

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 20-án 07.00 órakor kezdődött nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bábai Kirendeltségének hivatalos helyisége (7149 Bába, Fő u. 147.)

**Jelen vannak:** Huszárné Lukács Rozália polgármester, Bocz József alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Csóti Sándor, Lehel Zoltán és Dr. Sziebert Gábor képviselők

Dr. Kohány András aljegyző

**Huszárné Lukács Rozália polgármester-** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésre felkéri Dr. Kohány Andrást. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok elfogadására.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester kéri a képviselőket, hogy *aki a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.***

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bába Község Önkormányzata 50/2023. (VII. 20.) számú határozata a napirend elfogadásáról**

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot elfogadja.

(Hanganyag I: 00:00:40)

**Napirend:**

**Nyilvános ülés:**

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Beszámoló a 2023. év I. félév adóbevételeinek alakulásáról

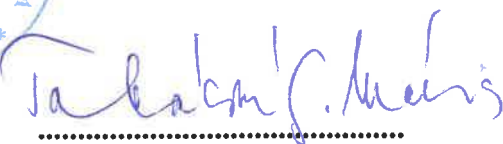
Előterjesztő: Kohány András aljegyző

3./ A Bábai PITYPANG Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2022/23-as nevelési évről

Előterjesztő: Farkas Tiborné intézményvezető



  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

4./ A védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

5./ Bába község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

6./ A települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

7./ Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

8./ Egyebek

**1. napirendi pont:** Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

*Huszárné Lukács Rozália polgármester beszámol a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletében található.*

Huszárné Lukács Rozália polgármester kéri a képviselőket, hogy *aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bába Község Önkormányzata 51/2023. (VII. 20.) számú határozata a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről**

Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről elfogadja.

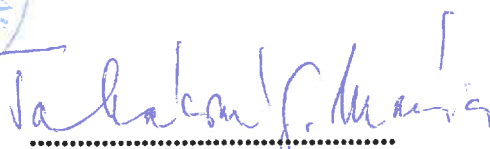
(Hanganyag I: 00:04:30)

**2. napirendi pont:** Beszámoló a 2023. év I. félév adóbevételeinek alakulásáról

**Dr. Kohány András aljegyző** – Vörös Szilvia megírta az előterjesztést, csak pár dolgot emel ki.



  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** kéri a képviselőket, hogy *aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 52/2023. (VII. 20.) számú határozata a 2023. I. félév adóbevételeinek alakulásáról szóló beszámolóról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. I. félév adóbevételeinek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

(Hanganyag I: 00:07:10)

**3. napirendi pont:** A Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2022/23-as nevelési évről

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** elmondja, hogy a beszámolót mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdés, kéri a képviselőket, hogy *aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 53/2023. (VII. 20.) számú határozata a Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/23-as nevelési évről szóló beszámolóról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/23-as nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

(Hanganyag I: 00:07:45)

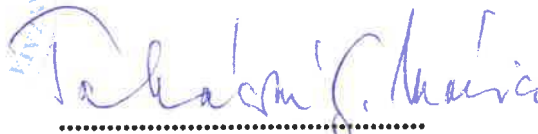
**4. napirendi pont:** A védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni jogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

**Dr. Kohány András aljegyző** – Beszélte a Képviselő-testület, hogy az lenne a jó megoldás, ha a védőnő ide jönne. Ennek megfelelően lett a kórházzal egyeztetve.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** elmondja, hogy az anyagot mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdés, kéri a képviselőket, hogy *aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 54/2023. (VII. 20.) számú határozata a védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal kötendő együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

(Hanganyag I: 00:10:05)

Melléklet az 54/2023. (VII. 20.) képviselő-testületi határozathoz

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Báta Község Önkormányzata** [székhely: 7149 Báta, Fő utca 147.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733294; adószám: 15733294-2-17; képviselőjében eljár Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béni Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviselőjében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),

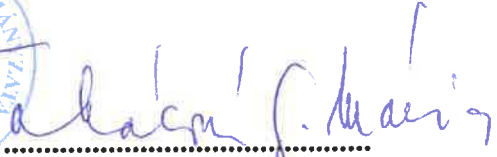
között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

### I. Előzmények és általános rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézmény szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehringer Mária**  
jegyző

általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Önkormányzat által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóval külön megállapodásban rendezi. Az Ebtv. 23. § (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely vagyont a települési önkormányzat a védőnői ellátási feladattól nem vonhatja el.

Felek a védőnői feladat – vegyes körzet esetén az iskola-egészségügyi védőnői ellátásra is kiterjedően – átadás-átvételnek zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni jogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére az alábbi megállapodást kötik.

Felek a feladat átadás-átvétellel egyidejűleg jelen megállapodás keretében gondoskodnak a feladatok ellátásához szükséges feltételek biztosításáról.

## II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a feladat átadás-átvétel 2023. július 1. napi fordulónapján az Átvevő Intézmény hatáskörébe kerülő védőnői feladat ellátásával összefüggésben felmerülő alábbi fő kérdések és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő feltételek tételes rögzítése:

- a) az átvett feladatok – jogszabály alapján történő – azonosítása,
- b) humánpolitikai és humánerőforrás-gazdálkodási adatok,
- c) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezések,
- d) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, átvett immateriális javakra, tárgyi eszközökre vonatkozó rendelkezések,
- e) a Felek akaratából megszüntetésre, illetve fenntartásra kerülő szerződésekre, jogosultságokra, kötelezettségekre, követelésekre vonatkozó rendelkezések,
- f) a peres eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- g) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, folyamatban lévő beszerzési- és közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- h) az átvett projektekre vonatkozó rendelkezések,
- i) folyamatban lévő ügyek átadására, iratok tárolására vonatkozó rendelkezések,
- j) az Önkormányzat szerződéskötéskori teljességi nyilatkozata.

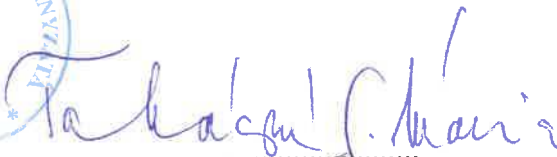
## III. Feladatok átadása

Az Ebtv. 6/B. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) keretében átadásra kerülő feladat az egészségügyi alapellátás részét képező védőnői ellátás biztosítása, mely feladat az Ebtv. 2023. június 30. napjáig hatályos 5.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat feladatát képezte.

## IV. Álláshelyek, létszám átadása

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat mindösszesen 1 fő foglalkoztatotti létszámot adott át Átvevő Intézmény részére.
2. Az Önkormányzat átadta az Átvevő Intézménynek
  - a) az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó létszamadatok (megjelölve a betöltött és betöltetlen létszámokat),
  - b) az átadott foglalkoztatottak személyi adatait (születési név, hely, idő, adóazonosító jel, TAJ szám),
  - c) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező „Iratátadási jegyzék”-ben jelölt munkaügyi iratanyag Önkormányzat által hitelesített másolatát postai úton.

Felek rögzítik, hogy az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó személyes adatok kezelése, valamint az érintettek személyi anyagának átadás-átvétele az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével történik meg.

3. A feladat átadás-átvétel napjától az Átvevő Intézmény foglalkoztatja tovább a védőnői feladatokat ellátó dolgozókat.

Átvevő Intézmény egészségügyi szolgálati munkaszerződést köt az átvett foglalkoztatottal.

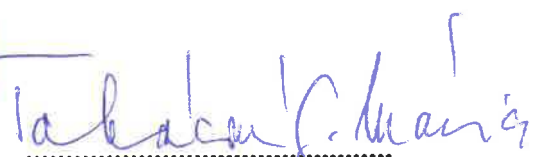
4. Önkormányzat, illetve Átvevő Intézmény rögzítik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottaknak együttes írásbeli tájékoztatást adtak a jogutódlás tárgyában.
5. Az átvett foglalkoztatott fizetési besorolása az átadás-átvétellel módosításra nem kerül, azonban Átvevő Intézmény annak jogszabályszerűségét felül fogja vizsgálni.
6. Az Eatv. 23. § (2) bekezdés alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az átvett foglalkoztatottnak az Önkormányzatnál az átadást megelőzően megszakítás nélkül jogviszonyban töltött idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Átvevő Intézménynél töltötte volna el. Ezen időtartamok együttes figyelembevételével kell a szolgálati elismerést, felmondási időt és végkielégítést megállapítani.

7. Felek a jogutódlás során magukra nézve alkalmazni rendelik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezetében foglalt szabályokat a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel.
8. Az átvett foglalkoztatott részére ki nem adott szabadságot az Átvevő Intézmény adja ki.
9. Az átvett foglalkoztatott próbaidejének mértékét az átadás-átvétel nem érinti.

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

10. A feladatátadás-átvétel napjáig járó illetményt, járulékait és költségterítést az Önkormányzat fizeti meg az átvett foglalkoztatottak után.
11. Az átvett foglalkoztatottak állami foglalkoztatási szervek részére történő bejelentésének kötelezettsége az Átvevő Intézményt terheli.
12. Felek a Magyar Államkincstár által meghatározott, KIRA nyilvántartás rendezéséhez szükséges eljárási lépéseket határidőre teljesítették.
13. Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napjától Átvevő Intézmény szakmai felelősségbiztosítását a védőnői tevékenységre kiterjesztette.

#### V. Finanszírozás

1. A feladat átadás-átvételhez kapcsolódóan Átvevő intézmény részére előirányzat biztosítása történik, az Átvevő Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

#### VI. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan

1. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján Önkormányzat az alábbi ingatlan(ban) ingyenes használatát(ot) biztosítja védőnői ellátás folytatása céljára, a védőnői tevékenység végzésének időtartamában Átvevő Intézmény részére:

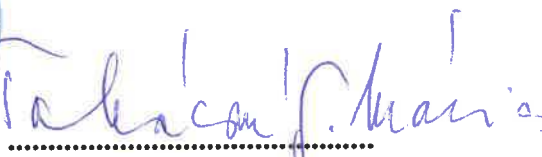
Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Védőnői ellátásra szolgáló egység
Báta	1792	7149 Báta, Fő u. 147.	22,5 m <sup>2</sup> védőnői által kizárólagosan használt

Felek rögzítik, hogy az épületet, melyben a védőnői helyiség elhelyezkedik, jelenleg más önkormányzati hasznosításra nem kerül.

2. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerint Önkormányzat átadja az Átvevő Intézménynek az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások adatait (beleértve: kommunális és veszélyes hulladék), mely szerződések Felek kifejezett rendelkezése alapján fenntartásra kerülnek.
3. Önkormányzat kötelezettsége továbbra is minden, a tulajdonosi minőséghez szorosan tapadó karbantartási és javítási kötelezettség teljesítése, melyek az ingatlan használhatóságát, biztonságát vagy összkomfortját biztosítják. Ezen kötelezettségek, a felmerülő költségek Átvevő Intézményre nem átháríthatóak. Ilyen kötelezettségnek minősülnek az ingatlanhoz kötődő egyéb feladatok is, melyek a használhatóságot biztosítják, különösen az ingatlan tulajdonosi karbantartási és javítási munkálatai (klíma és gázkazán karbantartása, tűz-, és érintésvédelem, kéményseprés, kártevőirtás).

  
 .....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
 polgármester



  
 .....  
**Takácsné Gehring Mária**  
 jegyző

4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyombiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.

#### VII. Az átvett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek

1. Felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétellel érintett immateriális javakról, kis és nagyértékű tárgyi eszközökről Önkormányzat leltárt (eszközjegyzéket) készített, amely a nyilvántartási értéket tartalmazó nyilvántartással együtt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletét** képezi.
2. Felek rögzítik, hogy az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a feladat átadás-átvételének időpontjában az eszközök feletti használati jog ingyenesen biztosításra kerül.
3. Felek megállapodnak, hogy a leltárban/jegyzékben szereplő eszközök vagyombiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.
4. Önkormányzat a feladatátadás-átvétel napjától számítottan 30 napra elegendő készletet biztosít térítésmentesen Átvevő Intézmény részére.
5. Az átadás-átvétel időpontjától számítottan Átvevő Intézmény gondoskodik az eszközök karbantartásáról, javításáról és szükség szerint pótlásáról. Ezen kötelezettség alól kivételt képez, ha az eszköz bizonyítottan hiányzott vagy üzemképtelen volt a feladatátadás-átvétel időpontjában, és így a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott, minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételek nem teljesültek. Ebben az esetben Önkormányzat 2023. december 31. napjáig intézkedik a pótlásról, illetve javításról.

#### VIII. Átvett szerződések, jogosultságok, kötelezettségek, követelések

1. Az Eatv. 23. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat által 2023. július 1-jét megelőzően, kizárólagosan a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti a VI.2. alpontban meghatározottak kivételével. A megszűnt szerződések adatait a **3. számú melléklet** tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodáshoz csatolja azon szerződések tételes, a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, hatályát és a szerződéses összeget tartalmazó kimutatását (a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet), amelyeket a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött kötött, és azok a Felek kifejezett akaratával Önkormányzat által fenntartásra kerülnek.
3. Felek megállapodnak, hogy a feladatátadás-átvétel napját megelőzően keletkezett feladatellátással érintett kötelezettségek vonatkozásában Átvevő Intézmény megtérítési igénnyel fordulhat az Önkormányzat felé.

.....  
Huszárné Lukács Rozália  
polgármester



.....  
Takácsné Gehring Mária  
jegyző



4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézményt kizárólag 2023. július 1. napjától terheli a védőnői feladatellátással kapcsolatos bármilyen költség, díj vagy egyéb kötelezettség, és nem felel a feladatátadást megelőzően létrejött, Önkormányzattal/Átadó Intézménnyel szemben fennálló kötelezettségekért, követelésekért.

### IX. Peres eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézmény nem vesz át a feladatátadás-átvétel napját megelőzően indult, folyamatban lévő peres eljárást, az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, kötelezettségek teljesítésére, perköltségek viselésére az Önkormányzat köteles, illetve az ilyen perköltségekre Önkormányzat jogosult.
2. A IX. 1. pontban foglaltak alól kivételt képeznek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 13. Fejezetében meghatározott kényszerű vagy célszerűségi pertársaság esetei, mely esetekben Átvevő Intézmény a perben a Pp. által rögzítetteknek megfelelően kötelezően vesz részt félként. Kártérítési vagy munkaügyi perben célszerűségi pertársaságban felperesként Átvevő Intézmény nem vesz részt. Önkormányzat nyilatkozik, hogy ilyen eljárás az átadás-átvétel napján nincsen folyamatban.

### X. Beszerzési- és közbeszerzési eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnál védőnői feladathoz kapcsolódó beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nincs folyamatban.

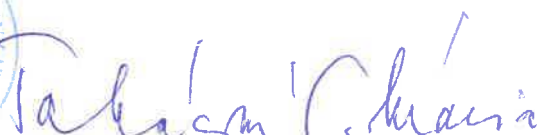
### XI. Projektek

1. Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás nem érintett projektmegvalósítással vagy – fenntartással.

### XII. Védőnői ellátottak adatai, papír alapú dokumentáció

1. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentációt az Önkormányzat köteles őrizni, tárolni. Az Önkormányzat biztosítja az átadás-átvétellel érintett védőnő számára, hogy a papír alapon tárolt dokumentumokba az adatvédelmi szabályok szigorú betartásával, 2023. július 1. napját követően betekinthesen.
2. A védőnő a 2023. június 30. napja előtt keletkezett papír alapú dokumentációról másolatot az Önkormányzat írásos engedélye nélkül nem készíthet.
3. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentáció tekintetében az adatkezeléshez kapcsolódó érintetti jogok gyakorlásának biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége.
4. Az Átvevő Intézmény 2023. július 1. napja kezdő hatállyal szolgáltatási szerződést kötött a védőnői nyilvántartásra alkalmas szoftver üzemeltetőjével (VITAREX

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző



STÚDIÓ Kft.). Önkormányzat és a VITAREX STÚDIÓ Kft. között létrejött felhasználási szerződés az Eatv. 23. § (1) bekezdés értelmében hatályát veszítette 2023. június 30. napjával.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2023. június 30. napjáig rögzített elektronikus adatokhoz való hozzáférést 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja az Átvevő intézmény számára, valamint hozzájárul a rendelkezésére álló egészségügyi és személyes adatok migrálásához.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.
8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A kapcsolattartók adatait a Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.
9. Adatvédelmi tisztviselők megjelölése:

Önkormányzat	Név: E-mail: Tel.:
Átvevő Intézmény	Név: Izsák Tünde E-mail: adatvedelmitisztviselo@tmkorhaz.hu Tel.: +36300191505



.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

### XIII. Folyamatban lévő ügyek átadása, iratok tárolása

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból módosította a területi védőnői ellátásra kiadott működési engedélyeket, és 2023. július 1-jétől az engedély jogosultjaként az Átvevő Intézményt jelöli meg jogosultként.
2. Önkormányzat gondoskodik az átadott feladatokhoz kapcsolódó folyamatban lévő ügyiratok tételes kimutatásáról, ügyiratkezelő rendszerében történő lezárásáról. Felek rögzítik, hogy folyamatban lévő ügy – így különösen a védőnői szolgáltatást érintő hatósági eljárás, panaszos eljárás, integritási vizsgálat – nincs.
3. Amennyiben a feladatátadást követően Önkormányzathozhoz hatósági megkeresés történik, úgy vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatást nyújt hatóságnak a feladatátadásról, Átvevő Intézmény hivatali kapu elérhetőségéről.

### XIV. Teljességi nyilatkozatok

1. Önkormányzat vezetője és gazdasági vezetője jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékleteként** átadja az Átvevő Intézménynek a teljességi nyilatkozatát.

### XV. Egyedi megállapodás

1. Felek megállapodnak, hogy 2023. július 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakban felmerülő közüzemi költségeket az Önkormányzat tovább számlázza, melyet Átvevő Intézmény köteles átutalással, 15 napon belül teljesíteni. 2023. szeptember 1. napjától Átvevő Intézmény intézkedik a közüzemi szolgáltatások tárgyában a szerződések megkötése iránt, ennek megfelelően Önkormányzat a közüzemi szolgáltatások szerződéseit 2023. augusztus 31. napjával megszünteti. Felek az óraállásokat együttesen leolvassák, és azt jegyzőkönyvben rögzítik.
2. Önkormányzat vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:
  - a. takarítás
  - b. csúszásmentesítés;
  - c. őrzés/vagyonvédelem;
3. Átvevő Intézmény havonta...- Ft + ÁFA, azaz nyolczáz forint plusz általános forgalmi adó összegű költségátalányt fizet Önkormányzatnak a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan/helyiség négyzetméterben megadott méretére, mint egységre vonatkoztatva, azaz mindösszesen havonta .....-Ft+ÁFA költségátalányt
4. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott költségátalányt havonta utólag kiszámlázza Átvevő Intézmény részére, amely a számla összegét 15 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat ..... vezetett ..... számú számlájára. Átvevő Intézmény tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése



.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles.

## XVI. Záró rendelkezések

1. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatja az Átvevő Intézményt, valamint haladéktalanul írásban jelzi a megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tényt.  
Felek megállapodnak, hogy jelen pont vonatkozásában írásbelinek tekintik az elektronikus levélben megküldött tájékoztatást is.
- 2.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban megjelölt és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba azzal, hogy Felek azt 2023. július 1. napjától rendelik magukra nézve kötelezően alkalmazni, és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről

Jelen megállapodás<sup>2</sup> (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány az Átadó Intézményt, 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Jelen megállapodás ... számozott melléklettel rendelkezik, amelyek a megállapodás elválaszthatatlan részeinek tekintendők függetlenül attól, hogy ahhoz fizikailag csatolásra kerültek-e.

**5. napirendi pont:** Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

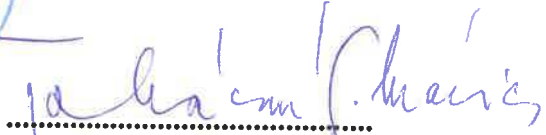
**Dr. Kohány András aljegyző** – Elmondja, hogy a bölcsődével kapcsolatos két teleknek a szomszédos építési övezetbe sorolása megtörtént. Lementek az egyeztetési eljárások. A térképen látható, hogy megtörtént a telek átsorolás. Következő lépés a telekösszevonás. A rendelet elfogadása most a következő lépés.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy *aki a Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*



  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendeletét a Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

**6. napirendi pont:** A települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Dr. Kohány András aljegyző** – Elmondja, hogy a Kormányhivatal körlevelét kiküldték. Július 1-jétől a MOL vette át koncesszióban a hulladékszállítást. Ennek megfelelően az a felhatalmazás, hogy az önkormányzatok a hulladék szállításnak a feltételeit meghatározhatják kikerült.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy *aki a hulladékgazdálkodási rendelet hatályon kívül helyezését elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendeletét a település hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

**7. napirendi pont:** Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Leginkább a rezsiköltségek lefaragására pályáz az önkormányzat.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** elmondja, hogy az anyagot mindenki megkapta, amennyiben nincs kérdés, kéri a képviselőket, hogy *aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*



.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 6 képviselője – 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 55/2023. (VII. 20.) számú határozata a pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

*(Hanganyag I: 00:15:50)*

**8. napirendi pont:** Egyebek

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Beszámol a Czencz galériában történt gondokról, valahonnan vizesedik az épület falazata. A Vízmű nem talált semmit. Egy hete még semmi nyoma nem volt a most észlelt problémáknak. A bejáratnál a beton megnyílt, a fal süllyed. Az épület előtt az út is megsüllyedt.

**Dr. Kohány András aljegyző** – Azon az oldalon megy a szennyvíz csatorna, ott lehet a probléma. Az úttestet nem nézték meg a vizesek.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Elmondja, hogy a Czencz Mari gyűjteményének a helyiségében a konvektor eláll. A víz ráadásul nem ott jön be, ahol elkezdődött a süllyedés, és el is van zárva.

**Bocz József alpolgármester** – A Fették előtt folyamatosan áll a víz. A Gólya ház előtti aknával volt gond.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Azóta sem mozdult senki az ügyre, ma lemennek és fotódokumentáció készül.

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 07.24 órakor berekesztette.  
Kmf.



.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Jelenléti ív**  
**2023. július 20-án 07.00 órakor kezdődő**  
**nyilvános képviselő-testületi ülésről**

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....  


Bocz József alpolgármester

.....

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

.....  


Csóti Sándor képviselő

.....  


Lehel Zoltán képviselő

.....  


Dr. Sziebert Gábor képviselő

.....  



Zsinkó Ilona képviselő

.....

Takácsné Gehring Mária jegyző

.....

Dr. Kohány András aljegyző

.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye  
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018  
E-mail: polgarmester@bata.hu

## M E G H Í V Ó

### BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

**2023. JÚLIUS 20. (CSÜTÖRTÖK) 7<sup>00</sup> ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.**

Az ülés helye: Bata Község Önkormányzata Tanácssterme (7149 Bata, Fő u. 147.)

#### Napirend:

#### Nyilvános ülés:

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Beszámoló a 2023. év I. félév adóbevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: Kohány András aljegyző

3./ A Batai PITYPANG Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2022/23-as nevelési évről

Előterjesztő: Farkas Tiborné intézményvezető

4./ A védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

5./ Bata község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

6./ A települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

7./ Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

8./ Egyebek

Bata, 2023. július 19.

