

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 22-én 16.00 órakor kezdődött nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Kirendeltségének hivatalos helyisége (7149 Báta, Fő u. 147.)

**Jelen vannak:** Huszárné Lukács Rozália polgármester, Bocz József alpolgármester, Barisné Zsinkó Julianna, Csóti Sándor, Lehel Zoltán, Zsinkó Ilona és Dr. Sziebert Gábor képviselők

Dr. Kohány András aljegyző és Kristóf Márta gazdálkodási előadó

**Huszárné Lukács Rozália polgármester-** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésre felkéri Dr. Kohány Andrást. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok elfogadására.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester kéri a képviselőket, hogy *aki a napirendre tett javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.***

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 80/2023. (XI. 22.) számú határozata a napirend elfogadásáról**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot elfogadja.

(Hanganyag I: 00:00:37)

**Napirend:**

**Nyilvános ülés:**

1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról


Előterjesztő: Kristóf Márta gazdálkodási előadó

3./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Takácsné Gehring Mária jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

4./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

5./ A településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

6./ Egyebek

### **Zárt ülés:**

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Egyebek

**1. napirendi pont:** Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

*Huszárné Lukács Rozália polgármester beszámol a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről. Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletében található.*

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** kéri a képviselőket, hogy *aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 81/2023. (XI. 22.) számú határozata a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről elfogadja.

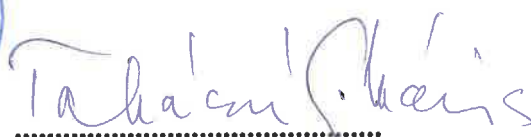
(Hanganyag I: 00:05:50)

**2. napirendi pont:** Beszámoló az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról

*Kristóf Márta gazdálkodási előadó beszámol az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról intézményekre lebontva.*

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Kérdés hiányában kéri a képviselőket, hogy *aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 82/2023. (XI. 22.) számú határozata az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

(Hanganyag I: 00:39:15)

**3. napirendi pont:** A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

*Dr. Kohány András ismerteti az írásbeli előterjesztést.*

*Huszárné Lukács Rozália polgármester felolvassa a határozati javaslatot.*

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** kéri a képviselőket, hogy *aki a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait megválasztja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 83/2023. (XI. 22.) számú határozata a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásáról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak alapján a helyi választási bizottság tagjainak

- a) Belák Sándor, 7149 Báta, Fő u. 37.,
- b) Benedekné Stürmer Anna, 7149 Báta, Fő u. 114.,
- c) Bíró Anna, 7149 Báta, Rákóczi u. 16.

szám alatti lakosokat, míg a helyi választási bizottság póttagjává

- d) Csöndes János, 7149 Báta, Béke u. 4.
- e) Csöndes László, 7149 Báta, Hősök tere 4.,
- f) Gujdovics Péter Mihályné, 7149 Báta, József Attila u. 20.



*[Handwritten signature]*  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

*[Handwritten signature]*  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

szám alatti lakosokat megválasztja.

(Hanganyag I: 00:43:15)

**4. napirendi pont:** Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Dr. Kohány András aljegyző** – Elmondja, hogy az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati ingatlanok bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat egy Alkotmánybírósági döntés alapján. Polgármester asszony kérésére marad a régi rendszer. A lakásrendelet hatályon kívül helyezése után, módosítva lesz az SZMSZ 2. melléklete, ide bele kerül. Készül még egy határozat, amiben a testület utasítást ad, hogy az eddig a lakásrendeletben alkalmazott bérleti díjakat a szerződések megkötésénél a polgármester vegye figyelembe.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy *aki a rendelet hatályon kívül helyezését elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020 (I. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** kéri a képviselőket, hogy *aki az SZMSZ módosítással egyetért, az kézfeltartással jelezze.*


*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020 (I. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** kéri a képviselőket, hogy *aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 84/2023. (XI. 22.) számú határozata a hatáskör gyakorlásáról**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a polgármesterre átruházott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás hatáskör gyakorlásához az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján azt az utasítást adja, hogy a lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításánál, bérleti szerződésének megkötésénél és a bérleti szerződések végrehajtásánál az alábbi szabályokat vegye figyelembe:

A bérleti díjak az üres helyiségre, ingatlanra, illetve felépítményre vonatkoznak.

