

Jegyzőkönyv

Készült: Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-én 07.00 órakor kezdődött üléséről.

Az ülés helye: Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bábai Kirendeltségének hivatalos helyisége (7149 Bába, Fő u. 147.)

Jelen vannak: Huszárné Lukács Rozália polgármester, Bocz József alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Csóti Sándor, Dr. Sziebert Gábor, Lehel Zoltán és Zsinkó Ilona képviselők

Dr. Kohány András aljegyző és Tamásné Pető Imola jegyzőkönyvvezető

Huszárné Lukács Rozália polgármester- Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésre felkéri Tamásné Pető Imolát. Javaslatot tesz a módosított napirendre.

Kéri a képviselőket, hogy *aki a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bába Község Önkormányzata 69/2021. (XII. 9.) számú határozata a napirend elfogadásáról

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot elfogadja.

(Hanganyag I: 00:00:44)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ OTP folyószámla hitel igénylése
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Egyebek

1.napirendi pont: OTP folyószámla hitel igénylése

Huszárné Lukács Rozália polgármester –Körülbelül most a számlánkon van 12-13 millió forint, amiből ki kell fizetnünk a Zsuzsának a 2 és fél millió forintját, amit Jubileumi jutalomként kap. Nem tudjuk, hogy esetleg még milyen rezsiszámla vagy egyéb jön be, úgyhogy a fizetések meg összességében, emiatt januárra még úgy látjuk, hogy elég a pénz, de

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

már a februárira nem. Tehát ezért kértük ezt, hogy a Képviselő Testülethez a folyószámla-hitel igénylésével kapcsolatban folyamodjunk, meg segítséget kérjünk. Van-e valakinek ehhez hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor *aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Báta Község Önkormányzata 70/2021. (XII. 9.) számú határozata OTP folyószámlahitel igénylése Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete OTP folyószámlahitel igénylését elfogadja.

(Hanganyag I: 00:02:00)

dr. Kohány András aljegyző – Egy dolgot azért még mondjunk el. November 5-ig az előzőleg felvett hitelt visszafizettük, jelen pillanatban nincsen hitele az Önkormányzatnak, így fogjuk az évet zárni.

2.napirendi pont: Egyebek

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Az egyebekben egy téma van: a földutak felajánlása.

Huszárné Lukács Rozália polgármester felolvassa Bocz József levelét.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Itt 20 hrsz-ú utat látok egészen az 5000 nm-től az 50 nm-ig, változó nm-rel. Az a javaslatom, hogy először is meg kellene nézni, hol vannak pontosan ezek az utak.

Csóti Sándor képviselő – Azt én megmondom neked. De a Józsi is meg tudja.

Bocz József alpolgármester – Ez úgy van, hogy a legtöbb a szőlőben található az 56-ostól a délre eső oldalon.

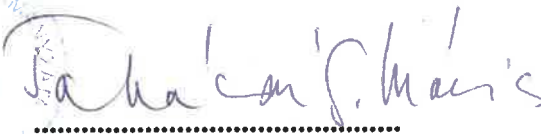
Huszárné Lukács Rozália polgármester – A szőlőben.

Bocz József alpolgármester – Nem égető a Szövetkezet számára, de előbb-utóbb el kell dönteni, mert vagy elidegenítik. 17-én a Szövetkezetnek lesz egy taggyűlése, ez valószínű a Szövetkezet jogutód nélküli megszüntetését, várhatóan a végelszámolását hozza meg döntésbe. Ezzel elindul egy folyamat, ebben a folyamatban a nála lévő vagyont el kell idegeníteni, elajándékozni, eladni, nem maradhat nála. Én győzködtem elég régóta az igazgatóságot, nem teljesen egyértelmű a vélemény, meg még ott lesz a taggyűlés, volt akinek

2


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester




.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

egészen más volt a véleménye, hogy ezek az utak bármilyen oknál fogva, kár firtatni a múltat, de ott ragadtak a Szövetkezet tulajdonában. A szőlők az utak mellett, ahogy '92-ben itt X tulajdonában volt, most Y tulajdonába, 10 év múlva Z-ében lesz. Magánúttá tenni, én úgy gondolom, felelőtlenség. Itt lenne a helye.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Kérdésem, ez most a szőlők közti üzemi utak?

Csóti Sándor képviselő – Például, igen.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – És hogyha a másokra karbantartatnak bennünket, akkor ezek az utak megint karbantartásra kerülnek szüretkor meg akármikor?

Csóti Sándor képviselő – Tulajdonod ugyanúgy.

Bocz József alpolgármester ismerteti az utak földrajzi helyét.

dr. Kohány András aljegyző – Én annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a Szövetkezeti törvény szerint 1992-ben ezek az utak az Önkormányzat tulajdonába kellett volna kerüljenek. Ezt nyomoztuk, hogy miért nem?

Bocz József alpolgármester – Azért, mert mindenkinek kényelmesebb volt, működött egy kertészet, ezek az odacsapódók üzemi úttá lettek nyilvánítva.

dr. Kohány András aljegyző – Egy-két tulajdoni lapot megnéztem, de én nem láttam rajta művelési ág változást. Nem vagyok benne biztos, hogy nem utak voltak ezek, vagy egy részük nem volt út akkor. Viszont azt sikerült megállapítani, hogy egy csomó útnál a Földhivatal nem jegyezte át a tulajdoni jogot. A kérdés az, hogy ehhez az ajándékozáshoz még kell a Közgyűlés határozata?

Barisné Zsinkó Julianna képviselő - Úgy van az alapszabályban, legalábbis úgy volt, hogy 50 millió forintot felüli összegnél kell a Közgyűlés, de az alatt nem.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Az érdekessége az ennek az egésznek, hogy egy része üzemi út, ami a jegyző szerint nincs úttá nyilvánítva, a dunai töltés meg biztos, hogy nem TSz-út. Meg kell vizsgálni, mit veszünk át, vagy mit nem. Mert amikor az utat megcsináltatta az Önkormányzat a töltés tetejére, akkor senki nem szólt, hogy az a TSz-nek a tulajdona.

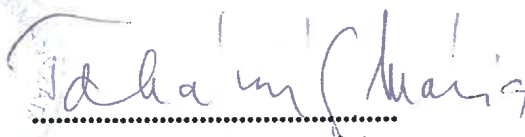
Bocz József alpolgármester – Nem azt csináltatta az Önkormányzat.

Lehel Zoltán képviselő - Nem a bödei útról van szó, a szigetiről.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – A szigeti töltés, a körtöltésről, ha beszélünk, annak csak egy kis szeletkéje, a nyárfásnál a TSz-é. A többi körtöltésrész az nem a TSz tulajdona.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester




.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

Csóti Sándor képviselő – Így is mondta a Józsi egyébként.

Bocz József alpolgármester – A sziget úgy néz ki, ha bemegyünk, akkor balra indul a Kissziget. A Kissziget teljes területét körbevevő út az önkormányzati útként nyilvántartott. Utána elérjük azt a kolóniának mondottat a legvégén. Itt van egy nagyon kicsi, ott van a felsorolásban, útként nyilvántartott, ez az első háromszög, Szövetkezetibe. Onnan elindul és egészen a Pislogónál lévő egyenes szakasznak a végéig Duna-Tiszaközi Vízügyi Igazgatóság Kecskemét. Onnan jön dél-észak irányba húzódó egyenes szakasz Szövetkezeti. Utána kelet-nyugati, ami '13-ban elszakadt, és helyre lett állítva. Mondjuk, az egy nagyon gyenge pontja ennek az egésznek. Azért, mert irreálisan magas, és így (- mutatja -) áll az oldala. Az önkormányzati tulajdon, és onnan már vasút töltés.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Ez annál a zsilip-résznél van?

Bocz József alpolgármester – Van egy zsilip, igen, a vasút töltés és az önkormányzati találkozásánál. Majd onnan van ez a kelet-nyugati egyenes szakasz, ami '13 elszakadt, és utána már ez.

Lehel Zoltán képviselő - Ahol megy ki a sóderoshoz, ott is van egy zsilip, nem?

Bocz József alpolgármester – Úgy van, attól a zsiliptől, az egyenes végén. Érdekes, hogy a TSz-től elmentek az utak és az összes út, ami ebbe a térségbe van, az mind az erdőhöz tartozó út. Magyarul, majd lesz valamikor egy erdő használója, az az övé. Nem tudok mást mondani, esetleg a Zoli járt arra, ilyen erdei út például, ki akarunk menni a piros cserepeshez a Sarkantyús lejárónál, és nekimegy az ember a sorompónak, mert a Gemenc lezárta. Hébe-hóba nyitva van, hébe-hóba nem, az erdei út az, valamikor erdőhasználó lesz, és annak az a magánútja.



Huszárné Lukács Rozália polgármester – Ennél a szakasznál ott volt a telepített nyárfás. A TSz-nek az útja mellett.

Bocz József alpolgármester – Hát van ott telepített nyárfás. Most is van egy tarvágás, utána egy-két átadott terület, egyik bekerítve, másik nem, egy új telepítés, után már szürkenyaras van. Csak annyit akarok mondani, hogy úgy van Duna-part, érdekes, hogy Bátára ideérünk, aztán emlékszem a horvátokkal egészen a nagy hídig mentünk, mert hogy ők Dunát akartak látni, mert mi odavagyunk a Dunával, hogy hol van Bátán akkor a Duna, kisköszegiek hiányolták egy kicsit, hogy mi nem tudunk odamenni. A kanálistól fölfele pillanatnyilag, a Jamblitól a Kanális-torokig nincs olyan út, ami vagy közút vagy önkormányzati út, ami egyáltalán lent menne a Duna partján.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – A töltés alatt van a mi önkormányzati utunk, ami be lett kebeleztve és be lett erdősítve.

Csóti Sándor képviselő – A mostani gyárunk külső szélén ott van egy nyomvonal.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

Bocz József alpolgármester – Nem erdősítette azt senki, magától felnőtt és le se vágta senki.

Csóti Sándor képviselő – Ami 0-val kezdődött helyrajzi szám, az mind külterület és a Szövetkezet használatában, tulajdonában volt. Akkor az volt a cél, hogy mindenféle útnak a végén legyen x nm Szövetkezeti használatú tulajdon, amivel blokkolni tudja az összes mindent. Emiatt senkinek nem kell megharagudnia senkire, mert annak az embernek az volt a dolga, hogy a közösség érdekét védje. Az volt elvtelen, hogy annak egy része automatikusan az övé lett, és akiért harcolt, az meg nem mehetett oda. Egy idő után minden ilyen tanácskozás személyeskedésbe ment át.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – A 12 ölesre akarunk pályázni, ha akarunk, akkor az az út a Bát-Gabonának, a Tsz-nek vagy kinek a tulajdonában van?

Bocz József alpolgármester – A hídnál kezdődik és a tehenészet északi csücskéig az út a Bát-Gabona és a Bát-Tej közös tulajdona, üzemi út.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Kérdésem, hogy miután a Bát-Gabona és a Bát-Tej közös tulajdona, bármikor lezárhatja?

Bocz József alpolgármester – Nem.

Csóti Sándor képviselő – Nem, mert az közcélra megnyitott magánút. Az biztos, ha nekem ebben lehet javaslatom, ebben van olyan út, amit feltétlen, nagyon jó lenne, és van olyan, amit nem.


Huszárné Lukács Rozália polgármester – Ez a szőlők közti utak, most már nagyjából mindenkinek egyben van a területe, de vannak olyan közös utak, amin tudják kihordani a szőlőt és mindent.

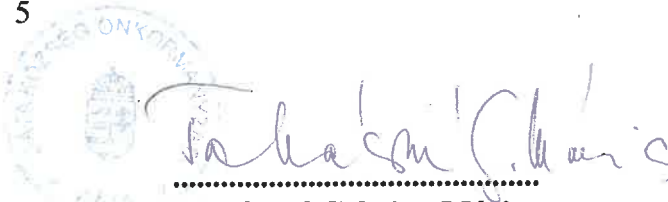
Csóti Sándor képviselő – Jól mondta a Józsi, hogy ma egy földtulajdonnál a tulajdonjog az ideiglenes. Lehet, hogy 5 év múlva, 3 év múlva, két hét múlva egészen más lesz. Ezt záros határidőn belül meg kell tenni, mert nekik arról gondoskodniuk kell, ha nem ez a megoldás, akkor mi, igaz?

Bocz József alpolgármester – Meghirdetik értékesítésre, meg fogják. Csak az egy jövőbeni időzített bomba, ha itt el fogja adni 1000 forintért ezeket az utakat. Én nem látok más kiutat, mint azt, hogy a megfelelő helyre kell tenni, ha bent marad, akkor bent marad.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő – Fel kell értékelni, aztán akinek a vagyonszáma akkora, annak oda kell adni.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – A közérdekű utakat azt mondom, hogy oké, de vannak szőlők közti utak. Azért mondtam, hogy át kell nézni.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

Bocz József alpolgármester – Leközelebbi ülésre mögé írom. Leegyeztetjük. Nem muszáj ebben döntést hozni azonnal, csak ez be fog következni, valamit kell vele csinálni, én ezt látom ésszerűnek. Tudom, hogy nem minden részről elfogadott, de aki dönthet róla, az megszavazta.

Csóti Sándor képviselő – De, ha valaki azt mondja 17-én hogy csomagban 3 millió, a többiek fel fogják tenni a kezüket.

Bocz József alpolgármester – De ezek szerintem problémák hosszútávon. Olyanról nem tudok, amire bárki jelentőset költhetett volna, a szélespászták a szőlőben gyepesek, eggyel szokott baj lenni, Szekcső felé, de elég jól meg van hordva törmelékkel. A többivel nem volt probléma, betonos, vagy szilárd útburkolatú. A furkói is, a zalánkai is úgy van, hogy annak a kis zsákutcának még értelme is lenne.

Barisné Zsinkó Julianna képviselő - Ebben benne van az is, amire felszólították a TSz-t, hogy vigye el a palát?

Bocz József alpolgármester – Ameddig ott lesz az a faszor és be lehet kanyarodni, le tudnak oda dobálni ilyeneket.

Lehel Zoltán képviselő – És ami a felső rakodórámpától megy a vasútállomás irányába?

Bocz József alpolgármester – Igen, benne van.

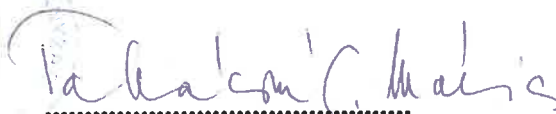
Huszárné Lukács Rozália polgármester – Én csak azt nem értem, hogy ezek régen állami pénzekből épültek, akkor hogy lehet az, hogy egy szakasza Tsz, egy szakasza nem tudom én ki, mert a Vizlg-et megértem, de azon kívül nem értem megint a dolgokat, hogy egy állami pénzen megépült meliorációs töltésnek nevezett út, hogy kerül a Tsz tulajdonába.

Csóti Sándor képviselő – Volt olyan állami tulajdon, ami a Tanácsrendszerben a Tanácshoz tartozott, és 100.000 forintért a Szövetkezet magáénak tudhatta ezt a 98 hektárt. Most, amiről beszéltek, az a Szigetben az ún. repülőtérnek az Északi része, ami állami tulajdon volt. A Szövetkezet nehezen tudott magának tulajdont faragni, volt a tagi tulajdon, és a Szövetkezet használatában volt. Akkor is volt ilyen, csak nem ez volt a neve, hogy földhasználati bejegyzés. Ami a Szövetkezet használatában volt, azt nem vizsgálták, hogy az tagi tulajdon-e vagy állami tulajdon, és akkor, ha a nyomvonal azt kívánta, akkor ott épült meg. Helyrajzi szám fel lett sorolva, és amikor '92 után a 2-es törvény próbálta ezt normálisan leszabályozni, akkor derült ki, hogy ezek még állami tulajdonban vannak.

Bocz József alpolgármester – Ha valahol lesz egy szép, száraz nap, én nagyon szívesen állok rendelkezésre, hogy ezeket lejárjuk, mert tényleg fontos eldönteni. Szerintem ez egy lehetőség.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Megbeszéltük, hogy kimegyünk.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester


.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

dr. Kohány András aljegyző – Szerintem, ha a Képviselő Testület nem kíván döntést hozni, rekesszük be az ülést, és tudunk még beszélgetni róla.

Huszárné Lukács Rozália polgármester – Akkor ezt a kérdést elnapoljuk, és egy helyszíni bejárás után szavazásra bocsájtjuk határozat alapján.


Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 07.30 órakor berekesztette.

Kmf.

7


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester




.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

Jelenléti ív

2021. december 09-én 07:00 órakor kezdődő

rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
[Handwritten signature]

Bocz József alpolgármester

.....
[Handwritten signature]

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

.....
[Handwritten signature]

Csóti Sándor képviselő

.....
[Handwritten signature]

Lehel Zoltán képviselő

.....
[Handwritten signature]

Dr. Sziebert Gábor képviselő

.....
[Handwritten signature]

Zsinkó Ilona képviselő

.....
[Handwritten signature]

Dr. Kohány András aljegyző

.....
[Handwritten signature]

Tamásné Pető Imola jegyzőkönyvvezető

.....
[Handwritten signature]

.....
.....
.....



BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018
E-mail: polgarmester@bata.hu

MEGHÍVÓ

BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2021. DECEMBER 9. (CSÜTÖRTÖK) 07⁰⁰ ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Bata Községi Önkormányzat Tanácsterme (7149 Bata, Fő u. 147.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ OTP folyószámla hitel igénylése
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Egyebek

Bata, 2021. december 7.

Tisztelettel:

.....
Huszárné Lukács Rozália sk
polgármester



Határozati javaslat
Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 9-i ülésére

.../... (...) önkormányzati határozat

Tárgy: OTP folyószámla hitel igénylése

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete folyószámla hitel kérelmet nyújt be az OTP Bank NYRt. Tolna Megyei Igazgatóságához.

A hitelkeret összegét 45.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A hitel kezdő időpontja: 2022. január 3. napja.

A hitel lejárat: 2022. november 5. napja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezésére.

A Képviselő-testület a hitel fedezetéül az önkormányzat helyi adóbevételeit ajánlja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelszerződés aláírására.