - a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait [Szt. 92. § (2) bekezdés f) pont].

Az ÖR. azonban nem tartalmazza az Szt. idézett szabályának megfelelő rendelkezéseket.

Fentiek alapján az ÖR. kiegészítése szükséges.

4.5.) Az ÖR. 16. § (5) bekezdése az időskorúak nappali ellátása kapcsán rögzíti, hogy az Szt. 92. § (2) bekezdése által meghatározott kérdésekről az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény szakmai programja rendelkezik.

Az Szt. 92. § (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

Az Szt. 92. § (2) bekezdése szerint ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza azt, hogy az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani [Szt. 92. § (2) bekezdés c) pont] ; azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás [Szt. 92. § (2) bekezdés d) pont], az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait [Szt. 92. § (2) bekezdés e) pont] és az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket [Szt. 92. § (2) bekezdés g) pont].

Azzal, hogy a képviselő-testület az ÖR. 16. § (5) bekezdésében az Szt. 92. § (2) bekezdése szerinti szabályozási tárgykörben tovább utal az intézmény szakmai programjára, nem meríti ki a jogalkotási felhatalmazást. Az Szt. idézett szabálya értelmében ugyanis a felsorolt elemeket az ÖR-nek tartalmaznia kell, nem elég, ha tovább utal a szakmai programra, az ugyanis nem része az ÖR-nek.

Mindezek alapján az ÖR. kiegészítése szükséges.

A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek:

5.) Az ÖR. bevezető része:

5.1.) Az ÖR. bevezető részében nem jelöli meg valamennyi felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, csupán az Szt. 132. § (4) bekezdésére, valamint 134/E. §-ára utal.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése alapján a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

Az ÖR. tekintetében a helyes felhatalmazó rendelkezések a következők: az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, az Szt. 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, 32. § (1) bekezdés b) pontja, 32. § (3) bekezdése, 45. § (1) bekezdése, 60. § (4) bekezdése, 62. § (2) bekezdése, valamint pontosan a 132. § (4) bekezdés d) pontja.

5.2.) Az ÖR. bevezető részében feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezésként szerepel az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, az azonban felhatalmazó rendelkezésnek minősül.

Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az IRM rendelet 55. § (5) bekezdése szerint pedig önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek vonatkozásában a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés az Möt. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, miszerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

Megjegyzendő, hogy az IRM rendelet fenti szabálya értelmében a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés(ek) után szükséges megjelölni.

5.3.) Az ÖR. bevezető részében a következő megfogalmazást alkalmazzák: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt.).

Az IRM rendelet 6. § b) pontja értelmében nem vezethető be rövid megjelölés – többek között – a jogszabály tervezetének bevezető részében.

Tekintettel arra, hogy a bevezető részben nem alkalmazható rövid megjelölés, ezért „a továbbiakban Szt.” rövidítés nem megfelelő. A rövidíteni kívánt jogszabály elnevezése tekintetében rövid megjelölést bevezetni a normaszövegben történő első előfordulásakor kell.

Tájékoztatom, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. §-ának (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani – többek között – a jogszabály megjelölését, valamint a rendelet bevezető részét. A jövőben azonban (új rendelet alkotásánál) fokozott figyelmet kell fordítani a jelen felhívás 5.1.-5.3. pontjaiban idézett szabályok betartására.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Mötv. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértések megszüntetése érdekében.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a képviselő-testület döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló képviselő-testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:


Dr. Horváth Kálmán
kormány megbízott



BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK HELYI SZABÁLYAIRÓL

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

2. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező az étkeztetés kivételével valamennyi, e rendeletben meghatározott ellátás esetében köteles saját, illetve családja jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(2) E rendeletben szabályozott szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmet a Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Székhelyén (7149 Báta, Fő u. 147.) kell előterjeszteni.

(3) Étkeztetés igénybevétele esetén a kérelmező jövedelmi helyzetéről szóló nyilatkozatot és igazolást köteles benyújtani a Bátai Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Székhelyén, amely tartalmazza:

- a) a TAJ-számot,
- b) az adószámot,
- c) nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásának igénybe vétele során a szükséges orvosi igazolást, valamint a a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 22. §-ában meghatározott szociális rászorultságot igazoló iratokat.

3. §

(1) A vállalkozásból, őstermelői tevékenységből, vagy egyéb, munkáltatói jövedelemigazolással nem igazolható tevékenységből származó – rendszeres, vagy nem rendszeres – jövedelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kell igazolni. A tárgyévét a könyvelő által kiállított igazolással kell igazolni.

(2) A Bátai Közös Önkormányzati Hivatal nem fogad be olyan jövedelemigazolást, amelyet a vállalkozó, vagy őstermelő saját maga, vagy hozzátartozója részére állított ki. Nem fogadható be továbbá olyan igazolás sem, amely az igazolás kiállítójának jövedelmét tartalmazza. Ezekben az esetekben a jövedelmet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolással kell igazolni.

4. §

(1) A pénzbeli szociális ellátások biztosítását megelőzően, az ügyben érdemi döntést hozó javaslatára, a kérelmező vagyoni, szociális és lakáskörülményeinek tisztázása céljából a hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tarthat, melyről jegyzőkönyvet (környezettanulmányt) készít.

(2) Nem kell környezettanulmányt felvenni:

- a) ha a kérelmező körülményeit a hivatal szociális ellátási ügyben féléven belül vizsgálta és nem feltételezhető, hogy abban lényeges változás következett volna be,
- b) azon kérelmezőknél, akikkel a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége rendszeresen kapcsolatot tart fenn.

5. §

(1) A pénzbeli szociális ellátások folyósítása elsősorban bankszámlára utalással, vagy – a hatáskört gyakorló döntése esetén – házipénztári kifizetéssel történik. A folyósítás formájáról a hatáskör gyakorlója az ellátást megállapító határozatban rendelkezik.

(2) A települési támogatást a döntést követően 15 napon belül kell kifizetni.

6. §

(1) Az e rendeletben meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális étkeztetés e rendelet szerinti hatáskörét, továbbá az Szt. 48. §-a szerinti köztemetési ügyekben való eljárás hatáskörét Báta Községi Önkormányzat polgármesterére ruházza.

2. Értelmező rendelkezések

7. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet:

- aa) hosszantartó betegség miatti jövedelem-kiesés,
- ab) keresettel, jövedelemmel nem rendelkező időtartam,
- ac) átmeneti, nehéz anyagi helyzet;

b) tartásra köteles és képes személy: e rendelet alkalmazása során a tartásra köteles és képes személy fogalmát az Szt. 114. § (2) bekezdés e) pontja szerint kell értelmezni;

c) tartósan beteg: az a személy, aki – bár az Szt. 33. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott munkaképesség-csökkenést nem éri el – háziorvosa megítélése szerint előreláthatólag 3 hónapnál hosszabb ideig fennálló átmeneti betegsége, mentális állapota miatt közfoglalkoztatásban való részvételre ideiglenesen nem alkalmas, és emiatt nincs olyan közmunka, amit részére adottságához, képességéhez fel lehetne ajánlani.

(2) Az e rendelet által alkalmazott fogalmakra egyebekben az Szt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott települési támogatás

8. §

(1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testület települési támogatást nyújt az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként.

(2) A települési támogatás igénylésére alkalmazott kérelmet az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított települési támogatás összege nem lehet kevesebb a Báta Községben szokásos legolcsóbb temetés költségének, azaz 160.000 Ft-nak a 10%-ánál, de elérheti a Báta Községben alkalmazott szociális temetés legalacsonyabb összegét, azaz 60.000 Ft-ot, ha a temetési költségek viselése a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyezteti.

(4) A temetési költségek finanszírozása érdekében települési támogatás nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.

(5) A települési támogatás iránti kérelemről a kérelem beérkezését vagy a hivatalból történő eljárás megindítását követő 15 napon belül kell dönteni.

4. A szociális rászorultság alapján kedvezményes tűzifa vásárláshoz nyújtott települési támogatás

9. §

(1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő testülete szociális rászorultság alapján természetbeni támogatásként megállapított, kedvezményes árú tűzifa-támogatást nyújt.

(2) Ha a rendelkezésre álló, az önkormányzat tulajdonát képező tűzifa kiosztását e támogatási formában a képviselő-testület határozatban elrendeli, ezzel egyidejűleg meghatározza a tűzifa kedvezményes árát, továbbá az egy személynek kiadható mennyiséget.

(3) A kérelmek elbírálásánál az egy főre jutó havi jövedelmek alapján, a jövedelmek növekvő sorrendjében rangsor készül. A tűzifa támogatást a rangsor sorrendjében kell odaítélni.

(4) Háztartásonként egy kérelem adható be.

(5) A határozat kézhezvételét követő 15 napon belül kell a megállapított vételár összegét befizetni. Amennyiben a megadott határidőn belül a megállapított összeg nem kerül befizetésre a szociális rászorultság alapján megállapított tűzifa vásárlás lehetősége megszűnik.

(6) A kedvezményes tűzifa vásárlásához a 2. mellékletében meghatározott nyomtatványokon kell az igénylést és a jövedelemigazolásokat benyújtani.

5. Rendkívüli települési támogatás

10. §

(1) Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eseti jelleggel rendkívüli települési támogatást nyújt a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére.

(2) Rendkívüli települési támogatást indokolt nyújtani különösen akkor, ha a kérelmező

- a) az Szt. 45. § (4) bekezdésében meghatározott gondokkal küzd, vagy
- b) családjában haláleset történt, vagy
- c) háztartásában lakó személy súlyos, tartós betegséggel küzd,
- d) által lakott ingatlant természeti katasztrófa, elemi kár sújtotta.

(3) A rendkívüli települési támogatás összege 2.000 Ft-tól 60.000 Ft-ig terjed, amelyet az (1) és (2) bekezdésben foglaltak mérlegelésével kell megállapítani.

(4) A rendkívüli települési támogatás összege kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben a 60.000 Ft-ot meghaladhatja, de nem érheti el az 500.000 Ft-ot.

(5) A rendkívüli települési támogatás nyújtható természetbeni formában is. Ebben az esetben a határozatban rendelkezni kell a támogatás nyújtásának módjáról.