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén:

önkormányzati dolgozónak	250 Ft/m <sup>2</sup>
más bérlő esetén	400 Ft/m <sup>2</sup>

2.) Napközikonyha

konyha+ebédlő lakodalom esetén	40.000 Ft/nap+rezsi
konyha+ebédlő egyéb rendezvény esetén	35.000 Ft/nap+rezsi
ebédlő	15.000 Ft/nap+rezsi
cukrászműhely	7.000 Ft/nap+rezsi
hűtőkonténer (csak a konyhával és ebédlővel együtt bérelhető ki)	
37 m <sup>3</sup> , mobil falakkal leválasztható	
1 napra	70.000 Ft/nap+rezsi
3 napra (lakodalom, vagy egyéb rendezvény esetén)	180.000

Ft+rezsi

3.) Gyógyszertár 42.500 Ft/hó



.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

Gyógyszertári szolgálati lakás: 210 Ft/m<sup>2</sup>

- 4.) Régi konyha+ebédlő:  
munkahely teremtés céljából 50.000 Ft/hó+rezsi  
egyéb esetben: 10.000 Ft/hó+rezsi
- 5.) Ady Endre Művelődési Ház:  
nagyterem lakodalom céljából (csak a konyhával és ebédlővel együtt bérelhető ki) 60.000 Ft+rezsi/lakodalom
- nagyterem bál céljából 50.000 Ft+rezsi/alkalom  
nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.) 15.000 Ft+rezsi/alkalom  
Panoráma Terem 7.000 Ft +rezsi/alkalom  
előtér-közlekedő helyiség 5.000 Ft +rezsi/alkalom

Civil szervezetek évi egy alkalommal bál esetén 100% kedvezményt kapnak a bérleti díjból, a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

- 6.) Turisztikai- és Élményközpont  
Olíva Masszázs Stúdió 40.000 Ft/hó+rezsi
- 7.) Nagysziget  
Rendezvénytér 50.000 Ft/nap+rezsi  
Sportöltöző (vizesblokkok, öltözők) 25.000 Ft/nap+rezsi  
Büfé és hűtőkamra 25.000 Ft/nap+rezsi

8.) Sportcsarnok:

a) egész éven keresztül:


- iskolai foglalkozások és egyéb rendezvények térítésmentes  
tenisz 2.500 Ft/óra  
Kupa, torna, verseny esetén 2000 Ft/csapat

b) október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:

- asztalitenisz edzés: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (férfi): 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra, 8 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (női): 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- aerobic: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,



  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

- egyéb sportág: 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes.

c) május 1-től szeptember 30-ig fizetendő díjak:

A 8.) b) pontban foglalt tevékenységek díja 1000 Ft/óra amennyiben az ott előírt létszám nincs meg.

d) A Sportcsarnok használata helyi lakosok számára ingyenes.

A rezsi minden esetben tartalmazza a közüzemi díjakat, továbbá az igényelt szolgáltatások díjait. A közüzemi mérőórák állását a rendezvény előtt és után le kell olvasni. A közüzemi mérőórák leolvasása az adott helyiség működtetéséért felelős gondnok, ennek hiányában intézményvezető feladata.

A bérleti díjak bruttó összegben értendők.

*(Hanganyag I: 00:51:00)*

**5. napirendi pont:** A településtervezési, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**Dr. Kohány András aljegyző** – Elmondja, hogy a testület 2017-ben fogadott el egy egyeztetési eljárásról szóló rendeletet, ami a rendezési terv módosításához kellett. Ezt a bölcsőde kapcsán nem kellett módosítani. A soron következő rendezési terv módosításához pedig már szükséges. Ez pedig az 55-ös út kibővítése és a bicikli út létrehozása. Ebben az önkormányzatnak költség hozzájárulása nincs.