Tisztelettel:

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester





## **Beszámoló**

### **Báta Község Önkormányzata 2023. év I. félévi adóbevételeiről**

**Tárgy:** Tájékoztató a 2023. június 30-ig befolyt adóbevételekről

**Készítette:** Vörös Szilvia adóügyi előadó

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A 2023. június 30-ig teljesült adóbevételekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Kirendeltség 2023. I. félévi adóigazgatási feladatairól az alábbi tájékoztatás adom:

*Az adóigazgatás által ellátandó feladatok:*

- *A központi és helyi adójogszabályokban meghatározott, jegyzői hatáskörbe utalt adóigazgatási feladatok elvégzése.*
- *A helyi adórendeletek végrehajtásának érvényesítése.*
- *A helyi adók bejelentésével, kivetésével, közlésével és beszédésével kapcsolatos feladatok ellátása.*

*Egyéb feladatok:*

- folyószámlák vezetése;
- adószámlákra beérkező banki utalások és postai befizetések könyvelése, költségvetési számlára történő utalása;
- bevallások, folyószámlán történő előírások rögzítése,
- adótúlfizetések rendezése
- adó és értékbizonyítvány kiadása;
- adóigazolások kiadása;
- vállalkozók adóügyeivel kapcsolatos ügyintézés, regisztráció;
- bevallások feldolgozása;
- értesítések, csekkek félévenkénti elkészítése, postázása;
- csoportos beszédési megbízások elkészítése, továbbítása, feldolgozása;
- méltányosságok előkészítése, határozathozatala, feldolgozása;
- folyamatos behajtási cselekmények elkészítése, nyilvántartása, feldolgozása;
- adóellenőrzések előkészítése, feldolgozása;
- adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása;
- behajthatatlan adótartozások, elévült tételek nyilvántartása
- zárási összesítők negyedéves, féléves, éves adatok elkészítése, jelentése, adatszolgáltatása;
- havi adóbevételek számlánkénti bontása, nyilvántartása, költségvetésnek jelentése, adatszolgáltatása;
- adóerőképesség nyilvántartása, elkészítése, jelentése, adatszolgáltatása;
- ügyfélfogadás, adóalanyok felkutatása;
- valamennyi iratanyag nyilvántartása, ügyiratkezelése, határidőre történő leadása;
- a panaszok kivizsgálása;
- az adóbevételek alakulásának figyelemmel kísérése;
- az ingatlan-végrehajtás elrendelése, előkészítése.

**Ügyiratforgalom, ügyintézés:**

Báta Község Önkormányzata 2020.01.01-től csatlakozott a Decsi Közös Önkormányzathoz. Báta község önkormányzatának adóigazgatási feladatait a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Kirendeltségen 1 fő végzi a fenti időponttól.

**A bevételek alakulása 2023. I. félévben:**

Az adóigazgatás hatékony és jó munkája kulcsfontosságú az önkormányzat számára. A beszedett adóforintok adják az önkormányzat saját bevételeinek döntő többségét, így meghatározzák az önkormányzati költségvetés finanszírozhatóságát.

**1.) Építményadó és Telekadó**

Az Önkormányzatnál nincsenek ezek az adónemek bevezetve.

**3.) Magánszemélyek kommunális adója**

Az Önkormányzatnál nincsen ez az adónem bevezetve.

**4.) Idegenforgalmi adó**

Az idegenforgalmi adó mértéke 300 Ft vendégéjszakánként.

**Részletes adatok:**

- 2023.01.01 hátralék: 0.- Ft.
- 2023.06.30. folyó évi terhelés: 16.200.- Ft
- 2023.06.30. befizetés 15.300 Ft

**5.) Helyi iparűzési adó**

A helyi iparűzési adó mértéke 2 %. Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozói adóalapja nem haladja meg az 500.000.-Ft-ot Az adóalanyok száma 178. Ez az adónem alkotja az Önkormányzat adóbevételeinek közel 80 %-át, ezért az adónem teljesülése kiemelt jelentőséggel bír.

**Részletes adatok:**

- 2023.01.01 hátralék: 820.950.-Ft.
- 2023.06.30 folyó évi terhelés: 121.778.176.-Ft.
- 2023.06.30 befizetés: 57.091.501.- Ft

- a követelés-befizetés aránya: 47 %-os volt

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) módosítása értelmében a 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), - a Htv. 51/N. §-ra figyelemmel - a helyi iparűzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben

megállapított helyi iparüzési adómérték több mint 1 százalék. E rendelkezés - a feltételek fennállása esetén - a 2022. évben végződő adóévben is alkalmazható.

**Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. november 23. napján kihirdetett 2022. évi XLV. törvény alapján, az egyszerűsített iparüzési adó-megállapításra vonatkozó jelenleg hatályos szabályozás 2023. január 1-jétől jelentősen átalakult.**

A 2023. január 1. előtti időszakokban hatályos helyi iparüzési adószabályok értelmében külön egyszerűsített iparüzési adóalapmegállapítási szabály és külön eljárási rendelkezés vonatkozott a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű vállalkozóra, az átalányadózó vállalkozóra, a KATA és KIVA alanyára, **január 1-jétől viszont ezeket az egyszerűsített adómegállapítási módokat új módszer váltotta fel, ami alapján a kisvállalkozások egységes szabályrendszer mentén állapíthatják meg az iparüzési adóalapjukat.**

A törvény lehetőséget ad arra is, hogy azon átalányadózó egyéni vállalkozók, akik kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak, és akiknek a bevétele éves szinten nem haladja meg a 120 millió forintot, éljenek az egyszerűsítési lehetőséggel.

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 2023. január 1-jétől hatályos módosítása szerint tehát, valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele – éves szinten számítva, azaz 12 hónapnál rövidebb adóév esetén a működés naptári napjai alapján évesítve – a 25 millió (a személyi jövedelem-adótörvény szerinti átalányadót választó kereskedők esetén a 120 millió) forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparüzési adóalapjának egyszerűsített, úgynevezett sávos módon történő megállapítására.**

Az új egyszerűsített adóalap-megállapítás **főszabálya szerint a kisvállalkozónak a helyi iparüzési adóalapját nem kell megállapítania, bevallást nem kell benyújtania és – mert az adóalap tételes összegű – az adóalapját nem kell megosztania a települések között.** A kisvállalkozónak **adóelőleget évente csak egyszer** kell fizetnie, s amennyiben a kisvállalkozó bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg az adóévben, akkor az adóévre fizetett adóelőleghez képest további adót sem kell fizetnie (az adóelőleg, bevallás benyújtása nélkül a Htv. szövege alapján végleges adóvá válik). **Egyszerűen fogalmazva: ha a kisvállalkozó adóévi bevétele az előző adóévben is irányadó bevételi sávhatárt nem lépi át, az évi egyszeri adó(előleg) fizetésen túlmenően az adóéven belül más – adókötelezettséggel összefüggő – teendője nincs.**

A módosítás három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is.

**A vállalkozó székhelyére vagy telephelyére jutó adóalap sávos meghatározása az alábbiak szerint történik:**

- **2,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot nem haladja meg (az iparüzési adó összege 2 % adómértékkel számolva 50 ezer Ft/év),**
- **6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió**

forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg (az iparüzési adó összege 2 % adómértékkel számolva 120 ezer Ft/év),

- 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó kiskereskedő kisvállalkozó esetén a 120 millió – forintot nem haladja meg (az iparüzési adó összege 2 % adómértékkel számolva 170 ezer Ft/év).

A kisvállalkozó a tételes adóalap-megállapítási módszert csak a teljes adóévre választhatja, s a döntése – erre vonatkozó külön, évenkénti bejelentés nélkül – mindaddig érvényes, amíg azt vissza nem vonja.

Az egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer választását a kisvállalkozó annak az adóévnek az ötödik hónapja utolsó napjáig köteles bejelenteni, amennyiben e módszert először kívánja alkalmazni (tehát 2023-ban kezdődő adóévre 2023. május 31-ig). A bejelentés az előző adóévról szóló adóbevallási nyomtatványon tehető meg (tehát 2023-ban a 2022. adóévról szóló adóbevallási nyomtatványon [22HIPAK]).

Amennyiben a korábban a tételes iparüzési adóalap-megállapítást választó kisvállalkozó valamely adóévben már nem szeretné adóalapját ezen módszer alkalmazásával megállapítani, az erről szóló bejelentését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig teheti meg az adóhatóság felé. E bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására is köteles, hiszen e döntése eredményeként iparüzési adóalap-megállapítására az általános szabályok válnak irányadóvá. Az így bevallandó adóelőleg első részlete az adóév május 31-ig (az előleg-bevallással egyidejűleg) esedékes az előző adóévi adó összegével egyezően, a másik adóelőleg pedig a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegben.

Ha az egyszerűsített adóalap-megállapítást választó esetén – az előzetes várakozásokkal ellentétben – az adóévi (évesített) bevétel meghaladja a 25 millió, illetve 120 millió forint küszöbértéket, akkor az egyszerűsített adóalap-megállapítás nem alkalmazható az adóévben és az adóévet követő adóévben. Ekkor, az adóévet követő évben benyújtandó bevallásban vagy az általános szabályok szerint kell megállapítani az adó alapját és teljesíteni az adókötelezettségét, vagy ha az adózó KIVA-alanya, úgy választhatja a KIVA-alanyokra irányadó, Htv. 39/B. §-ában meghatározott egyszerűsített adóalap-megállapítást is.

**Fontos azt is tudni, hogy a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult.**

## 6.) Földbérbeadásból származó jövedelem

Termőföld bérbeadásából származó bevétel 56.532.- Ft volt a 2023. I. félév során.

## 7.) Gépjárműadó

Ennél az adónemnél az önkormányzatnak adótétel megállapítási joga nem volt.

*A 2020. évi új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illette meg, továbbá 2021. 01.01-től a Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörébe sorolta a Kormány a gépjárműadó kivetését és beszedését.*

**Részletes adatok:**

-2023.01.01 hátralék: 303.236 Ft.  
 -2023.03.31 befizetés: 3.818 Ft

**8.) Talajterhelési díj:**

Alapvető cél a lakosság rászorítása a szennyvízhálózatra való rákötésre. Ezt a célt szolgálja a 2003. évi LXXXIX. a környezetterhelési díjról szóló törvény módosítása, mely 2012.02.01-től a talajterhelési díj mértékét 120 Ft/m<sup>3</sup>-ről 1 200 Ft/m<sup>3</sup>-re emelte. Folyamatosan nyomon kell követni –az iparüzési adóhoz hasonlóan -a bevallási kötelezettség teljesítését, folyószámla előírásokat, befizetéseket. A tapasztalatunk szerint a törvénymódosítás elérte célját, mert évről évre többen kötnek rá a szennyvízhálózatra.

**Részletes adatok:**

-2023.01.01 hátralék: 306.000 Ft.  
 -2023.06.30 folyó évi terhelés: 590.400 Ft  
 -2023.06.30 évi befizetés: 68.400 Ft

Az újonnan kiépített (település alsó része) csatornahálózatra való rákötés kezdő időpontja 2019. december 4. Az érintetteket értesítettük és kértük amennyiben lehetőségük van, kössenek rá a szennyvízcsatorna hálózatra.

Azonban a 2020-as évben még folytak az átadott rendszer garanciális munkálatai, amelyek miatt az érintett lakosság nagy része nem tudott rákötni a szennyvízelvezető csatornára. Bata Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelete módosítása alapján 2021. július 4. napjáig meghosszabbította a rákötés időpontját.

**9.) Pótlék****Részletes adatok:**

-2023.01.01 hátralék: 752.035 Ft.  
 -2023.06.30 folyó évi terhelés 478.232 Ft  
 -2023.06.30 befizetés 162.621 Ft

**10.) Bírság****Részletes adatok:**

-2023.01.01 hátralék: 19.965 Ft.  
 -2023.06.30 folyó évi terhelés: 0 Ft  
 -2023.06.30 befizetés: 0 Ft

Az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény (Art) szerint az adókötelezettség határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság a természetes személy adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújtja és - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. *A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.*

**Egyéb beszédési számla**

Ezen a számlán kerülnek nyilvántartásra saját szabálysértési bírságokhoz kapcsolódó tételek.  
A 2023. évben nem történt kiszabás.

**Idegen bevételek számla**

Ezen a számlán jelenik meg az idegen helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozás.

**Részletes adatok:**

-2023.01.01 hátralék: 1.058.567 Ft.

-2023.06.30. folyó évi terhelés: 160.000 Ft

-2023.06.30. évi bevétel: 160.000 Ft

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Báta, 2023. július 18.

Tisztelettel:

Vörös Szilvia s.k.  
adóügyi előadó

## Beszámoló a Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/23-as nevelési évi működéséről

A 2022/23-as nevelési évet szeptemberben 24 óvodás és 4 bölcsődés korú gyermekkel indítottuk. Ez a létszám a nevelési év végére 27, illetve 11 főre változott. Az év folyamán folyamatos a beszoktatás, így értük el a jelenlegi létszámot. Ebben a nevelési évben nem volt olyan nagyarányú a be-, illetve elvándorlás, mint az előzőben. A nagy-középső csoport 2022.09.01-én 14 fővel indult. A hónap végén 1 kisgyermekkel bővült a csoport, aki azonban december végén elköltözött és megszüntette a jogviszonyát óvodánkkal. A kis-középső csoportba 09.01-én 10 gyermek járt, akik közül 3 a bölcsődei csoportból került át. A hónap elején 1 gyermek külföldre költözött, így jogviszonyát „szünetelő” státuszúra változtattuk. Szeptemberben 2, októberben 3 kisgyermek beszoktatása történt a kiscsoportba, így alakult ki a 14 fős csoportlétszám október végére. Januárban ebből a csoportból is kiírtak egy kisgyermeket lakhelyváltás miatt, így alakult ki a jelenlegi létszám, azaz 27 fő. Ebből 5 fő HH, illetve HHH-s besorolású. (A szabályozás nem teszi lehetővé, pedig a gyermekek körülményeit tekintve magasabb lenne ez a szám.)

2023 szeptemberétől 8 gyermek óvodai jogviszonya szűnik meg, mivel 08.31-ig betöltik a 6. életévüket, és szüleik beírták őket az általános iskolába. (2023 januárjában egyetlen szülő sem élt azzal a lehetőséggel, hogy kérvényezze tanköteles korú gyermeke óvodában maradását további 1 évre.) Szeptemberben mind a 8 gyermek a Bátai Hunyadi János Általános Iskola 1 osztályában kezdi meg tanulmányait. (Az előző évektől eltérően egyetlen gyermeket sem írtak másik iskolába.)

A bölcsődei csoportba szeptemberben 4 beíratott kisgyermek járt. (3 óvodás korú felkerült 2022.09.01-én a kiscsoportba). A maximális, 12 fős csoportlétszámot a bölcsődében nem értük el a nevelési év folyamán, jelenleg 11 gyermeket nevelünk a bölcsődei csoportban. 5 kisgyermek szociális rászorultság miatt került bölcsődébe, 4 gyermeket azért írtak be a szülei a bölcsődei csoportba, hogy munkát vállalhassanak, 2 gyermek esetében pedig a szabad kapacitás lehetőségét használták ki a szülők, hogy gyermekük hamarabb szocializálódjon gyermekközösségbe, intézményes keretek közt. A bölcsődét igénybe vevők közül 5 gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

További 1 évre bölcsődés marad 2 kisgyermek, akik bár az életkoruk alapján szeptembertől kiscsoportosok lehetnének, de fejlettségük elmarad az elvárható szinttől, így bölcsődésként még 1 évig korai fejlesztésben vesznek részt.

Mindkét óvodai csoportban 1-1 óvodapedagógus és óvodai dajka dolgozik. A bölcsődei csoportban 2 kisgyermeknevelő és 1 bölcsődei dajka végzi a gondozási és nevelési feladatokat.

Év közben változás történt a személyi állományban. Februárban az egyik kisgyermeknevelő felmondott. Átcsoportosítással munkakörét áprilistól az addig kiscsoportban dolgozó, de kisgyermeknevelői OKJ-s végzettséggel is rendelkező dajka vette át. Helyére, a kiscsoportos dajkai munkára 1 fő került átszervezéssel, aki az önkormányzatnál már régebb óta alkalmazásban áll. Dajkai végzettségének megszerzése folyamatban van, a tanfolyam ősszel zárul.

2022. szeptemberében az intézményben bölcsődei szakhatósági vizsgálat, ellenőrzés zajlott. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat és hibákat 2023.05.31-ig kellett pótolni, javítani.

A nevelési év folyamán a betervezett rendezvényeink közül nem sikerült mindegyiket hiánytalanul megvalósítani. A megemelkedett energiaárak miatt januárban 1 héttel meghosszabbodott a „téli szünet”, az óvoda zárva tartása, csak 01.09-én nyitotta meg a kapuját az intézmény a gyermekek számára fenntartói rendelkezés alapján. A Márton napi felvonulás és a Gyermekkarácsony elmaradt ugyan, de csoportszinten mindkét eseményt megünnepeltük. A farsangi mulatságot is intézményi keretek közt rendeztük meg.

A betervezett szülői értekezletekre és fogadó órákra sor került, novemberben a nagycsoportban nyílt napon vártuk az érdeklődő szülőket, hogy betekinthessenek az óvodai élet hétköznapijaiba is.

Mindkét csoportban köszöntöttük az édesanyákat és nagymamákat Anyák napján.

Május 26-án ünnepélyes keretek közt elbúcsúztattuk a 6 éveseket az Évzáró és ballagáson.

A nevelési évben a projektjeink csoport vagy óvodai szinten megvalósításra kerültek. Két alkalommal vettünk részt színházi (bábszínházi) előadáson, egyszer egy különleges, egzotikus lepke-, rovar-, és bogárgyűjteményt tekinthettünk meg és Madarak és Fák Napján elsétáltunk a Fekete Gólya Múzeumba is, ahol egy interaktív foglalkozás részesei lehettünk.



Továbbképzési kötelezettségnek eleget téve a bölcsődében Takács Gabriella kisgyermeknevelő online képzéseken vett, vesz részt. Az „új” kisgyermeknevelőnek még nincs továbbképzési kötelezettsége. Farkas Tiborné júniusban sikeres szakvizsgát tett közoktatási vezetői szakon.

A nevelési év folyamán fejlesztéssel segítette munkánkat a nagycsoportban heti két alkalommal Sütőné Újváry Ágnes logopédus és mindkét csoportban heti egyszer Kriskó Krisztina gyógytestnevelő.

Szintén hetente egyszer katolikus és református hitoktatáson is részt vehettek a gyermekek.

Szerdánként Pintér Éva családsegítő vett részt aktívan a csoportok életében

Szoros, heti kapcsolatban álltunk és állunk folyamatosan a Humánszolgáltató Központ Család- és Gyermejkölési Központ munkatársával, Kincses Ibolyával. Rendszeresen egyeztettünk és egyeztetünk a problémás családban nevelődő gyermekek helyzetével kapcsolatban és igyekszünk megoldást találni a problémákra.

Havonta egy alkalommal szakmaközi megbeszélésen egyeztettünk az éppen aktuális gondozási, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról a szakemberekkel.

A védőnői hálózattal is folyamatos a kapcsolattartás. Két hetente, havonta jár a védőnő tisztasági vizsgálatot végezni és ismeretterjesztő előadást tartani a gyermekeknek a tisztálkodásról, egészségmegőrző és védő szokásokról.

Nyáron az intézmény a takarítási szünet két hete kivételével folyamatosan üzemel.

A nyári időszakban egy középiskolás diák töltötte le az intézményben a közösségi szolgálatot, illetve két diákmunkás is segíti munkánkat.

A takarítási szünet az idén 07.31-től 08.13-ig tart. Ekkor elvégezzük a szokásos nyári fertőtlenítő nagytakarítást. Nagyobb felújítási és tatarozási munkálatokat forráshiány miatt az idei évre sem terveztünk.

08.14-én nyit és várja a gyermekeket újra az intézmény.

2023. 07. 18.



**Határozati javaslat**  
**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. július 20-i ülésére**  
**a 4. napirendi ponthoz**

**.../... (...) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** a védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni jogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladat átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni jogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal kötendő együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Melléklet a .../... (...) képviselő-testületi határozathoz**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Báta Község Önkormányzata** [székhely: 7149 Báta, Fő utca 147.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733294; adószám: 15733294-2-17; képviselőjében eljár Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviselőjében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

## I. Előzmények és általános rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézmény szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Önkormányzat által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóval külön megállapodásban rendezi. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely vagyont a települési önkormányzat a védőnői ellátási feladattól nem vonhatja el.

Felek a védőnői feladat – vegyes körzet esetén az iskola-egészségügyi védőnői ellátásra is kiterjedően – átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére az alábbi megállapodást kötik.

Felek a feladat átadás-átvétellel egyidejűleg jelen megállapodás keretében gondoskodnak a feladatok ellátásához szükséges feltételek biztosításáról.

## II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a feladat átadás-átvétel 2023. július 1. napi fordulónapján az Átvevő Intézmény hatáskörébe kerülő védőnői feladat ellátásával összefüggésben felmerülő alábbi fő kérdések és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő feltételek tételes rögzítése:

- a) az átvett feladatok – jogszabály alapján történő – azonosítása,
- b) humánpolitikai és humánerőforrás-gazdálkodási adatok,
- c) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezések,
- d) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, átvett immateriális javakra, tárgyi eszközökre vonatkozó rendelkezések,

- e) a Felek akaratából megszüntetésre, illetve fenntartásra kerülő szerződésekre, jogosultságokra, kötelezettségekre, követelésekre vonatkozó rendelkezések,
- f) a peres eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- g) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, folyamatban lévő beszerzési- és közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- h) az átvett projektekre vonatkozó rendelkezések,
- i) folyamatban lévő ügyek átadására, iratok tárolására vonatkozó rendelkezések,
- j) az Önkormányzat szerződéskötés kori teljességi nyilatkozata.

### III. Feladatok átadása

Az Eatv. 6/B. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) keretében átadásra kerülő feladat az egészségügyi alapellátás részét képező védőnői ellátás biztosítása, mely feladat az Eatv. 2023. június 30. napjáig hatályos 5.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat feladatát képezte.

### IV. Álláshelyek, létszám átadása

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat mindösszesen 1 fő foglalkoztatotti létszámot adott át Átvevő Intézmény részére.
2. Az Önkormányzat átadta az Átvevő Intézménynek
  - a) az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó létszamadatokat (megjelölve a betöltött és betöltetlen létszámokat),
  - b) az átadott foglalkoztatottak személyi adatait (születési név, hely, idő, adóazonosító jel, TAJ szám),
  - c) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező „Iratátadási jegyzék”-ben jelölt munkaügyi iratanyag Önkormányzat által hitelesített másolatát postai úton.

Felek rögzítik, hogy az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó személyes adatok kezelése, valamint az érintettek személyi anyagának átadás-átvétele az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével történik meg.

3. A feladat átadás-átvétel napjától az Átvevő Intézmény foglalkoztatja tovább a védőnői feladatokat ellátó dolgozókat.

Átvevő Intézmény egészségügyi szolgálati munkaszerződést köt az átvett foglalkoztatottal.

4. Önkormányzat, illetve Átvevő Intézmény rögzítik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottaknak együttes írásbeli tájékoztatást adtak a jogutódlás tárgyában.
5. Az átvett foglalkoztatott fizetési besorolása az átadás-átvétellel módosításra nem kerül, azonban Átvevő Intézmény annak jogszabályszerűségét felül fogja vizsgálni.

6. Az Eatv. 23. § (2) bekezdés alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az átvett foglalkoztatottnak az Önkormányzatnál az átadást megelőzően megszakítás nélkül jogviszonyban töltött idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Átvevő Intézménynél töltötte volna el. Ezen időtartamok együttes figyelembevételével kell a szolgálati elismerést, felmondási időt és végkielégítést megállapítani.