6. A települési támogatás keretében nyújtott ellátások felhasználásnak ellenőrzése

11. §

(1) A rendkívüli települési támogatás keretében nyújtott ellátások felhasználását a Batai Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi.

(2) Az ellátások felhasználását elsősorban számlák bemutatásával kell igazolni.

(3) Az ellátások felhasználásának ellenőrzésére helyszíni szemle tartható, környezettanulmány készíthető, különösen akkor, ha azt az ellátás felhasználásának módja, vagy az ellátás természetbeni jellege szükségessé teszi.

7. Étkeztetés

12. §

(1) Az Szt. 62.§ (1) bekezdése által előírt étkeztetés alapellátás térítési díj ellenében történő igénybevételére az önkormányzat a napközi konyhája által biztosít lehetőséget azoknak a szociálisan rászorultaknak, akik napi egyszeri meleg étkezést önmaguknak, illetve önmaguknak és eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük vagy hajléktalanságuk miatt.

(2) A jogosult kérelme alapján elsősorban azt a rászorult egyedülálló személyt kell étkezésben részesíteni:

a) akinek a háziorvos javaslata alapján az egészségi állapota indokolja,

b) aki súlyos mozgáskorlátozott, vagy

c) aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

d) aki 70 év feletti, vagy

e) aki házi segítségnyújtásban részesül,

és legalább napi egyszeri meleg ételéről, más módon gondoskodni nem tud.

(3) A hajléktalan személy részére – amennyiben rendszeres pénzellátással nem rendelkezik – az ebédet térítésmentesen kell biztosítani, külön eljárás keretében.

(4) Az ellátás megszűnik:

a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,

b) a jogosult, illetve hozzátartozójának kezdeményezése alapján a megegyezés szerinti időpontban,

c) ha a jogosult az ellátást egy éven át nem veszi igénybe,

d) a határozott idő lejártával,

e) a jogosult halálával.

(5) Az étkeztetésért fizetendő térítési díj fizetésére kötelezettek körét az Szt. 114. § (2) bekezdése alapján kell megállapítani.

8. Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés

13. §

A Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés feladatainak ellátását az önkormányzat ezen feladatok ellátására létrejött Bataaszéki Gondozási Központot fenntartó Bataaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozással, a társulás keretében látja el.

9. Az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás közös szabályai

14. §

(1) Az étkeztetés iránti kérelmet a szükséges mellékletekkel a Batai Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél, a házi segítségnyújtás illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás iránti kérelmet pedig a Bataaszéki Gondozási Központnak címezve a Házi Segítségnyújtó Központban működő házi gondozókhoz kell benyújtani.

(2) Az étkeztetés térítési díját a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A szolgáltatási önköltség évközben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. Ebben az esetben a személyi térítési díj összegét felül kell vizsgálni.

(3) Az étkeztetés térítési díját a Napközi konyha pénztárába, a házi segítségnyújtás illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját pedig a házi gondozóknál kell befizetni.

(4) A házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját a Bátaszéki Gondozási Központot fenntartó Bátaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás gesztor önkormányzata (Bátaszék) rendeletben határozza meg.

10. Nappali ellátás

15. §

(1) Az Szt. 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott nappali ellátás feladatait az önkormányzat a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társuláshoz való csatlakozással látja el.

(2) Az Szt. 65/F. § (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott nappali ellátás feladatait az önkormányzat ezen feladatok ellátására létrejött Bátaszéki Gondozási Központot fenntartó Bátaszék és Környéke Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozással, a társulás keretében látja el.

11. Időskorúak nappali ellátása

16. §

(1) Báta Községi Önkormányzat az időskorúak nappali ellátásáról az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény keretében gondoskodik.

(2) Az időskorúak nappali ellátása iránti kérelmet az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény intézményvezetőjéhez kell benyújtani.

(3) Az ellátással kötött megállapodást az Idősek Napközi Otthona önkormányzati intézmény szakmai programja tartalmazza.

(4) Az idősek nappali ellátásáért térítési díjat nem kell fizetni.

(5) A jogosult kérelme alapján elsősorban azt a rászorult személyt kell időskorúak nappali ellátásában részesíteni:

- a) aki az öregségi nyugdíj korhatárát elérte, és
- b) akinek a háziorvos javaslata alapján az egészségi állapota indokolja,
- c) aki súlyos mozgáskorlátozott, vagy
- d) aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
- e) aki házi segítségnyújtásban részesül.

(6) Az ellátás megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult, illetve hozzátartozójának kezdeményezése alapján a megegyezés szerinti időpontban,
- c) ha a jogosult az ellátást egy éven át nem veszi igénybe,
- d) a határozott idő lejártával,
- e) a jogosult halálával.

(7) Külön eljárás keretében ez az ellátás nem biztosítható.

12. Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete.

Báta, ...

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester

.....
Dr. Kohány András
jegyző

1. MELLÉKLET
A .../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7149 Báta, Fő utca 147.

Települési támogatás iránti kérelem

Kérem, hogy települési támogatásban részesíteni szíveskedjenek az alábbi indokaim alapján:

.....
.....
.....

Személyes adataim

Név :

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, időpont:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímmel):

TAJ szám:

Legközelebbi hozzátartozó/k/:

.....

.....

Báta, 20.....

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell minden esetben a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók:

- Jövedelemnyilatkozatát
- A jövedelemről szóló igazolást (a kérelem benyújtását megelőző hónapról)

Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott települési támogatás esetén kérjük a kérelemhez mellékelni a temetési számla eredeti példányát.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Közei hozzátartozók jövedelme

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	1.)	2.)	3.)	4.)	5.)	6.)	7.)	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jöv. és táppénz									
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb)									
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
Föld bérbeadásából származó jövedelem									
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)									
A háztartás havi nettó jövedelme összesen									

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és a jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
ellátást igénylő hozzátartozója

2. MELLÉKLET
A .../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7149 Báta, Fő utca 147.

Kedvezményes tűzifa vásárlás iránti kérelem

Személyes adataim

Név :
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, időpont:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímmel):
TAJ szám:

A kérelmező háztartásának tagjai:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Báta, 20.....

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell minden esetben a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók:

- Jövedelemnyilatkozatát
- A jövedelemről szóló igazolást (a kérelem benyújtását megelőző hónapról)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Háztartás tagjainak jövedelme

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	1.)	2.)	3.)	4.)	5.)	6.)	7.)	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jöv. és táppénz									
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem									
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, stb)									
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások, stb.)									
Föld bérbeadásából származó jövedelem									
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)									
A háztartás havi nettó jövedelme összesen									

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben és a jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
ellátást igénylő hozzátartozója

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (..) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Báta község önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Báta község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településképi-értékesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a főutca egységes képe, karakteres épületei, jellemző beépítési módja, nyílásrendje, illetve a díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.
- (6) A rendelet alkalmazásában:
 - a) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
 - b) tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.

- c) információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés, amely reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket szolgál.(pl önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés)
- d) pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- e) földszín: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3.A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője az önkormányzati főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával meg kell jelölni.
- (6) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás az EljR. 23/D. §-ában meghatározottak mellett legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) fotódokumentációt,
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (7) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertésszmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (8) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (9) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás az EljR. 23/D. §-ában meghatározottak mellett legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) fotódokumentációt,
 - b) helyszínrajzot.

4.Az egyedi védelem meghatározása

5. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet a. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékleltár tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem alá tartozó táji, természeti értékek pontos címét, helyrajzi számát, a védett érték meghatározását tartalmazó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet b. pontja tartalmazza

5.Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A „Védett építmény” vagy „Védett épület” tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről és eltávolításáról a jegyző gondoskodik.
(5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. §

- (1) Településkép védelme szempontból kiemelt területek:
- a) a régészeti lelőhely területe;
 - b) műemlék, műemléki környezet;
 - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
 - d) védett természeti terület (Gemenci Nemzeti Park területe);
 - e) nemzeti ökológiai hálózat területe;
 - f) Natura2000 terület;
 - g) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (2) A településkép védelme szempontjából **kiemelt** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a. és b. pontjai tartalmazzák.
- (3) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek Báta területén belül az alábbiak:
- a) falusias jellegű terület
 - b) kertvárosi jellegű terület
 - c) intézmények területe
 - d) majorok, üzemek, ipari létesítmények területe
 - e) egyedi karakterű területek
 - f) présházak, pincék területe
 - g) nagytáblás szántóföldek területe
 - h) Gemenci Nemzeti Park területe
- (4) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet c. pontja tartalmazza.
- (5) Településképi szempontból **meghatározó** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet d. pontja tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

8. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezetre nem jellemző homlokzati és tetőfedési anyag, színezés nem alkalmazható.
- (3) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán nem az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesítése nem megengedett.

- (4) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezetei, felületei, méretei, arányai és alkalmazott anyagai az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaitól eltérő, a településképi környezethez nem illeszkedő kialakítású nem lehet. Mérete 0,8 m² nagyságnál nagyobb nem lehet.
- (5) Natura 2000 védettségű területen új térburkolatok, utak pályaszerkezete elemes vagy szórt (zúzottköves) kivitelűtől eltérő nem lehet, kivétel ez alól ha különös indokoltsággal, kiemelten fontos közérdek teszi szükségessé.

7. Általános területi építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.) esetén igazolni kell a tájba illeszkedést

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános területi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - b) az épületszélességek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - c) A fő funkciót befogadó új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános egyedi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) közterületről látható módon nem alkalmazható
 - aa. homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - ab. homlokzaton díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - ac. más éghajlati tájra jellemző, tájidegen elemként megjelenő, funkció nélküli díszítőelem (pl. elötető, erkély, konzol).
 - b) lakóépületként fagerendás ház közterületről mért 25 méter távolságon túl helyezhető el;
 - c) közterületről látható homlokzaton falfelület színezésére kizárólag fehér, földszín vagy pasztell szín használható;
 - d) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - e) főépületen kizárólag csak már meglévő palafedés takarására alkalmazható bitumenes zsindely,
 - f) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - g) nem megengedett a nyílászárók színét az épület színvilágától eltérően kialakítani;
 - h) nem megengedett az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel nem takartan, közterületről látható módon, vagy az épületek nem alárendelt homlokzatára telepíteni, kivétel ha az önkormányzati főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - i) síktáblás napelem, napkollektor közterületről látható elhelyezése nem megengedett, kivétel ha az önkormányzati főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;

- j) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- k) utcafronti kerítés nem lehet ipari jellegű (horganyzott vagy műanyag bevonatos rácsos kialakítású fém táblás vagy tekercses), drótfonatos, vagy beton elemes, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nádszövettel bevont vagy bambuszkerítés.
- l) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- m) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.