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, kéri a képviselőket, hogy *aki a településtervezési, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

*A szavazásra feltett, előzetesen írásban megküldött döntési javaslat a jegyzőkönyv mellékletében található.*

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét a településtervezési, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletében található.**



*[Handwritten signature]*  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

*[Handwritten signature]*  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**6. napirendi pont:** Egyebek

***Dr. Kohány András aljegyző ismerteti a határozati javaslatot az OTP folyószámla hitel igényléséről.***

**Huszárné Lukács Rozália polgármester** – Kérdés hiányában kéri a képviselőket, hogy ***aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.***

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata 85/2023. (XI. 22.) számú határozata az OTP folyószámla hitel igénylésről**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete folyószámla hitel kérelmet nyújt be az OTP Bank Nyrt. Tolna Megyei Igazgatóságához.

A hitelkeret összegét 20.000.000 Ft-ban állapítja meg.

A hitel kezdő időpontja: 2024. január 2. napja.

A hitel lejárat: 2024. december 28. napja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezésére.

A Képviselő-testület a hitel fedezetéül az önkormányzat helyi adóbevételeit ajánlja fel.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelszerződés aláírására.


*(Hanganyag I: 00:58:40)*

***Dr. Kohány András aljegyző tájékoztatást ad az új óvoda közbeszerzésével kapcsolatban.***

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 17.07 órakor berekesztette.  
Kmf.



  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző



**Jelenléti ív**  
**2023. november 22-én 16.00 órakor kezdődő**  
**nyilvános képviselő-testületi ülésről**

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....  
*[Handwritten signature]*

Bocz József alpolgármester

.....  
*[Handwritten signature]*

Barisné Zsinkó Julianna képviselő

.....  
*[Handwritten signature]*

Csóti Sándor képviselő

.....  
*[Handwritten signature]*

Lehel Zoltán képviselő

.....  
*[Handwritten signature]*

Dr. Sziebert Gábor képviselő

.....  
*[Handwritten signature]*

Zsinkó Ilona képviselő

.....  
*[Handwritten signature]*

Takácsné Gehring Mária jegyző

.....  
*[Handwritten signature]*

Dr. Kohány András aljegyző

.....  
*[Handwritten signature]*

*KRISTÓF MÁRTA*

.....  
*[Handwritten signature]*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye  
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018  
E-mail: polgarmester@bata.hu

## MEGHÍVÓ

### BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE MUNKATERV SZERINTI ÜLÉSÉT

**2023. NOVEMBER 22. (SZERDA) 16<sup>00</sup> ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.**

Az ülés helye: Bata Község Önkormányzata Tanácsterme (7149 Bata, Fő u. 147.)

#### Napirend:

#### Nyilvános ülés:

- 1./ Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat háromnegyed-éves gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Kristóf Márta gazdálkodási előadó
- 3./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előterjesztő: Takácsné Gehring Mária jegyző, Helyi Választási Iroda vezető
- 4./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester
- 5./ A településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester
- 6./ Egyebek



# BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye  
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018  
E-mail: polgarmester@bata.hu

## Zárt ülés:

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Huszárné Lukács Rozália polgármester

2./ Egyebek

Báta, 2023. november 16.

Tisztelettel:

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK, INGATLANOK, HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJÁRÓL SZÓLÓ 2/2020.**  
**(I. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
Báta, ...

.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester

.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

**Határozati javaslat**  
**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. november 22-i ülésére**

**.../... (...) számú határozat**

**Tárgy:** utasítás hatáskör gyakorlásához

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a polgármesterre átruházott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás hatáskör gyakorlásához az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján azt az utasítást adja, hogy a lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításánál, bérleti szerződésének megkötésénél és a bérleti szerződések végrehajtásánál az alábbi szabályokat vegye figyelembe:

A bérleti díjak az üres helyiségre, ingatlanra, illetve felépítményre vonatkoznak.