7. Felek a jogutódlás során magukra nézve alkalmazni rendelik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezetében foglalt szabályokat a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel.
8. Az átvett foglalkoztatott részére ki nem adott szabadságot az Átvevő Intézmény adja ki.
9. Az átvett foglalkoztatott próbaidejének mértékét az átadás-átvétel nem érinti.
10. A feladatátadás-átvétel napjáig járó illetményt, járulékait és költségtérítést az Önkormányzat fizeti meg az átvett foglalkoztatottak után.
11. Az átvett foglalkoztatottak állami foglalkoztatási szervek részére történő bejelentésének kötelezettsége az Átvevő Intézményt terheli.
12. Felek a Magyar Államkincstár által meghatározott, KIRA nyilvántartás rendezéséhez szükséges eljárási lépéseket határidőre teljesítették.
13. Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napjától Átvevő Intézmény szakmai felelősségbiztosítását a védőnői tevékenységre kiterjesztette.

## V. Finanszírozás

1. A feladat átadás-átvételhez kapcsolódóan Átvevő intézmény részére előirányzat biztosítása történik, az Átvevő Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

## VI. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan

1. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján Önkormányzat az alábbi ingatlan(ban) ingyenes használatát(ot) biztosítja védőnői ellátás folytatása céljára, a védőnői tevékenység végzésének időtartamában Átvevő Intézmény részére:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Védőnői ellátásra szolgáló egység
Báta	1792	7149 Báta, Fő u. 147.	22,5 m <sup>2</sup> védőnő által kizárólagosan használt

Felek rögzítik, hogy az épületet, melyben a védőnői helyiség elhelyezkedik, jelenleg más önkormányzati hasznosításra nem kerül.

2. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerint Önkormányzat átadja az Átvevő Intézménynek az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások adatait (beleértve: kommunális és veszélyes hulladék), mely szerződések Felek kifejezett rendelkezése alapján fenntartásra kerülnek.
3. Önkormányzat kötelezettsége továbbra is minden, a tulajdonosi minőséghez szorosan tapadó karbantartási és javítatási kötelezettség teljesítése, melyek az ingatlan használhatóságát, biztonságát vagy összkomfortját biztosítják. Ezen kötelezettségek, a felmerülő költségek Átvevő Intézményre nem átháríthatóak. Ilyen kötelezettségnek minősülnek az ingatlanhoz kötődő egyéb feladatok is, melyek a használhatóságot biztosítják, különösen az ingatlan tulajdonosi karbantartási és javítási munkálatai (klíma és gázkazán karbantartása, tűz-, és érintésvédelem, kéményseprés, kártevőirtás).
4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.

#### **VII. Az átvett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek**

1. Felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétellel érintett immateriális javakról, kis és nagyértékű tárgyi eszközökről Önkormányzat leltárt (eszközjegyzéket) készített, amely a nyilvántartási értéket tartalmazó nyilvántartással együtt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletét** képezi.
2. Felek rögzítik, hogy az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a feladat átadás-átvételének időpontjában az eszközök feletti használati jog ingyenesen biztosításra kerül.
3. Felek megállapodnak, hogy a leltárban/jegyzékben szereplő eszközök vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.
4. Önkormányzat a feladatátadás-átvétel napjától számítottan 30 nappal elegendő készletet biztosít térítésmentesen Átvevő Intézmény részére.
5. Az átadás-átvétel időpontjától számítottan Átvevő Intézmény gondoskodik az eszközök karbantartásáról, javításáról és szükség szerint pótlásáról. Ezen kötelezettség alól kivételt képez, ha az eszköz bizonyítottan hiányzott vagy üzemképtelen volt a feladatátadás-átvétel időpontjában, és így a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott, minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételek nem teljesültek. Ebben az esetben Önkormányzat 2023. december 31. napjáig intézkedik a pótlásról, illetve javításról.

#### **VIII. Átvett szerződések, jogosultságok, kötelezettségek, követelések**

1. Az Eatv. 23. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat által 2023. július 1-jét megelőzően, kizárólagosan a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti a VI.2. alpontban meghatározottak kivételével. A megszűnt szerződések adatait a **3. számú melléklet** tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodáshoz csatolja azon szerződések tételes, a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, hatályát és a szerződéses összeget tartalmazó kimutatását (a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet), amelyeket a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött kötött, és azok a Felek kifejezett akaratával Önkormányzat által fenntartásra kerülnek.
3. Felek megállapodnak, hogy a feladatátadás-átvétel napját megelőzően keletkezett feladatellátással érintett kötelezettségek vonatkozásában Átvevő Intézmény megtérítési igénnyel fordulhat az Önkormányzat felé.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézményt kizárólag 2023. július 1. napjától terheli a védőnői feladatellátással kapcsolatos bármilyen költség, díj vagy egyéb kötelezettség, és nem felel a feladatátadást megelőzően létrejött, Önkormányzattal/Átadó Intézménnyel szemben fennálló kötelezettségekért, követelésekért.

## **IX. Peres eljárások**

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézmény nem vesz át a feladatátadás-átvétel napját megelőzően indult, folyamatban lévő peres eljárást, az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, kötelezettségek teljesítésére, perköltségek viselésére az Önkormányzat köteles, illetve az ilyen perköltségekre Önkormányzat jogosult.
2. A IX. 1. pontban foglaltak alól kivételt képeznek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 13. Fejezetében meghatározott kényszerű vagy célszerűségi pertársaság esetei, mely esetekben Átvevő Intézmény a perben a Pp. által rögzítetteknek megfelelően kötelezően vesz részt félként. Kártérítési vagy munkaügyi perben célszerűségi pertársaságban felperesként Átvevő Intézmény nem vesz részt. Önkormányzat nyilatkozik, hogy ilyen eljárás az átadás-átvétel napján nincsen folyamatban.

## **X. Beszerzési- és közbeszerzési eljárások**

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnál védőnői feladathoz kapcsolódó beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nincs folyamatban.

## **XI. Projektek**

1. Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás nem érintett projektmegvalósítással vagy – fenntartással.



## XII. Védőnői ellátottak adatai, papír alapú dokumentáció

1. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentációt az Önkormányzat köteles őrizni, tárolni. Az Önkormányzat biztosítja az átadás-átvétellel érintett védőnő számára, hogy a papír alapon tárolt dokumentumokba az adatvédelmi szabályok szigorú betartásával, 2023. július 1. napját követően betekinthesen.
2. A védőnő a 2023. június 30. napja előtt keletkezett papír alapú dokumentációról másolatot az Önkormányzat írásos engedélye nélkül nem készíthet.
3. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentáció tekintetében az adatkezeléshez kapcsolódó érintetti jogok gyakorlásának biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége.
4. Az Átvevő Intézmény 2023. július 1. napja kezdő hatállyal szolgáltatási szerződést kötött a védőnői nyilvántartásra alkalmas szoftver üzemeltetőjével (VITAREX STÚDIÓ Kft.). Önkormányzat és a VITAREX STÚDIÓ Kft. között létrejött felhasználási szerződés az Eatv. 23. § (1) bekezdés értelmében hatályát veszítette 2023. június 30. napjával.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2023. június 30. napjáig rögzített elektronikus adatokhoz való hozzáférést 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja az Átvevő intézmény számára, valamint hozzájárul a rendelkezésére álló egészségügyi és személyes adatok migrálásához.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvényt („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.
8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A kapcsolattartók adatait a Felek jogos

érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

9. Adatvédelmi tisztviselők megjelölése:

Önkormányzat	Név: E-mail: Tel.:
Átvevő Intézmény	Név: Izsák Tünde E-mail: adatvedelmitisztviselo@tmkorhaz.hu Tel.: +36300191505

### XIII. Folyamatban lévő ügyek átadása, iratok tárolása

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból módosította a területi védőnői ellátásra kiadott működési engedélyeket, és 2023. július 1-jétől az engedély jogosultjaként az Átvevő Intézményt jelöli meg jogosultként.
2. Önkormányzat gondoskodik az átadott feladatokhoz kapcsolódó folyamatban lévő ügyiratok tételes kimutatásáról, ügyiratkezelő rendszerében történő lezárásáról. Felek rögzítik, hogy folyamatban lévő ügy – így különösen a védőnői szolgáltatást érintő hatósági eljárás, panaszos eljárás, integritási vizsgálat – nincs.
3. Amennyiben a feladatátadást követően Önkormányzathozhoz hatósági megkeresés történik, úgy vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatást nyújt hatóságnak a feladatátadásról, Átvevő Intézmény hivatali kapu elérhetőségéről.

### XIV. Teljességi nyilatkozatok

1. Önkormányzat vezetője és gazdasági vezetője jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékleteként** átadja az Átvevő Intézménynek a teljességi nyilatkozatát.

### XV. Egyedi megállapodás

1. Felek megállapodnak, hogy 2023. július 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakban felmerülő közüzemi költségeket az Önkormányzat tovább számlázza, melyet Átvevő Intézmény köteles átutalással, 15 napon belül teljesíteni. 2023. szeptember 1. napjától Átvevő Intézmény intézkedik a közüzemi szolgáltatások

tárgyában a szerződések megkötése iránt, ennek megfelelően Önkormányzat a közüzemi szolgáltatások szerződéseit 2023. augusztus 31. napjával megszünteti. Felek az óraállásokat együttesen leolvassák, és azt jegyzőkönyvben rögzítik.

2. Önkormányzat vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:
  - a. takarítás
  - b. csúszásmentesítés;
  - c. őrzés/vagyonvédelem;
3. Átvevő Intézmény havonta...- Ft + ÁFA, azaz nyolczáz forint plusz általános forgalmi adó összegű költségátalányt fizet Önkormányzatnak a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan/helyiség négyzetméterben megadott méretére, mint egységre vonatkoztatva, azaz mindösszesen havonta .....-Ft+ÁFA költségátalányt
4. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott költségátalányt havonta utólag kiszámlázza Átvevő Intézmény részére, amely a számla összegét 15 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat ..... vezetett ..... számú számlájára. Átvevő Intézmény tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles.

#### **XVI. Záró rendelkezések**

1. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatja az Átvevő Intézményt, valamint haladéktalanul írásban jelzi a megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tényt.  
Felek megállapodnak, hogy jelen pont vonatkozásában írásbelinek tekintik az elektronikus levélben megküldött tájékoztatást is.
- 2.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban megjelölt és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba azzal, hogy Felek azt 2023. július 1. napjától rendelik magukra nézve kötelezően alkalmazni, és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről

Jelen megállapodás<sup>2</sup> (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány az Átadó Intézményt, 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Jelen megállapodás ... számozott melléklettel rendelkezik, amelyek a megállapodás elválaszthatatlan részeinek tekintendők függetlenül attól, hogy ahhoz fizikailag csatolásra kerültek-e.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Báta Község Önkormányzata** [székhely: 7149 Báta, Fő utca 147.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733294; adószám: 15733294-2-17; képviselőjében eljár Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviselőjében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvéví intézmény (a továbbiakban: **Átvéví Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

### I. Előzmények és általános rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézmény szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Önkormányzat által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóval külön megállapodásban rendezi. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyont, amely vagyont a települési önkormányzat a védőnői ellátási feladattól nem vonhatja el.

Felek a védőnői feladat – vegyes körzet esetén az iskola-egészségügyi védőnői ellátásra is kiterjedően – átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyoni jogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére az alábbi megállapodást kötik.

Felek a feladat átadás-átvétellel egyidejűleg jelen megállapodás keretében gondoskodnak a feladatok ellátásához szükséges feltételek biztosításáról.

### II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a feladat átadás-átvétel 2023. július 1. napi fordulónapján az Átvéví Intézmény hatáskörébe kerülő védőnői feladat ellátásával összefüggésben felmerülő alábbi fő kérdések és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő feltételek tételes rögzítése:

- az átvett feladatok – jogszabály alapján történő – azonosítása,
- humánpolitikai és humánerőforrás-gazdálkodási adatok,
- az átvett feladatok ellátásához szükséges ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezések,
- az átvett feladatok ellátásához szükséges, átvett immateriális javakra, tárgyi eszközökre vonatkozó rendelkezések,
- a Felek akaratából megszüntetésre, illetve fenntartásra kerülő szerződésekre, jogosultságokra, kötelezettségekre, követelésekre vonatkozó rendelkezések,
- a peres eljárásokra vonatkozó rendelkezések,

- g) az átvett feladatok ellátáshoz szükséges, folyamatban lévő beszerzési- és közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
- h) az átvett projektekre vonatkozó rendelkezések,
- i) folyamatban lévő ügyek átadására, iratok tárolására vonatkozó rendelkezések,
- j) az Önkormányzat szerződéskötéskori teljességi nyilatkozata.

### III. Feladatok átadása

Az Eatv. 6/B. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) keretében átadásra kerülő feladat az egészségügyi alapellátás részét képező védőnői ellátás biztosítása, mely feladat az Eatv. 2023. június 30. napjáig hatályos 5.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat feladatát képezte.

### IV. Álláshelyek, létszám átadása

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat mindösszesen 1 fő foglalkoztatotti létszámot adott át Átvevő Intézmény részére.
2. Az Önkormányzat átadta az Átvevő Intézménynek
  - a) az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó létszamadatokot (megjelölve a betöltött és betöltetlen létszámokat),
  - b) az átadott foglalkoztatottak személyi adatait (születési név, hely, idő, adóazonosító jel, TAJ szám),
  - c) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező „Iratátadási jegyzék”-ben jelölt munkaügyi iratanyag Önkormányzat által hitelesített másolatát postai úton.

Felek rögzítik, hogy az átadott foglalkoztatottakra vonatkozó személyes adatok kezelése, valamint az érintettek személyi anyagának átadás-átvétele az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével történik meg.

3. A feladat átadás-átvétel napjától az Átvevő Intézmény foglalkoztatja tovább a védőnői feladatokat ellátó dolgozókat.

Átvevő Intézmény egészségügyi szolgálati munkaszerződést köt az átvett foglalkoztatottal.

4. Önkormányzat, illetve Átvevő Intézmény rögzítik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottaknak együttes írásbeli tájékoztatást adtak a jogutódlás tárgyában.
5. Az átvett foglalkoztatott fizetési besorolása az átadás-átvétellel módosításra nem kerül, azonban Átvevő Intézmény annak jogszabályszerűségét felül fogja vizsgálni.
6. Az Eatv. 23. § (2) bekezdés alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Az átvett foglalkoztatottnak az Önkormányzatnál az átadást megelőzően megszakítás nélkül jogviszonyban töltött idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Átvevő Intézménynél töltötte volna el. Ezen időtartamok együttes figyelembevételével kell a szolgálati elismerést, felmondási időt és végkielégítést megállapítani.

7. Felek a jogutódlás során magukra nézve alkalmazni rendelik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezetében foglalt szabályokat a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel.

**[KZ1] megjegyzést írt:** 2023. július 1. napja a határidő.  
Teljesítésre került már?

8. Az átvett foglalkoztatott részére ki nem adott szabadságot az Átvevő Intézmény adja ki.
9. Az átvett foglalkoztatott próbaidejének mértékét az átadás-átvétel nem érinti.
10. A feladatátadás-átvétel napjáig járó illetményt, járulékait és költségtérítést az Önkormányzat fizeti meg az átvett foglalkoztatottak után.
11. Az átvett foglalkoztatottak állami foglalkoztatási szervek részére történő bejelentésének kötelezettsége az Átvevő Intézményt terheli.
12. Felek a Magyar Államkincstár által meghatározott, KIRA nyilvántartás rendezéséhez szükséges eljárási lépéseket határidőre teljesítették.
13. Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napjától Átvevő Intézmény szakmai felelősségbiztosítását a védőnői tevékenységre kiterjesztette.

#### V. Finanszírozás

1. A feladat átadás-átvételhez kapcsolódóan Átvevő intézmény részére előirányzat biztosítása történik, az Átvevő Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

#### VI. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan

1. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján Önkormányzat az alábbi ingatlan(ban) ingyenes használatát(ot) biztosítja védőnői ellátás folytatása céljára, a védőnői tevékenység végzésének időtartamában Átvevő Intézmény részére:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Védőnői ellátásra szolgáló egység
Báta	1792	7149 Báta, Fő u. 147.	22,5 m <sup>2</sup> védőnő által kizárólagosan haszált

[GSd2] megjegyzést írt: Kérjük szépen a tulajdoni lap csatolását.

Felek rögzítik, hogy az épületet, melyben a védőnői helyiség elhelyezkedik, jelenleg más önkormányzati hasznosításra nem kerül.

2. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerint Önkormányzat átadja az Átvevő Intézménynek az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások adatait (beleértve: kommunális és veszélyes hulladék), mely szerződések Felek kifejezett rendelkezése alapján fenntartásra kerülnek.
3. Önkormányzat kötelezettsége továbbra is minden, a tulajdonosi minőséghez szorosan tapadó karbantartási és javítási kötelezettség teljesítése, melyek az ingatlan használhatóságát, biztonságát vagy összkomfortját biztosítják. Ezen kötelezettségek, a felmerülő költségek Átvevő Intézményre nem átháríthatóak. Ilyen kötelezettségnek minősülnek az ingatlanhoz kötődő egyéb feladatok is, melyek a használhatóságot biztosítják, különösen az ingatlan tulajdonosi karbantartási és javítási munkálatai (klíma és gázkazán karbantartása, tűz-, és érintésvédelem, kéményseprés, kártevőirtás).
4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.

#### VII. Az átvett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek

1. Felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétellel érintett immateriális javakról, kis és nagyértékű tárgyi eszközökről Önkormányzat leltárt (eszközjegyzéket) készített, amely a nyilvántartási értéket tartalmazó nyilvántartással együtt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletét** képezi.
2. Felek rögzítik, hogy az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a feladat átadás-átvételének időpontjában az eszközök feletti használati jog ingyenesen biztosításra kerül.
3. Felek megállapodnak, hogy a leltárban/jegyzékben szereplő eszközök vagyont biztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.
4. Önkormányzat a feladatátadás-átvétel napjától számítottan 30 napra elegendő készletet biztosít térítésmentesen Átvevő Intézmény részére.
5. Az átadás-átvétel időpontjától számítottan Átvevő Intézmény gondoskodik az eszközök karbantartásáról, javításáról és szükség szerint pótlásáról. Ezen kötelezettség alól kivételt képez, ha az eszköz bizonyítottan hiányzott vagy üzemképtelen volt a feladatátadás-átvétel időpontjában, és így a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott, minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételek nem teljesültek. Ebben az esetben Önkormányzat 2023. december 31. napjáig intézkedik a pótlásról, illetve javításról.

#### VIII. Átvett szerződések, jogosultságok, kötelezettségek, követelések

1. Az Eatv. 23. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat által 2023. július 1-jét megelőzően, kizárólagosan a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti a VI.2. alpontban meghatározottak kivételével. A megszűnt szerződések adatait a **3. számú melléklet** tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodáshoz csatolja azon szerződések tételes, a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, hatályát és a szerződéses összeget tartalmazó kimutatását (a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet), amelyeket a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött kötött, és azok a Felek kifejezett akaratával Önkormányzat által fenntartásra kerülnek.
3. Felek megállapodnak, hogy a feladatátadás-átvétel napját megelőzően keletkezett feladatellátással érintett kötelezettségek vonatkozásában Átvevő Intézmény megtérítési igényvel fordulhat az Önkormányzat felé.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézményt kizárólag 2023. július 1. napjától terheli a védőnői feladatellátással kapcsolatos bármilyen költség, díj vagy egyéb kötelezettség, és nem felel a feladatátadást megelőzően létrejött, Önkormányzattal/Atadó Intézménnyel szemben fennálló kötelezettségekért, követelésekért.

#### IX. Peres eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézmény nem vesz át a feladatátadás-átvétel napját megelőzően indult, folyamatban lévő peres eljárást, az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, kötelezettségek teljesítésére, perköltségek viselésére az Önkormányzat köteles, illetve az ilyen perköltségekre Önkormányzat jogosult.
2. A IX. 1. pontban foglaltak alól kivételt képeznek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 13. Fejezetében meghatározott kényszerű vagy célszerűségi pertársaság esetei, mely esetekben Átvevő Intézmény a perben a Pp. által rögzítetteknek megfelelően

kötelezően vesz részt félként. Kártérítési vagy munkaügyi perben célszerűségi pertársaságban felperesként Átvevő Intézmény nem vesz részt. Önkormányzat nyilatkozik, hogy ilyen eljárás az átadás-átvétel napján nincsen folyamatban.

#### **X. Beszerzési- és közbeszerzési eljárások**

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnál védőnői feladathoz kapcsolódó beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nincs folyamatban.

#### **XI. Projektek**

1. Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás nem érintett projektmegvalósítással vagy – fenntartással.

#### **XII. Védőnői ellátottak adatai, papír alapú dokumentáció**

1. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentációt az Önkormányzat köteles őrizni, tárolni. Az Önkormányzat biztosítja az átadás-átvétellel érintett védőnő számára, hogy a papír alapon tárolt dokumentumokba az adatvédelmi szabályok szigorú betartásával, 2023. július 1. napját követően betekinthesen.
2. A védőnő a 2023. június 30. napja előtt keletkezett papír alapú dokumentációról másolatot az Önkormányzat írásos engedélye nélkül nem készíthet.
3. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentáció tekintetében az adatkezeléshez kapcsolódó érintetti jogok gyakorlásának biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége.
4. Az Átvevő Intézmény 2023. július 1. napja kezdő hatállyal szolgáltatási szerződést kötött a védőnői nyilvántartásra alkalmas szoftver üzemeltetőjével (VITAREX STÚDIÓ Kft.). Önkormányzat és a VITAREX STÚDIÓ Kft. között létrejött felhasználási szerződés az Eatv. 23. § (1) bekezdés értelmében hatályát veszítette 2023. június 30. napjával.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2023. június 30. napjáig rögzített elektronikus adatokhoz való hozzáférést 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja az Átvevő intézmény számára, valamint hozzájárul a rendelkezésére álló egészségügyi és személyes adatok migrálásához.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést,



ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A kapcsolattartók adatait a Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.
9. Adatvédelmi tisztviselők megjelölése:

Önkormányzat	Név: E-mail: Tel.:
Átvevő Intézmény	Név: Izsák Tünde E-mail: adatvedelmitisztviselo@tmkorhaz.hu Tel.: +36300191505

[KZ3] megjegyzést írt: Kérjük rögzíteni

### XIII. Folyamatban lévő ügyek átadása, iratok tárolása

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból módosította a területi védőnői ellátásra kiadott működési engedélyeket, és 2023. július 1-jétől az engedély jogosultjaként az Átvevő Intézményt jelöli meg jogosultként.
2. Önkormányzat gondoskodik az átadott feladatokhoz kapcsolódó folyamatban lévő ügyiratok tételes kimutatásáról, ügyiratkezelő rendszerében történő lezárásáról. Felek rögzítik, hogy folyamatban lévő ügy – így különösen a védőnői szolgáltatást érintő hatósági eljárás, panaszos eljárás, integritási vizsgálat – nincs.
3. Amennyiben a feladatátadást követően Önkormányzathozhoz hatósági megkeresés történik, úgy vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatást nyújt hatóságnak a feladatátadásról, Átvevő Intézmény hivatali kapu elérhetőségéről.

### XIV. Teljességi nyilatkozatok

1. Önkormányzat vezetője és gazdasági vezetője jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletként** átadja az Átvevő Intézménynek a teljességi nyilatkozatát.

### XV. Egyedi megállapodás

1. Felek megállapodnak, hogy 2023. július 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakban felmerülő közüzemi költségeket az Önkormányzat tovább számlázza, melyet Átvevő Intézmény köteles átutalással, 15 napon belül teljesíteni. 2023. szeptember 1. napjától Átvevő Intézmény intézkedik a közüzemi szolgáltatások tárgyában a szerződések megkötése iránt, ennek megfelelően Önkormányzat a közüzemi szolgáltatások szerződéseit 2023. augusztus 31. napjával megszünteti. Felek az óraállásokat együttesen leolvassák, és azt jegyzőkönyvben rögzítik.
2. Önkormányzat vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:

- a. takarítás  
b. csúszásmentesítés;  
c. őrzés/vagyonvédelem;
3. Átvevő Intézmény havonta...- Ft + ÁFA, azaz nyolczáz forint plusz általános forgalmi adó összegű költségátalányt fizet Önkormányzatnaknek a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan/helyiség négyzetméterben megadott méretére, mint egységre vonatkoztatva, azaz mindösszesen havonta .....-Ft+ÁFA költségátalányt
4. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott költségátalányt havonta utólag kiszámlázza Átvevő Intézmény részére, amely a számla összegét 15 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat ..... vezetett ..... számú számlájára. Átvevő Intézmény tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles.

[GSd4] megjegyzést írt: Kórház gazdasági igazgatója ajánlatot tesz

[KZ5] megjegyzést írt: Kérjük megadni

#### XVI. Záró rendelkezések

1. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatja az Átvevő Intézményt, valamint haladéktalanul írásban jelzi a megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tényt. Felek megállapodnak, hogy jelen pont vonatkozásában írásbelinek tekintik az elektronikus levélben megküldött tájékoztatást is.
- 2.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban megjelölt és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba azzal, hogy Felek azt 2023. július 1. napjától rendelik magukra nézve kötelezően alkalmazni, és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről

Jelen megállapodás2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány az Átadó Intézményt, 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Jelen megállapodás ... számozott melléklettel rendelkezik, amelyek a megállapodás elválaszthatatlan részeinek tekintendők függetlenül attól, hogy ahhoz fizikailag csatolásra kerültek-e.

Báta, 2023. július ...

Szekszárd, 2023. július ...

.....  
Báta Község Önkormányzata  
Huszárné Lukács Rozália Anna  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház  
Dr. Németh Csaba  
főigazgató  
Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Báta, 2023. július ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szekszárd, 2023. július ...

.....

Kis Zoltán Károly  
gazdasági igazgató

Költségvetési felügyelő:  
Név: **Vargáné Eppel Erika**  
Aláírás:  
Kelt: 2023. július ...

[KZ6] megjegyzést írt: Kérjük rögzíteni

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az  
Önkormányzat részéről:

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az  
Atvevő Intézmény részéről:

.....  
jegyző

.....  
Dr. Gaál Szonja LL.M.  
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

[KZ7] megjegyzést írt: Kérjük rögzíteni

MUNKAPÉLDÁNY - kizárólag belső használatra

**BÁTA KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**  
**VÉGLEGESÍTETT DOKUMENTÁCIÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSHOZ**  
**2023. JÚLIUS**

**BÁTA KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK**  
**2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

**TERVEZETT BÖLCSŐDE TERÜLETE**

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	
generál vállalkozó	 Szentek Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3. ügyvezető
településrendezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

## **T A R T A L O M**

- I.** A településrendezési eszközök módosításának ismertetése
  
- II.** Helyi építési szabályzat módosítás tervezete
  
- III.** Terviratok, függelékek
  - 1. Munkaindító határozat
  - 2. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
  - 3. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

## I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ISMERTETÉSE

### Előzmények

- Bába község településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 133/2018. (XII. 21.) sz. határozattal;
- Bába község településszerkezeti terve, jóváhagyva a 45/2019. (III. 13.) sz. határozattal;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete Bába község helyi építési szabályzatáról;
- Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól;
- Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről;
- Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.22.) sz. határozata értelmében új bölcsőde építése érdekében módosítani szükséges a település hatályos szabályozási tervét a Fő utca 121 és 123. sz. (1738, 1739 hrsz.) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával.
- Bába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.22.) sz. határozatával a község belterületén található 1738 és 1739 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

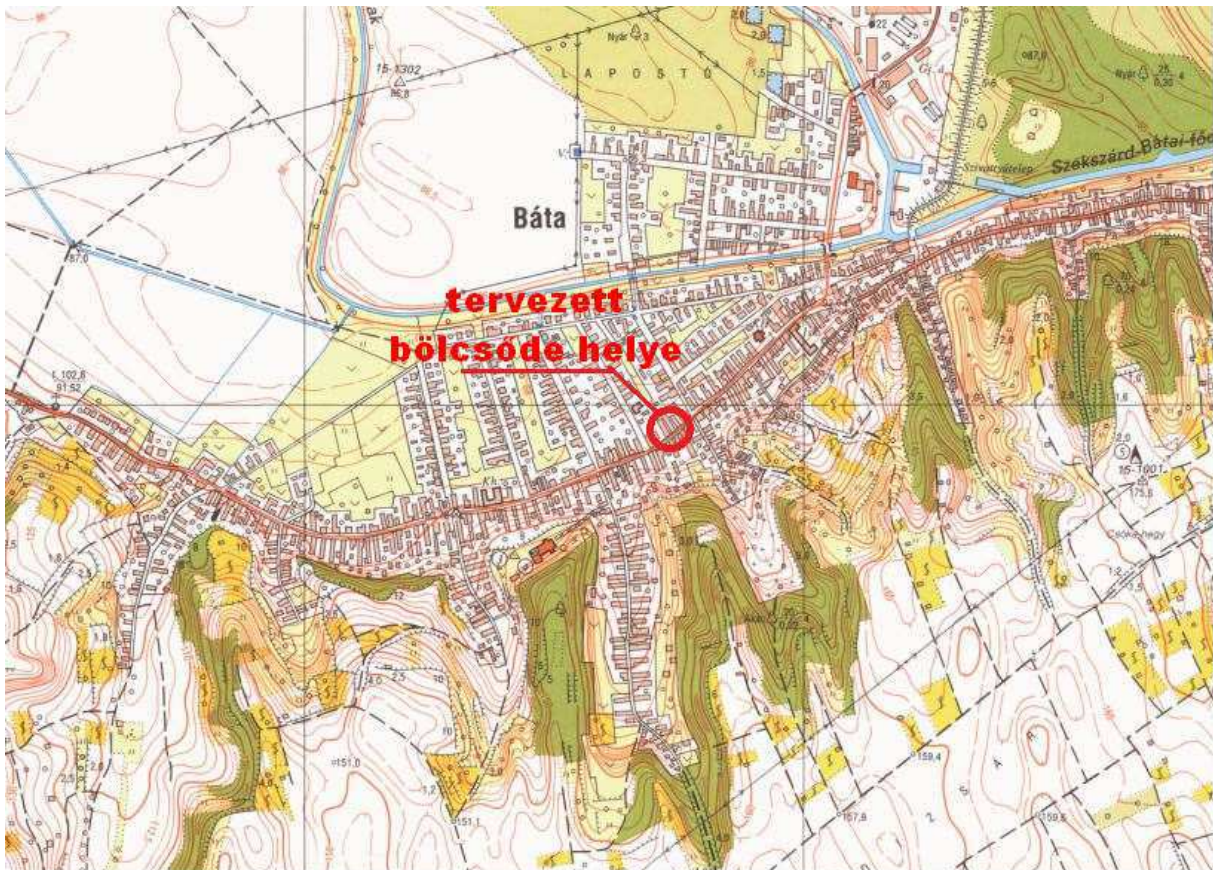


## A rendezési terv módosítás célja

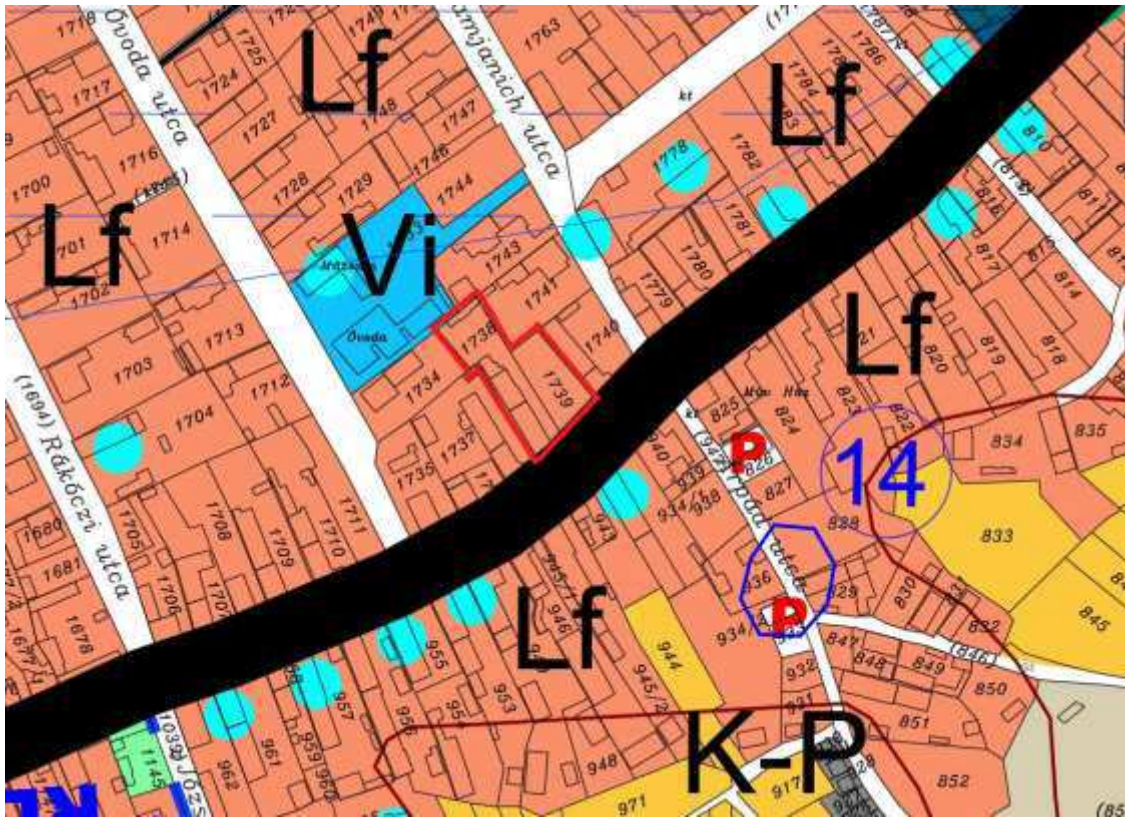
Báta község Tolna vármegye dél-keleti részén, a Szekszárdi járásban a Szekszárdi dombság és a Tolnai-Sárköz tájegységek határ-területén fekszik. Lakosszáma 2019-ben 1596 fő volt.

A községben jelenleg is működik bölcsődei ellátás a Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde intézményben (Báta, Óvoda u. 4.). A jelenlegi elhelyezés infrastruktúrája azonban nem felel meg a bölcsődékre vonatkozó normatív előírásoknak, ezért az Önkormányzat új bölcsőde-épület létesítéséről döntött, amire pályázati forrást kíván igénybe venni.

Az új bölcsőde épület a jelenlegi óvodával (Óvoda utca 4., 1733 hrsz.) közös telekhatárral létesülne az 1738-1739 hrsz-ú telkeken. Az óvoda és a bölcsőde a jövőben is egységes irányítású intézményként fog működni.



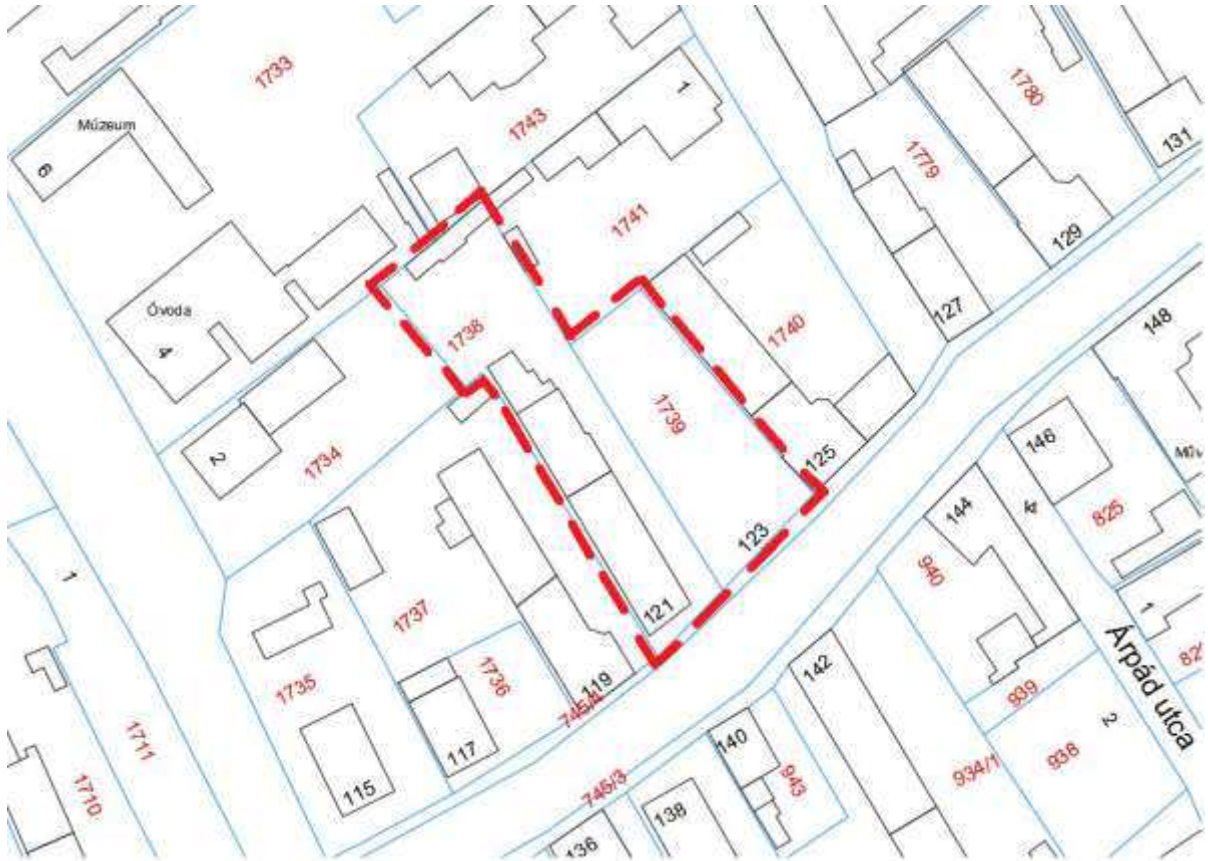
A módosítással érintett terület elhelyezkedése a topográfiai térképen (1980 körül)



A tervezett bölcsőde telkének területe a község hatályos települészerkezeti tervén  
(piros vonallal lehatárolva)



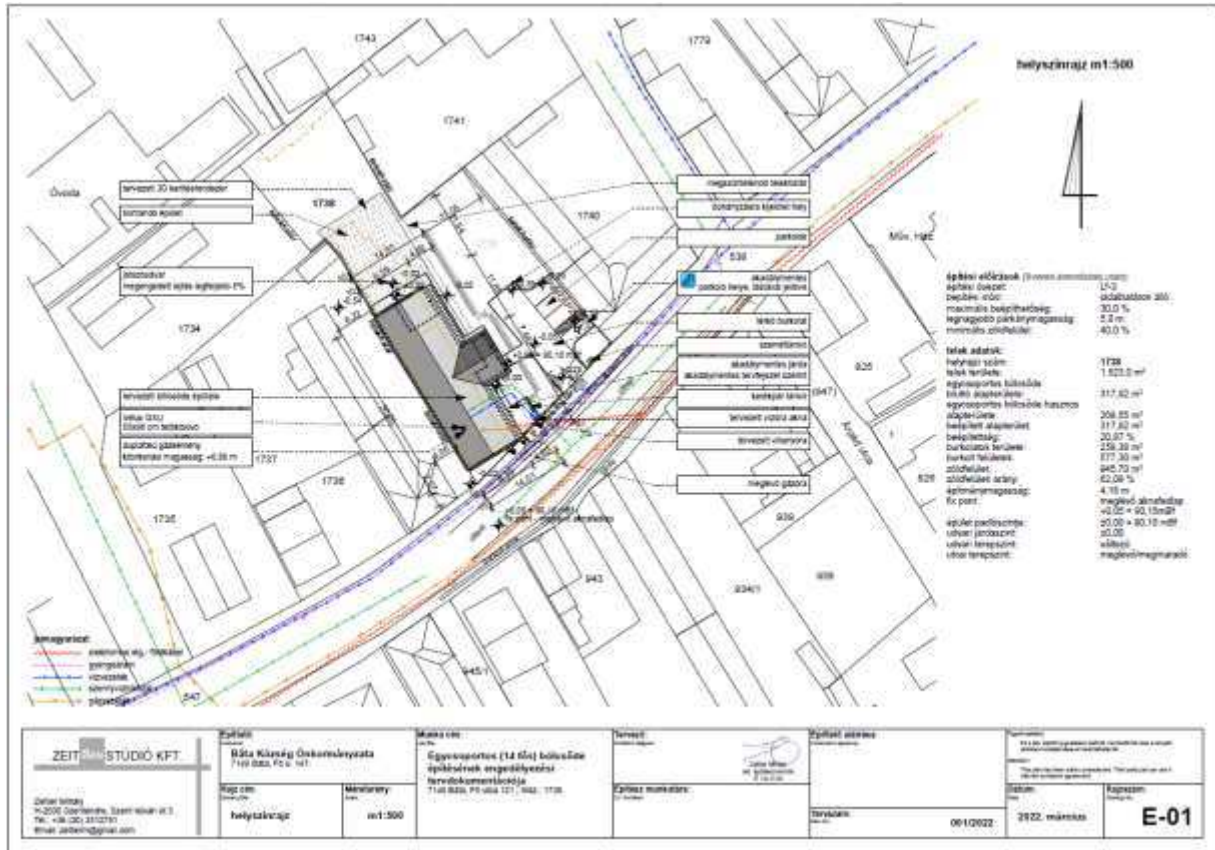
A tervezett bölcsőde területe (Google műhold-kép)



A tervezett bölcsőde telkének térképe

A Báta, Fő utca 121 és 123 számú telkek hagyományosan lakótelkek voltak. A 123. sz. telken álló épületet már régebben lebontották. Ezt, és a 121. szám alatti, régi, elavult, lakóházzal beépített ingatlant az Önkormányzat megvásárolta bölcsőde-építés céljára. A két telket a közeljövőben telekösszevonással egyesíteni kívánják.

Az egycsoportos bölcsőde építési engedélyezési terveit az Önkormányzat megrendelésére Zeidler Mihály okl. építészmérnök készítette el 2022-ben. E tervvel pályázik az Önkormányzat a TOP\_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-TL1-2022-00007 „Kisdedóvó kialakítása Báta községben” projekt keretében.



### A tervezett bölcsőde helyszínrajza

Az új, földszintes bölcsőde-épület a Fő utca adott szakaszán kialakult fésűs rendszerű beépítési struktúráját követve oldalhatáron álló beépítési móddal tervezett.

A földszintes, magas tetős épület megfelelően illeszkedik majd a település hagyományosan kialakult beépítési rendjéhez, a Fő utca hagyományos, falusias jellegű utcaképehez.

Miután azonban a hatályos szabályozási terv szerint az Lf-1 jelű falusias lakóterületbe tartozó tömb beépítési módja zárt sorú – a zárt sorú beépítési móddal történt szabályozást egyes telkeken a kialakult beépítés indokolta – a bölcsőde telkét oldalhatáron álló beépítési móddal javasolt szabályozni, és ehhez Lf-3 jelű övezetbe kellene átsorolni.

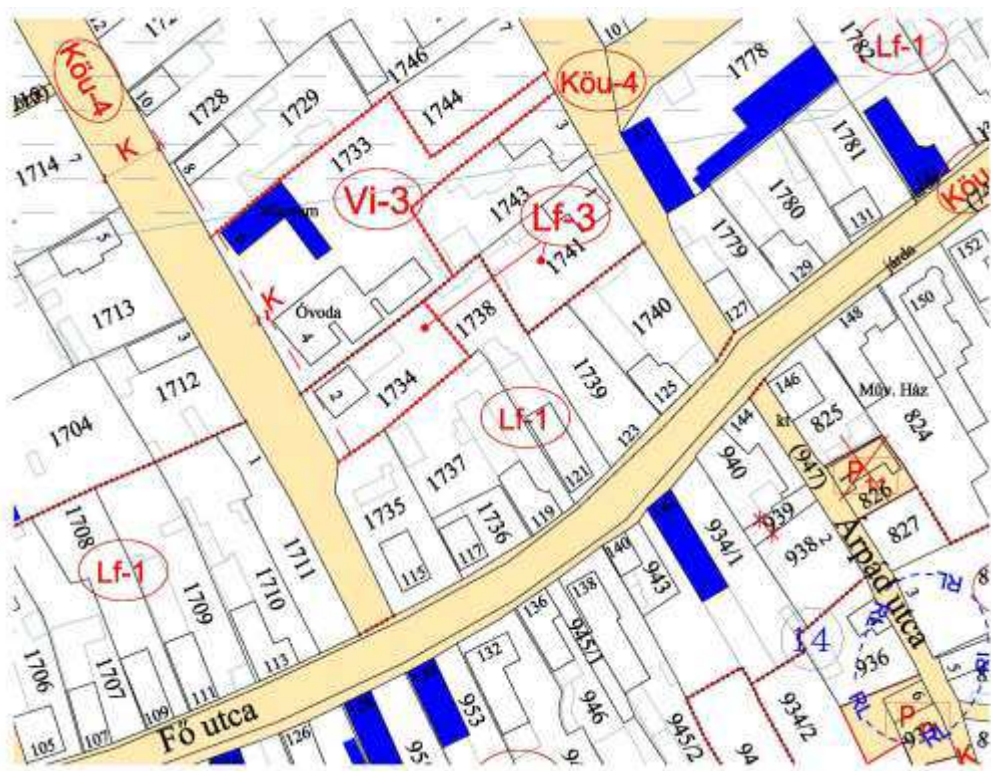
A rendezési terv módosítása nem igényli a hatályos településszerkezeti terv módosítását - a falusias lakóterület övezet nem változik -, és nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A fejlesztés egy – sikeres pályázat elnyerése esetén – egy ütemben tervezett, ütemekre bontást nem igényel.

A terv-módosítással a település területi mérlegében sem történik változás.

A rendezési terv módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

Az Önkormányzat a településrendezési terven egyéb változtatást nem kíván végrehajtani.



A hatályos belterületi szabályozási terv részlete

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**  
*Tolna vármegye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)*

Tolna vármegye szerkezeti tervének részlete



A módosításra szánt terület települési térségbe tartozik.

A fejlesztési szándék a térségi övezet előírásaival nem ellentétes.

**Országos övezetek**

1.1. Ökológiai hálózat övezete



A tervezett fejlesztés nem tartozik az ökológiai hálózat övezetébe.

3.2. Kiváló és jó szántók övezete



A tervezett fejlesztés nem tartozik a kiváló és jó szántók övezetébe.

**3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete**



A tervezett fejlesztés nem tartozik az erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezetébe.

**3.4. Tájképvédelmi terület övezete**



A tervezett fejlesztés tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

**3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**



Bába világörökségi és világörökségi-várományos terület övezetébe tartozik, de a tervezett fejlesztés nem érint világörökségi várományos helyszínt

**3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete**



A tervezett fejlesztés vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.

**3.7. Nagyvízi meder övezete**



A tervezett fejlesztés nem tartozik nagyvízi meder övezetébe

**3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete**



Bába nem tartozik honvédelmi és katonai célú terület övezetébe

## Megyei övezetek

### 3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Bácsa nem tartozik ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetébe.

### 3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A tervezett fejlesztés nem tartozik rendszeresen belvízjárta terület övezetébe

### 3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete



Bácsa földtani veszélyforrás övezetébe tartozik, a tervezett fejlesztés azonban felszínmozgás-veszélyes területet nem érint

### 3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



Bácsa nem tartozik innovációs és technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe

### 3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetek



Bácsa nem tartozik logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe

### 3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Bácsa a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik, de a fejlesztés az övezet előírásaival nem ellentétes



### **III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK** *(a megalapozó vizsgálattal összevontan)*

#### **1. Környezetalakítás terve**

##### **1.1. Településrendezési javaslat**

###### **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**

A tervezett fejlesztés – bölcsőde építése - nem teszi indokolttá a hatályos településszerkezeti terven megállapított területfelhasználási rendszer és településszerkezetet meghatározó fő infrastruktúra-elemek változtatását. A bölcsőde ugyanis az OTÉK 14. § (2) bekezdés e) pontja szerint falusias lakóterületen is elhelyezhető. A beépítés paraméterei pedig nem teszik szükségessé más területfelhasználási kategória megállapítását.

##### **1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései**

A településszerkezeti terv nem változik.

###### **1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

A településszerkezeti terv nem változik.

###### **1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása**

Báta község 133/2018. (XII. 21.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójának alábbi célkitűzéseivel áll összhangban a jelen fejlesztési cél:

„2.1.1. Átfogó fejlesztési célok - figyelembe véve a 2014-2020 időszakra meghatározott Operatív Program céljait

*b) Élhető és az üzleti szereplők számára vonzó település kialakítása:*

- A gyermekvállalási kedv fokozása (pl. gyermek- és családbarát közterületi és közszolgáltatási beavatkozásokkal);
- Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése.”

## 2. Szakági javaslatok

### 2.1. Tájrendezési és tájhasználati javaslat

A módosításra szánt terület tájképvédelmi terület övezetébe tartozik, de a tervezett új épület a község központjának sűrűn beépített részén a kialakult falusias települési környezethez illeszkedik.

A módosításra szánt terület nem tartozik ökológiai hálózat övezetébe és nem érint ökológiai szempontból frekventált területeket.

A jelenlegi állapotot tükröző fényképek:



## 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A tervezett módosítás nem eredményez a település zöldfelületi rendszerét érintő változtatást.

## 2.3. Közművesítési javaslat

A módosításra szánt terület közmű-ellátása az alábbi módon oldható meg:

Ivóvíz-ellátás: A Fő utcán kiépített vízvezeték-hálózatra csatlakoztatható.

Szennyvíz-elvezetés: A Fő utcán kiépített szennyvízcsatornára csatlakoztatható.

Vezetékes gázellátás: A Fő utcán kiépített földgáz-hálózatra csatlakoztatható.

Elektromos energia-ellátás: A Fő utcán meglévő 0,4 kV-os légvezeték-hálózatra csatlakoztatható.

Hírközlés: A Fő utcán kiépített hírközlési hálózatra csatlakoztatható

Csapadékvíz-elvezetés: A bölcsőde telkén összegyűlt csapadékvizek a Fő utca mentén meglévő kiépített burkolt nyílt árokba vezethetők.



**A módosítással érintett telek közmű-kapcsolatai**

(kék: ivóvíz-, barna: szennyvíz-, sárga: földgáz-vezeték; piros: elektromos légkábel; zöld: hírközlési kábel)

## 2.4. Közlekedési javaslat

A tervezett bölcsőde ingatlana a községen áthaladó Fő utcáról közvetlenül megközelíthető. A közlekedés kialakult rendjén változás, fejlesztés nem tervezett.

## **2.5. Környezeti hatások és feltételek**

A tervezett bölcsődének nincs a környező területekre kiható káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

## **2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása**

A módosításra szánt terület (1738, 1739 hrsz.) a meglévő falusias lakóterület övezetében szervesen beleilleszkedik. A településszerkezeti terven ezért változás nem is tervezett. A szabályozási terven a tervezett beépítés jellegének megfelelően Lf-1 jelű zárt sorú beépítésű övezetből Lf-3 jelű, oldalhatáron álló beépítésű övezetbe kerül átsorolásra a két ingatlan.

## **2.7. Szabályozási koncepció**

A tervezett módosításhoz nem válik szükségessé a hatályos HÉSZ előírásainak kiegészítése illetve módosítása.

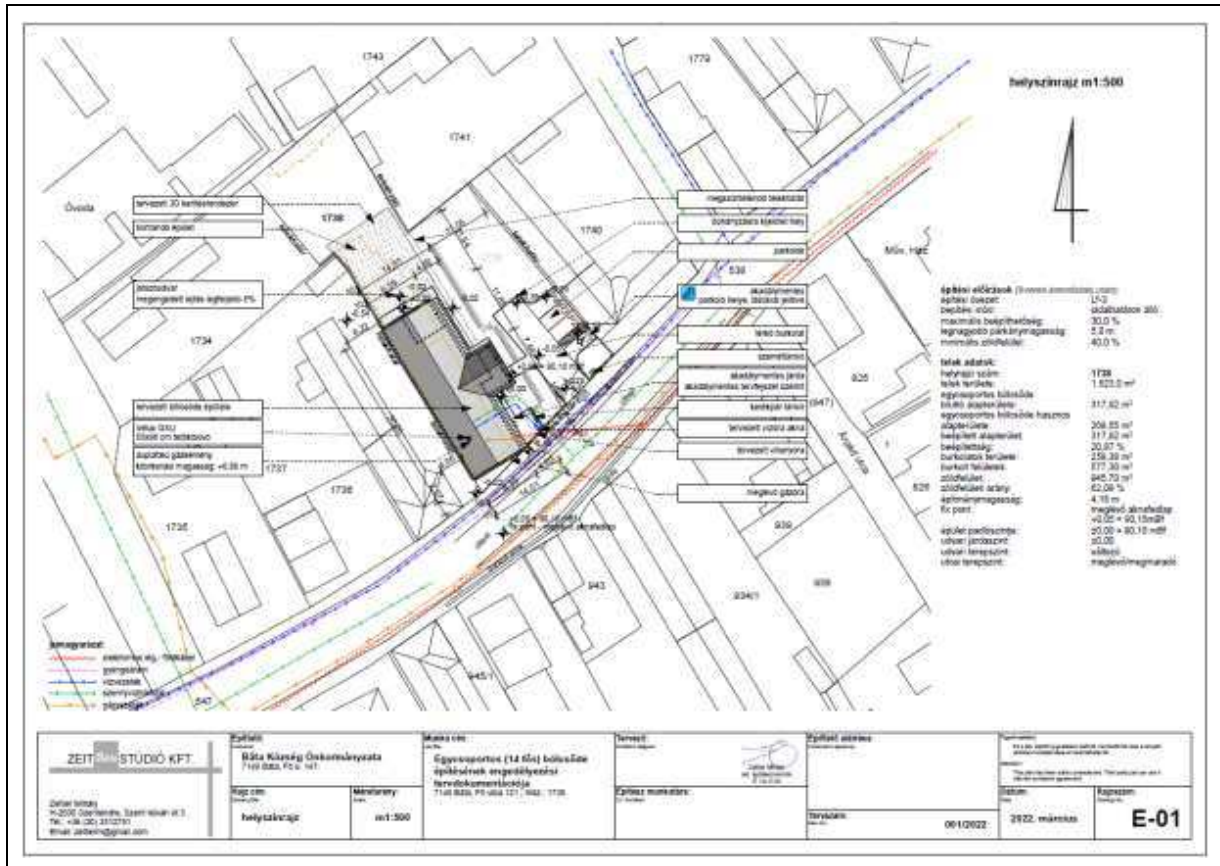
## **2.8. Örökségvédelem**

A módosítás a település örökségi értékeit (világörökségi és világörökségi várományos terület, régészeti lelőhelyek, műemlékek, helyi védelem alatt álló objektumok) a rendelkezésre álló adatok szerint közvetlenül nem érinti.

## **2.9. Környezeti értékelés**

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetési eljárásának lezárását követően a Képviselő-testület 42/2023. (VI. 14.) sz. határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

## 2.10. Beépítési terv



## **IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete**

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(tervezet)**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### **2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A HÉSZ előírásai a folyamatban levő ügyekben is alkalmazhatóak.

**Huszárné Lukács Rozália Anna**  
polgármester

**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

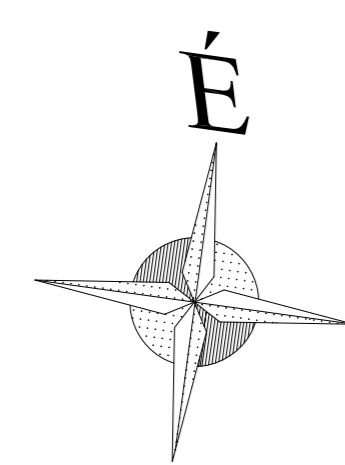
*Báta, 2023. ....*

**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

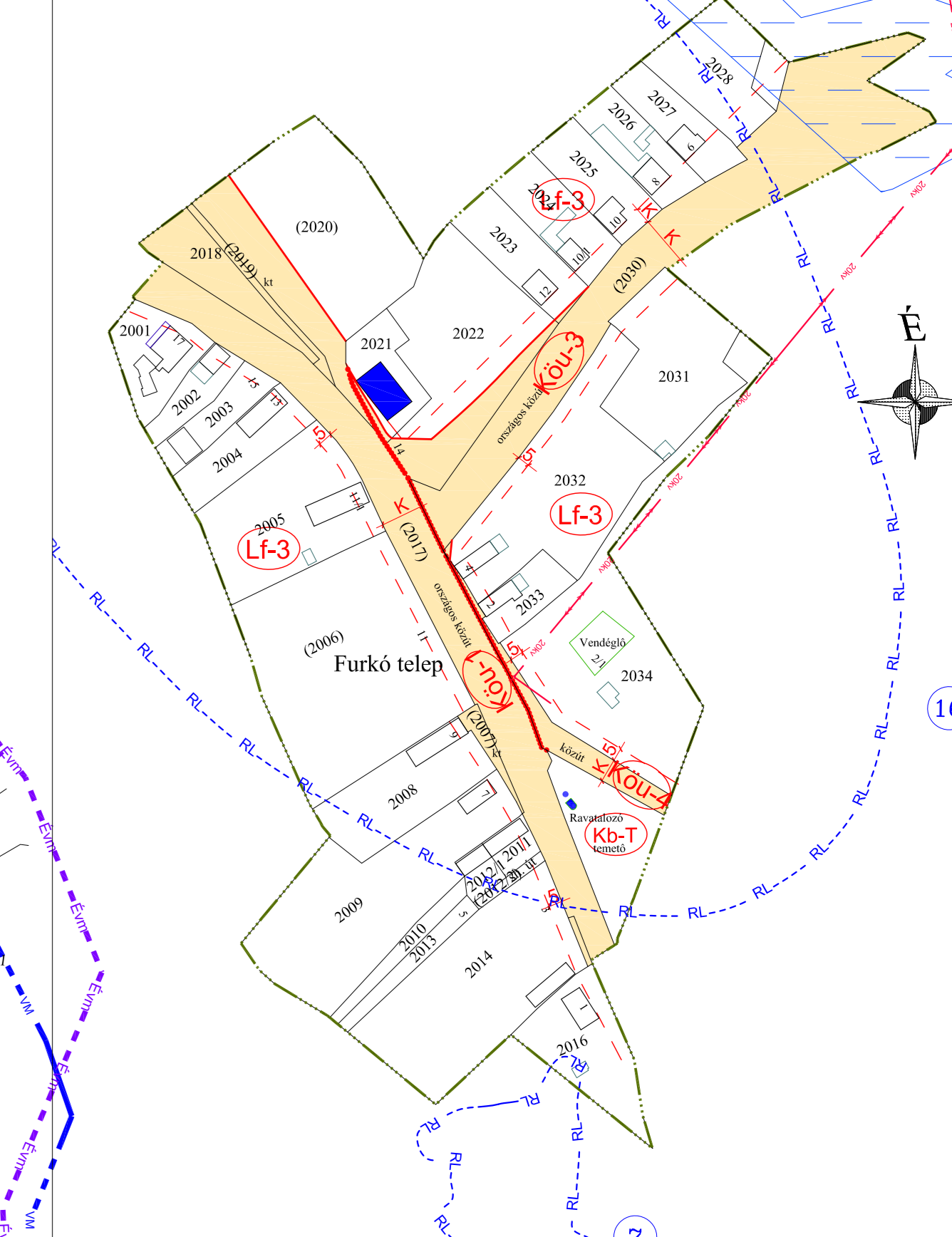
1. melléklet a ..../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

**A módosított belterületi szabályozási terv**

# BÁTA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2 000

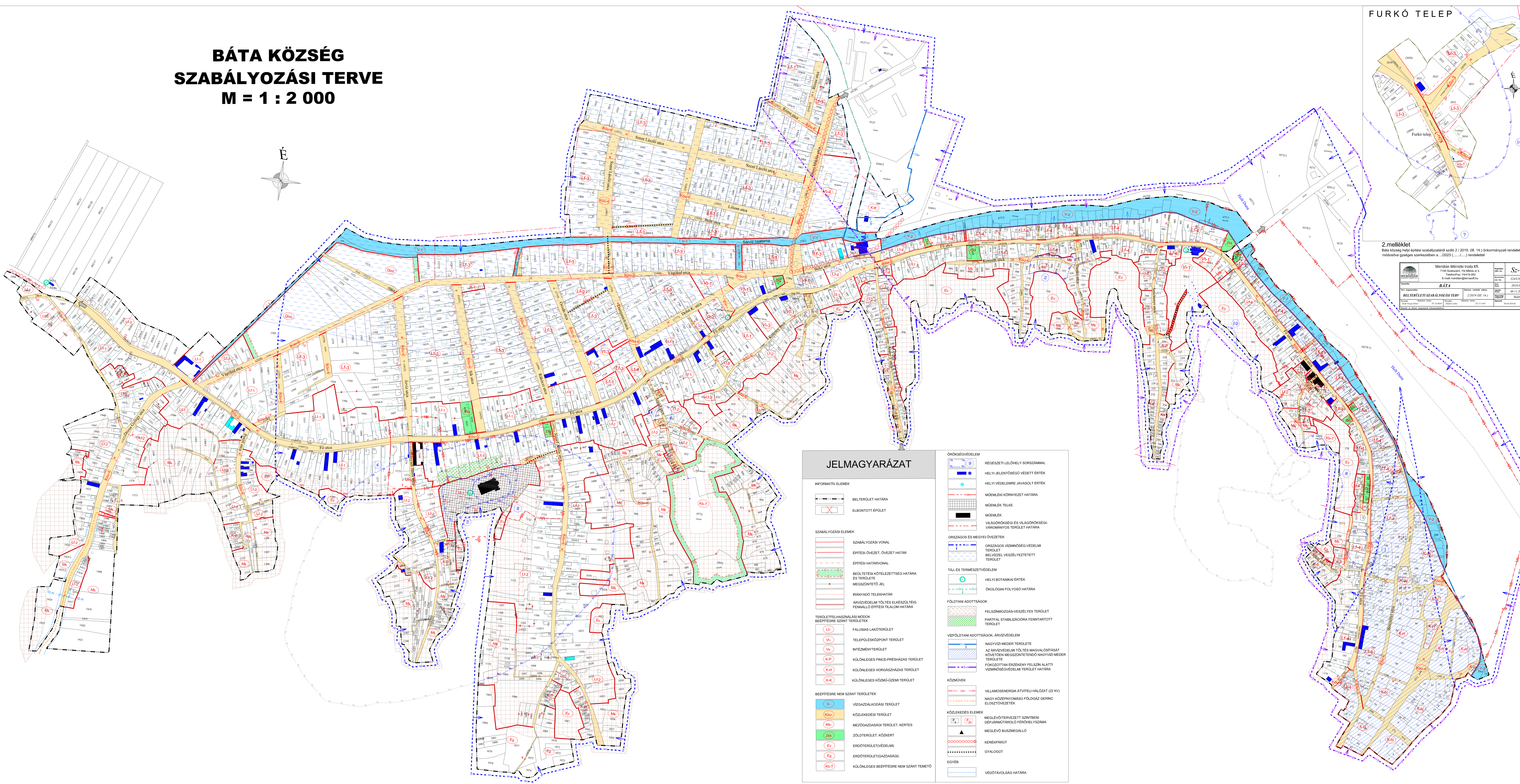


FURKÓ TELEP



2.melléklet  
Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelethez, módosított állapotban a .../2023. (...) rendelettel

	Meridián Mérnöki Iroda Kft.	Ábratípus:	Sz-2
	7100 Szentgyörgyi István utca 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridi@meridi.hu	Ábratípus:	330/01/19
<b>BÁTA</b>		Ábratípus:	300/02
<b>BELETERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		Ábratípus:	M-1/2009
2019. (III. 14.)		Ábratípus:	Bu1
2023. (...)		Ábratípus:	...



### JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEM	
	BELETERÜLET HATÁRA
	ELBONTOTT ÉPÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE MEGSZÖNTETŐ JEL
	IRÁNYZÓ TELEKHATÁR
	ÁRVÉDELMI TÖLTÉS ELKÉSZÜLTÉIG FENNÁLLÓ ÉPÍTÉSI TERÜLET HATÁRA
TERÜLETHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET
	INTÉZMÉNYTERÜLET
	KÜLÖNLEGES PÉNCÉ-PRÉSHÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES HORGÁSZHÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES KÖZMŰ-ÜZEMI TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, KERTES
	ZÖLDETERÜLET, KÖZKERT
	ERDŐTERÜLET(VEDELMI)
	ERDŐTERÜLET(GAZDASÁGI)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TEMETŐ
ÖRÖKSÉGVÉDELME	
	REGÉSZETI LELOHÉLY SORSZÁMMAL HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT ÉRTEK
	HELYI VEDELMEJRE JAVASOLT ÉRTEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEK
	VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI-VÁROMANYS TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK	
	ORSZÁGOS VÍZMŰVÉDELMI TERÜLET BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
	HELYI BOTANIKAI ÉRTEK
	ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
FÖLDTANI ADOTTSÁGOK	
	FELSZÍNMOZGÁS-VESSZÉLYES TERÜLET
	PARTIÁLIS STABILIZÁCIÓRA FENNTARTOTT TERÜLET
VÍZFÖLDTANI ADOTTSÁGOK, ÁRVÉDELME	
	NAGYVÍZI MÉRTERÜLET
	AZ ÁRVÉDELMI TÖLTÉS MAGVÁLLÁSÁT KÖRÜLTÖRÉN MEGSZÖNTETENDŐ NAGYVÍZI MÉRTERÜLET
	FUNKCIONÁLIS ERŐSÍTÉNY FELSZÍN ALATTI VÍZMŰVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
KÖZMŰVEK	
	VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HALOZAT (22 KV)
	NAGY-KÖZPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINC ELOSZTÓVEZETÉK
KÖZLEKEDÉSI ELEM	
	MEGLÉVŐ TERVEZETT SÍNTERMI GEPÁRNÓTÁRÓLÓ KÉRHÉLYSZÁMA
	MEGLÉVŐ BUSZMÁGHALLO
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
EGYEB	
	VEDŐTAVASÁG HATÁRA



### **III.**

## **TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK**

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2023. (II.22.) számú határozata**

**13/2023. (II. 22) számú határozat**

**Tárgy:** Báta község településrendezési eszközei 2023. évi módosításának előkészítéséről

1. Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § előírásaira figyelemmel az érvényben lévő településrendezési eszközök 2. pontban foglalt módosítását határozza el, amely a 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a Báta, Fő utca 121-123. sz. (1738, 1739 hrsz.) ingatlanon tervezett új bölcsőde-épület elhelyezhetősége érdekében a településrendezési terv módosuljon.
3. Mivel a településrendezési eszközök módosítása beruházás érdekében vált szükségessé, a Képviselő-testület a 2. pontban említett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési terv módosítását a Rendelet 68. §-ában foglaltak szerint egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
- 4./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Báta, 2023. február 22.

**A kiadmányozás dátuma: 2023. február 22.**

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
**polgármester**

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2023. (V. 24.) számú határozata**

**35/2023. (V. 24.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** a településrendezési terv módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadása

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2023. (II. 22.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a Báta Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendeletét.

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést a határozat mellékletének megfelelően elfogadja.

Báta, 2023. május 24.

**A kiadmányozás dátuma: 2023. június 2.**

.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



Melléklet a 35/2023. (V. 24.) képviselő-testületi határozathoz



**Báta Község Önkormányzata**  
7149 Báta, Fő u. 147.

**Tisztelt Képviselő-testület!**


**FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS**

Báta község önkormányzati főépítéseként a „**BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**” című, Báta község településrendezési eszközeinek módosításához készítendő tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Az épített környezet vizsgálata
- Hatályos településrendezési eszközök ismertetése
- Tervezett fejlesztés ismertetés, beépítési terv
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító rendelet-tervezet megalkotása
- Tájékoztató a környezet védelméért felelős szervek részére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend.-ben meghatározott, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Kérem a feljegyzés elfogadását.

Báta, 2023. április 4.

  
.....  
önkormányzati főépítés/  
Nagy-Kovács Janka  
Főépítési vizsga bizonyítvány száma:  
BP/16/2015

**KÖRNYEZETI TÁJÉKOZTATÁS**  
**ANYAGAI**

**Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről**  
**Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosításához**  
(A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletet alapján)

**TERVEZETT BÖLCSŐDE TERÜLETE**

<b>ALÁÍRÓLAP</b>		
<b>Generál vállalkozó</b>	 <b>Szenté Károly</b> ügyvezető	<b>Meridián Mérnöki Iroda Kft</b> 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
<b>településtervezés</b>	 <b>Deák-Varga Dénes</b>	<b>okl. építészmérnök</b> <b>közlekedési szakmérnök</b> TT 14-0058 Tkö 17-00773
<b>településtervező munkatárs</b>	 <b>Müller Fanni</b>	<b>geográfus</b> <b>település- és területfejlesztő</b>
<b>településtervező munkatárs</b>	 <b>Prokos Hedvig</b>	<b>okl. geográfus</b>

## ELŐZMÉNYEK

- Báta község településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 133/2018. (XII. 21.) sz. határozattal;
- Báta község településszerkezeti terve, jóváhagyva a 45/2019. (III. 13.) sz. határozattal;
- Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete Báta község helyi építési szabályzatáról;
- Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól;
- Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről;
- Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.22.) sz. határozata értelmében új bölcsőde építése érdekében módosítani szükséges a település hatályos szabályozási tervét a Fő utca 121 és 123. sz. (1738, 1739 hrsz.) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával.
- Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II.22.) sz. határozatával a község belterületén található 1738 és 1739 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt előírások hatálya alá tartozik, így a várható környezeti hatás jelentőségének függvényében megvizsgálandó a rendezési terv módosításhoz részletes környezeti értékelés készítésének szükségessége.

## Tájékoztató a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

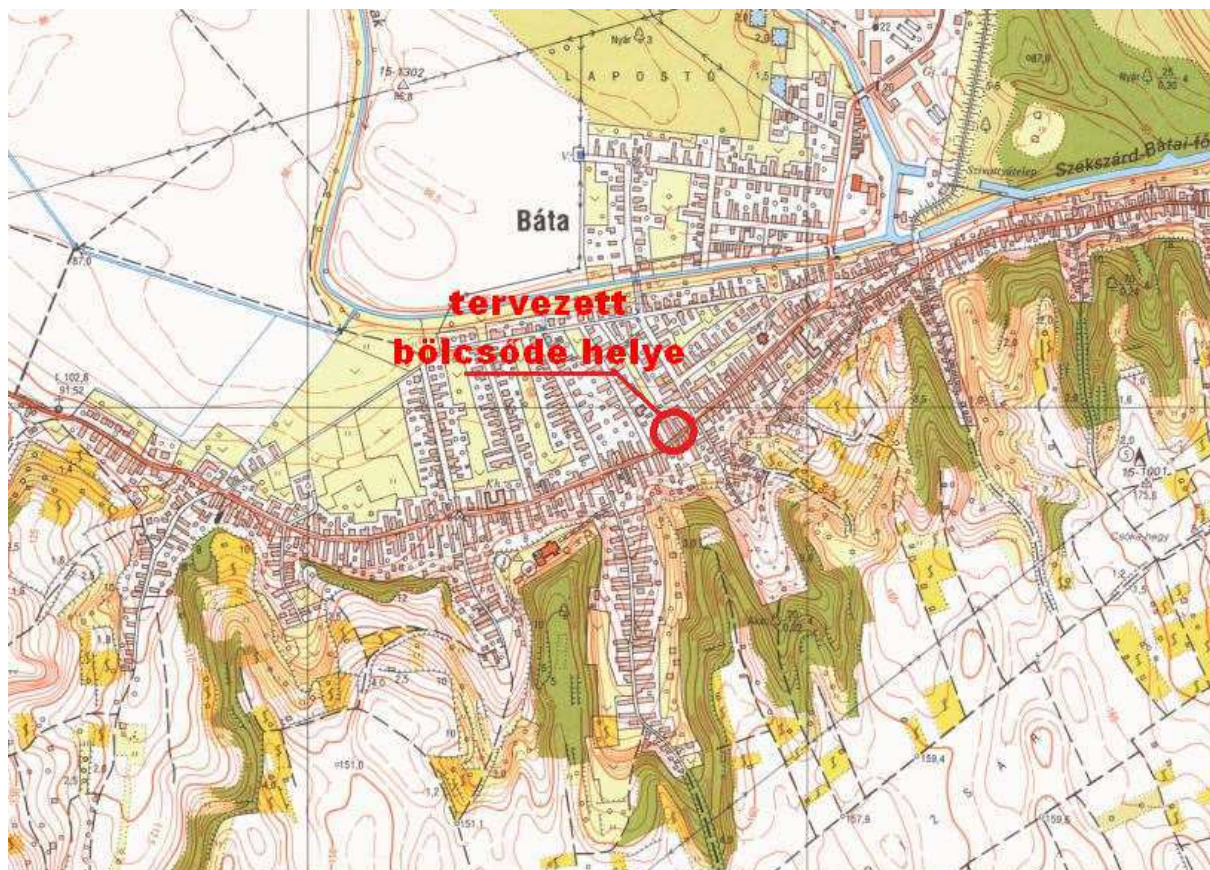
(a Kr. 4.§ (3) szerint)

### 1. TERVEZÉSI FELADAT

Báta község Tolna vármegye dél-keleti részén, a Szekszárdi járásban a Szekszárdi dombság és a Tolnai-Sárköz tájegységek határ-területén fekszik. Lakosszáma 2019-ben 1596 fő volt.

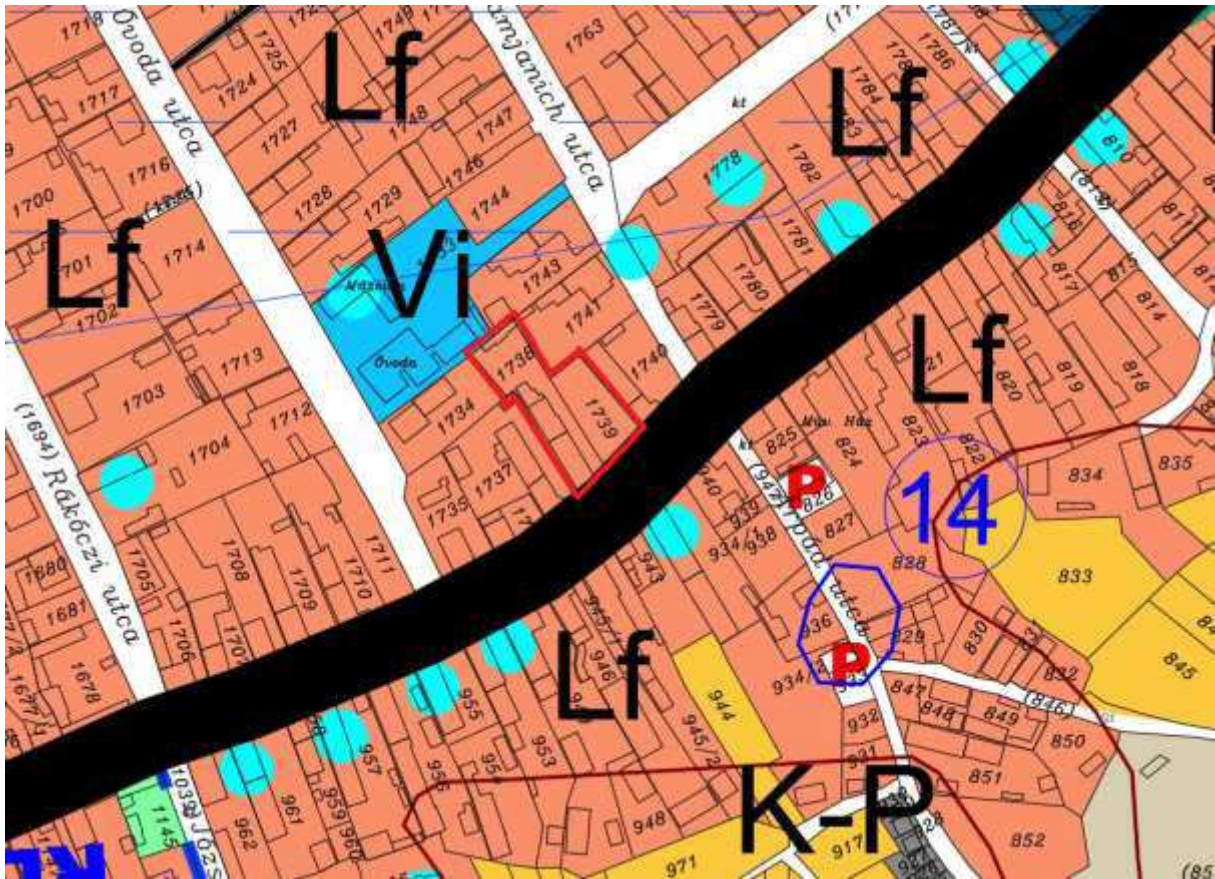
A községben jelenleg is működik bölcsődei ellátás a Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde intézményben. A jelenlegi elhelyezés infrastruktúrája azonban nem felel meg a normatív előírásoknak, ezért az Önkormányzat új bölcsőde-épület létesítéséről döntött, amire pályázati forrást kíván igénybe venni.

Az új bölcsőde épület a jelenlegi óvodával (Óvoda utca 4., 1733 hrsz.) közös telekhatárral létesülne az 1738-1739 hrsz-ú telkeken. Az óvoda és a bölcsőde a jövőben is egységes irányítású intézményként fog működni.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a topográfiai térképen (1980 körül)





A tervezett bölcsőde telkének területe a község hatályos települészerkezeti tervén  
(piros vonallal lehatárolva)



A tervezett bölcsőde területe (Google műhold-kép)



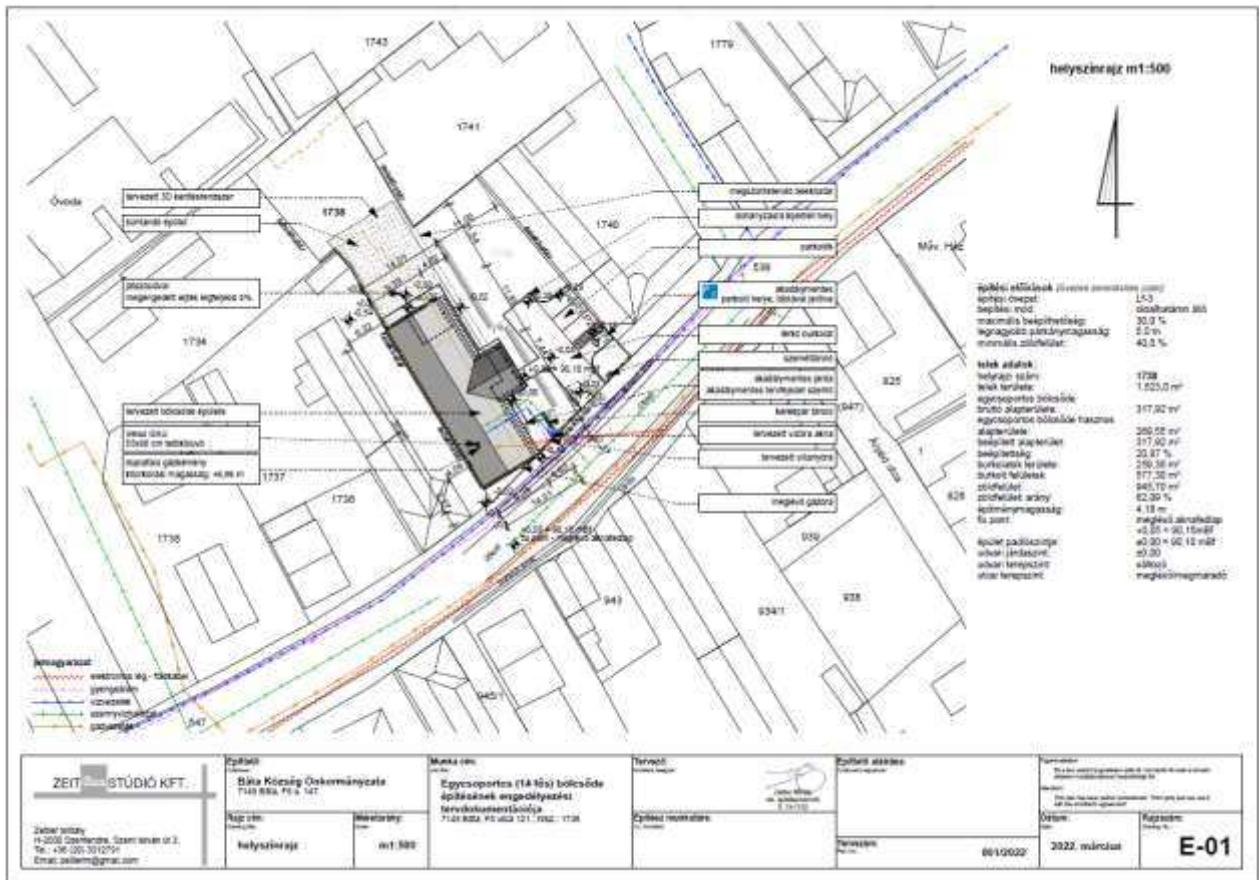
## 2. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS A HATÁLYOS TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A Báta, Fő utca 121 és 123 számú (1738, 1739 hrsz.) telkek hagyományosan lakótelkek voltak. A 123. sz. telken álló épületet már régebben lebontották. Ezt, és a 121. szám alatti, régi, elavult, lakóházzal beépített ingatlant az Önkormányzat megvásárolta bölcsőde-építés céljára. A két telket a közeljövőben telekösszevonással egyesíteni kívánják.

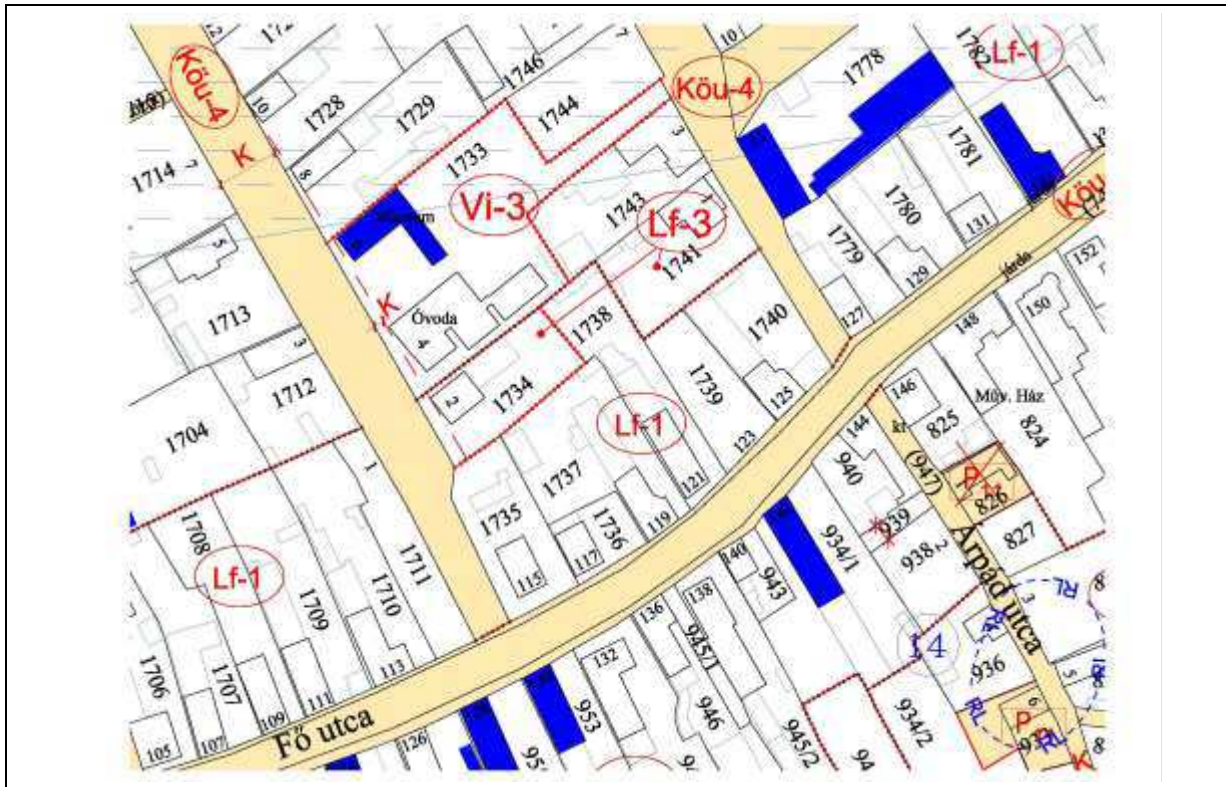
Az egycsoportos bölcsőde építési engedélyezési terveit az Önkormányzat megrendelésére Zeitler Mihály okl. építészmérnök készítette el 2022-ben. E tervvel kíván az Önkormányzat pályázni a TOP\_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-TL1-2022-00007 „Kiseddóvó kialakítása Báta községben” projekt keretében.

Az új bölcsőde-épület a Fő utca adott szakaszán kialakult fésűs rendszerű beépítési struktúráját követve oldalhatáron álló beépítési móddal tervezett. Miután azonban a hatályos szabályozási terv szerint az Lf-1 jelű falusias lakóterületbe tartozó tömb beépítési módja zártosorú – a zártosorú beépítési móddal történt szabályozást egyes telkeken a kialakult beépítés indokolta – a bölcsőde telkét oldalhatáron álló beépítési móddal javasolt szabályozni, és ehhez Lf-3 jelű övezetbe kellene átsorolni. A módosítás nem igényli a hatályos településszerkezeti terv módosítását, és nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

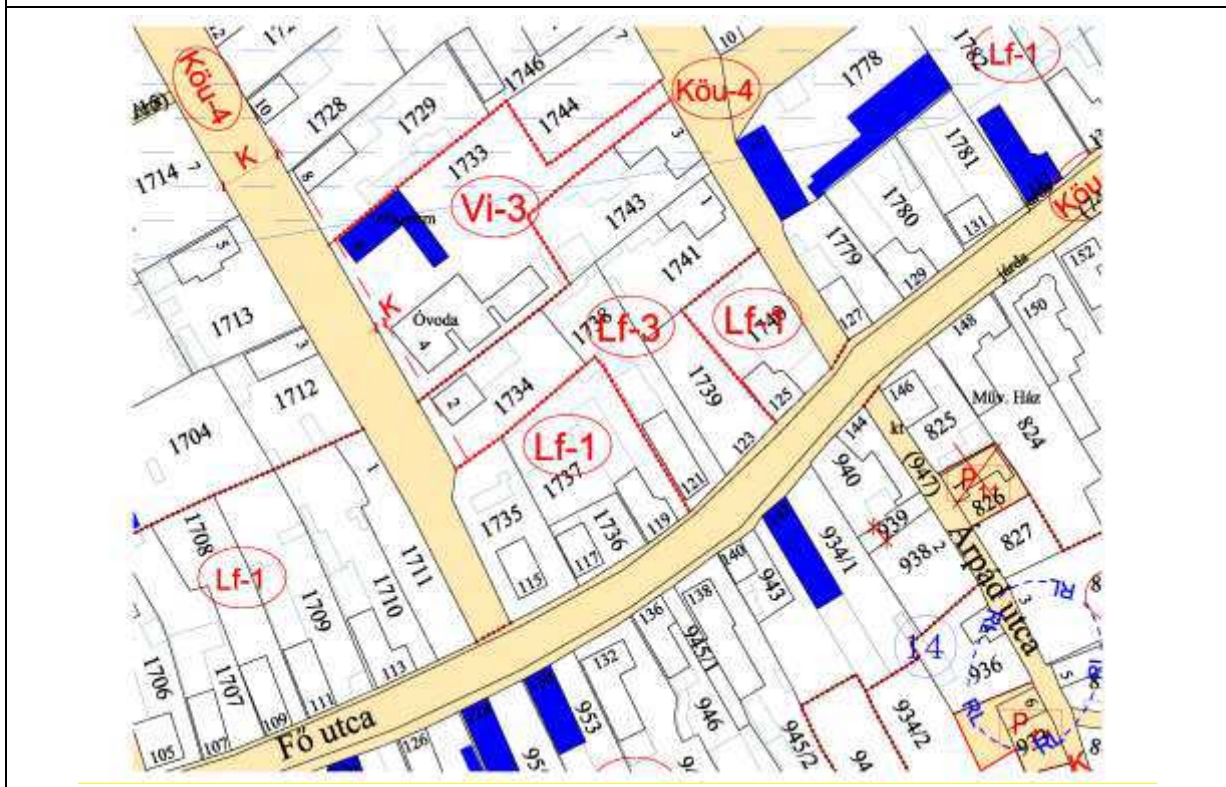
Az Önkormányzat a településrendezési terven egyéb változtatást nem kíván végrehajtani.



A tervezett bölcsőde helyszínrajza



A hatályos belterületi szabályozási terv részlete



A módosított belterületi szabályozási terv

### 3. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

#### 3.1. Talaj- és vízvédelem

##### *Felszíni vizek*

A tervezett módosításnak a felszíni vizek minőségére nem várható érdemi hatása. A fejlesztésre szánt területen vízszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett. A területre hulló csapadékvizeket a Fő utca út menti, burkolattal ellátott nyílt árkába kell vezetni.

##### *Földvédelem, felszín alatti vizek*

A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása. A község belterületének nagy része – benne a módosításra szánt terület is – vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozik. A fejlesztésre szánt területen keletkező kommunális szennyvizeket a községi szennyvízcsatornába kell vezetni.

#### 3.2. Ásványvagyon, felszíni mozgások

A tervezett módosítás nem vet fel ásványvagyon védelmi, illetve mérnökgeológiai kérdéseket.

#### 3.3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítás nem jár a levegőszennyezés érdembeli növekedésével. A fejlesztésre szánt területen légszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett.

#### 3.4. Zaj elleni védelem

A tervezett módosítás nem jár a környezeti zajterhelés növekedésével. A fejlesztés során nem várható jelentős zajkibocsátással járó tevékenység. A módosításra szánt terület lakóterület, ahol a lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékek betartandók.

#### 3.5. Épített környezet védelme

A tervezett módosítás területe nem érint világörökségi, világörökségi várományos területet, műemlék, műemléki környezet vagy nyilvántartott régészeti lelőhely, illetve helyi védelem alatt álló érték ingatlanát.

A módosításra szánt terület környezetében számos helyi védett épület található:

- Óvoda u. 6. (1733 hrsz.) halászati múzeum;
- Rákóczi u. 2. (1704 hrsz.) lakóépület, nyári konyha;
- Fő u. 120. (961 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 124. (957 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 126. (956 hrsz.) góré;

- Fő u. 128. (955 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 130. (953 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 142. (934/1 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 158. (817 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 162. (810 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 133. (1782 hrsz.) lakóépület;
- Fő u. 143. (1788 hrsz.) lakóépület;
- Dobó K. u. 11. (1778 hrsz.) gazdasági épület;
- József A. u. 1. (965 hrsz.) villa.

### **3.6. Természet- és tájkép-védelem**

A tervezett módosítás területe nem tartozik sem ökológiai hálózat, sem tájképvédelmi terület övezetébe.

#### **4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ**

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

##### **4.1. A településrendezési eszközök tervezett módosítása**

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és Tolna Megye Területrendezési tervének előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák merülnek fel;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

##### **4.2. A településrendezési terv-módosítás várható környezeti hatásai**

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) csak az érintett területre korlátozódnak;
- f) országos védelem alatt álló területet nem érintenek;
- g) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

##### **4.3. A terv-módosítással érintett terület**

- a) a környezeti elemek, rendszerek, és a kulturális örökség szempontjából különleges elemeket nem érint,
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
- c) a terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást.

## 5. ÖSSZEFOGLALÁS

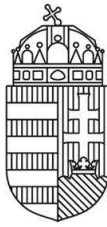
A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a Kr. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai állásponturnk szerint **jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

*Szekszárd, 2023. január*



**Deák-Varga Dénes**  
tervező





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HUSZÁRNÉ LUKÁCS ROZÁLIA**  
**Báta Község Önkormányzata**  
**Polgármester**

Iktatószám: TOG/82/00426-6/2023.  
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann  
Hiv. sz.:BAT/4-74/2023.

### Székhelyén

**Tárgy:** Báta község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2023. (II.22.) számú határozatában döntött a nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

### Környezetvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítás nem jár a levegőszennyezés és a környezeti zajterhelés érdembeli növekedésével.

Báta Község Településrendezési tervének 2023. évi módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A tervezett módosítás vonatkozásában környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

### Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, az Országos Ökológiai Hálózatnak nem képezik részét, azonban tájképvédelmi övezetet érintenek. Táj- és természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor.

Táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a módosításokat elfogadja.

Fentiekre tekintettel táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Báta Község Településrendezési tervének 2023. évi módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartása mellett elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

**Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

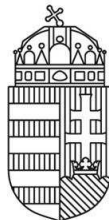
*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából*

Tisztelettel:

**Blaskovits Zoltán**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Báta Község Polgármestere, **HK** (TGFDC)
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Huszárné Lukács Rozália**  
**Báta Község Polgármestere**

Iktatószám: TOF/53/00204-2/2023

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: BAT/4-74/2023

### **BÁTA**

**Fő utca 147.**

**7149**

**Tárgy:** Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

### **TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS**

**Báta Község Polgármesterének** (7149 Báta, Fő utca 147.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása során a környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

**A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.** A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő módosítás esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

**Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:**

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

### INDOKOLÁS

Báta Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása során a környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntésével** kapcsolatban.

**Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:**

- Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása – Környezeti tájékoztató dokumentációja (összeállította: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058; Tkö 17-00773); készült: 2023. február)

**A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

- A módosítás általános célja, rövid leírása:
  - o A Báta, Fő utca 121 és 123 számú (1738, 1739 hrsz.) telkeket az Önkormányzat megvásárolta bölcsőde építés céljára. A két telket a közeljövőben telekösszevonással egyeíteni kívánják.
  - o Mivel a hatályos szabályozási terv szerint az „Lf-1” jelű falusias lakóterületbe tartozó tömb beépítési módja zárt sorú, a bölcsőde telkét viszont oldalhatáron álló beépítési móddal javasolt szabályozni, ennek érdekében az „Lf-3” jelű övezetbe kellene átsorolni.
  - o A módosítás nem igényli a hatályos településszerkezeti terv módosítását, és nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
  - o A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása. A község belterületének nagy része – benne a módosításra szánt terület is – vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.
  - o A fejlesztésre szánt területen keletkező kommunális szennyvizet a községi szennyvíz-csatornába kell vezetni.
- **A módosítással érintett ingatlanok művelés alól kivett, belterületi ingatlanok, így a tervezett módosítás termőföldet közvetlenül nem érint.**

- A tervezett módosításnak a rendelkező részben és a benyújtott iratanyagban szereplő jogszabályok betartása esetén várhatóan nem lesz a talaj minőségére, felszíni és felszín alatti vizek állapotára negatív hatása.
- A településrendezési terv módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

**Németh Judit**  
**osztályvezető**



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Báta község településrendezési  
tervének környezeti értékelése  
Ügyintéző: Kovács Tamás tű. őrmester  
Telefon: 74/504-700

**Huszárné Lukács Rozália**  
**Polgármester**  
**Báta Község Önkormányzata**

**Báta**

**Tisztelt Huszárné Lukács Rozália Polgármester Asszony!**

Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Báta község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében nem áll fenn.*

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. *A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]* pontok vizsgálatára terjed ki. Báta község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

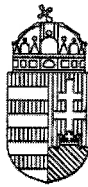
Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: –  
Terjedelem: 1 oldal  
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HUSZÁRNÉ LUKÁCS RÓZÁLIA  
Báta Község Polgármestere

Ügyiratszám: 17514-2/2023.  
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann  
Hiv.szám: BAT/4-74/2023.

Báta  
Fő utca 147.  
7149

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A BAT/4-74/2023. számú, „Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata” tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

**A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.**

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosításával szemben, azonban a módosítás során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

**15. § (2)** Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

**(3)** Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

**(4)** Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

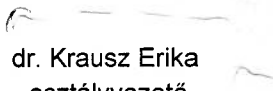
Báta község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2023. április 19.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
dr. Krausz Erika  
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HUSZÁRNÉ LUKÁCS ROZÁLIA**  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00059-3/2023.  
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla  
[nezei.csilla@tolna.gov.hu](mailto:nezei.csilla@tolna.gov.hu)  
Tel.:74/501-250; 30/074-6851

**Báta Község Önkormányzata**

**Báta**

Fő u. 147.  
7149

Hiv. szám: BAT/4-74/2023.  
Ügyintézőjük: dr. Kohány András

**Tárgy:** Báta község településrendezési eszközeinek módosítása – tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről („*Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés*”)

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*) településrendezési tervét módosítani kívánja, amelyet tartalmi követelményeinek megfelelően kívánnak elkészíttetni.

A tervdokumentációhoz szakmai véleményt kér arról, hogy a mellékelt dokumentáció alapján szükséges-e környezeti értékelést készíteni.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: *új R.*) 60. § (3) bekezdés alapján, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Kr.*) 4. § előírásai szerint a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: *környezet védelméért felelős szervektől*) nyilatkoznak arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

1. Báta 1738 és 1739 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületek közötti átsorolása (**Lf-1** → **Lf-3**; *új beépítésre szánt terület: nem*).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a *Kr.* előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

**A terv megvalósítása során az épített környezet védelme az ágazati jogszabályokban foglaltak betartásával – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, települési környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

## I. A vélemény indokolása

A benyújtott dokumentáció tartalmazza az épített környezetre vonatkozó adatokat.

**A módosítással érintett területen** (hrsz: 1738 és 1739) nyilvántartott régészeti lelőhely nem ismert. Az ingatlanokon országos vagy helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték nem található, helyi területi védelem nem érinti.

A *településképi védelméről* szóló 5/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *TKR*) 2. melléklet a. tervlapja alapján a módosítással érintett terület a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” megnevezésű településképi szempontból meghatározó területhez sorolt, amely nincs összhangban a településszerkezeti terven ábrázolt adatokkal.

A Tolna Megyei Területrendezési Tervben (a továbbiakban: *TMTrT*) lehatárolt tájképvédelmi területnek része; a világörökségi és világörökségi várományos területnek nem része.

Vizsgálandó, hogy **milyen mértékű többletforgalmat eredményez** az intézmény létesítése, továbbá a többletforgalom milyen hatást gyakorol az épített környezetre.

Felhívjuk figyelmüket a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: *Kötv.*) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) előírásainak betartására, továbbá a *TKR*-ben foglaltakkal való összhang biztosítására.

## II. További teendők:

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

## III. Egyéb tájékoztatás:

A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati **döntések**, valamint a partnerségi egyeztetés során **beérkezett vélemények a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók**, az E-TÉR-be történő feltöltéssel. Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való **összhang igazolására**.

Kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarészeként készüljön **közlekedési javaslat** a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Javasoljuk a módosítandó terület **építési övezeti besorolását** átgondolni, lakóterület helyett vegyes területbe sorolni.

•

Tájékoztatjuk, hogy a jogszabályi környezet 2022. július 01-jétől jelentősen megváltozott. Az új R. 78. § (1) bekezdés a)-b) pontja értelmében:

---

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) **legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett** készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: **korábbi R.**) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) **2022. július 1-jétől** történő készítése és módosítása során a **VII–IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

Az új R. 78/A. § alapján:

„78/A. § Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében **2023. december 31-ig**, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében **2027. június 30-ig** kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti **összhangot megteremteni.**”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (9) bekezdése, valamint (15) szerint:

„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket **legkésőbb 2027. július 1-ig** hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására **2027. június 30-ig** van lehetőségük. A **2021. június 30-ig** elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek **2027. június 30-ig** történő elkészítése érdekében – **2025. június 30-ig** maradhat hatályban.”

[...]

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (2) bekezdés alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig** megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és**

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete** figyelembevételével készíti el.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5. § előírásai alapján:

„5. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet **legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált

*településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.*

*(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

*(3) Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”*

•

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Iktatószám:	<b>SZTFH-BANYASZ/5653-2/2023</b>	Hivatkozási szám:	<b>BAT/4-74/2023.</b>
Tárgy:	<b>Vélemény Bába község településrendezési eszközeinek módosításához</b>	Ügyintéző:	<b>Horváth Henrietta</b>
		Telefon:	<b>+36-72/795-283</b>
		Mellékletek:	<b>-</b>

**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester  
részére

Bába Község Önkormányzata

KRID: **104024756**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Bába község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Bába község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. április 12-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja új bölcsőde-épület létesítése az 1738-1739 hrsz.-ú ingatlanokon.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrésztletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előírányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.hu

## Báta Község Önkormányzat

Ügyiratszám: DDNPI/990 - 2 /2023  
Tárgy: Báta község településrendezési  
tervének 2023. évi módosítása – környezeti  
vizsgálat  
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála

Tisztelt Polgármester Asszony!

Báta Község településrendezési eszközeinek 2023. évi módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét és tájképvédelmi terület övezetét nem érinti.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs  
igazgató

Kapják:  
- Címzett  
- Irattár

## DECSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

7144 Decs, Fő utca 23.

Tel.: 74/595-913

e-mail: phdecs@decs.hu

Szám: DPH/1904-2/2023.

Tárgy: Báta község Településrendezési Tervének 2023. évi módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Ügyintéző: Nemesné Boronkai Klaudia Hiv. szám: BAT/4-474/2023.

### Báta Község Önkormányzata

Huszárné Lukács Rozália polgármester

#### Báta

Fő utca 147.

7149

Tisztelt Huszárné Lukács Rozália Polgármester Asszony!

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 13/2023. (II. 22.) önkormányzati határozatban döntött a község Településrendezési Tervének 2023. évi módosításáról, továbbá a módosítás alá vonandó területeket (1738, 1739 hrsz-ú földrészletek) kiemelt fejlesztési területnek nyilvánította.

A Településrendezési Eszközök módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Településrendezési Eszközök tervezett módosítása az alábbi pont szerint történik:

**Új bölcsőde építése érdekében a 7149 Báta, Fő utca 121. és 123., 1738 és 1739 hrsz. alatti földrészletekre vonatkozó övezeti előírás módosítása.**

A véleményezésre bocsájtott „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosításához” című tervdokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért,

**a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Tárgyi ügyben véleményemet a Kr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

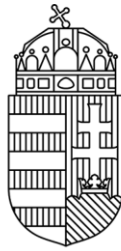
Decs, 2023. április 18.

Tisztelettel:

  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző







# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

**Báta Község Önkormányzata**

**Huszárné Lukács Rozália**

polgármester részére

Iktatószám: BA/52/04621-3/2023.

Ügyintéző: Kovács Bence

Tárgy: Báta Község településrendezési tervének  
2023. évi módosítása – Környezeti értékelés  
szükségességének vizsgálata

Hiv. szám: BAT/4-74/2023

Elektronikus úton továbbítva

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Vármegyei Kormányhivatal**) Báta Község településrendezési tervének 2023. évi módosítása kapcsán megküldött dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő, a módosítással érintett terület az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdőt nem érint**.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.bamkh.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence  
ügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett – **HK**
2. Irattár

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**42/2023. (VI. 14.) számú határozata**

**42/2023. (VI. 14.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Báta község településrendezési terve 2023/1. sz. módosítás egyeztetési anyagához készített „Tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről” c. anyagra beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § előírásai, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó emlékeztető (1. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
2. Az Önkormányzat kikérte a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (2. melléklet). Előbbieket miatt környezeti értékelés készítését a településrendezési terv módosításhoz nem tartja szükségesnek.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat egyeztetése jelen döntéssel lezárult. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített tervdokumentációt az Elj.R. 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Tolna Megyei Állami Főépítésznek megküldje.
4. A Képviselő-testület 34/2023. (V. 24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Báta, 2023. június 14.

**A kiadmányozás dátuma: 2023. június 15.**

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
**polgármester**



## **1. melléklet**

### **Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2023. (VI. 14.) határozatához**

#### **Partnerségi egyeztetés emlékeztetője**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (XI. 23.) rendelete, valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazásával élve a településrendezési terv 2022/1. sz. módosítása ügyében a tájékoztatás elektronikus úton az önkormányzati honlapon 2023. március 2. napján elkezdődött.

A tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül, 2023. március 17-ig észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

## 2. Melléklet

### Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2023. (VI. 14.) határozatához

#### A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztatóra észrevételt nem tett:

1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2. Budapesti Fővárosi Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
3. Országos Tisztifőorvos
4. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TO/NEF/0473-4/2022. (XI.15.)

#### A tájékoztatóra küldött válaszában a részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta indokoltnak

5. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/04621-3/2023. (IV. 18.)
6. Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője DPH/1904-2/2023. (IV. 18.)
7. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/990-2/2023. (V. 04.)
8. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/5653-2/2023. (IV. 24.)
9. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda TOB/2/00059-3/2023. (IV. 14.)  
Indoklásában észrevételezte, hogy a TKR nincs összhangban a településszerkezeti tervvel, továbbá vizsgálandó az intézmény létesítése által keltett többletforgalom.
10. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17514-2/2023. (IV.19.)
11. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 36700/491-2/2023/ált. (IV. 14.)
12. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00204-2/2023. (IV.17.)
13. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00426-6/2023. (IV.25.)

#### Tervezői megjegyzés:

Az Állami Főépítész észrevétele annyiban helytálló, hogy a hatályos szerkezeti terven nem helyesen került ábrázolásra a tájképvédelmi terület lehatárolása, mivel az átvételre került a még korábbi rendezési tervből. Eközben a hatályos rendezési tervhez DDNPI által kiadott adatszolgáltatás a település teljes közigazgatási területét tájképvédelmi területbe sorolta (ugyanaz található a TKR-ben is), viszont Tolna megye területrendezési tervében a tájképvédelmi terület övezetébe csak a közigazgatási terület keleti része tartozik (véltetően ez tekinthető hatályos lehatárolásnak). Azonban jelen tervmódosítás a szerkezeti tervet nem érinti, továbbá nincs is felhatalmazásunk azt jelen eljárásban javítani.

A tervezett bölcsőde forgalom-növekedést a településen nem eredményez, ezért annak elemzése nem indokolt.



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Huszárné Lukács Rozália Anna**  
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00084-26/2023.  
Ügyintéző: Hajba Csaba  
[hajba.csaba@tolna.gov.hu](mailto:hajba.csaba@tolna.gov.hu)  
Tel.:74/501-279

**Báta Község Önkormányzata**

**Báta**

Fő u. 147.  
7149

Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: -

**Tárgy:** Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével Báta Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban az új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont előírásai szerint.

### **A településrendezési eszközök módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:**

- Kérjük a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/560-2/2023. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani:

*„A tervezet 1. §-a szerint a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III. 14.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*

*A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 21. § (5) bekezdése szerint merev hivatkozásban az önkormányzati rendelet megjelölése – az alábbi sorrendben –*

- a) a rendelet címét,*
- b) a „szóló” kifejezést,*
- c) a rendelet sorszámát arab számmal,*
- d) a „/” jelet,*
- e) a rendelet kihirdetésének évét arab számmal,*
- f) zárójelben a rendelet kihirdetésének hónapját római számmal és napját arab számmal,*
- g) az „önkormányzati rendelet” kifejezést*

foglalja magában.

Az IRM rendelet 133. § (4) bekezdése alapján (4) a mellékletet újrászabályozó rendelkezés az – alábbi sorrendben –

- a) a módosítani kívánt jogszabály mellékletére való merev hivatkozást,
- b) a „helyébe” szöveget,
- c) a módosító jogszabálynak az eredeti helyébe lépő mellékletére való merev hivatkozást és
- d) a „lép” szöveget foglalja magában.

**Fentiek alapján a tervezet 1. §-ának módosítása javasolt.**

[Helyesen: Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.]”

**Fentiek figyelembevételével a módosuló településrendezési eszközök tervezete elfogadásra javasolt.**

**A záró szakmai vélemény ismertetése**

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Báta Község Önkormányzata Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezett módosítás célja:

- Új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával. (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.)

Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 13/2023. (II. 22.) sz., valamint a 35/2023. (V. 24.) Kt. határozataival döntött a tervezett módosítás elindításáról, a módosítást érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a tervezett beruházás (bölcsőde építés) megvalósítása érdekében, valamint a települési főépítész feljegyzés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 42/2023. (VI. 14.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 11/2017. (XI. 23.) rendelete alapján lefolytatta. A jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásról vélemény nem érkezett, így a Kt. 42/2023. (VI. 14.) sz. határozatával döntött arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Nagy-Kovács Janka települési főépítész bevonásával látta el. Az új R. 7. § (7)-(8) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést a Kt. 97/2022. (XI. 7.) sz. határozatával elfogadta.

A hatályos településrendezési eszközről megállapítható, hogy az 2019. évben, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése [2027. június 30-ig módosítható],
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTrT) készült.

A „Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása záró véleményezési dokumentáció 2023. június” c. dokumentációt a Maridián Mérnöki Iroda Kft. Deák-Varga Dénes településtervező irányításával készítette el (éknjsz: TT 14-0058).

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 69. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2023. július 13-án megtartotta.

A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/629-2/2023. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett.

Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek, a módosítások ellen kifogást nem emeltek. Az egyeztető tárgyalásról készült



kivonatos jegyzőkönyvet, a beérkezett véleményeket jelen záró szakmai véleményhez mellékelten megküldjük.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítani fogjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.

### **Tájékoztatás a további teendőkről**

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően az új R. 72. § (1)-(2) bekezdése szerint kell eljárnia:

Az Önkormányzat az új R. 78/D. § (1) bekezdése szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választotta. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Az új R. 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontja alapján: „f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára, és

g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”

Az új R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

*Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

*A Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ mellélete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

### Egyéb tájékoztatás

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy 2019. évben készültek, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Étv. 60. § (9) és (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.** A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”

[...]

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete** és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete** figyelembevételével készíti el.”

**Felhívjuk a figyelmet a 2022. december 17-től hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-ára:**

„5. § (1) **A veszélyhelyzet ideje alatt** az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb **2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.**

(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően **2027. június 30-ig van lehetőség** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.**”

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 100005.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67-68. § rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba  
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOB/2/00084-25/2023.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **TVKH**)  
Szekszárd, Szent István tér 11-13. fszt. 4-es tárgyalótermében  
2023. június 21-én 09:30 órai kezdettel

**Tárgy:** **Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása  
(419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyszerűsített eljárás)**

**Részvevők:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Báta Község Önkormányzata részéről az egyeztetésen nem tudtak részt venni, ezért Huszárné Lukács Rozália, Báta Község polgármestere meghatalmazza a Meridián Mérnöki Iroda Kft.-t, hogy az egyeztető tárgyaláson Báta Község Önkormányzata képviselőjében részt vegyen és ha szükséges az Önkormányzat nevében nyilatkozzon. A meghatalmazás az egyeztető tárgyaláson átadásra került, ami a jegyzőkönyv mellékletét fogja képezni.

Hajba Csaba állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) módosuló településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: **TRE**) egyeztetése. A tervezett módosításokkal érintett területeket az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott és a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldik, és kéri, hogy az abban foglaltakra legyenek figyelemmel.

**A tervezett módosításra véleményt küldött, ellene kifogást nem emelt:**

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály: TOF/53/00204-5/2023.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: K/16063-2/2023
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 10120-2/2023/h
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály: HHF/34597-1/2023-ÉKM
- Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 35300/2820-1/2023.ált.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága: SZTFH-BANYASZ/9851-2/2023

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály: TOD/25B/835-2/2023.
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály: BA/52/06367-2/2023
- Baja Város Önkormányzata: 02/95-2/2023
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály: BP/0801/00517-2/2023
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály: 17529-2/2023
- Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság: 004077-002/2023
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály: TOT/UT/275-2/2023.
- Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36700/826-1/2023.
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: 10297-2/2023/h
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: TOR/71/00133-2/2023.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.: BP/FNEF/04236-2/2023.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály: TOG/82/00426-10/2023

Hajba Csaba elmondja, hogy a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a rendelet-tervezetet jogalkotási és jogszabályszerkesztési szempontból megvizsgálta. A TOB/22/629-2/2023. iktatószámú feljegyzésükben a jóváhagyandó rendelet-tervezetet megvizsgálta, és észrevételt tett. A feljegyzésük a jegyzőkönyv mellékleteként továbbításra kerül. Kéri a feljegyzés alapján a módosító rendelet-tervezetet javítani.

Hajba Csaba felkéri a tervezőt a módosítás ismertetésére.

A tervező tájékoztatást ad arról, hogy a Bába, Fő utca 121. és 123. számú telkek hagyományosan lakótelkek voltak. A 123. sz. telken álló épületet már régebben lebontották. Ezt, és a 121. szám alatti, régi, elavult, lakóházzal beépített ingatlant az Önkormányzat megvásárolta bölcsőde-építés céljára. A két telket a közeljövőben telekösszevonással egyesíteni kívánják. Az új, földszintes bölcsőde-épület a Fő utca adott szakaszán kialakult fésűs rendszerű beépítési struktúráját követve oldalhatáron álló beépítési móddal tervezett.

Miután azonban a hatályos szabályozási terv szerint az Lf-1 jelű falusias lakóterületbe tartozó tömb beépítési módja zártosorú – a zártosorú beépítési móddal történt szabályozást egyes telkeken a kialakult beépítés indokolta – a bölcsőde telkét oldalhatáron álló beépítési móddal javasolt szabályozni, és ehhez Lf-3 jelű övezetbe kellene átsorolni. A rendezési terv módosítása nem igényli a hatályos településszerkezeti terv módosítását - a falusias lakóterület övezet nem változik -, és nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

Hajba Csaba kéri, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a munkarészekben az alábbi javításokat elvégzését:

- Kéri a jóváhagyandó rendelet-tervezetet a TVKH Törvényességi Felügyeleti Osztály feljegyzése alapján javítani.

Hajba Csaba megköszöni a részvételt, a jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárja.

--  
*Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.*  
--

Kmf.

Hajba Csaba  
állami főépítész, főosztályvezető

Nagy Dávid  
állami főépítész referens

Rossu Melánia  
igazgatási referens





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Jelenléti ív

**Tárgy: Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztető tárgyalás**

**Tervezett módosítás:**

Új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával. (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.)

**Készült:** 2023. július 13. 10:30 órai kezdettel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13. fsz. 4. tárgyalótermében

Kérelmező Önkormányzat polgármester, főépítész, tervező	név/beosztás	Aláírás
Bába Község Polgármestere	Huszárné Lukács Rozália <a href="mailto:titkarsag@bata.hu">titkarsag@bata.hu</a>	
települési főépítész	Nagy-Kovács Janka <a href="mailto:telepulestervezes.zala@gmail.com">telepulestervezes.zala@gmail.com</a>	
településtervező	Müller Fanni művezető	Müller F.
településtervező	Deák-Varga Dénes <a href="mailto:meridian.deak.varga@gmail.com">meridian.deak.varga@gmail.com</a>	
településtervező	PROKOS MEDVIG MUNKATÁRS	

Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek az új R. 11. melléklet alapján	Név	Aláírás
3. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TMKHFOEP; 562262151 <a href="mailto:afi@tolna.gov.hu">afi@tolna.gov.hu</a> ; <a href="mailto:hajba.csaba@tolna.gov.hu">hajba.csaba@tolna.gov.hu</a>	Hajba Csaba Állami Főépítész  Nagy Dávid állami főépítész referens  Rossu Melánia igazgatási referens	   Nagy Dávid  Rossu M.

5.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály <b>SZEKKTO; 147524181</b> <a href="mailto:termeszetvedelem@tolna.gov.hu">termeszetvedelem@tolna.gov.hu</a> ; <a href="mailto:kovacs.viktor@tolna.gov.hu">kovacs.viktor@tolna.gov.hu</a>		
6.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság <b>DDNPIG, 342300342</b> <a href="mailto:dunadrava@ddnp.hu">dunadrava@ddnp.hu</a>		
7.	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
8.	<b>FMKI; 601411315</b> <a href="mailto:fejer.vizugy@katved.gov.hu">fejer.vizugy@katved.gov.hu</a>		
9.	Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <b>BKMKVITVH; 623225978</b> <a href="mailto:bacs.titkarsag@katved.gov.hu">bacs.titkarsag@katved.gov.hu</a>		
10.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság <b>KDTVIZIGHK; 240163925</b> <a href="mailto:szekesfehervar@kdtvizig.hu">szekesfehervar@kdtvizig.hu</a>  Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Vármegyei Szakasztechnika (csak e-mail) <a href="mailto:szekszard@kdtvizig.hu">szekszard@kdtvizig.hu</a> ; <a href="mailto:decsinikolett@kdtvizig.hu">decsinikolett@kdtvizig.hu</a>  Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság <b>ADUVIZIG; 628058718</b> <a href="mailto:titkarsag@aduvizig.hu">titkarsag@aduvizig.hu</a>		
11.	Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <b>TMKVI; 608441175</b> <a href="mailto:tolna.titkarsag@katved.gov.hu">tolna.titkarsag@katved.gov.hu</a>		
12.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály <b>TMKNSZSZ; 400899916</b> <a href="mailto:nepegeszsegugy@tolna.gov.hu">nepegeszsegugy@tolna.gov.hu</a>		
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási		



	Hatósági Főosztály <b>BFKHKOZLEK; 645240704</b> <a href="mailto:uto@bfkh.gov.hu">uto@bfkh.gov.hu</a>		
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály <b>ITMVHF; 661038388</b> <a href="mailto:vasut.nsa@itm.gov.hu">vasut.nsa@itm.gov.hu</a>		
	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály <b>ITMHHF; 566191393</b> <a href="mailto:hfh@itm.gov.hu">hfh@itm.gov.hu</a>		
15.	a) Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály <b>ITMLRHF; 162099749</b>		
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály <b>HMEIR, 549537936</b> <a href="mailto:klh@hm.gov.hu">klh@hm.gov.hu</a>		
16.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály <b>TMKHKF; 307837995</b> <a href="mailto:tolna.mf.ut@tolna.gov.hu">tolna.mf.ut@tolna.gov.hu</a> ; <a href="mailto:tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu">tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu</a> ;		
17.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály <b>SZEKKEP; 658054791</b> <a href="mailto:epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu">epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu</a> ; <a href="mailto:csaki.emese@tolna.gov.hu">csaki.emese@tolna.gov.hu</a> ; <a href="mailto:odorne.tunde@tolna.gov.hu">odorne.tunde@tolna.gov.hu</a>		
18.	Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály <b>TMKHNTI; 102898115</b> <a href="mailto:elelmiszerlanc@tolna.gov.hu">elelmiszerlanc@tolna.gov.hu</a>		
19.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály <b>TMKHFH; 300869715</b> <a href="mailto:foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu">foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu</a> ;		

	<a href="mailto:szekszard_m@takarnet.hu">szekszard_m@takarnet.hu</a> ;		
20.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály <b>BAMKHEI; 505958775</b> <a href="mailto:efo@baranya.gov.hu">efo@baranya.gov.hu</a>		
	Nemzeti Földügyi Központ – <b>KÉRI</b> <b>NFS</b> <a href="mailto:nfk@nfk.gov.hu">nfk@nfk.gov.hu</a>		
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály <b>HMHH; 210267399</b> <a href="mailto:hm.hf@hm.gov.hu">hm.hf@hm.gov.hu</a>		
22.	Tolna Vármegyei Rendőr- főkapitányság – <b>KÉRI</b> <a href="mailto:titk.tolnamrfk@tolna.police.hu">titk.tolnamrfk@tolna.police.hu</a> ; <a href="mailto:kozlekedes@tolna.police.hu">kozlekedes@tolna.police.hu</a> ;		
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály ( <b>csak HK</b> ) <b>SZTFH; 469506375</b> <a href="mailto:info@mbfsz.gov.hu">info@mbfsz.gov.hu</a> ; <a href="mailto:csaba.kasztl@sztfh.hu">csaba.kasztl@sztfh.hu</a>		
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala <b>NMHH; 516334978</b> <a href="mailto:info@nmhh.hu">info@nmhh.hu</a> ; <a href="mailto:meszaros.laszlo@nmhh.hu">meszaros.laszlo@nmhh.hu</a> ;		
25.	Országos Atomenergiái Hivatal <b>OAH; 601292727</b> <a href="mailto:haea@haea.gov.hu">haea@haea.gov.hu</a> ;		
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. <b>BFKHNSZSZ; 427094958</b> <a href="mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu">kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</a>		

**Településszerkezeti terv módosítása esetén az érintett területi és települési önkormányzatok**

		<b>Név</b>	<b>Aláírás</b>
26.	Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal TMOH; 501602715	Molnár Árpád vármegyei önkormányzati főépítész molnararpad@hotmail.com	
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			



## BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye  
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018  
E-mail: polgarmester@bata.hu

Ikt. sz.: BAT/4-101/2023.

### Meghatalmazás

Alulírott Huszárné Lukács Rozália, Bata Község polgármestere meghatalmazom a MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft.-t (székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.), hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által TOB/00084-4/2023. ügyszámon, 2023. július 13. napjára Bata Község településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyaláson Bata Község Önkormányzata képviselőjében részt vegyen, és ha szükséges, Bata Község Önkormányzata nevében nyilatkozatot tegyen.

Bata, 2023. július 10.

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester





TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Báta község településtervezésének készítése – véleményezés  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023.  
Ügyintézőjük: Hajba Csaba  
Ügyintéző: Kovács Tamás t.ú. százados  
Telefon: 74/504-700

**Dr. Horváth Kálmán**  
**Főispán**  
**Tolna Vármegyei Kormányhivatal**

**Szekszárd**

**Tisztelt Dr. Horváth Kálmán Főispán Úr!**

Báta község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a)* pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.

7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zindely, nád, szalma és egyéb E, F<sub>roof</sub> vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B<sub>roof</sub>(t1) osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet* 1. számú melléklet értelmében Bába község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja, 68. § (2) bekezdés c) pontja és a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Bába községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása*
- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi egységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte*

Az R1. 11. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Báta község közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Dobó I. u. 189.) működőképes állapotban van.

Báta községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R2.) 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Tájékoztatom, hogy az R1. 11. melléklet 7. és 8. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatunkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36700/826-1/2023.ált.





ALSÓ-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BAJA

Dátum:  
2023. 07. 10.

Ügyiratszám:  
004077-002/2023.

Előadó:  
Csáky Eszter



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2023.07.11 11:30 Mándity Milán

IGAZGATÓ

**Tárgy: Bába Község TRT módosítása tárgyalásos eljárás szerint**  
**Melléklet: -**

**Hajba Csaba úr részére**  
**állami főépítész**

**TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Állami Főépítész Iroda**  
Szekszárd  
Szent István tér 11-13.  
7100

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/2/00084-4/2023. iktatószámú levelében értesítette igazgatóságunkat, hogy Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyszerűsített eljárást kezdeményezett a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pont ba) alpontja alapján az állami főépítész hatáskörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál.

Ennek megfelelően az egyszerűsített eljárás lefolytatása miatt 2023. július 13-án 10:30 órai kezdettel egyeztető tárgyalást hívott össze.

Igazgatóságunk más irányú elfoglaltság miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tud, ezért kéri a jegyzőkönyv egy példányának szíves megküldését.

***Az elektronikusan mellékelte dokumentációt áttanulmányozva az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint a község közigazgatási területével érintett, kizárólagos állami tulajdonban lévő felszíni vízfolyás – Duna folyam – vagyonekezelője illetékes a véleményezésben részt venni.***

Bába Község közigazgatási területe a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területét érinti, így a vízügyet érintő szakágazati témakörökben a KDTVIZIG az illetékes.

Az új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz.) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával módosul a helyi építési szabályzat.

**Báta Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása vízügyi ágazati előírásokat nem sért, ezért igazgatóságunk kifogást nem emel.**

**Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.**

Tisztelettel:

Telkes Róbert  
igazgató



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

**Tolna Vármegyei  
Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda**

**Hajba Csaba**  
állami főépítész  
részére

Iktatószám: BA/52/06367-2/2023.

Ügyintéző: Kovács Bence

Tárgy: Báta Község településrendezési  
eszközének (Helyi Építési Szabályzat)  
módosítása - Meghívó

Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023.

Elektronikus úton továbbítva

**Tisztelt Hajba Csaba Úr!**

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Vármegyei Kormányhivatal**) a Báta Község településrendezési eszközének kapcsán megküldött, Báta Településrendezési tervének 2023. évi módosítása – Záró véleményezési dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 2023. június 13. napján tartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.
- A Dokumentáció szerint a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett **erdő nem található**.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya)

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence  
ügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.07.10 13:33:13  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: KOVÁCS BENCE

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9851-2/2023.** Hivatkozási szám: **TOB/2/00084-4/2023.**  
Tárgy: **Vélemény Bába Község** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**  
**településrendezési eszközeinek** Telefon: **+36 72 795 293**  
**módosítása tárgyában.** Mellékletek:

**Hajba Csaba**  
állami főépítész  
részére

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
*Hivatali kapun.*

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Bába Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés ca) és 68. § (2) bekezdés c) pontjára, illetve a 78/D. § (1) bekezdésére hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzatának) módosításával kapcsolatos – 2023. július 13-án 10<sup>30</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljáráson (Tolna Vármegyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13., földszint 4. terem) való részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét is.

A Helyi Építési Szabályzatban az új bölcsőde építése érdekében tervezett módosítás a Fő utca 121 és 123 sz. (1738 hrsz.-ú és 1739 hrsz.-ú) ingatlanokra vonatkozik, amelyek övezeti előírásait kívánják megváltoztatni.

Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.

- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10120-2/2023/h

Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Hajba Csaba állami főépítész  
Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda**

**7100 Szekszárd**  
Szent István tér 11-13

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítása - egyszerűsített eljárás - záró szakmai véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. július 13.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

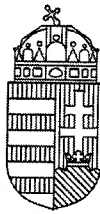
**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.07.07 13:47:17 CEST





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba  
Állami Főépítész

Szekszárd  
Szent István tér 11-13.  
7100

Ügyiratszám: 17529-2/2023.  
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann  
Hív.szám: TOB/2/00084-4/2023.

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Főépítész Úr!

Az TOB/2/00084-4/2023. számú, a Báta Község településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítása tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

**Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya nem emel kifogást a Báta Község településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: [foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu](mailto:foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu)  
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Báta község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.


A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2023. július 10.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
dr. Krausz Erika  
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HAJBA CSABA**  
Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Iktatószám: TOF/53/00204-5/2023  
Ügyintéző: Bálint Károly  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023

### Székhelyén

**Tárgy:** Bába község településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítása

### TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

**A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének** (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) fenti számú megkeresése alapján a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Bába község településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosításával kapcsolatban** a következő:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

**A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.** A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

2.) A további tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

**Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:**

**- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

### INDOKOLÁS

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Báta község településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosításával kapcsolatban.**

**Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:**

- Báta község településrendezési tervének 2023. évi módosítása – Záró véleményezési dokumentáció (összeállította: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058; Tkö 17-00773); munkaszám: 5853/2023; készült: 2023. június)

**A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

- A módosítás általános célja, rövid leírása:
  - o A Báta, Fő utca 121 és 123 számú (1738, 1739 hrsz.) telkeket az Önkormányzat megvásárolta bölcsőde építés céljára. A két telket a közeljövőben telekösszevonással egyeíteni kívánják.
- **A módosítással érintett ingatlanok művelés alól kivett, belterületi ingatlanok, így a tervezett módosítás termőföldet közvetlenül nem érint.**
- A tervezett módosításnak a rendelkező részben és a benyújtott iratanyagban szereplő jogszabályok betartása esetén várhatóan nem lesz a talaj minőségére, felszíni és felszín alatti vizek állapotára negatív hatása.
- A településrendezési eszköz módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

**Németh Judit**  
**osztályvezető**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba Úr részére  
Állami Főépítész  
Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Szekszárd

Szent István tér 11 - 13.

7100

Iktatószám: HHF/34597-1/2023-ÉKM  
Ügyintéző: Bacher Károly  
Telefon: +36-(1) 4741-742  
Email: [karoly.bacher@ekm.gov.hu](mailto:karoly.bacher@ekm.gov.hu)  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta Község településrendezési eszközének (HÉSZ) módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett TOB/2/00084-4/2023 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, - Fő utca 121. és 123. számú ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatása - a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Báta Község közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2023. 07.13.-án 10:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2023. július 07.

Tisztelettel:



Lázár János  
építési és közlekedési miniszter  
nevében és megbízásából:

  
Bellyei Csaba  
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 10297-2/2023/h  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023

sz. példány

**Hajba Csaba**

Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Szekszárd**

**Tárgy:** Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva* adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén* alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**

honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**

Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2023.07.11 16:34:29 CEST





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

**Tárgy:** Báta Község településrendezési  
eszközök módosításához kapcsolódó  
(Helyi Építési Szabályzat)  
egyszerűsített eljárásban  
véleményezés (vízügy-vízvédelem)

**Hiv. szám:** TOB/2/00084-4/2023.

**Ügvinetözö:** Mészáros Gyula tű. őrnagy

**Telefon:** 76/502-014, 22-037

**E-mail:** gyula.meszaros@katved.gov.hu

**Dr. Horváth Kálmán**  
**Főispán**

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal**

**Szekszárd**  
**Szent István tér 11-13.**  
**7100**

**Tisztelt Főispán Úr!**

Báta Község Településrendezési Eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítása egyszerűsített eljárásban megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi szempontból az alábbi véleményt adja.

Módosítási tétel:

*„Új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával. (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.)”*

Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területéhez a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 3. c) pontja szerint az alábbi terület tartozik: *„Tolna vármegyéből Báta közigazgatási területének a Duna bal partjára eső része, továbbá a Duna parti településeknek a folyam (középvízi) medrébe nyúló, tartozó közigazgatási területe.”*

Tekintettel arra, hogy a módosítási tétellel kapcsolatos változás nem érinti a Duna folyam (középvízi) medrébe nyúló, tartozó közigazgatási területét, ezért a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi – vízvédelmi hatóság **illetékességgel nem rendelkezik** az ügyben.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trt. Rendelet) 9. sz. melléklete szerint,

mint „EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV” tárgyi helyrajzi szám alapján, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem véleményező államigazgatási szerv, területi illetékesség hiányában.

## INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **8. § (2) bekezdése** valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) **62. §** alapján. A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait egyeztetési eljárásban véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A Rendelet 78. § (1) bekezdés átmeneti rendelkezések alapján (az eljárás 2022. június 30-ig megkezdett), a Trt. Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pont, valamint a 42. § (4) bekezdés eljárási szabályait kell alkalmazni. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 15 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhatnak írásos véleményt az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan, melynek körében az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat. Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat. 24. § (1) bekezdésén*, a *Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén* és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv. 8. §-án*, a *Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdésein*, valamint **9. mellékletén**, a *Rendelet 1. § (1) bekezdésén* és alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Huszár Tibor t. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**katasztrófavédelmi igazgató**  
**nevében és megbízásából:**

**Gyapjas János t. ezredes**  
**katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Tona Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, székhelye: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova Szeüsz)  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35300/2820-1/2023.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész úr  
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Szekszárd  
Szent István tér 11-13.  
7100

Iktatószám: BP/0801/00517-2/2023  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Báta község  
településrendezési  
eszközeinek. módosítása (új  
bölcsőde) – egyszerűsített  
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 562262151

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TOB/2/00084-4/2023. számú, 2023. július 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. július 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Hajba Csaba állami főépítész**

részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/04236-2/2023.  
Ügyintéző: Rybicska Antalné  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: TOB/2/00084-4/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Báta község településrendezési eszközeinek – Új bölcsőde építése érdekében a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Iktatószám:** K/16063-2/2023  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügyintéző:** Mészáros László  
**Hiv. ügysz.:** TOB/2/00084-4/2023  
**Készült:** 2023. július 7.

**Hajba Csaba állami főépítész úr részére**  
**Szekszárd**  
**Szent István tér 11-13.**  
**7100**

**Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Báta Község Helyi Építési Szabályzatának 2023. évi 1. számú, az új bölcsöde építésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tolna Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**  
**Állami Főépítész**

Iktatószám: TOD/25B/835-2/2023  
Ügyintéző: Ökrös Evelin  
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 235  
[okros.evelin@tolna.gov.hu](mailto:okros.evelin@tolna.gov.hu)  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023.

### Szekszárd

**Tárgy:** Báta község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításához vélemény

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Báta Község Önkormányzata Polgármestere kérésére Báta község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán indult egyszerűsített eljárás keretében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja, valamint a 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A településrendezési eszközök egyeztetése az új R. 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont alapján egyszerűsített eljárás keretében történik, az új R. 68. § (2) bekezdés c) előírásainak megfelelően. Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A tervezett módosítás: *Új bölcsőde építése érdekében a hatályos építési szabályzat – belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz., 1739 hrsz.) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik).* A módosítás védett kulturális örökségi elemet nem érint, így az ellen hatóságunk nem emel kifogást.

A településtervben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**A tervezett módosítás nem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk az ellen nem emel kifogást.**



Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a jövőben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, arra a területre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részét ki kell egészíteni.

Szekszárd, 2023. 07. 10.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
**Ódorné Tóth Tünde**  
**osztályvezető**



Kapják:

1. Hajba Csaba, Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész
2. Irattár

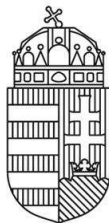
## 1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2023. 07. 10.
5. Aláírás érvényes: 2024.01.14.;
6. Másolat készítés időpontja: 2023. 07. 10.;
7. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/835-2/2023.
8. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

**Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.**

9. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**





## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HAJBA CSABA**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**  
**TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Iktatószám: TOG/82/00426-10/2023  
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann  
Hiv. szám: TOB/2/00084-4/2023.

**Tárgy:** Bába község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Megkeresésében tájékoztatta a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztályát (továbbiakban: hatóság) az alábbiakról.

Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2023. (II. 22.) számú határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

### Tervezett módosítások

A Bába, Fő utca 121. és 123. számú (1738, 1739 hrsz.) telkek telekösszevonása és ehhez Lf-3 jelű övezetbe sorolása.

A mellékelt dokumentum és a rendelkezésre álló információk alapján a következő megállapítások tehetőek.

### Környezetvédelem

A Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az egyeztető tárgyalásra megküldött záró véleményezési dokumentációval kapcsolatban környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A kapcsolódó beruházás megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

A tervezett beruházás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó egyes szakterületeket érintő részletes véleményét a közigazgatási hatósági eljárás során fogja megadni.

### Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Országos Ökológiai Hálózatnak nem képezik részét, azonban tájképvédelmi övezetet érintenek. Táj- és természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor.

Táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a módosításokat elfogadja.

### Hulladékgazdálkodás

Báta Község Településrendezési tervének 2023. évi módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merült fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartása mellett elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

### Biológiai aktivitás-érték

Jelenlegi tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitás érték számítás nem készült.

A fentiekre tekintettel a hatóság Báta Község településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

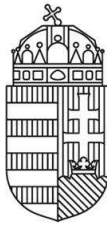
Szekszárd, elektronikus aláírás napján

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából*

**Blaskovits Zoltán**  
**osztályvezető**

### **Kapják:**

1. TVKH Állami Főépítészeti Iroda, **HK** (TMKHFOEP)
2. Irattár



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HAJBA CSABA**  
Tolna Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Iktatószám: TOR/71/00133-2/2023.  
Ügyintéző: Nagy Mercédesz  
Hiv.szám: TOB/2/00084-4/2023.

### Szekszárd

Hivatali kapu útján: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

**Tárgy:** Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében tárgyalásos eljárás - közegészségügyi szakvélemény

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Ön 2023. július 10-én, Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „*településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pont, illetve a 78/D. § (1) bekezdése alapján.

A megküldött dokumentáció szerint Báta Község Képviselő-testülete döntött arról, hogy településrendezési tervét módosítja az alábbiak szerint:

- *Az új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával. (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.)*

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások környezet-egészségügyi érdeket nem sértenek, az érintett lakosság életkörülményeiben, az épített környezetben olyan változást nem okoznak, amely egészségi kockázatot jelentene.

A tervezett módosítással szemben környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, egyéb feltételt nem határozok meg.

**Tájékoztatom továbbá, hogy a 2023. július 13-án 10<sup>30</sup> -kor tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.**

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64 §. (5) bekezdés, (6) bekezdés b) pont, és 11. számú melléklete 12. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

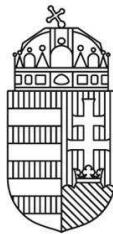
Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:*

**Berkecz Anita**  
**osztályvezető**

**Melléklet: - db**



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba állami főépítész

Iktatószám: TOT/UT/275-2/2023

Ügyintéző: Kleics Csaba

74/795-935

Állami Főépítész Iroda

Hivatkozás: TOB/2/00084-4/2023

### Szekszárd

Szent István tér 11-13.  
7100

### Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján

#### **Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása**

kapcsán, a hivatkozott számon megküldött dokumentációban az alábbi tervezett módosítások szerepelnek:

- *Új bölcsőde építése érdekében a hatályos helyi építési szabályzat - belterületi szabályozási tervlap – módosítása a Fő utca 121 és 123. sz. (1738 hrsz, 1739 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti előírás megváltoztatásával. (Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.)*

A megküldött dokumentáció elérhetősége:

[https://tolna-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4084b28902c02801892a51e4f7001c/72/6121776524063186261/B%C3%A1ta%20RT%20M%C3%93D\\_2023.pdf](https://tolna-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4084b28902c02801892a51e4f7001c/72/6121776524063186261/B%C3%A1ta%20RT%20M%C3%93D_2023.pdf)

A településrendezési eszközök módosítása az új R. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont szerint egyszerűsített eljárás keretében történik.

A hivatkozott számon megküldött dokumentációt áttanulmányozva, kifogást nem emelünk, a benne szereplő módosításokat elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete 16. pontja alapján eljárva adtuk meg.

Az Ütügyi Közlekedési Hatóság **hatásköre** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 2.§-a; az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének részletes szabályairól szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1.§-a és 3.§-a; a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági



feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén; és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 14. pontján, **illetékessége** az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Az előzetes tájékoztatás a korábbi R42 §(5) rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:*

**Baumann Péter**  
**főosztályvezető**

## **IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete**

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(tervezet)**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### **2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A HÉSZ előírásai a folyamatban levő ügyekben is alkalmazhatóak.

Báta, ...

**Huszárné Lukács Rozália Anna**  
polgármester

**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

*Báta, 2023. ....*

**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

1. melléklet a ..../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

**A módosított belterületi szabályozási terv**





A települések tisztán tartásáért a települési önkormányzatok most is felelősséggel tartoznak, hiszen az Möt. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásába beleértendő az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő feladatok köre is.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy **2023. július 1-ig az önkormányzati rendeletek módosításáról gondoskodni szíveskedjen.**

A Ht. 35. § szerinti felhatalmazó rendelkezések hatályon kívül helyezésével az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

Együttműködését köszönöm.

*Szekszárd, elektronikus aláírás napján*

Tisztelettel:

**Dr. Horváth Kálmán**  
**főispán**

**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
.../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
**A TELEPÜLÉSI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 5/2016. (VIII. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
Báta, ...

.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Határozati javaslat**  
**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. július 20-i rendkívüli ülésére**

**.../2023. (...) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5 pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.



**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete**

**Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

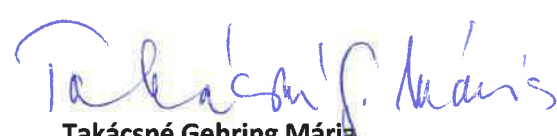
Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A HÉSZ előírásai a folyamatban levő ügyekben is alkalmazhatóak.

Báta, 2023. július 20.

  
**Huszárné Lukács Rozália Anna**  
polgármester

  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Báta, 2023. július 20. napján.

  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

1. melléklet az 5/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelethez

**A módosított belterületi szabályozási terv**



**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2023. (VII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A TELEPÜLÉSI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 5/2016. (VIII. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍ-  
VÜL HELYEZÉSÉRŐL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló 5/2016. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
Báta, 2023. július 20.



*[Handwritten signature]*  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

*[Handwritten signature]*  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző



*A rendelet kihirdetve 2023. 07. 20. napján.*

*Takácsné Gehring Mária*