(3) A falusias jellegű területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó épületet lehetőség szerint az utcafronti telekhatárhoz közel kell elhelyezni.
- b) A fő funkciót befogadó épület közterület felé megjelenő homlokzata kizárólag földszintes kialakítású lehet.
- c) Gépjárműtároló utólagos építése esetén csak a fő funkciót betöltő épület folytatásaként, takart helyzetben alakítható ki.
- d) Kerítés jellege 5 méternél nagyobb előkerttel telepített épület esetében áttört, egyéb esetben áttört vagy tömör.
- e) A kerítések megengedett legkisebb magassága 1,5 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 2,0 méter.

(4) A falusias jellegű területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) tető és előtető fedésére a közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható; hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld);
- b) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- c) a fő funkciót befogadó épületen összetett tetőidomú mediterrán magastető, lapostető nem létesíthető.
- d) a fő funkciót befogadó épület jellemző tetőhajlásszöge 35°- 45° közötti értéktől eltérő nem lehet.
- e) Utcái homlokzaton garázskapu nem létesíthető.
- f) utcai kerítés látható, fő anyaga fa, nyerstégla, színezett vakolat, festett alumínium, fa utánzatú műanyag, kovácsoltvas vagy kovácsoltvas jellegű lehet.

(5) A kertvárosi jellegű területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz javasolt igazítani.
- b) Kerítés jellege előkerttel telepített épület esetében áttört, egyéb esetben áttört vagy tömör.
- c) A tömör kerítések megengedett legkisebb magassága 1,5 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 1,8 méter.
- d) Az áttört kerítés megengedett legkisebb magassága 1,0 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 1,8 méter.

(6) A présházak, pincék területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) épület kizárólag földszintes kialakítású lehet;
- b) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- c) a fő funkciót befogadó épület jellemző tetőhajlásszöge 35°- 48° közötti értéktől eltérő nem lehet;
- d) a tetőgerinc iránya a környezetben lévő présházak tetőgerinc irányához igazodjon;
- e) présházakra jellemző nyílásrendtől eltérő kialakítása, közterületről látható homlokzat nem megengedett;
- f) belterületi részen kerítés nem létesíthető;
- g) zártkerti területen legfeljebb 1,2 méter magas, áttört jellegű kerítés építhető.

9.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

10. §

Az 1. melléklet a. pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés közterületről látható főhomlokzaton nem vagy csak takart kialakítással helyezhető el;
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.
- d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltatható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - fa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - fb) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - fc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - fd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

10.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

11. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek. A 3. mellékletben jelölt területeken kívül eső részek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott, teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítész véleménynel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- (6) A szabályozási tervlapokon jelölt kilátásvédelmi pontoktól mért 300 méteren belül a látványt zavaró magasságú építmény, légvezeték nem létesíthető, valamint ilyen növény nem ültethető.
- (7) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatosan a látható fő anyaga esetén törekedni kell a természetes anyag vagy azt utánozó megjelenésű anyag használatára.

12. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési és elektromos hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglevő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetései, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

A szennyvízátemelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kioszk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (4) Az (3) bekezdésben foglaltakon kívül közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám és reklámhordozó berendezést elhelyezni nem lehet, ide értve a közvilágítási, villany és telefonoszlopokat is.
- (5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 1 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.

- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (8) A település közigazgatási területén legfeljebb 5 darab kiosk, 8 darab közművelődési célú hirdetőoszlop és 20 darab információs vagy más célú berendezés helyezhető el, ide értve a külterületen elhelyezett berendezéseket is.
- (9) A reklámhordozó és a reklámhordozó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
 - a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről az önkormányzati főépítész gondoskodik, amennyiben önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja az önkormányzati főépítéssel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

17. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A kérelmet a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal, papír alapon kell benyújtani. A véleményezési építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell felölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni az alábbi szempontok figyelembevételével:
 - a) a környezetbe illeszkedése, azaz a jellemző beépítéshez, építészeti jellegzetességhez, anyaghasználathoz való igazodása biztosított-e,
 - b) a jellemző báti építészeti vonások védelme teljesül-e,
 - c) a helyi jelleg védelme teljesül-e,

- d) az utcakép egységét -amennyiben van – biztosítja-e, ha nincs egységes utcakép, akkor javítja-e annak látványát.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
- a) belterületen belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
 - b) belterületen belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása, nyílászáró beépítése;
 - c) belterületen belül lakóutcával határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - d) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket érintő építési tevékenység végzése esetén;
 - e) település területén reklámhordozó elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

19. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

20. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
 - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység, illetve
 - c) e rendeletben meghatározott településképi követelmények nem teljesítése.
- (2) Településképi követelmények megsértése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával szemben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény előírásainak megfelelően jár el, azaz felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.

21. §

- (1) A településképi követelmények 20. § (2) bekezdésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárás indul, mely során 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál a képviselő-testület mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.
- (4) A Polgármester kötelezési eljárásában hozott és a (1) bekezdésében meghatározott bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet előterjeszteni.
- (5) A településkép-védelmi bírságot kiszabó határozatban közölni kell a befizetés módját és határidejét.
- (6) A végrehajtás foganatosítása érdekében az Ákr. 134. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. §

- (1) A képviselő-testület a településkép javításának, megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) A tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszegeből vissza nem térítendő támogatás nyújtható:
 - a) az Értékleltárban szereplő érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok

- b) településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény közterületről látható részeinek felújításának, átalakításának finanszírozásához.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 50%-a, de legfeljebb 150.000 forint.
- (4) Az érintettek a támogatást kérelem útján nyerhetik el.
- (5) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell
- a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzüintézet nevét,
 - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
 - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
 - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
 - g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.
- (7) kérelem tárgyév felújítás támogatására február 15. és március 10. napja között nyújtható be.

14.A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai

23. §

- (1) Épületenként egy kérelem benyújtására van lehetőség.
- (2) Amennyiben épületenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
- a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
 - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (5) A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6) Ha a kérelmező a befogadott kérelmet hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

24. §

- (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból az önkormányzati főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (2) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem
- a) támogatásáról, vagy
 - b) elutasításáról.

- (3) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (5) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

15. A támogatással való elszámolás szabályai

25. §

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.
- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévét követő év februári ülésén dönt.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba léptető rendelkezések

26. §

Ez a rendelet 2018.én lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

27. §

Hatályát veszti Báta Község helyi építési szabályozásáról szóló 15/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének 3. § (5)-(6), (8)-(9), (17) és (20) bekezdései, 4. § (1)-(2), (3)-(5) és a (7) bekezdésben a „*- közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján. - közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.*” szövegrész, a 7. § (17)-(18) bekezdései, a 8. § (5) bekezdésben a „*tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja*” szövegrész, a 8. § (8) bekezdés c. pontja, (10) bekezdés a. és b. pontja, (11)-(13) bekezdései, a (14) bekezdésben az „*A kilátásvédelmi pontoktól mért 300 méteren belül a látványt zavaró magasságú építmény, légvezeték nem létesíthető, valamint ilyen növény nem ültethető.*” szövegrész, a 10. § (3) és (7) bekezdései, a 12. § (5) bekezdése, a 18. § (3) bekezdés d. és e. pontja, a 21. §, a 22. §, az 1-3. mellékletek, Báta község a helyi építészeti értékek védelméről szóló 2/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete.

Báta, 2018.

sk.
polgármester

sk.

jegyző

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

a) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	lakóépület	Fő utca 335.	159	H
2.	lakóépület	Fő utca 337.	160	H
3.	présház	Fő utca 439.	179	H
4.	lakóépület	Fő utca 370.	183	H
5.	lakóépület	Fő utca 308.	254	H
6.	lakóépület	Fő utca 294.	288/2	H
7.	templom, feszület, szobor	Fő utca 272. Szt. Mihály kat. templom	304/2	H, MJ
8.	lakóépület	Fő utca 268.	306	H
9.	feszület	Széchenyi utca	351	H
10.	lakóépület	Fő utca 250.	403	H
11.	góré	Fő utca	448	H
12.	lakóépület, kapu	Fő utca 285.	452	H
13.	lakóépület	Fő utca 273.	460	H
14.	kút	Fő utca 234.	610	H
15.	lakóépület	Béke utca 10.	769	H
16.	szivattyútelep	Béke utca 8.	786/2	H, MJ
17.	Lakóépület, üzlet	Fő utca 180.	798/1.	H
18.	Általános iskola	Fő utca 174.	801	H
19.	lakóépület	Fő utca 162.	810	H
20.	lakóépület	Fő utca 158.	817	H
21.	feszület, kápolna	Árpád utca	872	H
22.	lakóépület	Fő utca 142.	941	H
23.	lakóépület	Fő utca 130.	953	H
24.	lakóépület	Fő utca 128.	955	H
25.	góré	Fő utca 126.	956	H
26.	lakóépület	Fő utca 124.	957	H
27.	lakóépület	Fő utca 120.	961	H
28.	villa	József A. utca 1.	965	H
29.	lakóépület	József A. utca 34.	1123	H