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén:

önkormányzati dolgozónak	250 Ft/m <sup>2</sup>
más bérlő esetén	400 Ft/m <sup>2</sup>

2.) Napközikonyha

konyha+ebédlő lakodalom esetén	40.000 Ft/nap+rezsi
konyha+ebédlő egyéb rendezvény esetén	35.000 Ft/nap+rezsi
ebédlő	15.000 Ft/nap+rezsi
cukrászműhely	7.000 Ft/nap+rezsi
hűtőkonténer (csak a konyhával és ebédlővel együtt bérelhető ki)	
37 m <sup>3</sup> , mobil falakkal leválasztható	
1 napra	70.000 Ft/nap+rezsi
3 napra (lakodalom, vagy egyéb rendezvény esetén)	180.000 Ft+rezsi

3.) Gyógyszertár 42.500 Ft/hó  
Gyógyszertári szolgálati lakás:210 Ft/m<sup>2</sup>

4.) Régi konyha+ebédlő:

munkahely teremtés céljából	50.000 Ft/hó+rezsi
egyéb esetben:	10.000 Ft/hó+rezsi

5.) Ady Endre Művelődési Ház:

nagyterem lakodalom céljából (csak a konyhával és ebédlővel együtt bérelhető ki)  
60.000 Ft+rezsi/lakodalom

nagyterem bál céljából	50.000 Ft+rezsi/alkalom
nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.)	15.000 Ft+rezsi/alkalom
Panoráma Terem	7.000 Ft +rezsi/alkalom
előtér-közlekedő helyiség	5.000 Ft +rezsi/alkalom

Civil szervezetek évi egy alkalommal bál esetén 100% kedvezményt kapnak a bérleti díjból, a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

6.) Turisztikai- és Élményközpont  
Olíva Masszázs Stúdió 40.000 Ft/hó+rezsi

7.) Nagysziget  
Rendezvénytér 50.000 Ft/nap+rezsi  
Sportöltöző (vizesblokkok, öltözők) 25.000 Ft/nap+rezsi  
Büfé és hűtőkamra 25.000 Ft/nap+rezsi

8.) Sportcsarnok:

a) egész éven keresztül:

iskolai foglalkozások és egyéb rendezvények térítésmentes	
tenisz	2.500 Ft/óra
Kupa, torna, verseny esetén	2000 Ft/csapat

b) október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:

- asztalitenisz edzés: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (férfi): 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra, 8 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (női): 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- aerobic: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- egyéb sportág: 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes.

c) május 1-től szeptember 30-ig fizetendő díjak:

A 8.) b) pontban foglalt tevékenységek díja 1000 Ft/óra amennyiben az ott előírt létszám nincs meg.

d) A Sportcsarnok használata helyi lakosok számára ingyenes.

A rezsi minden esetben tartalmazza a közüzemi díjakat, továbbá az igényelt szolgáltatások díjait. A közüzemi mérőórák állását a rendezvény előtt és után le kell olvasni. A közüzemi mérőórák leolvasása az adott helyiség működtetéséért felelős gondnok, ennek hiányában intézményvezető feladata.

A bérleti díjak bruttó összegben értendők.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Báta Község Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól* szóló 11/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

*A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról* szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településtervezés: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Téréségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményeztetni a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat Partnerségi Rendelete azt az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja. Önkormányzati Partnerségi Rendelet hiányában a helyi partnerségi egyeztetést - kötelező jelleggel - lakossági fórum formájában írja elő az új R.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom az új R. előírásai szerinti tartalommal bírót, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés*

*szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotását a hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi jogszabály előzetes hatásvizsgálatát. Mellékelt rendelet-tervezetre vonatkozó előzetes hatásvizsgálat:

- a) ársadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nincs. T
- b) örnyezeti és egészségi következményei: Nincs. K
- c) dminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs. A
- d) jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg. A
- e) jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Ezen feltételek rendelkezésre állnak. A

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya - Báta község településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. Általános rendelkezések**

**2. §**

Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

**3. A partnerek meghatározása**

**3. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben Báta község közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,
- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselőre létrehozott szervezet,
- e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
- f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési

eljárásába - a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

#### **4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **4. §**

Településterv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Báta Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján történik.

#### **5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

##### **5. §**

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a titkarsag@bata.hu e-mail címre.
- (2) A Partnerek az új R. 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

##### **6. §**

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Bátai Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
  - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
  - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
  - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

#### **6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

## 7. §

- (1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

## 7. Záró rendelkezések

## 8. §

- (1) Ez a rendelet 2023. ... -én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 11/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Báta Község TelepülésTervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

Báta, 2023. ...

