

BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2021. (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BÁTA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 2/2019. (III. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Báta Községi Önkormányzat polgármestere az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Báta Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
Báta, 2021. március 12.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve 2021. március 12. napján.


.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző



1. MELLÉKLET

A 3/2021. (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE ÉS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI ELŐÍRÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Terület-felhasználási egység megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége (m ² /m ²)	Építési telek beépítési módja (o: oldalhatáron álló, sz: szabadon álló, z: zárt sorú, cs: csoportsházás, ik: ikres)	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m ²)	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületű aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	Közművesítettség mértéke
2	Lf-1	0,5	z	700	14	30	40	5	teljes
3	Lf-2	0,5	o	500	14	30 50*	40 25*	5	teljes
4	Lf-3	0,5	o	600	14	30	40	5	teljes
5	Lf-4	0,5	z	500 100**	14	30 50*	40 25*	5	teljes
6	Vt-1	1,0	sz	400	14	80	10	8	teljes
7	Vt-2	1,0	z	400	14	80	10	10	teljes
8	Vi-1	0,2	sz	2000	50	20	70	15	teljes
9	Vi-2	1,0	z	400	14	80	10	15	teljes
10	Vi-3	1,0	z	1000	18	50	30	8	teljes
11	Vi-4	0,5	z	800	18	50	20	10	teljes
12	Gksz	1,0	sz	800	16	50	20	8	teljes
13	Gip(z)	1,0	sz	1500	20	30	40	10	részleges
14	K-ld	0,5	sz	1000	30	30	50	8	részleges
15	K-R	0,5	sz	500	14	30	50	10	teljes
16	K-H	0,5	o	400	14	40	40	5	teljes
17	K-K	0,5	sz	100	5	40	40	8	részleges
18	K-Mü	0,5	sz	3000	30	40	40	10	részleges
19	K-P	0,5	z	100	5	40	40	4	részleges
20	Kb-T		sz	1500	25	5		8	részleges
21	Kb-Sp		sz	3000	30	10		8	részleges
22	Zkk		sz		3			5	teljes
23	Má		sz			OTÉK 29.§ szerint		8	hiányos

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelete Báta Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

24	Má-0	A területen a Tvt. 18.§ (3) bekezdés előírásai értelmében új építmények nem helyezhetők el.						
25	Mk		o			OTÉK 29.§ szerint	5	hiányos
26	Eg		sz			0,5	7,5	hiányos
27	Ev	OTÉK 28. § (3) bekezdés szerint						
28	V-1	OTÉK 30. § szerint						
29	V-2	OTÉK 30. § szerint						
30	Tk	OTÉK 30/A. § szerint						
31	Köu-	OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdés szerint Köu-1: országos főút Köu-2: országos mellékút Köu-3: helyi gyűjtőút Köu-4: kiszolgáló út Köu-5: vegyesforgalmú út, mezőgazdasági út Köu-6: önálló kerékpárút gyalogút						
32	Kök	OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdés szerint						
33	Köv	OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdés szerint						

*100-500 m² közötti területű telken legfeljebb 50%-os beépítettség megengedett, ilyen esetben a legkisebb megengedett zöldfelületű arány 25%.

** 500 m²-nél kisebb telek csak az árvízvédelmi töltés létesítéséhez szükséges esetben alakítható ki.

INDOKOLÁS

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Báta Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 3. mellékletének módosítására azért volt szükség, mert a mellékletben egy betű elírás történt, és az önkormányzati rendelet szövege az elírás miatt már Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 51. § (3) bekezdése szerinti eljárással nem helyesbíthető.

A módosítás a 3. melléklet C6-os cellájára vonatkozik, amelynek értéke „z” (zártosú beépítés), holott az előkészítő, és az egyeztetésre megküldött anyagok szerint „sz” (szabadon álló beépítés) értéknek kellene lennie. A hiba nyilvánvalóan elírás eredménye.