30.	lakóépület	József A. utca 14.	1135	H
31.	lakóépület	Fő utca 108.	1149	H
32.	Lakóépület, kerítés, góré	Fő utca 98.	1154	H
33.	lakóépület	Fő utca 90.	1158	H
34.	góré	Hunyadi utca 1.	1161	H
35.	présház	Hunyadi utca	1172, 1173,1174	H
36.	présház	Hunyadi utca	1255	H
37.	présház	Hunyadi utca	1271	H
38.	kerítés, góré	Fő utca 84.	1274	H
39.	Lakóépület, kapuk	Fő utca 68.	1282	H
40.	lakóépület	Fő utca 66.	1283	H
41.	lakóépület, góré	Fő utca 58. kiállító terem	1288	H
42.	telek beépítési módja, utcakép, lakóépület	Petőfi utca 3-7.	1295, 1296, 1297	H
43.	Lakóépület, kerítés, góré	Fő utca 46.	1338	H
44.	Lakó-, gazdasági épület, góré	Fő utca 38.	1342	H
45.	feszület	Fő u.-Dózsa u. kereszteződés	1422	H
46.	lakóépület	Dózsa Gy. u. 30.	1432	H
47.	góré	Dózsa Gy. u. 6.	1455	H
48.	lakóépület, kerítés, gémeskút	Fő utca 29.	1498	H
49.	góré	Vágóhíd utca 24.	1531	H
50.	Lakóépület, kerítés	Fő utca 87.	1632	H
51.	Lakóépület, nyári konyha	Rákóczi utca 2.	1704	H
52.	Halászmúzeum	Óvoda utca 6.	1733	H
53.	góré, istálló	Damjanich utca 21.	1753	H
54.	gazdasági épület	Dobó utca 11.	1778	H
55.	lakóépület	Fő utca 133.	1782	H
56.	lakóépület	Fő utca 143.	1788	H
57.	feszület	Fő utca	1792	H
58.	lakóépület, góré	Fő utca 157.	1797	H
59.	emlékmű	Fő utca	1799	H
60.	feszület	Zrínyi utca 9.	1921/1	H
61.	lakóépület	Furkó telep	2021	H
62.	harangozó kápolna, feszület	Furkó telep	2036	H
63.	présház	külterület	3558	H
64.	présház	külterület	3560	H
65.	feszület	külterület	017/1	H
66.	feszület	56. sz. főút mentén	025	H
67.	feszület	Bátai bekötőút	087	H

68.	Kápolna, fészület	külterület, Somosi kápolna	092/2	H
69.	Gazdasági épületek	Furkópuszta	0118/6.	H
70.	fészület	külterület	0127/2	H
71.	fészület	külterület	0277	H

b) A település helyi botanikai értékeinek jegyzéke

1.	Szt. Vér templomkert fái	1 db Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs) átmérő 80 cm, 12 db Celtis occidentalis (Ostorménfa) átmérő 50 cm, 9 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenyefa) átmérő 40 cm
2.	Az 56-os úti kereszt melletti	1 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenyefa) átmérő 60 cm
3.	Kápolna (092/2 hrsz) környezetében	3 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenyefa) átmérő 50 cm
4.	Katolikus templomkert (304/2. hrsz) idős fái	4 db Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs) átmérő 60-80 cm, 3 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenyefa) átmérő 90 cm
5.	Polgármesteri Hivatal (11792 hrsz) előtt, a kőkeresztnél	Morus alba Pendula (szomorú eperfa) átmérő 40 cm

2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

a. Településképi védelme szempontjából kiemelt területek, táji és természeti értékek



b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem



c. **Eltérő karakterű területek lehatárolása**

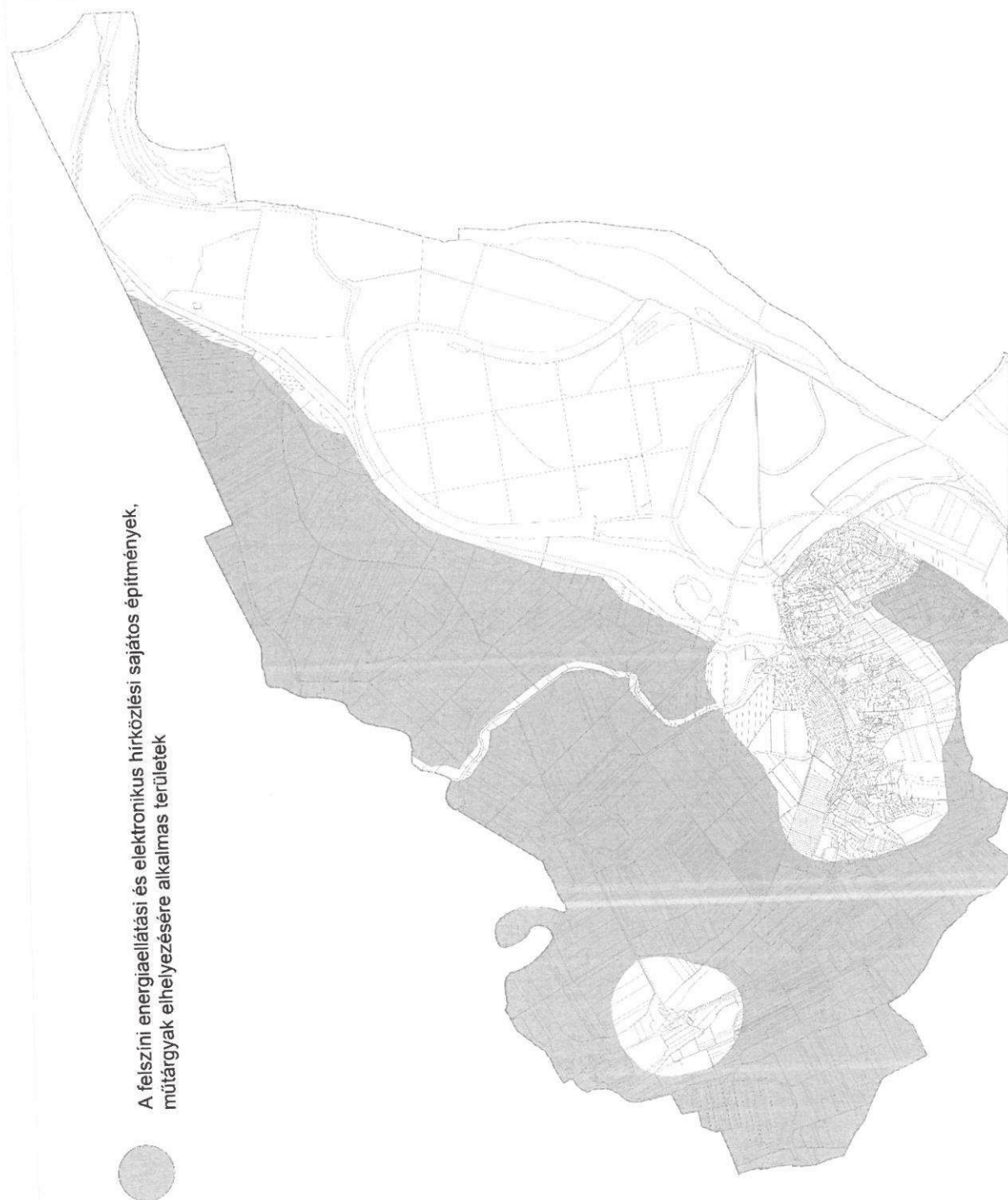


d. Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi véleményezési eljáráshoz

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	

(dátum)

(aláírás)

5. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none">1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével3. alaprajz4. homlokzat5. utcaképi vázlat6. színterv7. látványterv8. egyéb:

(dátum)

(aláírás)

Műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	hatsz	cím	név
11454	18389	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	góré
11454	18386	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	istálló
11454	18388	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	kocsiszín
11454	18384	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	magtár
11454	18459	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	népi lakóépület és melléképületei
11454	18390	Műemléki védelem	Műemléki környezet			népi lakóépület és melléképületei műemléki környezete
11454	12521	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	Népi lakóház; tájház
11454	18385	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	pajta
11454	18387	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	présház
11092	11602	Műemléki védelem	Műemlék	256, 283/1, 283/2	Fő u. 306.	Református faluközpont épületegyüttese
11092	13461	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Ady Endre u.	Református faluközpont épületegyüttesének műemléki környezete
11092	11383	Műemléki védelem	Műemlék	256	ALSZÖG, Bába, Fő utca 306.	Református iskola
11092	13305	Műemléki védelem	Műemlék	283/2	Fő u. 304.	Református lelkészlak
11092	13304	Műemléki védelem	Műemlék	283/1	Fő u. 304/1	Református templom
11325	12345	Műemléki védelem	Műemlék	1169		Szent Vér-templom
11325	13462	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Hunyadi János utca 15.	Szent Vér-templom műemléki környezete
4194	8542	Nyilvántartott műemléki érték	általános műemléki védelem	476	Fő utca	Nepomuki Szent János-szobor

Régészeti területek jegyzéke:

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
19955	Bába	1	régészeti lelőhely	Fő út
19956	Bába	2	régészeti lelőhely	Régitemető-völgy
19957	Bába	4	egyedileg védett régészeti lelőhely	Klastromhegy
23102	Bába	7	régészeti lelőhely	Klastromvölgy

32039	Báta	8	régészeti lelőhely	22. lelőhely
32041	Báta	9	egyedileg védett régészeti lelőhely	Hajmás, HT 146. lh.
32042	Báta	10	régészeti lelőhely	Furkó telep
23408	Báta	11	egyedileg védett régészeti lelőhely	Öreg-hegy
50735	Báta	12	régészeti lelőhely	Templom
57956	Báta	13	egyedileg védett régészeti lelőhely	Öreg-hegy feletti fennsík
57957	Báta	14	régészeti lelőhely	Kálvária-kápolna
77585	Báta	15	egyedileg védett régészeti lelőhely	Ad Statuas 3 burgus
77587	Báta	16	egyedileg védett régészeti lelőhely	Ad Statuas 2 burgus
87307	Báta	17	régészeti lelőhely	Árpád utca
88173	Báta	18	régészeti lelőhely	Alsó- mező- dűlő
43152	Báta	19	régészeti lelőhely	Furkótelep
85289	Bátaszék	45	régészeti lelőhely	Alsó- Zsizsák
68471	Dunaszekcső	63	régészeti lelőhely	Felső- Szentimre- dűlő I.