Huszárné Lukács Rozália Anna  
polgármester

Takácsné Gehring Mária  
jegyző

### Záradék:

Jelen rendelet 2023. .... napján kihirdetésre került.

Takácsné Gehring Mária  
jegyző

1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez

**PARTNERI ADATLAP**

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet: .....

Képviselőre jogosult személy: .....

Lakcím/székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Báta Községi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Báta, .....

.....

aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a [jegyzo@bata.hu](mailto:jegyzo@bata.hu) e-mail címre kérem eljuttatni:

## Általános indoklás

*A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról* szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: Rendezési Terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A Fejlesztési Tervet és a Rendezési Tervet (a továbbiakban együtt: Településterv), a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2023. (XI. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK, INGATLANOK, HELYSÉGEK BÉRLETI DÍJÁRÓL SZÓLÓ 2/2020.  
(I. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról szóló 2/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
Báta, 2023. november 22.

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2023. XI.  
Takácsné G. Mária



**BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2023. (XI. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 1/2020. (I. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020. (I. 22.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
Báta, 2023. november 22.

  
.....  
**Huszárné Lukács Rozália**  
polgármester



  
.....  
**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. XI. 23.  
  




**1. MELLÉKLET**  
**A 10/2023. (XI. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI**

A képviselő-testület hatáskörei közül az alábbiakat a polgármesterre ruházza át:

1. szolgálati lakások bérlőinek kiválasztása, lakások és helyiségek bérleti díjának megállapítása, a bérbeadás szerződési feltételeinek megállapítása, a bérleti szerződés megkötése,
2. szociális étkeztetésre vonatkozó kérelmek elbírálása,
3. önkormányzati elővásárlásról nyilatkozat árverési ajánlatoknál,
4. méltányossági közgyógyellátás,
5. villamos áram, gáz, csatorna, csapadékvíz-elvezetés, vízvezeték építési munkálatokhoz, útcsatlakozás létesítéséhez, továbbá hatósági eljárásokhoz az önkormányzati tulajdonú közutak tekintetében a közútkezelői hozzájárulás kiadása,
6. villamos áram, gáz, csatorna, csapadékvíz-elvezetés, vízvezeték építési munkálatokhoz, útcsatlakozás létesítéséhez, továbbá hatósági eljárások esetén az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása, a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

A képviselő-testület hatáskörei közül az alábbiakat a jegyzőre ruházza át:

1. szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása,
2. a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás tanúsítása miatt indult hatósági eljárás lefolytatása.

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete  
a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya - Báta község településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. Általános rendelkezések**

**2. §**

Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

**3. A partnerek meghatározása**

**3. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben Báta község közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,
- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselői létrehozott szervezet,
- e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
- f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési

eljárásába - a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

#### **4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **4. §**

Településterv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Báta Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján történik.

#### **5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

##### **5. §**

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a [titkarsag@bata.hu](mailto:titkarsag@bata.hu) e-mail címre.
- (2) A Partnerek az új R. 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

##### **6. §**

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Bátai Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
  - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
  - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
  - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

## 6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

### 7. §

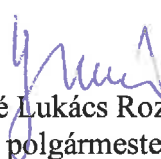
- (1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

## 7. Záró rendelkezések

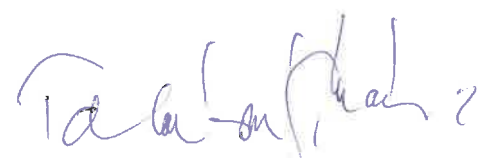
### 8. §

- (1) Ez a rendelet 2023. ... -én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 11/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Báta Község TelepülésTervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

Báta, 2023. november 22.


  
Huszárné Lukács Rozália Anna  
polgármester



  
Takácsné Gehring Mária  
jegyző

### Záradék:

Jelen rendelet 2023. november 23. napján kihirdetésre került.

  
Takácsné Gehring Mária  
jegyző



1. melléklet a 11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

**PARTNERI ADATLAP**

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet: .....

Képviselőre jogosult személy: .....

Lakcím/székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Bába Községi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleményemmel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bába, .....

.....

aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a jegyzo@bata.hu e-mail címre kérem eljuttatni.