Natura2000 védettségű földrészletek helyrajzi számai:

Gemenc

(HUDD10003)

Báta: 0132/2, 0162, 0163/19, 0183/1, 0185, 0186/1a, 0186/1b, 0186/2a, 0186/2b, 0186/2c, 0187/a, 0187/b, 0187/c, 0187/d, 0187/f, 0187/g, 0188/1a, 0188/1b, 0188/1c, 0188/1d, 0188/2, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0190/a, 0190/b, 0191, 0192/a, 0192/b, 0192/c, 0193/a, 0193/b, 0193/c, 0193/d, 0193/f, 0193/g, 0193/h, 0194/a, 0194/b, 0195, 0196, 0197, 0198/a, 0198/b, 0198/c, 0198/d, 0199/a, 0199/b, 0199/c, 0199/d, 0199/f, 0199/g, 0199/h, 0199/j, 0199/k, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209/a, 0209/b, 0209/c, 0209/d, 0209/f, 0209/g,

0210, 0211, 0212/a, 0212/b, 0213, 0214/a, 0214/b, 0214/c, 0214/d, 0214/f, 0214/g, 0215, 0216/a, 0216/b, 0217, 0218/a, 0218/b, 0219/a, 0219/b, 0220/a, 0220/b, 0220/c, 0220/d, 0220/f, 0221, 0222/a, 0222/b, 0223/a, 0223/b, 0223/c, 0223/d, 0223/f, 0223/g, 0224, 0225/2a, 0225/2b, 0225/2c, 0225/3, 0225/4a, 0225/4b, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230/a, 0230/b, 0231/a, 0231/b, 0232, 0233/a, 0233/b, 0233/c, 0234, 0235/a, 0235/b, 0236, 0237, 0238/a, 0238/b, 0239, 0240, 0241/a, 0241/b, 0241/c, 0242, 0243/a, 0243/b, 0243/c, 0244/a, 0244/b, 0244/c, 0245, 246/a, 0246/b, 0246/c, 0246/d, 0247/2, 0247/3, 0247/4, 0247/5, 0247/6, 0248/a, 0248/b, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254/a, 0254/b, 0254/c, 0255/a, 0255/b, 0255/c, 0256, 0257/1, 0257/2, 0258, 0259, 0260/a, 0260/b, 0261, 0262, 0265/a, 0265/b, 0265/c, 0265/d, 0265/f, 0265/g, 0266/a, 0266/b, 0267/a, 0267/b, 0268/1a, 0268/1b, 0268/1c, 0268/1d, 0268/2a, 0268/2b, 0269/1a, 0269/1b, 0269/2a, 0269/2b, 0269/2c, 0269/2d, 0270, 0271, 0272/1a, 0272/1b, 0272/2, 0273, 0275, 0276/a, 0276/b, 0278/1a, 0278/1b, 0278/1c, 0278/2, 0279, 0280, 0281/1, 0281/2, 0282/a, 0282/b, 0282/c, 0287/1, 0287/2, 0288/a, 0288/b, 0288/c, 0289, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302/a, 0302/b, 0302/c, 0303, 0304, 0305, 0306/a, 0306/b, 0306/c, 0306/d, 0306/f, 0306/g, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5, 0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20,

0310/21a, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 0310/27, 0310/28, 310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b, 0310/33a, 0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 310/37a,

0310/37b, 0310/38, 0310/39, 0310/40,

Béda-Karapancsa

(HUDD20045)

Báta:0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5, 0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20, 0310/21a, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 310/27, 0310/28, 0310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b, 0310/33a, 0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 0310/37a, 0310/37b, 0310/38, 0310/39, 0310/40,

Értékleltár:

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Báta község önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Báta község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a főutca egységes képe, karakteres épületei, jellemző beépítési módja, nyílásrendje, illetve a díszes homlokzatai fennmaradjanak. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.
- (6) A rendelet alkalmazásában:
- a) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
 - b) tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.

- c) információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés, amely reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket szolgál.(pl önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés)
- d) pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- e) földszín: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3.A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.
- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője az önkormányzati főépítész. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített „Védett építmény” vagy „Védett épület” feliratú táblával meg kell jelölni.
- (6) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás az EljR. 23/D. §-ában meghatározottak mellett legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) fotódokumentációt,
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját
- (7) Táji és természeti érték helyi védelem alá helyezése kertészmérnök szakmai véleménye alapján történhet.
- (8) Táji és természeti érték helyi védelemmel kapcsolatos további szabályokat a (1) – (3) bekezdés tartalmazza.
- (9) A polgármester gondoskodik a helyi táji és természeti értékek nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás az EljR. 23/D. §-ában meghatározottak mellett legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
 - a) fotódokumentációt,
 - b) helyszínrajzot.

4.Az egyedi védelem meghatározása

5. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet a. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékleltár tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem alá tartozó táji, természeti értékek pontos címét, helyrajzi számát, a védett érték meghatározását tartalmazó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet b. pontja tartalmazza

5.Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A „Védett építmény” vagy „Védett épület” tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

- (4) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről és eltávolításáról a jegyző gondoskodik.
- (5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. §

- (1) Településkép védelme szempontból kiemelt területek:
- a) a régészeti lelőhely területe;
 - b) műemlék, műemléki környezet;
 - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
 - d) védett természeti terület (Gemenci Nemzeti Park területe);
 - e) nemzeti ökológiai hálózat területe;
 - f) Natura2000 terület;
 - g) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (2) A településkép védelme szempontjából **kiemelt** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a. és b. pontjai tartalmazzák.
- (3) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek Bába területén belül az alábbiak:
- a) falusias jellegű terület
 - b) kertvárosi jellegű terület
 - c) intézmények területe
 - d) majorok, üzemek, ipari létesítmények területe
 - e) egyedi karakterű területek
 - f) présházak, pincék területe
 - g) nagytáblás szántóföldek területe
 - h) Gemenci Nemzeti Park területe
- (4) Településképi szempontból **eltérő karakterű** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet c. pontja tartalmazza.
- (5) Településképi szempontból **meghatározó** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet d. pontja tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

8. §

- (1) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (2) Az építményeken az adott környezetre nem jellemző homlokzati és tetőfedési anyag, színezés nem alkalmazható.
- (3) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán nem az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesítése nem megengedett.

- (4) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezetei, felületei, méretei, arányai és alkalmazott anyagai az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaitól eltérő, a településképi környezethez nem illeszkedő kialakítású nem lehet. Mérete 0,8 m² nagyságnál nagyobb nem lehet.
- (5) Natura 2000 védettségű területen új térburkolatok, utak pályaszerkezete elemes vagy szórt (zúzottköves) kivitelűtől eltérő nem lehet, kivétel ez alól ha különös indokoltsággal, kiemelten fontos közérdek teszi szükségessé.

7. Általános területi építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.) esetén igazolni kell a tájba illeszkedést

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános területi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
 - b) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - c) A fő funkciót befogadó új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **általános egyedi** építészeti követelmények az alábbiak:
 - a) közterületről látható módon nem alkalmazható
 - aa. homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - ab. homlokzaton díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - ac. más éghajlati tájra jellemző, tájidegen elemként megjelenő, funkció nélküli díszítőelem (pl. előtető, erkély, konzol).
 - b) lakóépületként fagerendás ház közterülettől mért 25 méter távolságon túl helyezhető el;
 - c) közterületről látható homlokzaton falfelület színezésére kizárólag fehér, földszín vagy pasztell szín használható;
 - d) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - e) főépületen kizárólag csak már meglévő palafedés takarására alkalmazható bitumenes zsindely,
 - f) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - g) nem megengedett a nyílászárók színét az épület színvilágától eltérően kialakítani;
 - h) nem megengedett az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel nem takartan, közterületről látható módon, vagy az épületek nem alárendelt homlokzatára telepíteni, kivétel ha az önkormányzati főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - i) siktáblás napelem, napkollektor közterületről látható elhelyezése nem megengedett, kivétel ha az önkormányzati főépítésszel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;

- j) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- k) utcafronti kerítés nem lehet ipari jellegű (horganyzott vagy műanyag bevonatos rácsos kialakítású fém táblás vagy tekerces), drótfonatos, vagy beton elemes, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nádszövettel bevont vagy bambuszkerítés.
- l) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- m) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.

(3) A falusias jellegű területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó épületet lehetőség szerint az utcafronti telekhatárhoz közel kell elhelyezni.
- b) A fő funkciót befogadó épület közterület felé megjelenő homlokzata kizárólag földszintes kialakítású lehet.
- c) Gépjárműtároló utólagos építése esetén csak a fő funkciót betöltő épület folytatásaként, takart helyzetben alakítható ki.
- d) Kerítés jellege 5 méternél nagyobb előkerttel telepített épület esetében áttört, egyéb esetben áttört vagy tömör.
- e) A kerítések megengedett legkisebb magassága 1,5 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 2,0 méter.

(4) A falusias jellegű területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) tető és előtető fedésére a közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, fém hullámlemez nem alkalmazható; hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld);
- b) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- c) a fő funkciót befogadó épületen összetett tetőidomú mediterrán magastető, lapostető nem létesíthető.
- d) a fő funkciót befogadó épület jellemző tetőhajlásszöge 35°- 45° közötti értéktől eltérő nem lehet.
- e) Utcái homlokzaton garázkapu nem létesíthető.
- f) utcai kerítés látható, fő anyaga fa, nyerstégla, színezett vakolat, festett alumínium, fa utánzatú műanyag, kovácsoltvas vagy kovácsoltvas jellegű lehet.

(5) A kertvárosi jellegű területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) A fő funkciót befogadó új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz javasolt igazítani.
- b) Kerítés jellege előkerttel telepített épület esetében áttört, egyéb esetben áttört vagy tömör.
- c) A tömör kerítések megengedett legkisebb magassága 1,5 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 1,8 méter.
- d) Az áttört kerítés megengedett legkisebb magassága 1,0 méter, megengedett legnagyobb magassága legfeljebb 1,8 méter.

(6) A prérházak, pincék területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) épület kizárólag földszintes kialakítású lehet;
- b) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
- c) a fő funkciót befogadó épület jellemző tetőhajlásszöge 35°- 48° közötti értéktől eltérő nem lehet;
- d) a tetőgerinc iránya a környezetben lévő prérházak tetőgerinc irányához igazodjon;
- e) prérházakra jellemző nyílásrendtől eltérő kialakítása, közterületről látható homlokzat nem megengedett;
- f) belterületi részen kerítés nem létesíthető;
- g) zártkerti területen legfeljebb 1,2 méter magas, áttört jellegű kerítés építhető.

9.A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

10. §

Az 1. melléklet a. pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés közterületről látható főhomlokzaton nem vagy csak takart kialakítással helyezhető el;
- b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.
- d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
- e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigáltatható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
- f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - fa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - fb) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben,
 - fc) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - fd) eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

10.Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

11. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek. A 3. mellékletben jelölt területeken kívül eső részek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott, teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevétele, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést főépítési véleménnyel kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- (6) A szabályozási tervlapokon jelölt kilátásvédelmi pontoktól mért 300 méteren belül a látványt zavaró magasságú építmény, légvezeték nem létesíthető, valamint ilyen növény nem ültethető.
- (7) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatosan a látható fő anyaga esetén törekedni kell a természetes anyag vagy azt utánozó megjelenésű anyag használatára.

12. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési és elektromos hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglevő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

13. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

A szennyvízátelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kioszk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (4) Az (3) bekezdésben foglaltakon kívül közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám és reklámhordozó berendezést elhelyezni nem lehet, ide értve a közvilágítási, villany és telefonoszlopokat is.
- (5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 1 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.

- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (8) A település közigazgatási területén legfeljebb 5 darab kioszk, 8 darab közművelődési célú hirdetőoszlop és 20 darab információs vagy más célú berendezés helyezhető el, ide értve a külterületen elhelyezett berendezéseket is.
- (9) A reklámhordozó és a reklámhordozó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
 - a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (3) Szakmai konzultáció lehetőségéről az önkormányzati főépítész gondoskodik, amennyiben önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.
- (4) A szakmai konzultáció időpontja az önkormányzati főépítéssel egyeztetve kerül kijelölésre.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

17. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A kérelmet a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal, papír alapon kell benyújtani. A véleményezési építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell felölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.
- (4) Az eljárás során a településképi követelmények teljesülését kell vizsgálni az alábbi szempontok figyelembevételével:
 - a) a környezetbe illeszkedése, azaz a jellemző beépítéshez, építészeti jellegzetességhez, anyaghasználathoz való igazodása biztosított-e,
 - b) a jellemző bátoi építészeti vonások védelme teljesül-e,
 - c) a helyi jelleg védelme teljesül-e,

- d) az utcakép egységét -amennyiben van – biztosítja-e, ha nincs egységes utcakép, akkor javítja-e annak látványát.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
- a) belterületen belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
 - b) belterületen belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása, nyílászáró beépítése;
 - c) belterületen belül lakóutcával határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - d) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket érintő építési tevékenység végzése esetén;
 - e) település területén reklámhordozó elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

19. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

VIII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

20. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
 - a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településkép-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység, illetve
 - c) e rendeletben meghatározott településképi követelmények nem teljesítése.
- (2) Településképi követelmények megsértése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával szemben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény előírásainak megfelelően jár el, azaz felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.

21. §

- (1) A településképi követelmények 20. § (2) bekezdésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárás indul, mely során 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál a képviselő-testület mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.
- (4) A Polgármester kötelezési eljárásában hozott és a (1) bekezdésében meghatározott bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületénél lehet előterjeszteni.
- (5) A településkép-védelmi bírságot kiszabó határozatban közölni kell a befizetés módját és határidejét.
- (6) A végrehajtás foganatosítása érdekében az Ákr. 134. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet.

IX. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. §

- (1) A képviselő-testület a településkép javításának, megővésének, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) A tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszegeből vissza nem térítendő támogatás nyújtható:

- a) az Értékleltárban szereplő érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok
 - b) településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény közterületről látható részeinek felújításának, átalakításának finanszírozásához.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 50%-a, de legfeljebb 150.000 forint.
- (4) Az érintettek a támogatást kérelem útján nyerhetik el.
- (5) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell
- a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzintézet nevét,
 - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
 - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
 - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
 - g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.
- (7) kérelem tárgyévi felújítás támogatására február 15. és március 10. napja között nyújtható be.

14.A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai

23. §

- (1) Épületenként egy kérelem benyújtására van lehetőség.
- (2) Amennyiben épületenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
- a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
 - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (5) A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6) Ha a kérelmező a befogadott kérelmet hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

24. §

- (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból az önkormányzati főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (2) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem

- a) támogatásáról, vagy
 - b) elutasításáról.
- (3) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (5) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

15. A támogatással való elszámolás szabályai

25. §

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a táegyévet követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.
- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet követő év februári ülésén dönt.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.Hatályba léptető rendelkezések

26. §

Ez a rendelet 2018. október 25-én lép hatályba.


17.Hatályon kívül helyező rendelkezések

27. §

Hatályát veszti Bába Község helyi építési szabályozásáról szóló 15/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének 3. § (5)-(6), (8)-(9), (17) és (20) bekezdései, 4. § (1)-(2), (3)-(5) és a (7) bekezdésben a „*- közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján. - közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.*” szövegrész, a 7. § (17)-(18) bekezdései, a 8. § (5) bekezdésben a „*tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja*” szövegrész, a 8. § (8) bekezdés c. pontja, (10) bekezdés a. és b. pontja, (11)-(13) bekezdései, a (14) bekezdésben az „*A kilátásvédelmi pontoktól mért 300 méteren belül a látványt zavaró magasságú építmény, légvezeték nem létesíthető, valamint*

ilyen növény nem ültethető.” szövegrész, a 10. § (3) és (7) bekezdései, a 12. § (5) bekezdése, a 18. § (3) bekezdés d. és e. pontja, a 21. §, a 22. §, az 1-3. mellékletek, Bába község a helyi építészeti értékek védelméről szóló 2/2012. (IV. 19.) önkormányzati rendelete.

Bába, 2018. október 24.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester




.....
Dr. Kohány András
jegyző

1. melléklet az 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

a) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	lakóépület	Fő utca 335.	159	H
2.	lakóépület	Fő utca 337.	160	H
3.	présház	Fő utca 439.	179	H
4.	lakóépület	Fő utca 370.	183	H
5.	lakóépület	Fő utca 308.	254	H
6.	lakóépület	Fő utca 294.	288/2	H
7.	templom, fészület, szobor	Fő utca 272. Szt. Mihály kat. templom	304/2	H, MJ
8.	lakóépület	Fő utca 268.	306	H
9.	fészület	Széchenyi utca	351	H
10.	lakóépület	Fő utca 250.	403	H
11.	góré	Fő utca	448	H
12.	lakóépület, kapu	Fő utca 285.	452	H
13.	lakóépület	Fő utca 273.	460	H
14.	kút	Fő utca 234.	610	H
15.	lakóépület	Béke utca 10.	769	H
16.	szivattyútelep	Béke utca 8.	786/2	H, MJ
17.	Lakóépület, üzlet	Fő utca 180.	798/1.	H
18.	Általános iskola	Fő utca 174.	801	H
19.	lakóépület	Fő utca 162.	810	H
20.	lakóépület	Fő utca 158.	817	H
21.	fészület, kápolna	Árpád utca	872	H
22.	lakóépület	Fő utca 142.	941	H
23.	lakóépület	Fő utca 130.	953	H
24.	lakóépület	Fő utca 128.	955	H
25.	góré	Fő utca 126.	956	H
26.	lakóépület	Fő utca 124.	957	H
27.	lakóépület	Fő utca 120.	961	H
28.	villa	József A. utca 1.	965	H

29.	lakóépület	József A. utca 34.	1123	H
30.	lakóépület	József A. utca 14.	1135	H
31.	lakóépület	Fő utca 108.	1149	H
32.	Lakóépület, kerítés, góré	Fő utca 98.	1154	H
33.	lakóépület	Fő utca 90.	1158	H
34.	góré	Hunyadi utca 1.	1161	H
35.	présház	Hunyadi utca	1172, 1173,1174	H
36.	présház	Hunyadi utca	1255	H
37.	présház	Hunyadi utca	1271	H
38.	kerítés, góré	Fő utca 84.	1274	H
39.	Lakóépület, kapuk	Fő utca 68.	1282	H
40.	lakóépület	Fő utca 66.	1283	H
41.	lakóépület, góré	Fő utca 58. kiállító terem	1288	H
42.	telek beépítési módja, utcakép, lakóépület	Petőfi utca 3-7.	1295, 1296, 1297	H
43.	Lakóépület, kerítés, góré	Fő utca 46.	1338	H
44.	Lakó-, gazdasági épület, góré	Fő utca 38.	1342	H
45.	feszület	Fő u.-Dózsa u. kereszteződés	1422	H
46.	lakóépület	Dózsa Gy. u. 30.	1432	H
47.	góré	Dózsa Gy. u. 6.	1455	H
48.	lakóépület, kerítés, gémeskút	Fő utca 29.	1498	H
49.	góré	Vágóhíd utca 24.	1531	H
50.	Lakóépület, kerítés	Fő utca 87.	1632	H
51.	Lakóépület, nyári konyha	Rákóczi utca 2.	1704	H
52.	Halászmúzeum	Óvoda utca 6.	1733	H
53.	góré, istálló	Damjanich utca 21.	1753	H
54.	gazdasági épület	Dobó utca 11.	1778	H
55.	lakóépület	Fő utca 133.	1782	H
56.	lakóépület	Fő utca 143.	1788	H
57.	feszület	Fő utca	1792	H
58.	lakóépület, góré	Fő utca 157.	1797	H
59.	emlékmű	Fő utca	1799	H
60.	feszület	Zrínyi utca 9.	1921/1	H
61.	lakóépület	Furkó telep	2021	H
62.	harangozó kápolna, feszület	Furkó telep	2036	H
63.	présház	külterület	3558	H
64.	présház	külterület	3560	H
65.	feszület	külterület	017/1	H
66.	feszület	56. sz. főút mentén	025	H

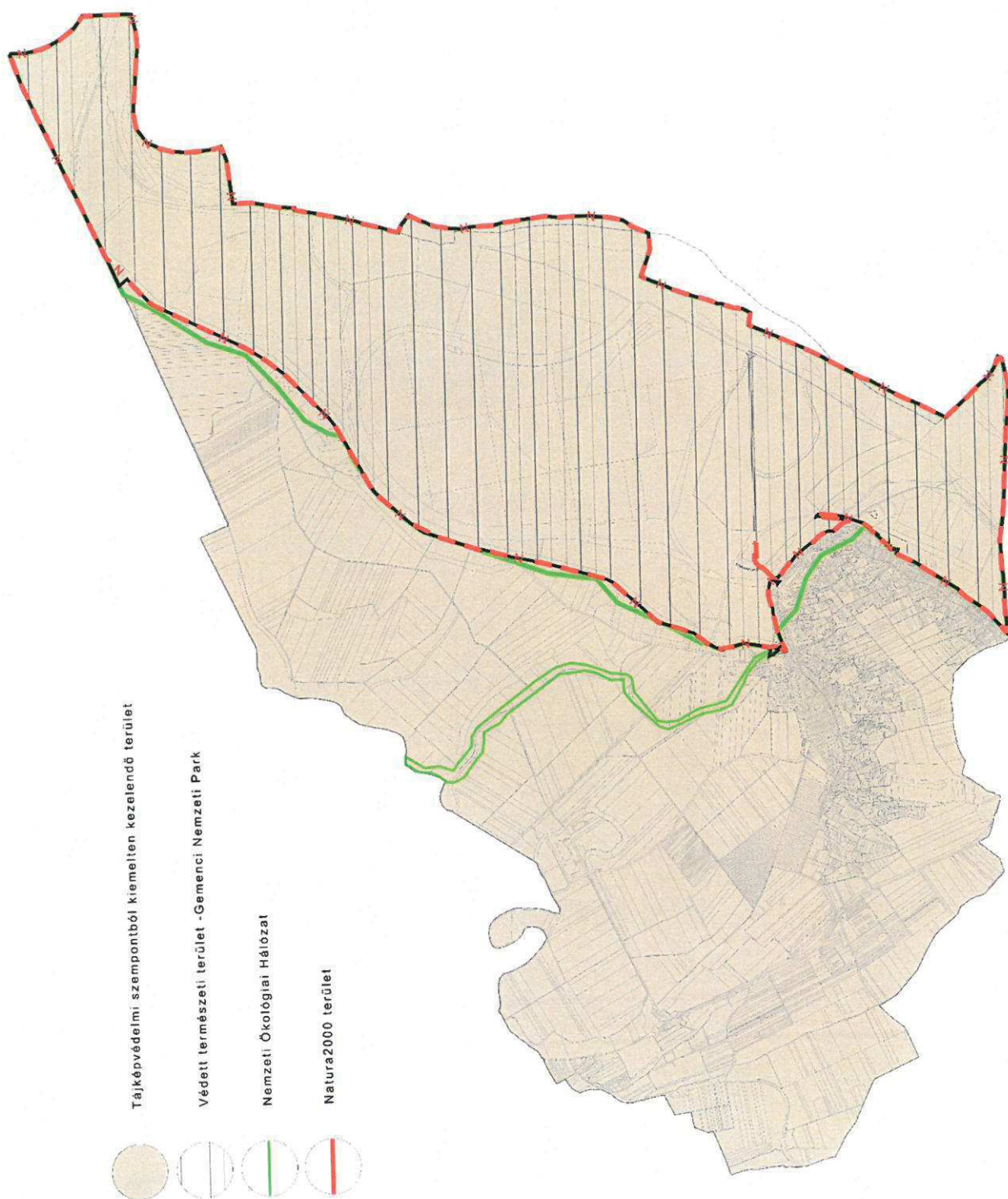
67.	feszület	Bátai bekötőút	087	H
68.	Kápolna, feszület	külterület, Somosi kápolna	092/2	H
69.	Gazdasági épületek	Furkópuszta	0118/6.	H
70.	feszület	külterület	0127/2	H
71.	feszület	külterület	0277	H

b) A település helyi botanikai értékeinek jegyzéke

1.	Szt. Vér templomkert fái	1 db <i>Tilia platyphyllos</i> (nagylevelű hárs) átmérő 80 cm, 12 db <i>Celtis occidentalis</i> (Ostorménfa) átmérő 50 cm, 9 db <i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenyefa) átmérő 40 cm
2.	Az 56-os úti kereszt melletti	1 db <i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenyefa) átmérő 60 cm
3.	Kápolna (092/2 hrsz) környezetében	3 db <i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenyefa) átmérő 50 cm
4.	Katolikus templomkert (304/2. hrsz) idős fái	4 db <i>Tilia platyphyllos</i> (nagylevelű hárs) átmérő 60-80 cm, 3 db <i>Aesculus hippocastanum</i> (vadgesztenyefa) átmérő 90 cm
5.	Polgármesteri Hivatal (11792 hrsz) előtt, a kőkeresztnél	<i>Morus alba Pendula</i> (szomorú eperfa) átmérő 40 cm

2. melléklet az 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

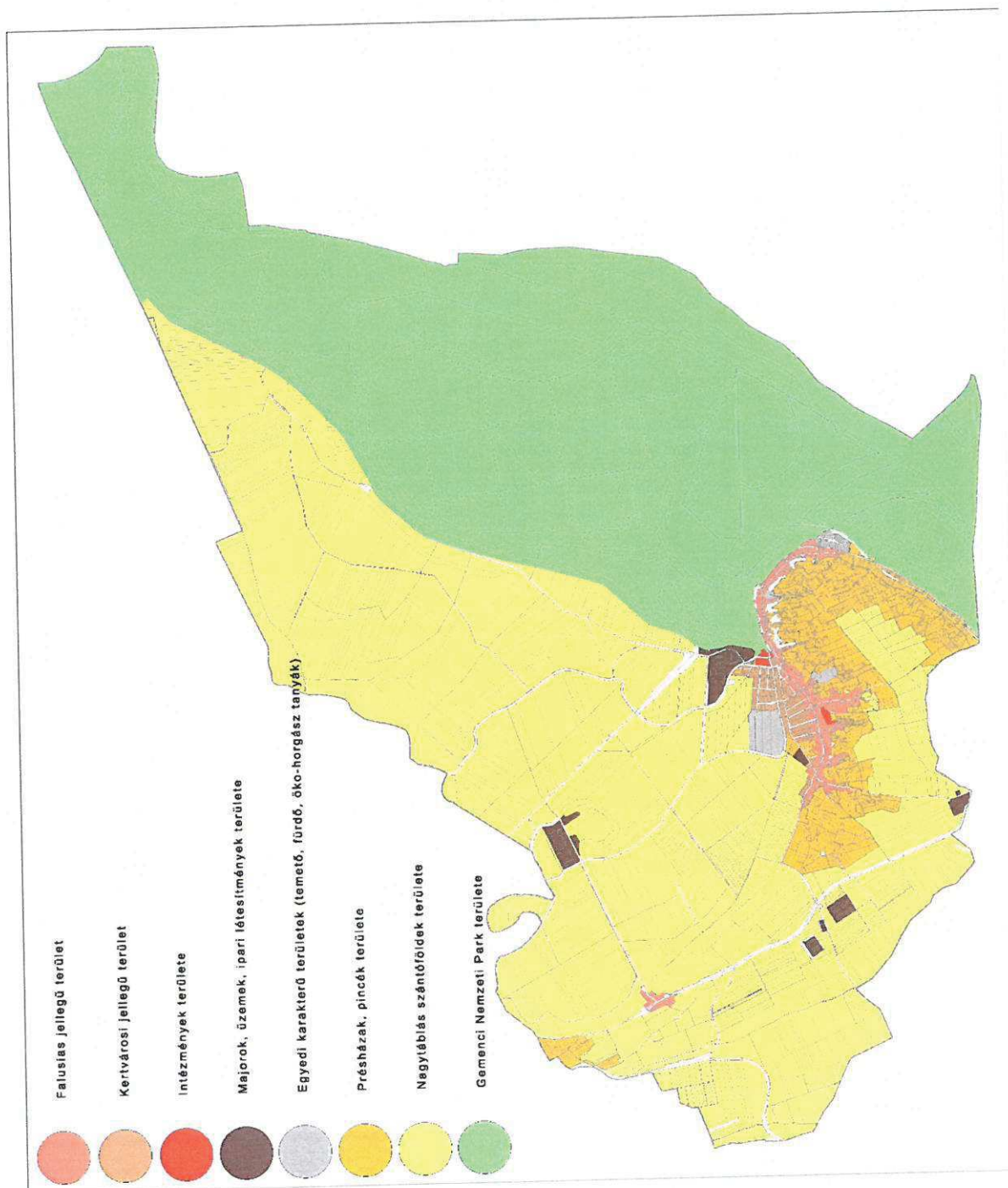
a. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, táji és természeti értékek



b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem



c. **Eltérő karakterű területek lehatárolása**

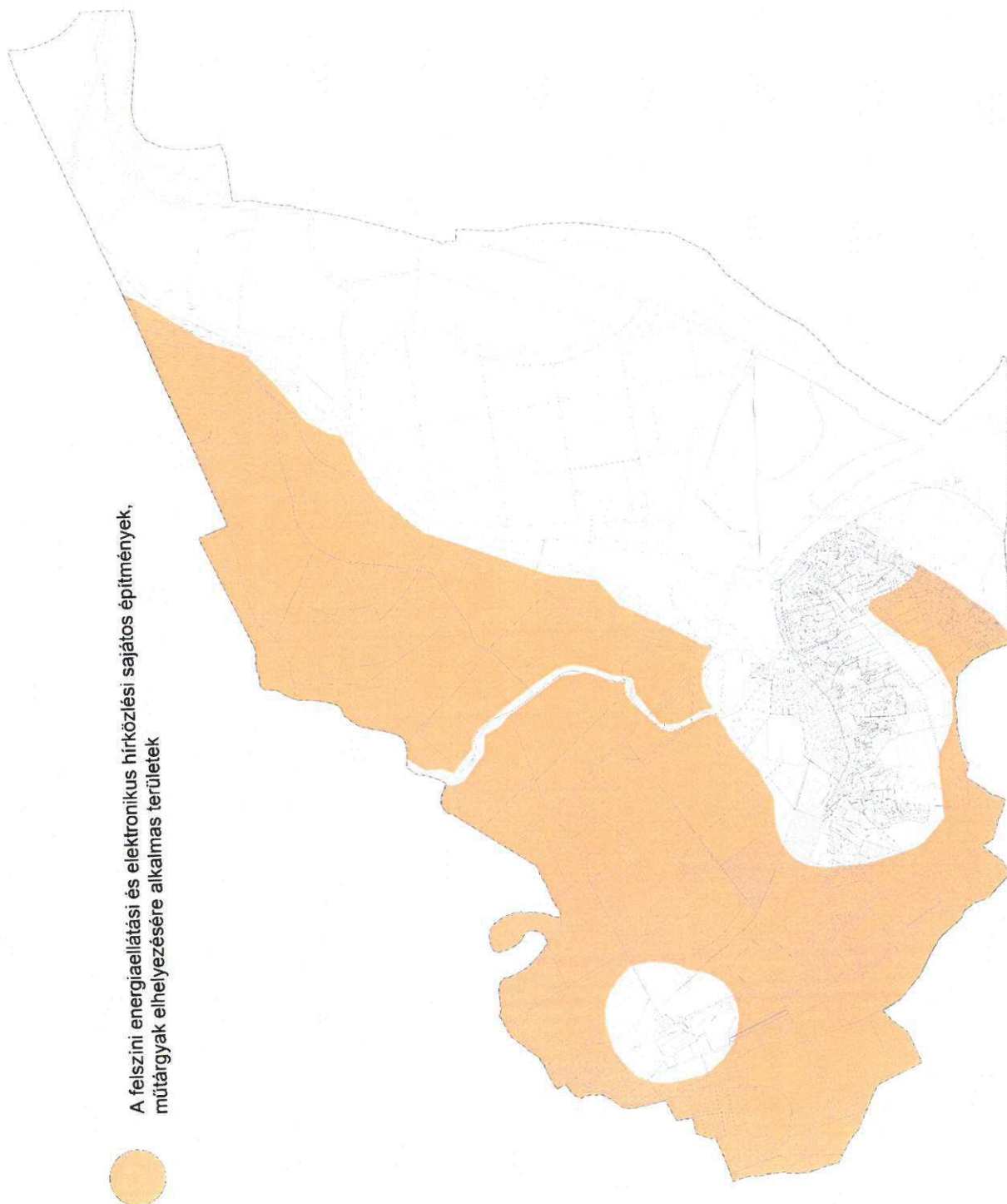


d. Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet az 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet az 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi véleményezési eljáráshoz

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	

(dátum)

(aláírás)

5. melléklet az 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none">1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével3. alaprajz4. homlokzat5. utcaképi vázlat6. színterv7. látványterv8. egyéb:

(dátum)

(aláírás)

Műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	hrsz	cím	név
11454	18389	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	góré
11454	18386	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	istálló
11454	18388	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	kocsiszín
11454	18384	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	magtár
11454	18459	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	népi lakóépület és melléképületei
11454	18390	Műemléki védelem	Műemléki környezet			népi lakóépület és melléképületei műemléki környezete
11454	12521	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	Népi lakóház; tájház
11454	18385	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	pajta
11454	18387	Műemléki védelem	Műemlék	1160	Fő utca 86.	présház
11092	11602	Műemléki védelem	Műemlék	256, 283/1, 283/2	Fő u. 306.	Református faluközpont épületegyüttese
11092	13461	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Ady Endre u.	Református faluközpont épületegyüttesének műemléki környezete
11092	11383	Műemléki védelem	Műemlék	256	ALSZÖG, Bába, Fő utca 306.	Református iskola
11092	13305	Műemléki védelem	Műemlék	283/2	Fő u. 304.	Református lelkeszlak
11092	13304	Műemléki védelem	Műemlék	283/1	Fő u. 304/1	Református templom
11325	12345	Műemléki védelem	Műemlék	1169		Szent Vér-templom
11325	13462	Műemléki védelem	Műemléki környezet		Hunyadi János utca 15.	Szent Vér-templom műemléki környezete
4194	8542	Nyilvántartott műemléki érték	általános műemléki védelem	476	Fő utca	Nepomuki Szent János-szobor

Régészeti területek jegyzéke:

azonosító	település	szám	régészeti védelem	név
19955	Bába	1	régészeti lelőhely	Fő út
19956	Bába	2	régészeti lelőhely	Régitemető-völgy
19957	Bába	4	egyedileg védett régészeti lelőhely	Klastromhegy
23102	Bába	7	régészeti lelőhely	Klastromvölgy

32039	Báta	8	régészeti lelőhely	22. lelőhely
32041	Báta	9	egyedileg védett régészeti lelőhely	Hajmás, HT 146. lh.
32042	Báta	10	régészeti lelőhely	Furkó telep
23408	Báta	11	egyedileg védett régészeti lelőhely	Öreg-hegy
50735	Báta	12	régészeti lelőhely	Templom
57956	Báta	13	egyedileg védett régészeti lelőhely	Öreg-hegy feletti fennsík
57957	Báta	14	régészeti lelőhely	Kálvária-kápolna
77585	Báta	15	egyedileg védett régészeti lelőhely	Ad Statuas 3 burgus
77587	Báta	16	egyedileg védett régészeti lelőhely	Ad Statuas 2 burgus
87307	Báta	17	régészeti lelőhely	Árpád utca
88173	Báta	18	régészeti lelőhely	Alsó- mező- dűlő
43152	Báta	19	régészeti lelőhely	Furkótelep
85289	Bátaszék	45	régészeti lelőhely	Alsó- Zsizsák
68471	Dunaszekcső	63	régészeti lelőhely	Felső- Szentimre- dűlő I.

Natura2000 védettségű földrészletek helyrajzi számai:

Gemenc

(HUDD10003)

Báta: 0132/2, 0162, 0163/19, 0183/1, 0185, 0186/1a, 0186/1b, 0186/2a, 0186/2b, 0186/2c, 0187/a, 0187/b, 0187/c, 0187/d, 0187/f, 0187/g, 0188/1a, 0188/1b, 0188/1c, 0188/1d, 0188/2, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0190/a, 0190/b, 0191, 0192/a, 0192/b, 0192/c, 0193/a, 0193/b, 0193/c, 0193/d, 0193/f, 0193/g, 0193/h, 0194/a, 0194/b, 0195, 0196, 0197, 0198/a, 0198/b, 0198/c, 0198/d, 0199/a, 0199/b, 0199/c, 0199/d, 0199/f, 0199/g, 0199/h, 0199/j, 0199/k, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209/a, 0209/b, 0209/c, 0209/d, 0209/f, 0209/g,

0210, 0211, 0212/a, 0212/b, 0213, 0214/a, 0214/b, 0214/c, 0214/d, 0214/f, 0214/g, 0215, 0216/a, 0216/b, 0217, 0218/a, 0218/b, 0219/a, 0219/b, 0220/a, 0220/b, 0220/c, 0220/d, 0220/f, 0221, 0222/a, 0222/b, 0223/a, 0223/b, 0223/c, 0223/d, 0223/f, 0223/g, 0224, 0225/2a, 0225/2b, 0225/2c, 0225/3, 0225/4a, 0225/4b, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230/a, 0230/b, 0231/a, 0231/b, 0232, 0233/a, 0233/b, 0233/c, 0234, 0235/a, 0235/b, 0236, 0237, 0238/a, 0238/b, 0239, 0240, 0241/a, 0241/b, 0241/c, 0242, 0243/a, 0243/b, 0243/c, 0244/a, 0244/b, 0244/c, 0245, 0246/a, 0246/b, 0246/c, 0246/d, 0247/2, 0247/3, 0247/4, 0247/5, 0247/6, 0248/a, 0248/b, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254/a, 0254/b, 0254/c, 0255/a, 0255/b, 0255/c, 0256, 0257/1, 0257/2, 0258, 0259, 0260/a, 0260/b, 0261, 0262, 0265/a, 0265/b, 0265/c, 0265/d, 0265/f, 0265/g, 0266/a, 0266/b, 0267/a, 0267/b, 0268/1a, 0268/1b, 0268/1c, 0268/1d, 0268/2a, 0268/2b, 0269/1a, 0269/1b, 0269/2a, 0269/2b, 0269/2c, 0269/2d, 0270, 0271, 0272/1a, 0272/1b, 0272/2, 0273, 0275, 0276/a, 0276/b, 0278/1a, 0278/1b, 0278/1c, 0278/2, 0279, 0280, 0281/1, 0281/2, 0282/a, 0282/b, 0282/c, 0287/1, 0287/2, 0288/a, 0288/b, 0288/c, 0289, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302/a, 0302/b, 0302/c, 0303, 0304, 0305, 0306/a, 0306/b, 0306/c, 0306/d, 0306/f, 0306/g, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5, 0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20,

0310/21a, 0310/22, 0310/23, 0310/24, 0310/27, 0310/28, 310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b,
0310/33a, 0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 310/37a,

0310/37b, 0310/38, 0310/39, 0310/40,

Béda-Karapancsa

(HUDD20045)

Báta:0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0307, 0308/a, 0308/b, 0309/a, 0309/b, 0310/2, 0310/5,
0310/8a, 0310/8b, 0310/8c, 0310/13, 0310/16, 0310/17, 0310/18, 0310/19, 0310/20, 0310/21a,
0310/22, 0310/23, 0310/24, 310/27, 0310/28, 0310/29, 0310/30, 0310/32a, 0310/32b, 0310/33a,
0310/33b, 0310/34a, 0310/34b, 0310/35a, 0310/35b, 0310/36, 0310/37a, 0310/37b, 0310/38, 0310/39,
0310/40,

Értékleltár: