

Jegyzőkönyv

Készült: Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30-án 17.00 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bátai Kirendeltségének hivatalos helyisége (7149 Báta, Fő u. 147.)

Jelen vannak: Sebestyén István polgármester, Dr. Sziebert Gábor alpolgármester, Zsinkó Ilona, Braun Csaba, Farkas Tibor, Patonai Roland és Szabó Barnabás képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Takácsné Gehring Mária jegyző és Bocz József alpolgármester

Sebestyén István polgármester- Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Takácsné Gehring Mária jegyzőt.

Sebestyén István polgármester - Kéri a képviselőket, hogy *aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, az kézfeltartással jelezze.*

Szavazás után a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – elfogadta.

Sebestyén István polgármester - Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Kéri a képviselőket, hogy *aki a napirendre tett javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze.*

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2024.
(X. 30.) önkormányzati határozata a napirend elfogadásáról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ Báta község településrendezési tervének 2024/1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

2./ Az önkormányzat beszerzési szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

3./ A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester


.....
Sebestyén István
polgármester



.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

4./ Egyebek

Zárt ülés.

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

1. napirend: Báta község településrendezési tervének 2024/1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala

Takácsné Gehring Mária jegyző – Elmondja, hogy a testület több soron tárgyalta már, a partnerségi eljárásról is döntött. Az állami főépítész elküldte a jegyzőkönyvét, aminek figyelembevételével az elképzelések átvezethetők a rendezési terven és a helyi építési szabályzaton.

Sebestyén István polgármester – Elmondja, hogy részt vett ezen a tárgyaláson.

Takácsné Gehring Mária jegyző – A határozati javaslat kitér a mellékletek módosítására. Ha a testület elfogadta, akkor minősített többséggel kell dönteni a helyi építési szabályzatról., ami rendelet. Annak pedig az 1. melléklete módosul, a külterületi ingatlanokra vonatkozóan.

Sebestyén István polgármester - Kéri a képviselőket, hogy *aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024. (X. 30.) önkormányzati határozata Báta Község
Településszerkezeti tervének 2. módosításáról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45/2019. (III. 13.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Határozat 1. mellékletét alkotó Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul;
- b) a Határozat 2. mellékletét alkotó Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 2. melléklete szerint módosul;
- c) a Határozat 3. mellékletét alkotó Változások ütemezése jelen határozat 3. melléklete szerint módosul;
- d) a Határozat 4. mellékletét alkotó Település területi mérlege jelen határozat 4. melléklete szerint módosul;



.....

Sebestyén István
polgármester

.....

Takácsné Gehring Mária
jegyző

- e) a Határozat 5. mellékletét alkotó Településrendezési tervvel való összhang igazolása jelen határozat 5. melléklete szerint módosul;
- f) a Határozat 6. mellékletét alkotó Biológiai aktivitásérték számítás eredménye jelen határozat 6. melléklete szerint módosul;

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: települési főépítész
DKÖH Bátai Kirendeltsége gazdálkodási ügyintéző
irattár

Sebestyén István polgármester - Kéri a képviselőket, hogy *aki a rendelet módosítárával egyetért, az kézfeltartással jelezze.*

A képviselő-testület a Bata Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024.(X.31.) önkormányzati rendeletet - egyhangúlag, 7 igen szavazattal - a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal megalkotta.

2. napirend: Az önkormányzat beszerzési szabályzatának jóváhagyása

Sebestyén István polgármester – Elmondja, hogy szeretné átvilágíttatani az önkormányzat elmúlt évi gazdálkodását. Viszont ehhez hiányzik egy szabályzat, ami az egyes beszerzési értékhatárokat rögzíti. Ha ezt elfogadja a testület, akkor nem kell az átvilágításhoz egy külön hozzájárulást kérnie a testület részéről.

Dr. Sziebert Gábor alpolgármester – Javaslatot tesz két módosításra. Az első az értékhatároknál, amennyiben meghaladja az 5 millió forintot az összeg, akkor a testület határozza meg róla, ne egyedül a polgármester. A második pedig a IV. pontban, hogy miért Tolna vármegyei székhellyel rendelkezzen. Felteszi a kérdést, hogy miért kell Tolna vármegyére szűkíteni ezt.

Takácsné Gehring Mária jegyző – Elmondja, hogy ez bármikor megváltoztatható. Meggyorsítja az eseményeket, ha nem minden pénzügyi döntésről kell testületi határozat. A körzet meghatározása pedig a szűkebb környezet vállalkozásainak előtérbe helyezése az oka.


Sebestyén István polgármester – A Tolna vármegyei részt javasolja kivételre. Elsősorban bátai székhellyel rendelkezzen, de maradjon nyitva ez a dolog.

Dr. Sziebert Gábor alpolgármester - Elmondja, hogy azért javasolta az összeghatároknál a módosítást, mert előző ciklusban kaptak megjegyzést, hogy mindent ráhagytak a polgármesterre.




.....

Sebestyén István
polgármester


.....

Takácsné Gehring Mária
jegyző

Bocz József alpolgármester – Az 1 millió forintot könnyű átlépni. A gátban több helyen elváltak törve a csövek, annak a cseréje áfával együtt is meghaladja az 1 millió forintot.

Sebestyén István polgármester – Sűrűn lesz testületi ülés, ha 1 millió lesz az összeghatár.

Takácsné Gehring Mária jegyző – Javasolja, hogy az 5 millió forint feletti ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása legyen a képviselő-testület feladata.

Takácsné Gehring Mária jegyző összefoglalja a módosításokat.

Sebestyén István polgármester - Kéri a képviselőket, hogy *aki módosításokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2024. (X. 30.) önkormányzati határozata az önkormányzat
beszerzési szabályzatának jóváhagyásáról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján Báta Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzatát – a határozat melléklete szerinti tartalommal – 2024. november 1. napjával jóváhagyja.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: DKÖH Bátai Kirendeltsége gazdálkodási
ügyintéző
irattár

A beszerzések lebonyolításának szabályzata a jegyzőkönyv mellékletei közt megtalálható.

3. napirend: A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Sebestyén István polgármester – A kitűzött időpont november 21.


.....
Sebestyén István
polgármester



.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

Takácsné Gehring Mária jegyző – A munkaterv szerint ez volt beütemezve. Annyi javaslat lenne hozzá, hogy a település lakossága a közmeghallgatás előtt kérdéseket intézhet a képviselő-testülethez. Előtte nap délig tehetik fel ezeket a kérdéseket, így lenne idő felkészülni a válaszadásra.

Patonai Roland képviselő – 18.00 órát javasol, a vidéken dolgozók miatt.

Sebestyén István polgármester - Kéri a képviselőket, hogy *aki az időpont módosítással a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze.*

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – döntéshozatalban résztvevő 7 képviselője – 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024. (X. 30.) önkormányzati határozata a 2024. évi
közmeghallgatás összehívásáról**

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában foglaltakra figyelemmel

2024. november 21-én (csütörtökön) 18.00 órai

kezdettel közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Községháza (7144 Báta, Fő u. 147.) tanácsterme.

Napirendi javaslat:

1. Tájékoztató 2024-2029. ciklusra tervezett feladatokról
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
2. Lakossági észrevételek, felvetések

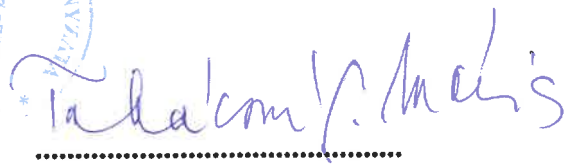
A lakosság 2024. november 20-án 12 óráig a 74/490-558 telefonszámon megtehetik javaslataikat, észrevételeiket, kérdéseket tehetnek fel, melyekre a közmeghallgatás alatt választ kapnak.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Sebestyén István polgármester
(a közmeghallgatás meghirdetéséért)


.....
Sebestyén István
polgármester




.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

4. napirend: Egyebek

Farkas Tibor képviselő – Elmondja, hogy 14 fő napi rendszerességgel igényelné az idősek napközi otthonát. 9 főhöz pedig nem jutott el a kérdőív. Igény lenne rá.

Sebestyén István polgármester – Ez egy önként vállalt feladata az önkormányzatnak, ehhez forrást kell rendelni és meg kell teremteni a személyi feltételeit is.

Farkas Tibor képviselő – Kérdezi, hogy nem lehetne-e társuláson belül megoldani ezt?

Bocz József alpolgármester – Elmondja, hogy magas létszámhoz van kötve, ha jól emlékszik, talán mindennap 15 főnek igazoltan jelen kellene lennie, mert különben a költségek itt maradnak.

Sebestyén István polgármester – Elmondja, hogy mielőtt bezárult az idősek napközi otthona, körülbelül 3 ember ment napi szinten. Amennyiben van erre igény, ő támogatja. Továbbiakban beszámol a mai püspöki találkozójáról. Lesz megoldás a temetőre, pályázhatóvá válik és megoldódik a vízkérdés. Püspök úr zarándok központtá kívánja tenni Bátát és sok más kérdésben is nagyon nyitott.

Farkas Tibor képviselő – Felveti, hogy a turisztikai iroda ablakába lehetne-e egy televízió, amiben az önkormányzati döntések, hirdetések mennének.

Sebestyén István polgármester – Megoldható ez a kérdés. Elmondja, hogy ő abban gondolkodott, hogy a Tarnánál egy csatornán mehetne valami képűtség. Beszámol a temető alatti parkoló kialakításáról.

Patonai Roland képviselő – A temetőben a vízkérdés megoldására javasolja, hogy helyezzenek ki nagy tartályokat.

Bocz József alpolgármester – Mindenszentekig kellene megvalósítani, utána jön a hideg időszak.

Sebestyén István polgármester – Az egyház át fogja adni a temetőt, az önkormányzat pedig befogadja. A tartály halottak napjáig megoldható.

Szabó Barnabás képviselő – Felajánl egy tartályt halottak napjáig.

Patonai Roland képviselő – Elmondja, hogy kellene alá tenni raklapokat, amit szívesen adna.

Az ülésen más nem hangzott el, az ülést a polgármester 17.47 órakor berekesztette.

Kmf.



.....
Sebestyén István
polgármester




.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző


Jelenléti ív
2024. október 30-án 17.00 órakor kezdődő
rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sebestyén István polgármester

.....


Dr. Sziebert Gábor alpolgármester

.....


Braun Csaba képviselő

.....


Zsinkó Ilona képviselő

.....


Farkas Tibor képviselő

.....


Patonai Roland képviselő

.....


Szabó Barnabás képviselő

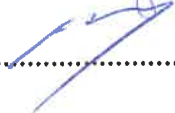
.....


Tanácskozási joggal:

Takácsné Gehring Mária jegyző

.....


Bocz József alpolgármester

.....


Meghívottak:

Balogh László RNÖ elnök

.....



BÁTA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hungary, Tolna megye
7149 Bata, Fő utca 147.

Tel.: (74) 590-022 Fax: (74)590-018
E-mail: polgarmester@bata.hu

MEGHÍVÓ

BÁTA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉT

2024. OKTÓBER 30. (SZERDA) 17 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOM.

Az ülés helye: Bata Község Önkormányzata Tanácsterme (7149 Bata, Fő u. 147.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

1./ Bata község településrendezési tervének 2024/1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

2./ Az önkormányzat beszerzési szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

3./ A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülés.

1./ Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

Bata, 2024. október 28.

Tisztelettel

Sebestyén István
polgármester



*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség, míg a rendelet-tervezet elfogadásához
az Möt. 50. §-a alapján minősített többség szükséges!
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

1. napirend

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján
17 órakor megtartandó **RENDKÍVÜLI** ülésére

Báta község településrendezési tervének 2024/1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

Készítette: Németh Tamás települési főépítész
Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen indítvány alapja a 13/2024. (I. 31.) önkormányzati határozattal megkezdett rendezési eszközök módosítása, mely az „55. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” projekt megvalósítása érdekében indult.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a közelmúltban a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint tájékoztattuk a lakosságot, helyi civil és gazdálkodó szervezeteket.

Az egyeztetés zárásáról a tisztelt Képviselő-testület a 71/2024. (IX. 27.) önkormányzati határozatában döntött. 2024. október 9-én az állami főépítész kezdeményezésére egyeztető tárgyalást folytattunk az államigazgatási szervekkel, melyet követően Hajba Csaba, állami főépítész megküldte záró szakmai véleményét, melyben az észrevételekkel figyelembe vett módosult településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolta.

Tervező az állami főépítész észrevételeinek figyelembevételével összeállította a jóváhagyásra kész tervdokumentációt. A tisztelt Képviselő-testületnek a község településszerkezeti Tervének módosítását önkormányzati határozattal, Báta Község Helyi Építési Szabályzatának módosítását önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök elfogadásával kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg, továbbá fogadja el a **Szerkezeti Tervet módosító határozati javaslatot** és a **Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet-tervezetet**.

Melléletek:

- 1.) Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - záró szakmai vélemény
- 2.) Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda tárgyalási jegyzőkönyve
- 3.) Bába Község Településrendezési Tervének 2. sz. módosításának jóváhagyásra kész anyaga

Határozati javaslat:

Bába Község Településszerkezeti tervének 2. módosítására

Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45/2019. (III. 13.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Határozat 1. mellékletét alkotó Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul;
- b) a Határozat 2. mellékletét alkotó Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 2. melléklete szerint módosul;
- c) a Határozat 3. mellékletét alkotó Változások ütemezése jelen határozat 3. melléklete szerint módosul;
- d) a Határozat 4. mellékletét alkotó Település területi mérlege jelen határozat 4. melléklete szerint módosul;
- e) a Határozat 5. mellékletét alkotó Településrendezési tervvel való összhang igazolása jelen határozat 5. melléklete szerint módosul;
- f) a Határozat 6. mellékletét alkotó Biológiai aktivitásérték számítás eredménye jelen határozat 6. melléklete szerint módosul;

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: települési főépítész

DKÖH Bábai Kirendeltsége gazdálkodási ügyintéző
irattár

1. melléklet

Bába Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló

önkormányzati határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

2. melléklet

**Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló
önkormányzati határozathoz**

BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Báta község településszerkezeti terve leíró munkarésének „5. Közlekedés” című fejezet „Gyalogos és kerékpáros közlekedés” c. alfejezet az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút az 55.sz. főúttal párhuzamosan, a vasút északi oldalán halad.

Tolna Vármegye Területrendezési terve szerint a fentiekől eltérő nyomvonalon, az 55. sz. úttól délre halad a tervezett térségi jelentőségű kerékpárút; azonban az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm.R. 5.§-a felmentést ad jelen esetre:

5.§ Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. A területrendezési eszközök módosítását igénylő projekt jelen Korm.R. 1. melléklet 1.2.44. pontjában szerepel:

Az 55. sz. főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel

3. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Báta község közigazgatási területén, a kisajátítási és műszaki engedélyezési terveknek megfelelően az alábbi ingatlanok területén történik változtatás:

Hrsz.	Kisajátítandó terület m ²	Művelési ág (jelenlegi területhasználat)	Jelenlegi övezeti besorolás	A kisajátítandó terület tervezett övezeti besorolása
0198 a	5052,84	fás terület	Ev	Köu-6
0198 b	1196,73	kivett, vasút	Kök	Köu-1
0198 d	384,6	rét	Ev	Köu-1
0198 f	52,86	rét	Ev	Köu-1
0199 f	2349,692	erdő	Ev	Köu-1
0193/5	50,025	legelő	Ev	Köu-1
0193/1	12348,299	fás terület/ legelő	Ev	Köu-6
0193/2	165,66	műv. kiv.	V	Köu-6
0192 b	3104,142	erdő	Ev	Köu-6
0193/3	1195,552	vasút	Kök	Köu-1

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

TERÜLET-EGYSÉG	változás előtt terület (ha)	változás után terület (ha)	Változás (ha)
Közigazgatási terület	6617,97		
Beépítésre szánt terület	204,26	204,26	
Beépítésre nem szánt terület	6413,7	6413,7	
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei			
Falusias lakóterület	92,02	92,02	
Településközpont terület	1,69	1,69	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	5,65	5,65	
Intézményterület	4,87	4,87	
Egyéb ipari terület	3,83	3,83	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	30,90	30,90	
Különleges pince-présházás terület	27,68	27,68	
Különleges horgászhaus terület	5,71	5,71	
Különleges rekreációs terület	18,73	18,73	
Különleges idegenforgalmi célú terület	10,98	10,98	
Különleges közmű, vízgazdálkodási terület	2,16	2,16	
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei			
Beépítésre nem szánt különleges terület, temető	3,91	3,91	
Beépítésre nem szánt sportolási célú terület	2,34	2,34	
Zöldterület - közkert	0,62	0,62	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	68,72	68,72	
Védelmi rendeltetésű erdőterület	2006,037	2003,697	-2,33
Általános mezőgazdasági terület	3306,8	3306,8	
Kertes, mezőgazdasági terület	312,59	312,59	
Közutak, közművek területe	164,16	166,7466	+2,5866
Vasút területe	2,83	2,59	-0,24
Természetközeli terület	57,32	57,32	
Vízgazdálkodási terület	488,19	488.1734	-0,0166

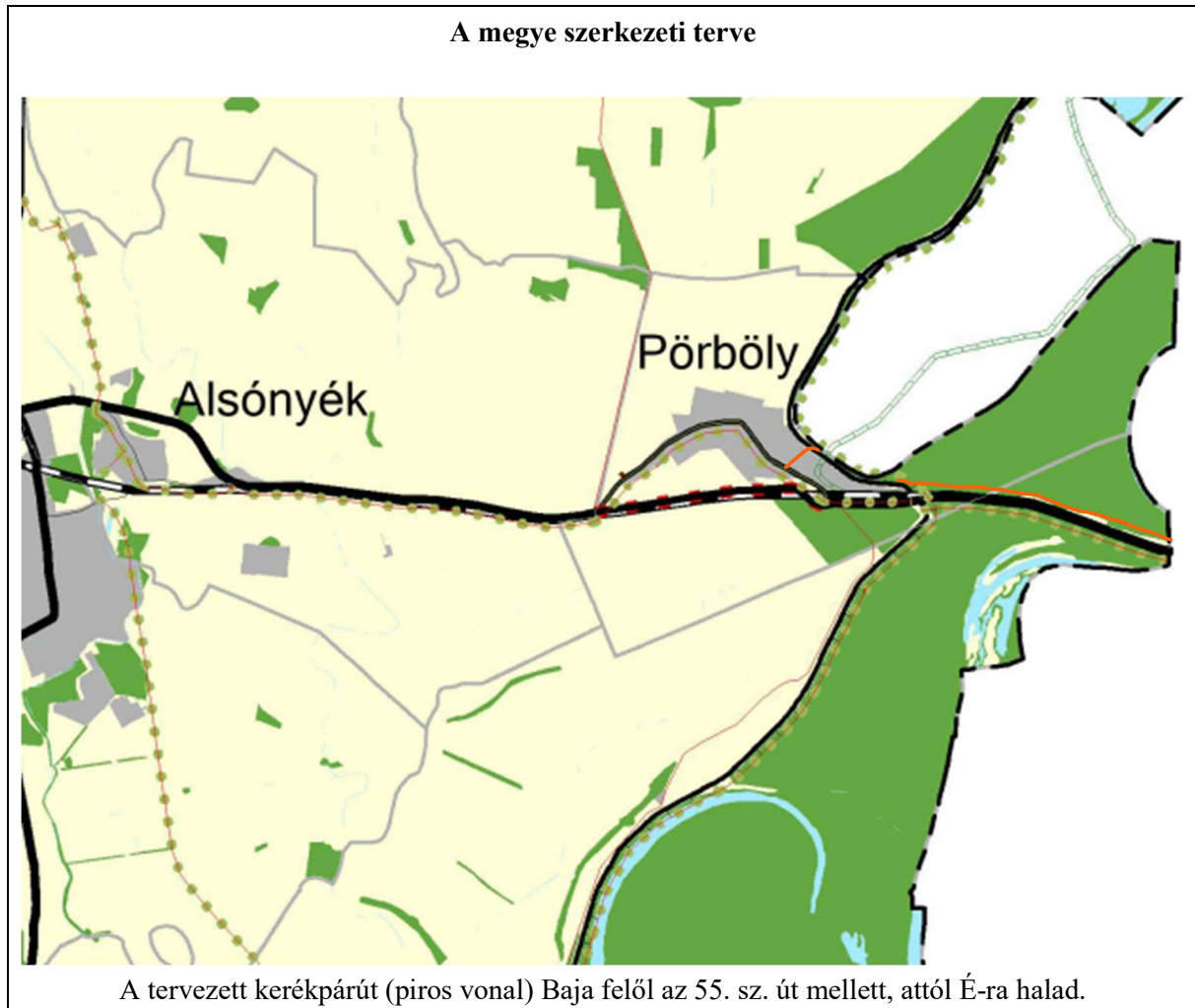
*Az erdőterületek mértéke eltér az erdészeti szakhatóság részéről megadott erdészeti Adattárban szereplő értékektől. Az Adattár Bátán 67,58 ha gazdasági, és 1766,35 ha védelmi rendeltetésű erdőt tart nyilván. A rendezési terv területfelhasználásnak megállapítása során azonban az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb erdőterületek is besorolásra kerültek valamelyik erdő-övezetbe.

5. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

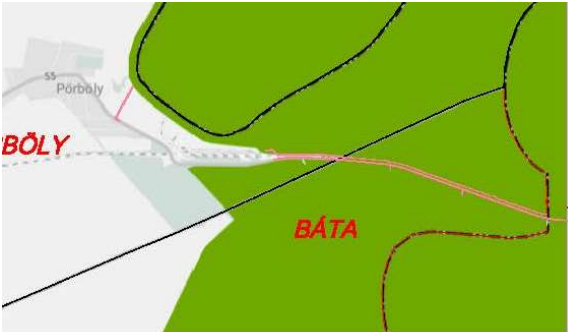
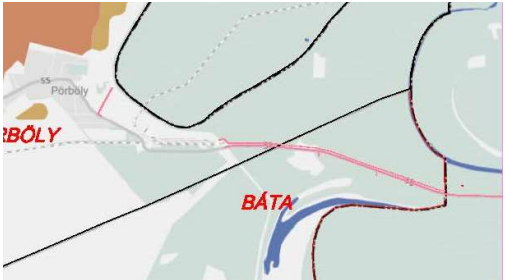
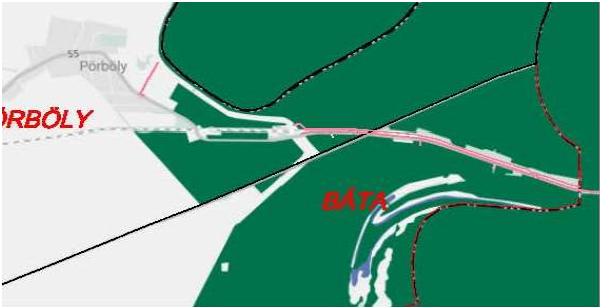
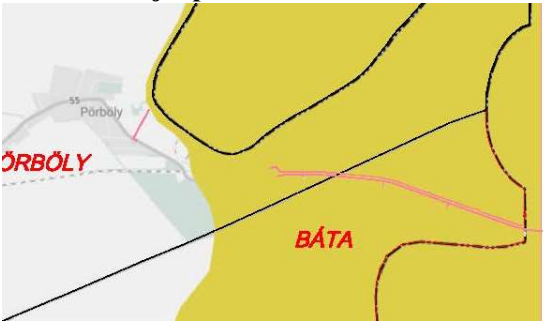
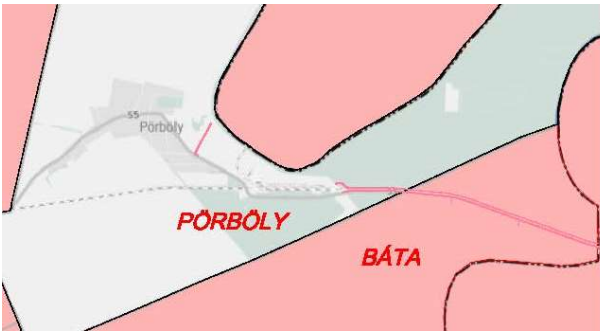
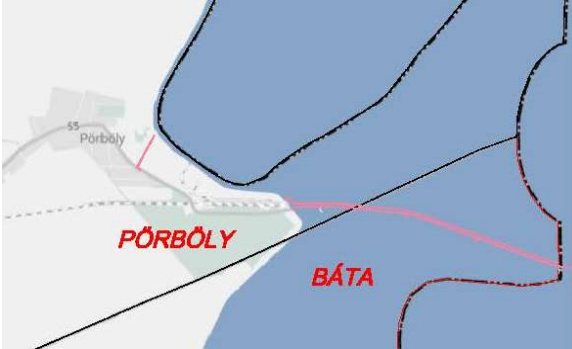
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

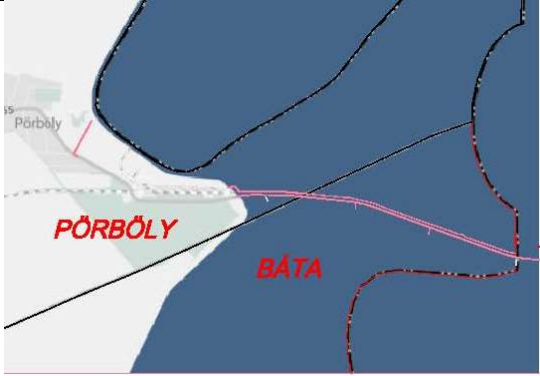
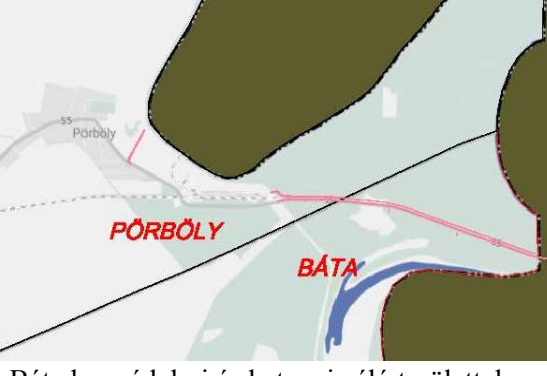
(Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete alapján)



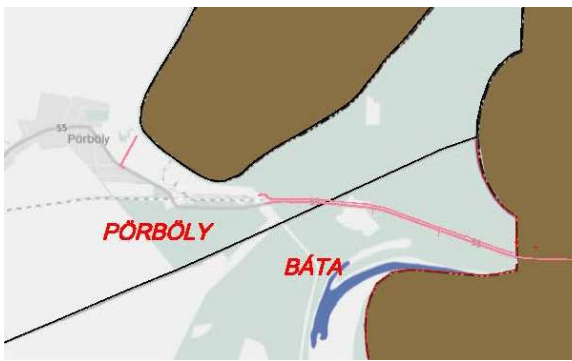
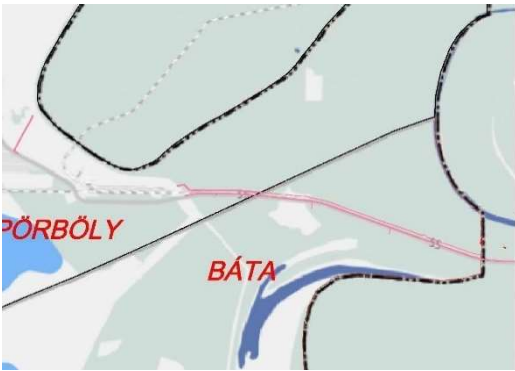
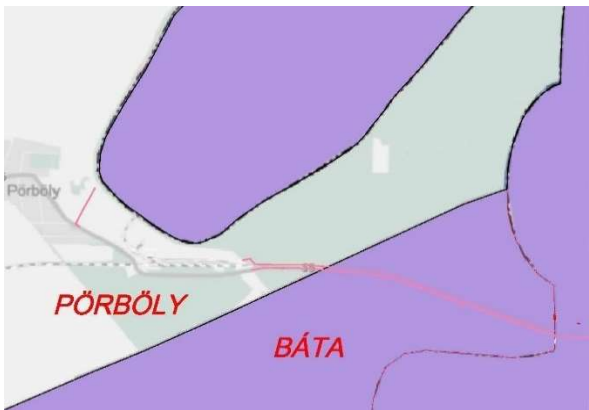
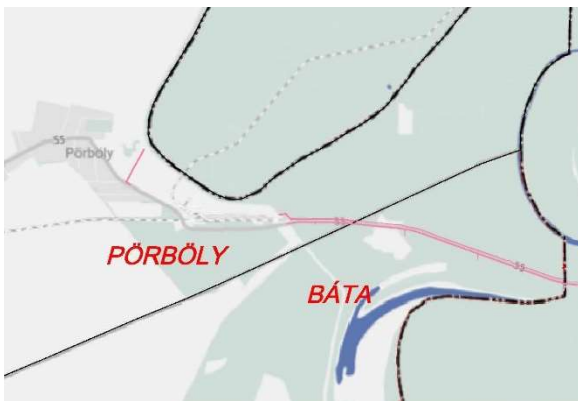
A hatályos megyeterv is jelöl térségi kerékpárutat, meglévőt és tervezettet is. A tervezett kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően, az 55.sz. úttól D-re jelöli.

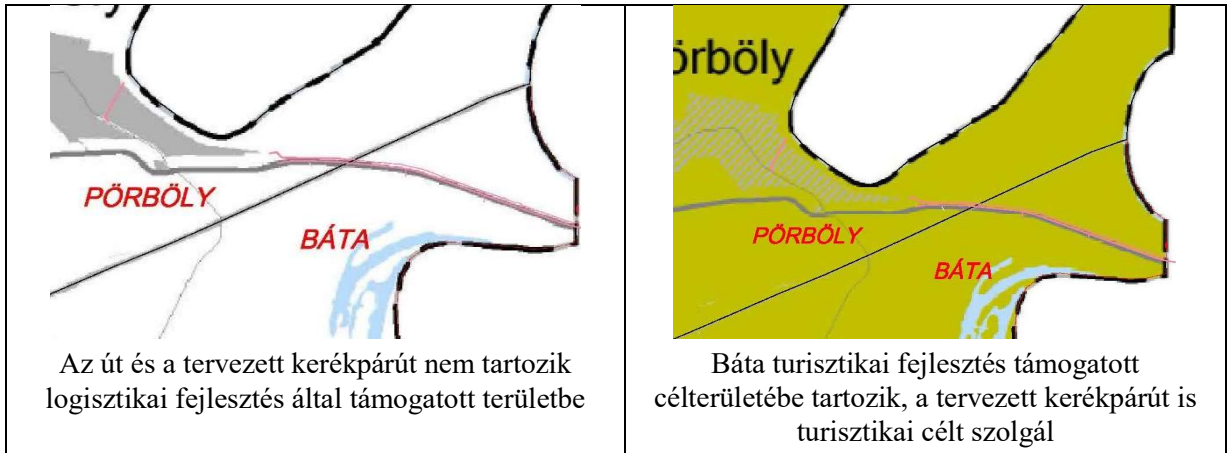
Országos övezetek

<p>1. Ökológiai hálózat övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút ökológiai folyosót érint</p>	<p>2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút kiváló és jó szántókat nem érint</p>
<p>3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút erdőket és erdőtelepítésre javasolt területet érint</p>	<p>4. Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút tájképvédelmi területet érint</p>
<p>5. Világörökségi és világörökségi várományos területek</p>  <p>Báta község világörökségi, ill világörökségi várományos térégbe tartozik, de az út és a tervezett kerékpárút nem érint világörökségi értéket</p>	<p>6. vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút vízminőségvédelmi területet érint</p>
<p>7. Nagyvízi meder övezete</p>	<p>8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>

 <p>Az út és a tervezett kerékpárút nagyvízi meder övezetet érint</p>	 <p>Báta honvédelmi és katonai célú területtel nem érintett, a tervezett kerékpárút katonai létesítményt nem érint</p>
--	--

Megyei övezetek

<p>9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont</p>	<p>10. Rendszeresen belvívjárta terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint rendszeresen belvívjárta területet</p>
<p>11. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érinti földtani veszélyforrás területét</p>	<p>12. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>  <p>Báta nem tartozik innovációs-technológiai fejlesztés által támogatott területbe</p>
<p>13. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>14. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>



A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

*12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: **

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

*c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A módosítás erdők térségi övezetébe tartozó területet érint. A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján az erdők térségi övezetébe tartozó terület nem változik.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

*b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A módosítás mezőgazdasági térség övezetébe tartozó területet érint.

A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján a mezőgazdasági térség övezetébe tartozó terület nem változik.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

*c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület,*

vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A tervezett kerékpárút nem érint vízgazdálkodási térséget.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

*d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás települési térséget nem érint.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

*e) * sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT 25. §

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A tervezett módosítás az ökológiai hálózat magterületének övezetében található, a meglévő főút, vasút szomszédságában. Sem új beépítésre szánt terület, sem bányaterület, valamint erőmű nem kerül kijelölésre a módosítással érintett területen. Ennélfogva az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait jelentősen nem károsítja.

8. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítással érintett nyomvonal tájképvédelmi területben halad, azonban azt negatívan nem befolyásolja. A tervezett módosítással nem kerül kijelölésre sem erőmű, sem bányaterület.

9. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

10. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. §

(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

11. Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X.29.) ök. rendelet 10. §

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik, a kerékpárút is részben turisztikai célt szolgál.

6. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló önkormányzati határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési terv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

**Báta Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Báta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép..

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sebestyén István
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Báta, 2024.

Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Báta község külterületi szabályozási terve

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- különleges külterület határa (egykorl zártkörűen)
- a terület szabályozását az Sz-2 jelű tervek tartalmazza

Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési határvonal
- építési övezet, övezethatár
- a telek be nem építhető része
- védőtávolság, hatásterület
- beültetési kötelezettség határa és területe
- megszüntető jel
- árvízvédelmi töltés elkészültéig fennálló építési tilalom

Területfelhasználási módok

- ### Beépítésre szánt területek
- L** - falusias lakóterület
 - K-M** - különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - K-Sz** - kereskedelmi, szolgáltató terület
 - K-IP** - környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
 - K-K** - különleges közmű-üzemi terület
 - K-M** - különleges idegenforgalmi terület
 - K-R** - különleges rekreációs terület

- ### Beépítésre nem szánt területek
- Kb-Sp** - különleges sport terület
 - M** - mezőgazdasági terület – általános hasznosítás
 - Mk** - mezőgazdasági terület – kertés haszn.
 - Eg** - erdőterület – gazdasági rendeltetésű
 - E-v** - erdőterület – védelmi rendeltetésű
 - Kö-é** - közlekedési és közmű terület
 - Kö-v** - vízi közlekedési terület
 - Kö-p** - közlekedési terület – kötőtpályás
 - V** - vízgazdálkodási terület

Közlekedés

- kerékpárút
- autóbusz-megálló
- híd

Tájtervezés

- Natura 2000 védettségű terület határa
- Duna-Dráva Nemzeti Park határa
- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- helyi botanikai érték

Örökségvédelem

- RL** - régészeti lelőhely, lelőhely sorszáma
- RL** - régészeti lelőhely védőövezetének határa
- helyi jelentőségű védett érték

Vízföldtani adottságok, árvízvédelem

- nagyvízi meder területe
- az árvízvédelmi töltés megvalósítását követően megszűntető nagyvízi meder területe
- belvízzel veszélyeztetett terület

Mérnökgeológiai adottságok

- Felszínmozgás-veszélyes terület
- Közművek**
 - villamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
 - nagy nyomású földgázvezeték
 - tervezett nagy nyomású földgázvezeték
 - nagy-középnomású földgáz gerinc elosztóvezeték
 - földgázvezeték
 - tervezett földgázvezeték

Környezetvédelem

- fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

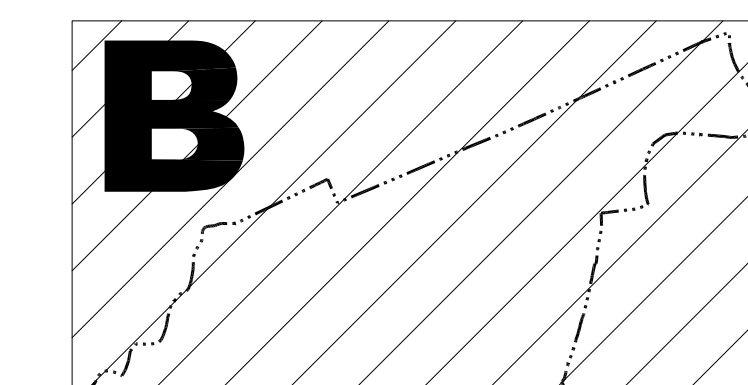
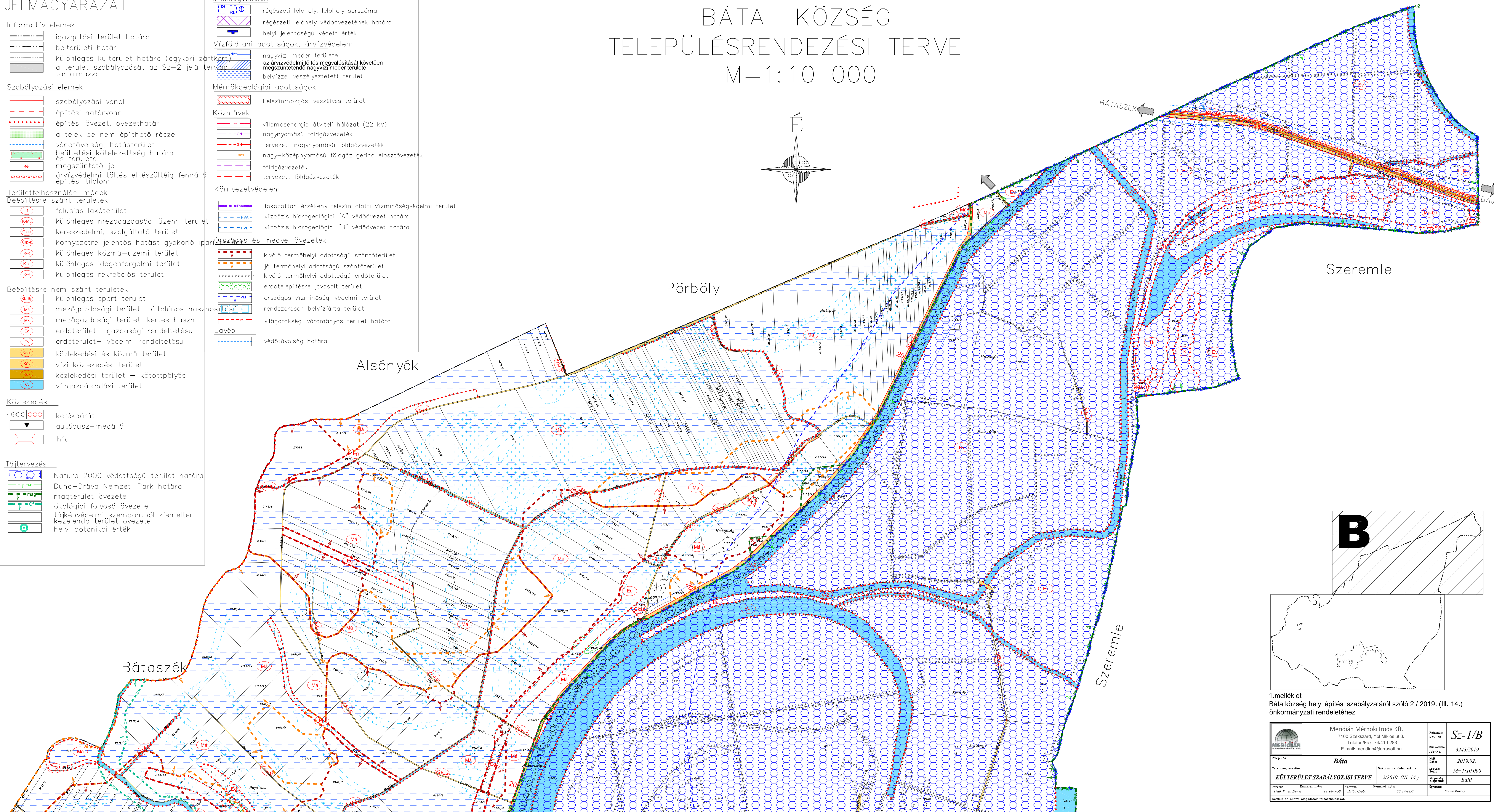
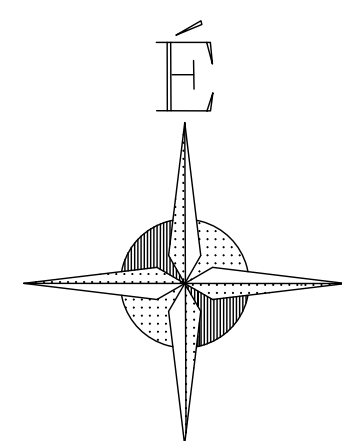
Örökségi és megyei övezetek

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- világörökség-várományos terület határa

Egyéb

- védőtávolság határa

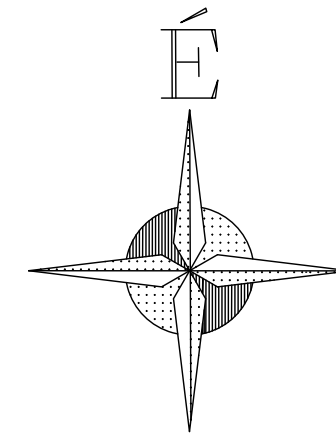
BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE M=1:10 000



1.melléklet
Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2 / 2019. (III. 14.)
önkormányzati rendelethez

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: 3243/2019
Település: Báta		Kelt: 2019.02.	Sz-1/B	
Tervegyeztetés: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		Szabvány szerinti szám: 2/2019. (III. 14.)	Lajtszám: M=1:10 000	
Tervező: Zsolt Furgus Önk.	Készítési dátum: 17.11.2018	Szervező: Helyi Csúcs	Készítési dátum: 17.11.2017	Jóváhagyó hatóság: Báta
Készítési és kiadási költség felhatalmazása:		Igazgató: Szent Károly		

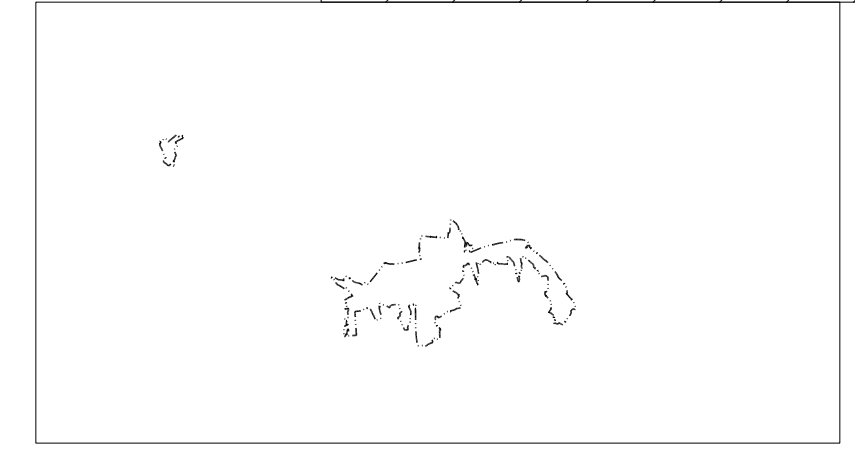
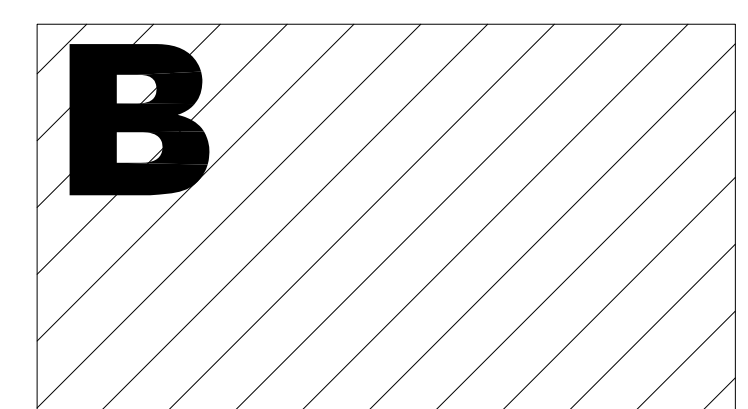
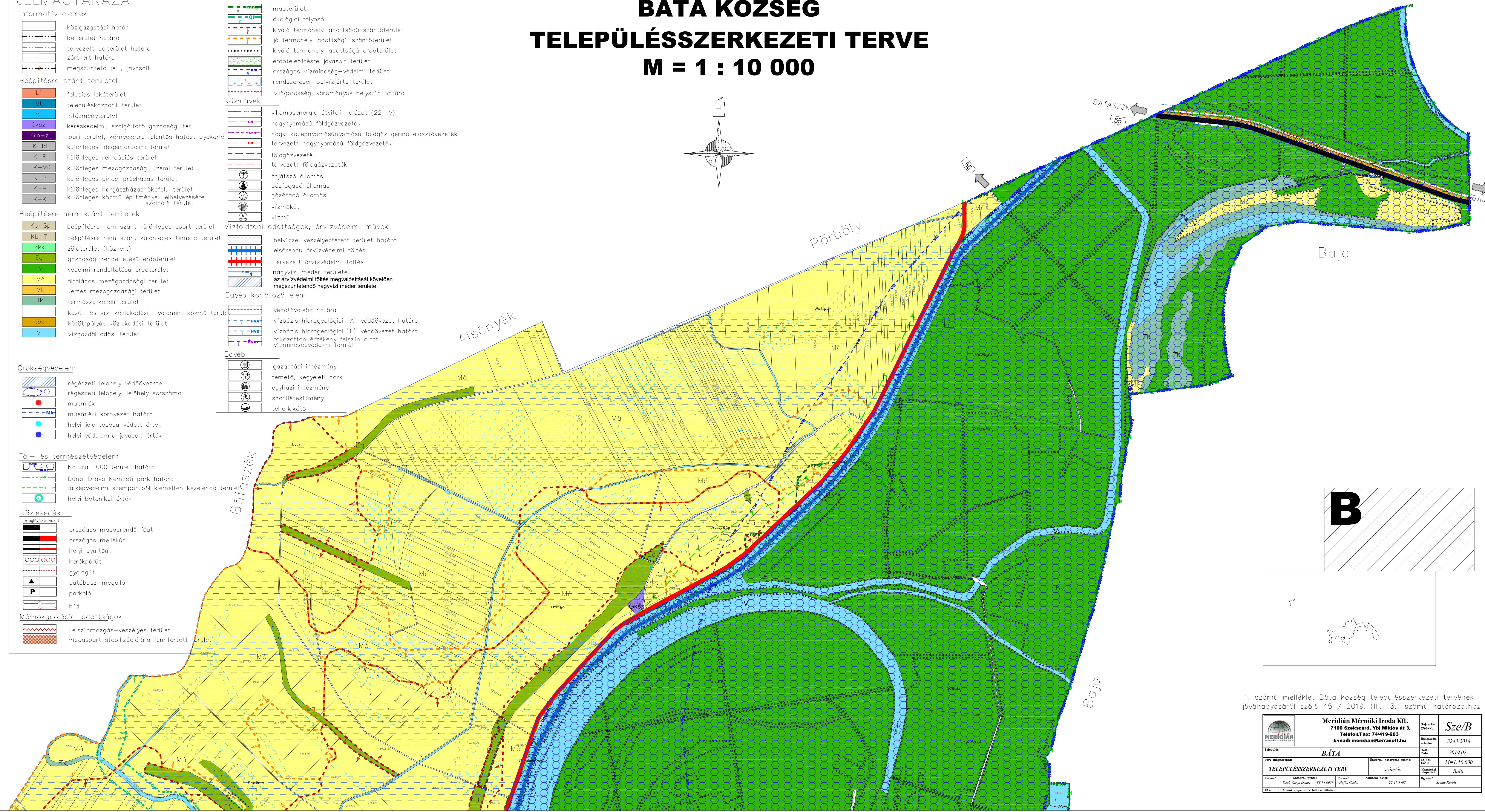
BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT

- Informatív elemek**
- közigazgatási határ
 - belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - zártkert határa
 - megszüntetendő jel, javasolt
- Beépítésre szánt területek**
- LF falusias lakóterület
 - VT településközpont terület
 - Vf intézményterület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
 - Gip-z ipari terület, környezetre jelentős hatást gyakorló
 - K-ld különleges idegenforgalmi terület
 - K-R különleges rekreációs terület
 - K-Mü különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - K-P különleges pince-présházás terület
 - K-H különleges horgászházás ökoalul terület
 - K-K különleges közmű építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kb-Sp beépítésre nem szánt különleges sport terület
 - Kb-T beépítésre nem szánt különleges temető terület
 - Zkk zöldterület (közpark)
 - Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Mó általános mezőgazdasági terület
 - Mk kertés mezőgazdasági terület
 - Tk természetközeli terület
 - közüti és vízi közlekedési, valamint közmű terület
 - Kök költőtpályós közlekedési terület
 - V vízgazdálkodási terület
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely védőövezete
 - régészeti lelőhely, lelőhely sorszáma
 - műemlék
 - műemléki környezet határa
 - helyi jelentőségű védett érték
 - helyi védelemre javasolt érték
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa
 - Duna-Dráva Nemzeti park határa
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - helyi botanikai érték
- Közlekedés**
- országos másodrendű főút
 - országos mellékút
 - helyi gyűjtőút
 - kerékpárút
 - gyalogút
 - autóbusz-megálló
 - parkoló
 - híd
- Mérnökgeológiai adottságok**
- Felszínmozgás-veszélyes terület
 - magaspart stabilizációjára fenntartott terület

- Országos és megyei övezetek**
- magterület
 - ökológiai folyosó
 - kivül termőhelyi adottságú szántóterület
 - jó termőhelyi adottságú szántóterület
 - kivül termőhelyi adottságú erdőterület
 - erdőtelepítésre javasolt terület
 - országos vízminőség-védelmi terület
 - rendszeresen belvízjárta terület
 - világörökségi várományos helyszín határa
- Közművek**
- vilamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
 - nagynyomású földgázvezeték
 - nagy-középnomásnyomású földgáz gerinc elosztóvezeték
 - tervezett nagynyomású földgázvezeték
 - földgázvezeték
 - tervezett földgázvezeték
 - átjátszó állomás
 - gőzfogadó állomás
 - gőztároló állomás
 - vízműkút
 - vízmű
- Vízföldtani adottságok, árvízvédelmi művek**
- belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - elsőrendű árvízvédelmi töltés
 - tervezett árvízvédelmi töltés
 - nagyvízi meder területe
 - az árvízvédelmi töltés megvalósítását követően megszüntendő nagyvízi meder területe
- Egyéb korlátozó elem**
- védőtávolság határa
 - vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Egyéb**
- igazgatási intézmény
 - temető, kegyeleti park
 - egyházi intézmény
 - sportlétesítmény
 - teherkikötő



1. számú melléklet Bata község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45 / 2019. (III. 13.) számú határozatához

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74 415-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Részlet: Sze/B Munka szám: 3243/2018 Meg. Dátum: 2019.02.
Tervező: BÁTA Tervező cég: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Összerk.: határozat száma: szám/év Méretarány: M=1:10 000 Tervező: Dósi Ferga Dóra / TT 14-0031 Tervező: Hájos Csaba / TT 17-1497	Tervező: Bátai Tervező: Szente Károly	Tervező: Bátai Tervező: Szente Károly



Iktatószám: TOB/2/00165-30/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **TVKH**)
Szekszárd, Szent István tér 11-13. fszt. 4-es tárgyalótermében
2024. október 9-én 9:20 órai kezdettel

Tárgy: **Báta Község településrendezési eszközeinek 2024/1. sz. módosítása
(419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyszerűsített eljárás)**

Résztvevők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Hajba Csaba állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Báta Község (a továbbiakban: **Önkormányzat**) módosuló településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: **TRE**) egyeztetése. Az eljárás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **új R.**) vonatkozó előírásai alapján egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott és a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldik, és kéri, hogy az abban foglaltakra, a beruházás akadálymentes megvalósítása céljából legyenek figyelemmel.

A tervezett módosításra véleményt küldött, ellene kifogást nem emelt:

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: TOR/71/00412-4/2024.
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 14859-2/2024/h
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály: TOD/25B/1197-2/2024.
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság: K/24625-2/2024.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály: BP/0801/00732-2/2024.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: BP/FNEF/05393-2/2024.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága: SZTFH-BANYASZ/12163-2/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30417/2-1/2024.ált.
- Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36700/1121-1/2024.ált.

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály: TOT/UT/325-2/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: TOF/53/00386-4/2024.
- Országos Atomenergia Hivatal: OAH-2024-04789-0347/2024
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály: KÖFÁT/57266-1/2024/VHF
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály: KÖFÁT/57516-1/2024HHF
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály: TOG/82/00807-8/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály: 17551-2/2024
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Vármegyei Szakaszmérnöksége: Szek.000411-0005/2024.
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály: BA/52/07514-2/2024.
- Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata: 02/178-2/2024.
- Dunaszekcső Község Önkormányzata: DSZ/1883-2/2024.
- Dunafalva Község Önkormányzata: DU/661-1/2024

Hajba Csaba ismerteti, hogy a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a rendelettervezetet minden esetben jogalkotási és jogszabály szerkesztési szempontból kéri véleményezésre továbbítani Irodájuktól. A TOB/22/663-2/2024. iktatószámú feljegyzésükben a jóváhagyandó rendelettervezetet megvizsgálta, és észrevételt tett. A feljegyzésük a jegyzőkönyv mellékleteként továbbításra kerül.

Hajba Csaba felkéri a tervezőt a módosítás bemutatására. Deák-Varga Dénes ismerteti, hogy Tolna megye 8/2020. (X.29.) sz. rendelettel elfogadott hatályos területrendezési terve az 55 sz. úttól délre jelöl tervezett helyi kerékpárutat Báta és Pörböly településeket érintően. Báta Község hatályos településszerkezeti terve szerint Bajáról Pörböly község felé egy kerékpárút tervezett Báta közigazgatási területén az 55.sz. úttól északra. A szerkezeti terven tervezettként szereplő térségi kerékpárút nyomvonala a jelenlegi tervekkel megegyezően, a vasúttól É-ra halad, meglévő erdészeti úton, majd Pörböly közigazgatási területén a töltést elérve csatlakozik a már meglévőhöz. A megyeterven helyi kerékpárútként feltüntetett tervezett nyomvonal a vasúttól és az 55.sz. úttól délre halad. Jelen módosításban foglalt tervek alapján az új térségi kerékpárút nyomvonal a vasúttól É-ra halad. A kerékpárútnak kijelölt területek Köu-6 szabályozással új övezetbe kerülnek. Az érintett területek jelenlegi besorolása védelmi erdőterület. Az út korszerűsítése során szükségessé váló kisajátított területek szintén Köu-1 övezetbe kerülnek besorolásra – a meglévő országos mellékúthoz kapcsolódóan. Az érintett hrsz-ek jelenleg főként védelmi erdő, illetve helyenként közlekedési terület (vasút) besorolásúak, az úttól északra egy hrsz (0193) vízgazdálkodási terület.

Az egyeztető tárgyaláson megjelent Pörböly község polgármestere is, aki a módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

Hajba Csaba összefoglalja, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján, valamint a dokumentációban tapasztalt hiányosságok miatt hiánypótlási felhívás kerül kiírásra.

Jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.

--

Kmf.



Nagy Dávid
állami főépítész referens



Hajba Csaba
állami főépítész





TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOB/22/663-2/2024.

Ügyintéző: dr. Biczi Andrea

Feljegyzés

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Báta község helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelet-tervezetével kapcsolatos megállapításokról

2024. október 2. napján az Állami Főépítészeti Iroda megkereséssel fordult a Törvényességi Felügyeleti Osztályhoz Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet törvényességi felülvizsgálata céljából.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály a tervezetet a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, jogalkotási-jogszabályszerkesztési szempontból megvizsgálta és az alábbi észrevételeket teszi.

1./ A tervezet 1. §-a az alábbi rendelkezést tartalmazza: 2/2019. (III. 14.) rendelet.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 21. § (5) bekezdése szerint a merev hivatkozás felépítése az alábbi sorrendben a következőket foglalja magában:

- a rendelet címét,
- a „szóló” kifejezést,
- a rendelet sorszámát arab számmal,
- a „/” jelet,
- a rendelet kihirdetésének évét arab számmal,
- zárójelben a rendelet kihirdetésének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- az „önkormányzati rendelet” kifejezést.

Fentiekben kifejtettek alapján a tervezet 1. §-a szerinti merev hivatkozás helyesen a következő: 2/2019. (III. 14.) **önkormányzati rendelet.**

2./ A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9-ei általános választásának eredményeként 2024. október 1. napjától Báta Község Polgármestere **Sebestyén István.**

3./ A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (a továbbiakban: IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

A Korm. rendeletben előírtak alapján 2021. április 1. napjától a rendeletek tervezetét a jegyző az IJR rendszer Loclex alrendszerének alkalmazásával szerkeszti meg.

A Loclex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendelet megszüvegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezet előállítását és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendelet közzétételének megvalósítását. A Loclex rendeltetésszerű használata biztosítja a jogszabályszerkesztés követelményeinek betartatását, az önkormányzati rendeletek, illetve jogszabályi rendelkezések joghatás kiváltására való alkalmasságát.

Amennyiben a rendelet megszerkesztése és megszüvegezése a Loclexben történik, kiküszöbölhetőek az utólag észlelt jogalkotási hibák, továbbá a rendszer használatával kikerülhető annak kockázata, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban való közzététel nem lesz végrehajtható.

Ha a normaszöveg előállítása Loclexen kívül, szövegszerkesztőben történik, a tervezet nem feltétlenül alkalmazkodik a szoftver javaslataihoz és hibajelzéseire, továbbá, ha importálás után a rendszer kodifikációs hibát jelez, a rendelet automatikus publikálása nem valósul meg.

Fentiek alapján kérem, hogy a jövőben az Állami Főépítési Iroda részére előzetes véleményezés céljából csak olyan rendelet tervezet kerüljön megküldésre, amit a jegyző a Loclex rendszer alkalmazásával szerkesztett meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, kérem Állami Főépítész Urat, hogy a Törvényességi Felügyeleti Osztály által a tervezettel kapcsolatban tett megállapításokon túl, amennyiben szükséges, **egyéb szakmai észrevételeit is szíveskedjen Bába Község Önkormányzata felé jelezni.**

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

A feljegyzést jóváhagyta:

dr. Tóth Emese
főosztályvezető



**BAJA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

BAJA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Telefon: +36 79/527-100

Fax : +36 79/527-197

E-mail: polgarmester@bajavaros.hu

Honlap: www.bajaionkormanyzat.hu



Ikt.szám: 02/178-2/2024

Ügyintéző: Ósvári Ákos

Tel:06 79/527-171

Tárgy: Bata Község településrendezési
eszközeinek módosítása

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Hajba Csaba állami főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. 10. 03-án érkezett Bata Község településrendezési eszközeinek módosítását (továbbiakban: módosítás) érintő egyeztető tárgyalásra szóló meghívóra és állásfoglalást kérő megkeresésére az alábbi választ adom.

A megküldött dokumentáció áttekintését követően megállapítottam, hogy Baja Megyei Jogú Várossal (továbbiakban: Baja város) határos térségben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítások Baja várost érintő területfelhasználási elhatározásokat nem tartalmaznak.

A közigazgatási terület vonatkozásában infrastrukturális kapcsolatok terén az 55-ös főút révén érintettség áll fenn, a módosítás összhangban áll az 55-ös főút Baja-Pörboly szakaszának fejlesztésével összefüggő, jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv-módosítással.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogással nem élek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdés c) pontja alapján adtam meg.

Kérem véleményem szíves elfogadását.

Baja, 2024. október 10.

Tisztelettel:



dr. Bari Bernadett
polgármester



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Báta község településrendezési
eszközeinek módosítása –
véleményezés
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.
Ügyintézőjük: Nagy Dávid
Ügyintéző: Kovács Tamás t.ú. százados
Telefon: 74/504-700

Dr. Horváth Kálmán
Főispán
Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Dr. Horváth Kálmán Főispán Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javasolom figyelembe venni a dokumentáció véglegesítése előtt:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. számú melléklete értelmében Báta község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés a) és aa) pontja, valamint a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Báta községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása*

- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi egységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte*

Az R1. 11. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Báta község polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Dobó I. u. 189.) működőképes állapotban van.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 2 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1121-1/2024.ált.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Építési és Közlekedési Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Beer Virág Vivien

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.815.8.34'

Másolatkészítési szabályzat:

4/2024. ÉKM KÁT bels utasítása az Építési és Közlekedési Minisztérium Másolatkészítési Szabályzatáról.

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://ekm-intranet.central.internal.gov.hu/kozpontitar>

Másolatkészítés id pontja:

2024.10.07. 09:50:53



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.10.07 09:50:53
Építési és Közlekedési Minisztérium
Beer Virág Vivien



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba Úr részére
Állami Főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd
Szent István tér 11 - 13.
7100

Iktatószám: KÖFÁT/57516-1/2024HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett TOB/2/00165-3/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az 55. sz. főút Baja - Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése során felmerülő módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Báta közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a csatorna medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2024.10.09.-én 9:20 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

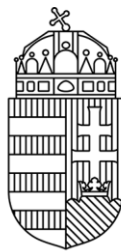
Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. október 29. Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
Főosztályvezető



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Hajba Csaba
állami főépítész
részére

Iktatószám: BA/52/07514-2/2024.
Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna
Tárgy: Báta Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Főépítész Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Erdészeti Hatóság**) a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TOB/2/00165-3/2024. számú megkeresésére **Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása** vonatkozásában a megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján az **erdővédelem kérdése tekintetében kifogást nem emel**.

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) és a megkeresésben megjelölt dokumentáció alapján „*az 55.sz. főút Baja-Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta közigazgatási területén*” történő településrendezési terv módosítása erdőterületeket érint, ezért a tevékenység megkezdése előtt az **erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról** szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) 77-84. §-ában meghatározott **erdő igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges** az Erdészeti Hatóságnál.

A kerékpárút vonatkozásában az érintett erdőterület:

község	hrsz.	erdőrészlet/ erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
Báta	0193/1	78 A

Az Erdészeti Hatóság a 2024. október 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja, és 11. melléklet 20. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK+email (szerkeszthetően: afi@tolna.gov.hu)**
2. Irattár



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12163-2/2024.** Hivatkozási szám: **TOB/2/00165-3/2024.**
Tárgy: **Vélemény Bába Község** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
településrendezési eszközeinek Telefon: **+36 72 795 293**
módosítása tárgyában. Mellékletek:

Hajba Csaba
állami főépítész
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Hivatali kapun.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Bába Község településrendezési eszközeinek megküldött 6. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi:

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályaira hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2024. október 9-én 9²⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Tolna Vármegyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13., földszint 4-es terem) való részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét is.

Bába Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztéséről, Bába község közigazgatási területén párhuzamos kerékpárút építéséről szól. A módosítások célja a tervek, a jogszabályi előírások és a település rendezési eszközei közötti összhang megteremtése.

Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.

- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevételei jelzése mellett tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla

Digitálisan aláírta: Kasztl Csaba Béla
Dátum: 2024.10.04 13:29:24 +02'00'

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14859-2/2024/h

Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Hajba Csaba
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7100 Szekszárd
Szent István tér 11-13.

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, záró szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. október 9-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

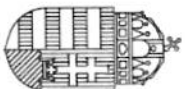
1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2024.10.03 14:53:26 CEST



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Állami Főépítész

Ügyiratszám: 17551-2/2024.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Főépítész Úr!

Az TOB/2/00165-3/2024. számú Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya nem emel kifogást a Bába Község településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
- (2) Szőlőt és gyümölcsöszt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- (3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
- (4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
- (6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld beltérületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztetek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztetek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
- (3) Beltérületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a beltérületbe.

Digitálisan aláírta:
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
(2024.10.07. 10:46:53)

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMIKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészetekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészetekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeteknek minősülnek azok a földrészetek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Báta község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2024. október 04.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Deli-Bátor Tímea
dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: TOF/53/00386-4/2024
Ügyintéző: Bálint Károly
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Székhelyén

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása – záró véleményezés, egyeztető tárgyalás

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Báta Község településrendezési eszközei módosításának záró véleményezési szakaszában** a következő:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglalt változtatásokkal kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A tervben foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.
- 3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy
 - ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
 - ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
 - ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Báta Község településrendezési eszközei módosításának záró véleményezése** során.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Báta község településrendezési tervének 2023/2. módosítása – Záró véleményezési dokumentáció (Készítette: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058, Tkö 17-00773); munkaszám: 6032/2023. készült: 2024. szeptember)
- Térkép, légifotó, övezeti lehatárolás az iratanyag részeként

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút az 55.sz. főúttal párhuzamosan, a vasút északi oldalán halad.
- A módosítással érintett terület az alábbi, termőföldnek minősülő területeket is érinti: **Báta 0198 „a”, „d”, „f”;** **0193/5 és 0193/1 hrsz.**
- A tervezett módosításnak a talaj minőségére vonatkozóan nem várható érdemi hatása.
- **A településterv módosításának kidolgozása során a talajvédelmi érdekeket figyelembe véve jártak el, annak tartalma talajvédelmi szempontból elfogadható.**
- A tervben foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2024. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel: Németh Judit

Digitálisan aláírta: Németh Judit
Dátum: 2024.10.04 11:01:10 +02'00'

Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA VÁRMEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Báta község településrendezési eszközeinek módosítása - egyeztető tárgyaláshoz nyilatkozat

Dátum:
2024. 10. 14.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Ügyiratszám:
Szek-000411-0005/2024

Előadó:
Tóth-Töttösi Bettina
toth-
tottosi.bettina@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze TOB/2/00165-3/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy „Báta Község településrendezési eszközének módosítása” tárgyában egyeztető tárgyalást hív össze.

Hivatkozási szám:
TOB/2/00165-3/2024

A levélben megadott linken elérhetővé tette a MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M u 3.) által 2023. december hónapban készített „BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA Báta – Pörboly kerékpárút Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta – Pörboly szakasz kerékpárút Új kerékpáros létesítmény építése Báta község közigazgatási területén” című egyeztetési dokumentációt.

Az egyeztető tárgyalásra megküldött dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban Igazgatóságunk véleményét kérte.

Árvízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás célja az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztését, kerékpárút építés tervezését érintő ingatlanok övezeti átsorolása Báta község közigazgatási területén.

Az említett változtatások a 0198a, 0198b, 0198d, 0198f, 0199f, 0193/5, 0193/1, 0193/2, 0192b, és 0193/3 hrsz-ú ingatlanokon történnek.

A módosítani kívánt ingatlanok teljes terjedelmükkel a Duna nagyvízi medrének határain belül helyezkednek el, és a fejlesztés az elsőrendű 04.01. Báta-Siótorok-Sióagárd árvízvédelmi töltéstől mintegy 0,6-2,6 km-re található, a vízoldalon. A Duna nagyvízi mederkezelési tervének (NMT) készítése a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet alapján elkészült a Duna folyam nagyvízi mederkezelési terv dokumentációja. Báta Községet az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által készített 03.NMT.03. jelű terv érinti, amennyiben hullámtéren közigazgatási területére eső ingatlana van.

Az érintett földrészletek területe a Duna ~1479-1482 fkm szelvények magasságában fekszik. A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014 (XII.23.) BM rendelet alapján az ezekhez a szelvényekhez tartozó mértékadó árvízszint (MÁSZ) **90,90-91,11 mBf.** A rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a mértékadó árvízszint a jégmentes árvíznek az 1%-os valószínűségű vízhozamából származtatott vízszint, amely hatévente felülvizsgálatra kerül.

A tervezett módosítás ellen árvízvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Kérjük az Önkormányzatot, szíveskedjen a módosított településrendezési eszközöket, azok elfogadását követően a Korm. rendelet 43. § (2) szerint megküldeni, illetve elérhetőségéről tájékoztatni.

Vízrendezési szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Báta község településrendezési eszközeinek jelen módosítása a település közigazgatási területét érintő 55. sz. főút Baja-Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezésére vonatkozik.

A hatályos Tolna vármegye területrendezési terv meglévő és tervezett térségi kerékpárutat is jelöl a településen. A tervezett kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően az 55. sz. főúttól D-re jelöli.

A tervezéssel érintett területen nyilvántartásunk alapján vízfolyás nem érintett.

Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, mely a térségi kerékpárút nyomvonal módosítására vonatkozik, vízrendezési szempontból észrevételt nem kívánunk tenni.

Vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési feladat az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta község közigazgatási területén.

A tervezett nyomvonalak vízbázisvédelmi övezeteket nem érintenek.

A tervezett módosítások vízkészlet-gazdálkodási, vízvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseljük, így a településrendezési tervek módosításának ügyében szereplő dokumentumokat nem szükséges az Országos Vízügyi Igazgatóság részére külön megküldeni.

Báta Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tisztelettel:



szakásmérnökség vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Báta község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.
Ügyintézőjük: Nagy Dávid
Ügyintéző: Bogárdi Barbara
Telefon: 74/504-709

Hajba Csaba
Állami Főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!

Báta község településrendezési tervének 2023/2. számú módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

- Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
- Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 181. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
- A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Méptv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Mikes utca 16-22. Telefon: (36 74) 504-709 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 7. Hivatali kapu rövid név: TMKH, KRID: 218650758
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a $B_{\text{roof}}(t1)$ osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.

6. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
7. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja, 68. § (2) bekezdés c) pontja és a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatam.

Báta községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Megfogalmazott javaslatunkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Kosztolányi Péter
főosztályvezető

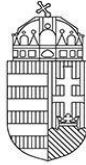
Melléklet:db

Terjedelem: 2 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján –NOVA SZEÜSZ)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30417/2-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész úr
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Iktatószám: BP/0801/00732-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Báta község településrendezési
módosítása (55. számú főút, Baja és
Pörböly közötti szakasz fejlesztése,
párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel
– egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 562262151

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TOB/2/00165-3/2024. számú, 2024. október 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. október 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.10.03. 09:47:10
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/05393-2/2024.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: TOB/2/00165-3/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. állapotja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/24625-2/2024

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: TOB/2/00165-3/2024

Készült: 2024. október 4.

Hajba Csaba állami főépítész úr részére

Szekszárd

Szent István tér 11-13.

7100

Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Báta Község Településrendezési eszközeinek 2024/1. számú, térségi kerékpárúttal és főútfejlesztéssel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

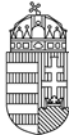
Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:
RÁCZ IMRE MIKLÓS
Dátum: 2024.10.07
10:58:27 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/57266-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Hajba Csaba állami főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Tisztelt Hajba Csaba állami főépítész úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) TOB/2/00165-3/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalás” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építendőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
OSZTÁLYVEZETŐ

Kapja:

- 1. Hajba Csaba állami főépítész**
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
- 2. Irattár**

Dunafalva Községi Önkormányzat

6512 Dunafalva, Kossuth u. 4.

T.: 69/332-101

E-mail: dfalvhiv@t-online.hu

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd
Szent István tér 11-13

Iktatószám: DU/661-1/2024
Ügyintéző: Arató Béla

Nyilatkozat

Tárgy: 55 sz. főút Baja- Pörboly szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bata község közigazgatási területén.

Dunafalva Községi Önkormányzat nem kíván kifogást tenni a beruházást illetően.


Arató Béla
polgármester



Dunafalva, 2024. 10. 07.



Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami
Főépítészeti Iroda

OAH-2024-04789-0347/2024

Hajba Csaba Állami Főépítész Úr részére

Ügyintézőnk: dr. Czippán Bánk

TMKHFOEP HIVATALI KAPU
KRID: 562262151

Ügyintézőjük: Nagy Dávid

Számuk: TOB/2/00165-
3/2024

Tárgy: Válasz Bába község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban (Bába-Pörboly kerékpárút) Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/2/00165-3/2024. meghívásra 2024.10.09., 09.20. egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. október 2. napján kelt TOB/2/00165-3/2024 levelével tájékoztatást adott részünkre Bába község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint a záró szakaszban az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem nem tartalmaz a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76.§ (1)-(2) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának célja** az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, valamint a jelzett főútszakasszal párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén. Bába község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,

- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Báta község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom:
A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Báta község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért **a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.**

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, 2024. október 4.

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Tóth Gyöngyvér
főosztályvezető

Kapják:

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.

Tel./Fax.: 69/335-121, KRID: 603810195

e-mail.: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Ügyiratszám: DSZ/1883-2/2024.

Tárgy: Bába településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv.sz.: TOB/2/00165-3/2024.

Ügyintéző: Nagy Dávid

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

7100 Szekszárd

Szent István tér 11-13.

Hivatkozva fenti tárgyban kelt megkeresésükre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Bába Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Dunaszekcső Községi Önkormányzat az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Dunaszekcső, 2024. október 07.

Tisztelettel:



Sághó László
polgármester



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Állami Főépítész

Iktatószám: TOD/25B/1197-2/2024
Ügyintéző: Ökrös Evelin
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 235
okros.evelin@tolna.gov.hu
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításához vélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Bába Község Polgármestere kérésére Bába község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán indult egyszerűsített eljárás keretében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, valamint a 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bába község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A településrendezési eszközök egyeztetése az új R. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik, az új R. 68. § (2) bekezdés c) előírásainak megfelelően. Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- *A tervezett 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.* Ezen módosítás védett kulturális örökségi elemet nem érint.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a jövőben a településrendezési eszközök módosítása során további új beépítésre szánt fejlesztési terület kerül kijelölésre, arra a területre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részét – terepbejárással történő kutatással – ki kell egészíteni.

A tervezett módosítások egyike sem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk azok ellen nem emel kifogást.

Szekszárd, 2024. 10. 08.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető



Kapják:

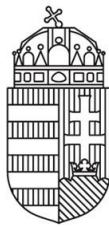
1. Hajba Csaba, Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész - elektronikus úton
2. Irattár

1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2024. 10. 08.
5. Aláírás érvényes: 2026.08.16.;
6. Másolat készítés időpontja: 2024. 10. 08.;
7. Másolat készítője: Ökrös Evelin
8. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/1197-2/2024.
9. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

10. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: TOG/82/00807-8/2024
Ügyintéző: Kovács Viktor
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása – záró véleményezés

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: hatóság) az alábbiakról.

A településrendezési eszközök módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásban történik.

A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Az *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Tervezett módosítások

- Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

A mellékelt dokumentum és a rendelkezésre álló információk alapján a következő megállapítások tehetőek.

Környezetvédelem

Bába Község településrendezési tervének 2024/1. sz. számú módosításával kapcsolatban - „Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése, Bába – Pörboly szakasz kerékpárút, Új kerékpáros létesítmény építése” – a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására nem volt szükség.

A tervezéssel érintett területre vonatkozóan a hatóság TOG/81/1462/2022 számú ügyben a jelentős környezeti hatásokat már vizsgálta.

Kapcsolódó beruházások megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

A környezetvédelmi hatóság a konkrét fejlesztésekkel összefüggő részletes véleményét, előírásait a pontos tervezési adatok ismeretében, közigazgatási hatósági eljárás keretien belül adja meg.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj és rezgés-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A környezetvédelmi hatóság a dokumentációt elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok a Duna-Dráva Nemzeti Park Gemenc elnevezésű törzsterületén helyezkednek el, egyidejűleg az azonos elnevezésű különleges madárvédelmi terület (kódszáma: HUDD10003) és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (kódszáma: HUDD20032) részeként a Natura 2000 hálózatba tartoznak, az Országos Ökológiai Hálózat magterületének, illetve tájképvédelmi övezetnek a részei. Az e területekre gyakorolt hatásokat korábban már környezetvédelmi hatósági eljárásban megvizsgálta a hatóság, a megvalósítással szemben kizáró ok nem merült fel.

Fentiek figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a tervezett módosításokat elfogadja.

Hulladékgazdálkodás

Báta Község Településrendezési tervének 2024/1. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről, a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett, kizáró ok nem merül fel.

Biológiai aktivitás-érték

A módosítás során nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték számítás nem készült.

A fentiekre tekintettel a hatóság Báta Község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítását a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

Szekszárd, *elektronikus aláírás napján*

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

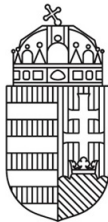
Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. TVKH Állami Főépítési Iroda, **HK** (TMKHFOEP)
2. Irattár

Digitálisan aláírta:
Berkecz Anita
osztályvezető
(2024.10.04. 10:31:25)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: TOR/71/00412-4/2024.
Ügyintéző: Léránt Edit
Hiv.szám: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd

Hivatali kapu útján: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Tárgy: Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében tárgyalásos eljárás - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Ön 2024. október 02-án, Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja.

A megküldött véleményezési dokumentáció szerint a tervezett módosítás:

- az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakaszfejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek közlekedési területbe történő átsorolását kívánják megvalósítani

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások környezet-egészségügyi érdeket nem sértenek, az érintett lakosság életkörülményeiben, az épített környezetben olyan változást nem okoznak, amely egészségi kockázatot jelentene.

A tervezett módosítással szemben környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, egyéb feltételt nem határozok meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 2024. október 09-én 9⁰⁰ -kor tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet 64 §. (5) bekezdés, (6) bekezdés b) pont, és 11. számú melléklete 12. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Állami Főépítész

Iktatószám: TOT/UT/325-2/2024
Ügyintéző: Kleics Csaba
Telefon: +36-74/795-935
Hivatkozás: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd

Szent István tér 11-13.
7100

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) a 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalásra hívta meg Hatóságunkat.

A hivatkozott számon megküldött dokumentációban az alábbi tervezett módosítások szerepelnek:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

A megküldött dokumentáció elérhetősége:

https://tolna-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4084b28ecef6d701924c3063cc061d/334/-5365206165680813112/6032_Z%C3%81R%C3%93_B%C3%A1ta%20pdfa.pdf

A településrendezési eszközök módosítása az új R. 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint egyszerűsített eljárás keretében történik.

A hivatkozott számon megküldött dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019. (III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
a. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55.sz. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,

b. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

- A hatályos Tolna vármegye területrendezési terv meglévő és tervezett térségi kerékpárutat is jelöl a településen. A tervezett módosításban szereplő kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően, az 55.sz. úttól D-re jelöli.
- Bemutatásra kerültek:
 - Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - Változások – beavatkozások és ütemezések
 - A település területi mérlege
 - A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
 - Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés
 - Helyi építési szabályzat módosítás tervezete
 - Terviratok, függelékek

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján kifogást nem emelünk, a benne szereplő módosításokat elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete 16. pontja alapján eljárva adtuk meg.

Az Ütügyi Közlekedési Hatóság **hatásköre** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 2.§-a; az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének részletes szabályairól szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1.§-a és 3.§-a; a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén; és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete 16. pontján, **illetékessége** az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Benke Erzsébet
főosztályvezető

A TOT/UT/325-2/2024 sz. tájékoztató levelet kapják:

I. Kézbesítés útján

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

hivatali kapun (TMKHFOEP;
KRID azonosító: 562262151)
valamint az afi@tolna.gov.hu e-
mail címre

II. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztető tárgyalás

Tervezett módosítás:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

Készült: 2024. október 9. 09:20 órai kezdettel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13. fsz. 4. tárgyalótermében

Kérelmező Önkormányzat polgármester, főépítész, tervező	név/beosztás	Alíráás
Bába Község Polgármestere	Sebestyén István polgarmester@bata.hu	
települési főépítész	Németh Tamás epitesz@gmail.com	
településtervező	Deák-Varga Dénes meridian.deak.varga@gmail.com	
településtervező m. t. r. s.	PROKOS HEDVIG meridianprokosh@gmail.com	

Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek az új R. 11. melléklet alapján	Név	Alíráás
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TMKHFOEP; 562262151 afi@tolna.gov.hu; hajba.csaba@tolna.gov.hu	Hajba Csaba Állami Főépítész Nagy Dávid állami főépítészeti referens Rossu Melánia igazgatási referens	
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és		

Állami Főépítészeti Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 E-mail: afi@tolna.gov.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hulladékgazdálkodási Főosztály SZEKKTO; 147524181 termeszetvedelem@tolna.gov.hu ; kovacs.viktor@tolna.gov.hu		
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG, 342300342 dunadrava@ddnp.hu		
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság FMKI; 601411315 fejer.vizugy@katved.gov.hu		
Országos Vízügyi Főigazgatóság (<i>csak HK</i>) VIZUGY; 447457988 ovf@ovf.hu ;		
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KDTVIZIGHK; 240163925 szekesfehervar@kdtvizig.hu		
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Vármegyei Szakasz mérnöksége (<i>csak e-mail</i>) szekszard@kdtvizig.hu ; decsinikolett@kdtvizig.hu		
Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TMKVI; 608441175 tolna.titkarsag@katved.gov.hu		
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály kosztolanyi.peter@tolna.gov.hu csak e-mail		
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TMKNSZSZ; 400899916 nepegeszsegugy@tolna.gov.hu		
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BFKHKOZLEK; 645240704 uto@bfkh.gov.hu		

<p>Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály ITMVHF; 661038388 vasut.nsa@itm.gov.hu</p>		
<p>Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály ITMHHF; 566191393 hfh@itm.gov.hu</p>		
<p>a) Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály ITMLRHF; 162099749</p>		
<p>b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály HMEIR, 549537936 klh@hm.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály TMKHKF; 307837995 tolna.mf.ut@tolna.gov.hu; tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu;</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály SZEKKEP; 658054791 epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu; csaki.emese@tolna.gov.hu; odorne.tunde@tolna.gov.hu</p>		
<p>Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály TMKHNTI; 102898115 elelmiszerlanc@tolna.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály TMKHFH; 300869715 foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu; szekszard_m@takarnet.hu;</p>		

<p>Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BAMKHEI; 505958775 efo@baranya.gov.hu</p>		
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály HMHH; 210267399 hm.hf@hm.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Rendőr- főkapitányság – KÉRI titk.tolnamrfk@tolna.police.hu; kozlekedes@tolna.police.hu;</p>		
<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (csak HK) SZTFH; 469506375 info@mbfsz.gov.hu; csaba.kasztl@sztfh.hu</p>		
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978 info@nmhh.hu; meszaros.laszlo@nmhh.hu;</p>		
<p>Országos Atomenergiiai Hivatal OAH; 601292727 haea@haea.gov.hu;</p>		
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BFKHNSZS; 427094958 kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</p>		

Településszerkezeti terv módosítása esetén az érintett területi és települési önkormányzatok

		Név	Alíráás
26.	Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal TMOH; 501602715	Molnár Árpád vármegyei önkormányzati főépítész molnararpad@hotmail.com	
27.	SIPÓS LÁTOS	Pörböly Önk.	hijo. h
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			

**BÁTA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐTESTÜLETI ELFOGADÁSHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ
2024. OKTÓBER**

BÁTA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2024/2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Báta – Pörböly kerékpárút

Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése,
párhuzamos kerékpárút építés tervezése

Báta – Pörböly szakasz kerékpárút

Új kerékpáros létesítmény építése
Báta község közigazgatási területén

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településtervező munkatárs	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervező munkatárs	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
mb. települési főépítész	 Németh Tamás	főépítész É-02-0694

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
 - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről
 - 5. Záró véleményezés anyaga, állami főépítési jegyzőkönyv

1. BEVEZETŐ

- Bába Község Önkormányzata Képvisező-testületének 45/2019. (III.13.) határozata Bába község módosított Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Bába Község Önkormányzata Képvisező-testületének 2/2019. (III.14.) ök. rendelete Bába Község Helyi Építési Szabályzatáról;
- Bába Község Önkormányzata Képvisező-testületének 11/2023. (IX.23.) ök. rendelete a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól;
- Bába Község Önkormányzata Képvisező-testületének 5/2018. (X.25.) ök. rendelete a településképvédelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről;
- Bába Község Önkormányzata Képvisező-testületének 13/2024. (I.31.) sz. határozata Bába község Településrendezési Eszközök módosításáról, a „Baja - Pörboly kerékpárút” Bába közigazgatási területét érintő létesítése érdekében szükséges településrendezési tervi módosításról.

„Bába Község Önkormányzatának Képvisező-testülete

1. *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019. (III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
 - a. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55.sz. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel”* létesítésének biztosítása érdekében,
 - b. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkezetről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.
2. az új R. 7.§ (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja,
3. a Településrendezési Eszközök módosítását az új R. 86.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni,

4. a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022 (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1.§ előírása alapján szükséges lefolytatni.
5. felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás érdekében, hogy
 - a. az új R. 60.§ (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban SKVr) 4.§ (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b. az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával* – kezdeményezze,
 - c. a tervezet elkészültét követően az új R. 66.§ (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d. az új R. 65.§ (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
 - e. az új R. 66.§ (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.
- Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (VII.31.) sz. határozata Báta község Településrendezési Eszközeinek 2.sz. módosításáról szóló 13/2024 (I.31.) önkormányzati határozat módosításról.
 - a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
 - b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

- Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.

I.

**HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYÁSÁHOZ**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) számú határozata

Báta Község Önkormányzata Településszerkezeti tervének módosításáról

Báta Község Önkormányzatának Közgyűlése a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45/2019. (III. 13.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2024.

Felelős: Sebestyén István polgármester

.....
Sebestyén István
polgármester

.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Báta, 2024.

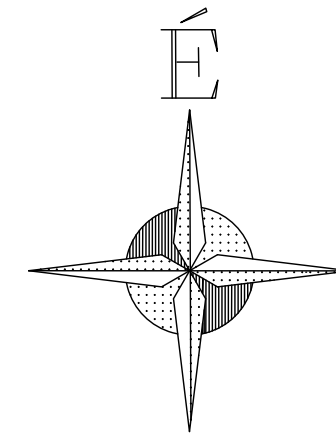
.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. sz. módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

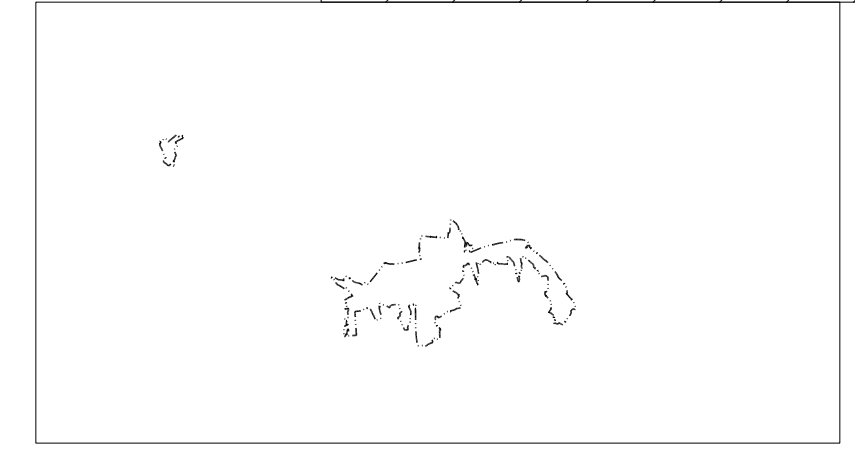
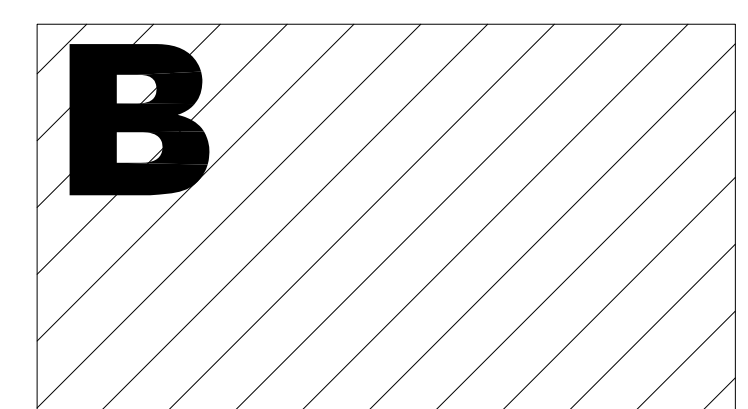
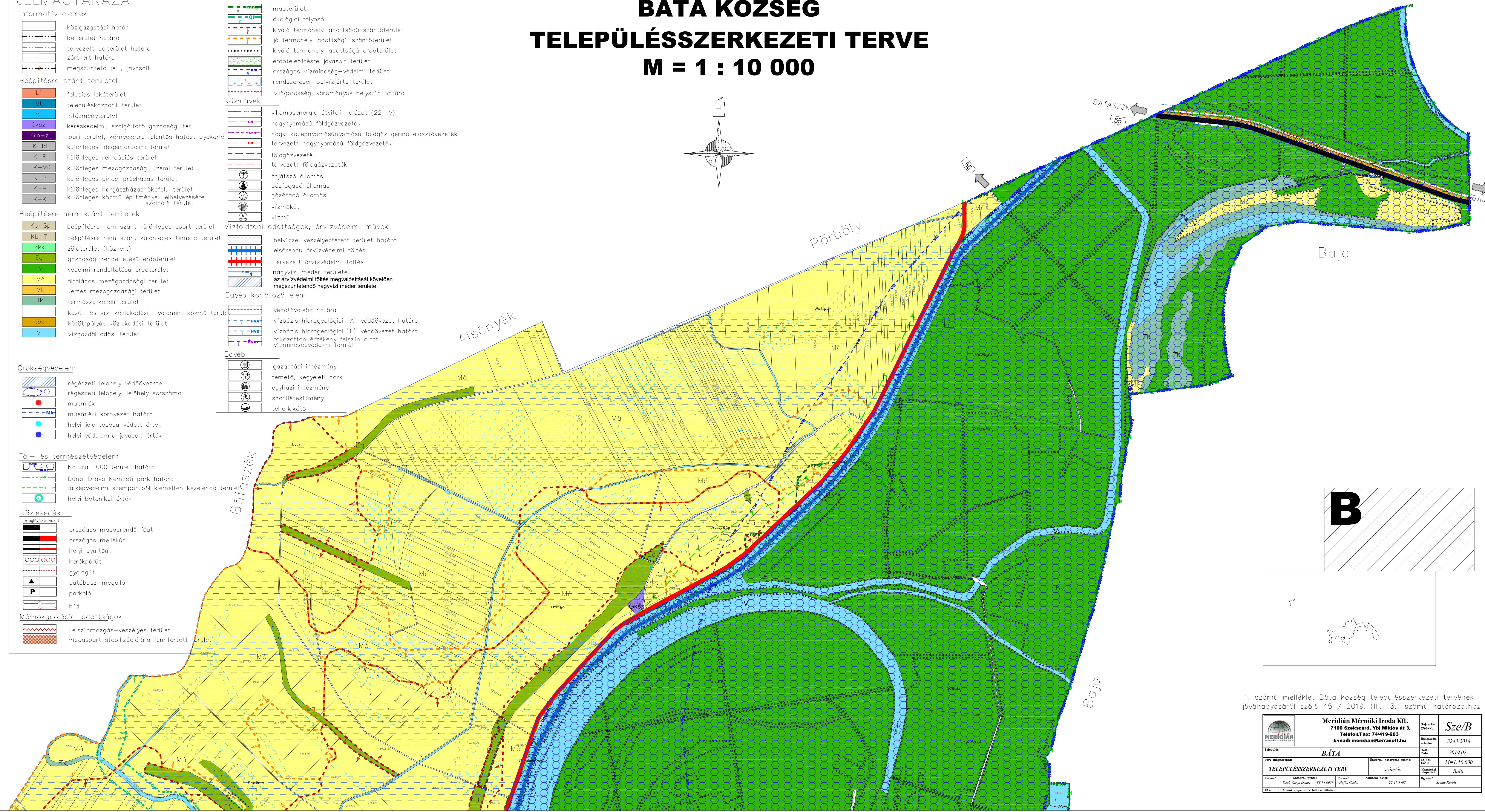
BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M = 1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT

- Informatív elemek**
- közigazgatási határ
 - belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - zártkert határa
 - megszüntetendő jel, javasolt
- Beépítésre szánt területek**
- LF falusias lakóterület
 - VT településközpont terület
 - VI intézményterület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
 - Gip-z ipari terület, környezetre jelentős hatást gyakorló
 - K-Id különleges idegenforgalmi terület
 - K-R különleges rekreációs terület
 - K-Mü különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - K-P különleges pince-présházás terület
 - K-H különleges horgászházás ökoalul terület
 - K-K különleges közmű építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kb-Sp beépítésre nem szánt különleges sport terület
 - Kb-T beépítésre nem szánt különleges temető terület
 - Zkk zöldterület (közpark)
 - Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Mó általános mezőgazdasági terület
 - Mk kertés mezőgazdasági terület
 - Tk természetközeli terület
 - közüti és vízi közlekedési, valamint közmű terület
 - Kök költőtpályós közlekedési terület
 - V vízgazdálkodási terület
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely védőövezete
 - régészeti lelőhely, lelőhely sorszáma
 - műemlék
 - műemléki környezet határa
 - helyi jelentőségű védett érték
 - helyi védelemre javasolt érték
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa
 - Duna-Dráva Nemzeti park határa
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - helyi botanikai érték
- Közlekedés**
- országos másodrendű főút
 - országos mellékút
 - helyi gyűjtőút
 - kerékpárút
 - gyalogút
 - autóbusz-megálló
 - parkoló
 - híd
- Mérnökgeológiai adottságok**
- Felszínmozgás-veszélyes terület
 - magaspart stabilizációjára fenntartott terület

- Országos és megyei övezetek**
- magterület
 - ökológiai folyosó
 - kivül termőhelyi adottságú szántóterület
 - jó termőhelyi adottságú szántóterület
 - kivül termőhelyi adottságú erdőterület
 - erdőtelepítésre javasolt terület
 - országos vízminőség-védelmi terület
 - rendszeresen belvízjárta terület
 - világörökségi várományos helyszín határa
- Közművek**
- világenergia átviteli hálózat (22 kV)
 - nagynyomású földgázvezeték
 - nagy-középnomásnyomású földgáz gerinc elosztóvezeték
 - tervezett nagy nyomású földgázvezeték
 - földgázvezeték
 - tervezett földgázvezeték
 - átjátszó állomás
 - gőzfogadó állomás
 - gőztároló állomás
 - vízműkút
 - vízmű
- Vízföldtani adottságok, árvízvédelmi művek**
- belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - elsőrendű árvízvédelmi töltés
 - tervezett árvízvédelmi töltés
 - nagyvízi meder területe
 - az árvízvédelmi töltés megvalósítását követően megszüntendő nagyvízi meder területe
- Egyéb korlátozó elem**
- védőtávolság határa
 - vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Egyéb**
- igazgatási intézmény
 - temető, kegyeleti park
 - egyházi intézmény
 - sportlétesítmény
 - teherkikötő



1. számú melléklet Bata község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45 / 2019. (III. 13.) számú határozatához

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74 415-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Részlet: Sze/B Munka szám: 3243/2018 Meg. Dátum: 2019.02.
Tervező: BÁTA Tervező cég: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Összerk.: szám/év Munka szám: Bata	Munka dátum: M=1:10 000 Tervező: Dzsi Ferga Dóra Tervező cég: TT 14-0031 Készítve: Hájos Csaba Készítve: TT 17-1497	Tervező: Székely Károly

2. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Báta község településszerkezeti terve leíró munkarészének „5. Közlekedés” című fejezet „Gyalogos és kerékpáros közlekedés” c. alfejezet az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút az 55.sz. főúttal párhuzamosan, a vasút északi oldalán halad.

Tolna Vármegye Területrendezési terve szerint a fentiekől eltérő nyomvonalon, az 55. sz. úttól délre halad a tervezett térségi jelentőségű kerékpárút; azonban az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm.R. 5.§-a felmentést ad jelen esetre:

5.§ Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

A területrendezési eszközök módosítását igénylő projekt jelen Korm.R. 1. melléklet 1.2.44. pontjában szerepel:

Az 55. sz. főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel

3. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Báta község közigazgatási területén, a kisajátítási és műszaki engedélyezési terveknek megfelelően az alábbi ingatlanok területén történik változtatás:

Hrsz.	Kisajátítandó terület m ²	Művelési ág (jelenlegi területhasználat)	Jelenlegi besorolás	övezeti	A kisajátítandó terület tervezett övezeti besorolása
0198 a	5052,84	fás terület	Ev		Köu-6
0198 b	1196,73	kivett, vasút	Kök		Köu-1
0198 d	384,6	rét	Ev		Köu-1
0198 f	52,86	rét	Ev		Köu-1
0199 f	2349,692	erdő	Ev		Köu-1
0193/5	50,025	legelő	Ev		Köu-1
0193/1	12348,299	fás terület/ legelő	Ev		Köu-6
0193/2	165,66	műv. kiv.	V		Köu-6
0192 b	3104,142	erdő	Ev		Köu-6
0193/3	1195,552	vasút	Kök		Köu-1

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

TERÜLET-EGYSÉG	változás előtt terület (ha)	változás után terület (ha)	Változás (ha)
Közigazgatási terület	6617,97		
Beépítésre szánt terület	204,26	204,26	
Beépítésre nem szánt terület	6413,7	6413,7	
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei			
Falusias lakóterület	92,02	92,02	
Településközpont terület	1,69	1,69	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	5,65	5,65	
Intézményterület	4,87	4,87	
Egyéb ipari terület	3,83	3,83	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	30,90	30,90	
Különleges pince-présházás terület	27,68	27,68	
Különleges horgászhaus terület	5,71	5,71	
Különleges rekreációs terület	18,73	18,73	
Különleges idegenforgalmi célú terület	10,98	10,98	
Különleges közmű, vízgazdálkodási terület	2,16	2,16	
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei			
Beépítésre nem szánt különleges terület, temető	3,91	3,91	
Beépítésre nem szánt sportolási célú terület	2,34	2,34	
Zöldterület - közkert	0,62	0,62	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	68,72	68,72	
Védelmi rendeltetésű erdőterület	2006,037	2003,697	-2,33
Általános mezőgazdasági terület	3306,8	3306,8	
Kertes, mezőgazdasági terület	312,59	312,59	
Közutak, közművek területe	164,16	166,7466	+2,5866
Vasút területe	2,83	2,59	-0,24
Természetközeli terület	57,32	57,32	
Vízgazdálkodási terület	488,19	488.1734	-0,0166

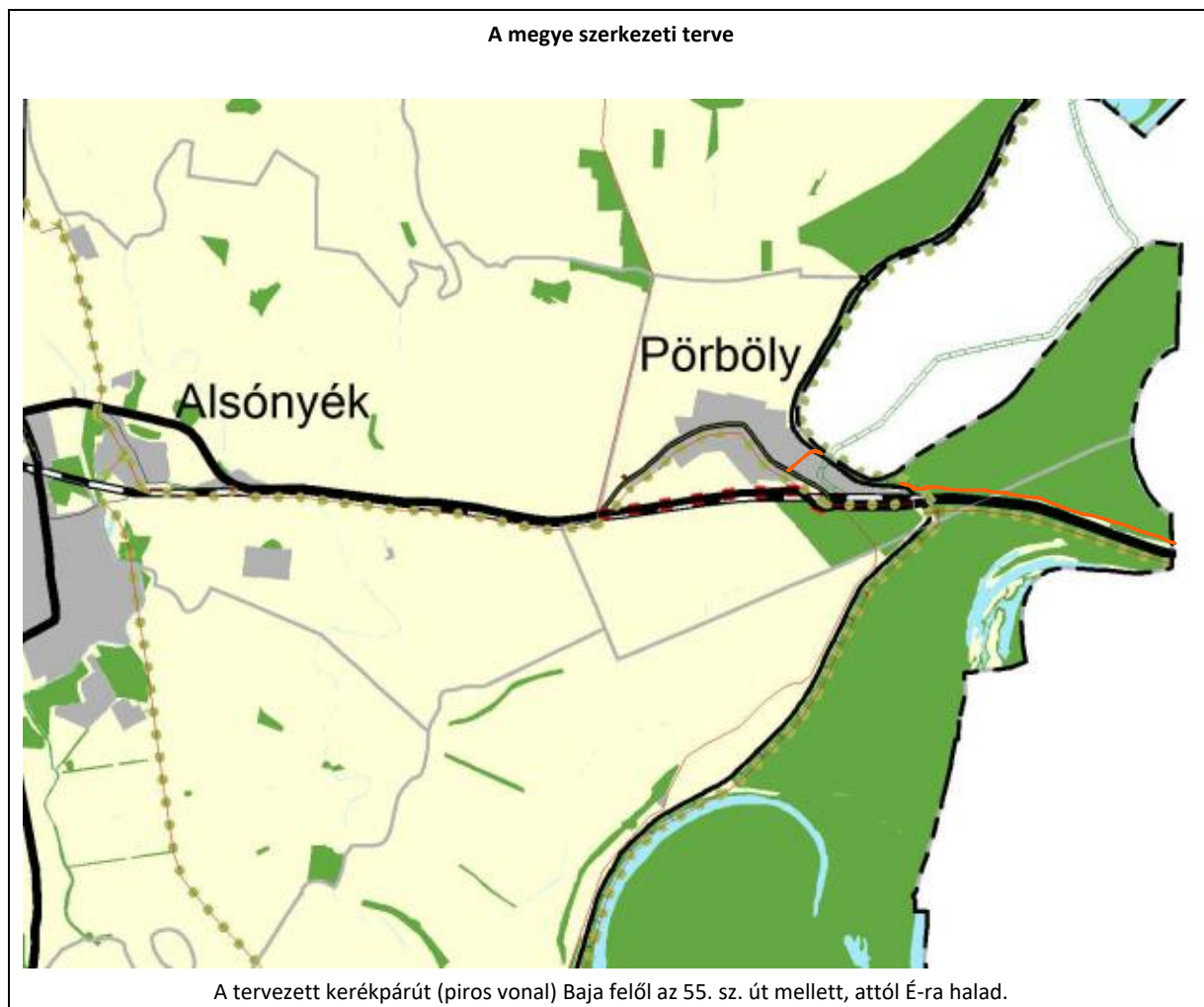
*Az erdőterületek mértéke eltér az erdészeti szakhatóság részéről megadott erdészeti Adattárban szereplő értékektől. Az Adattár Bátán 67,58 ha gazdasági, és 1766,35 ha védelmi rendeltetésű erdőt tart nyilván. A rendezési terv területfelhasználásnak megállapítása során azonban az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb erdőterületek is besorolásra kerültek valamelyik erdő-övezetbe.

5. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

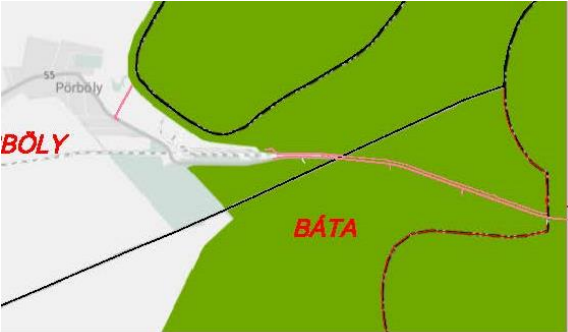
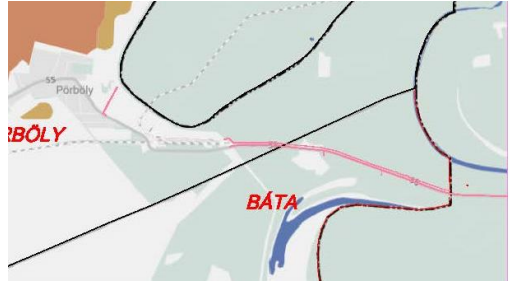
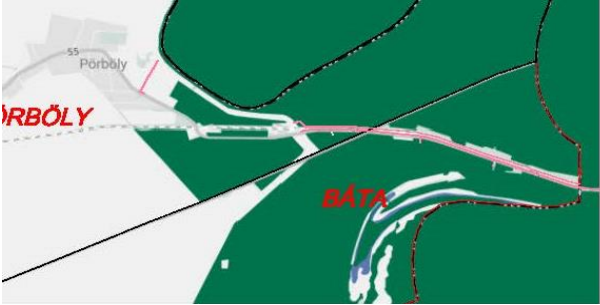
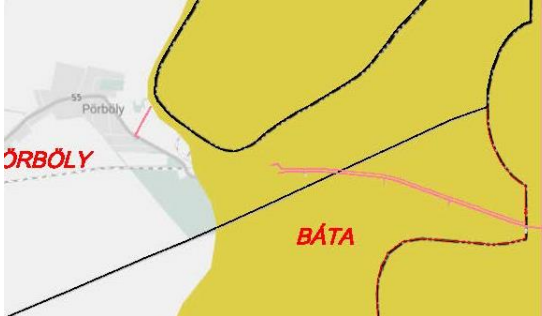
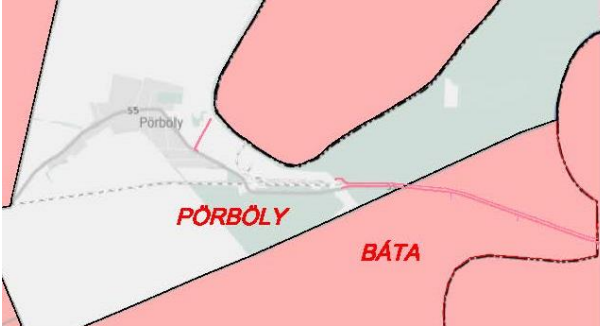
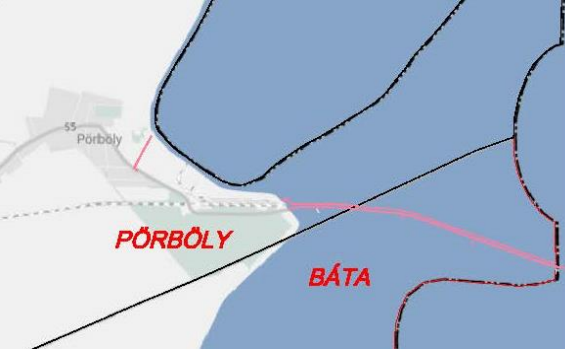
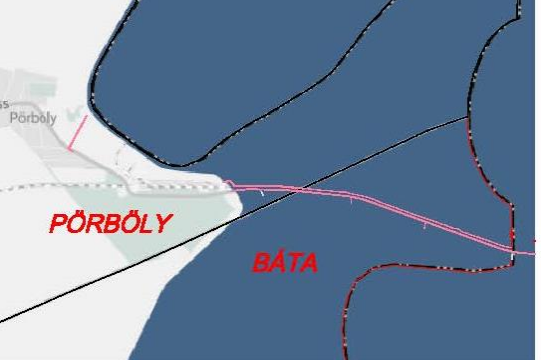
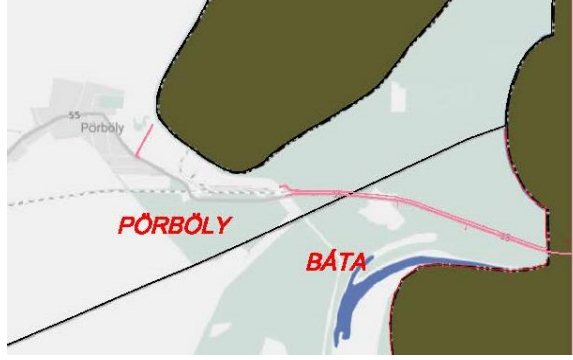
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

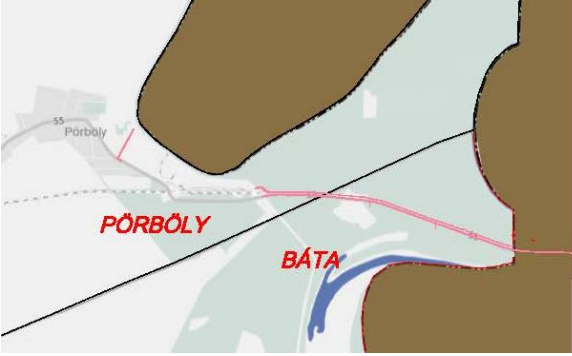
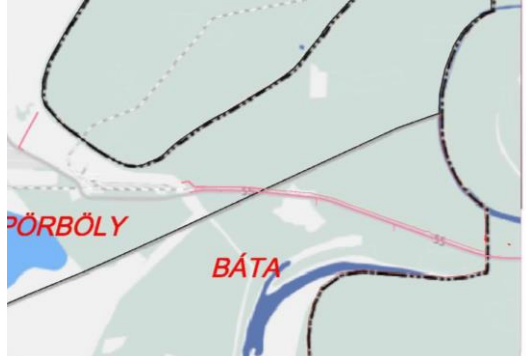
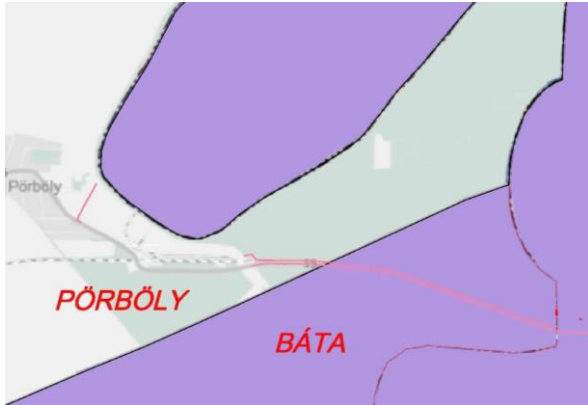
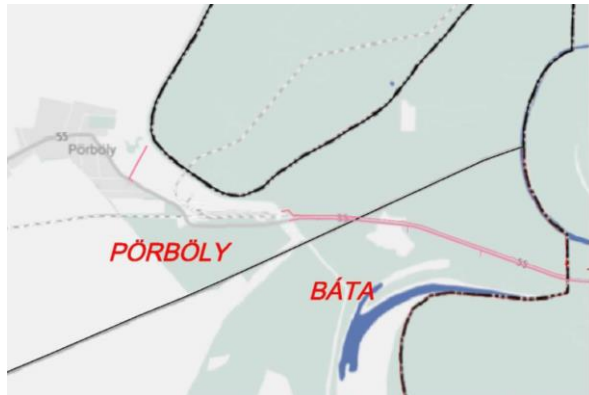
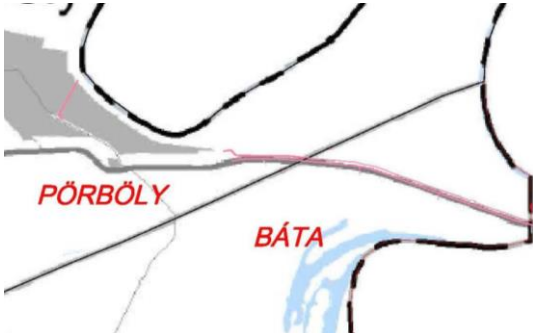
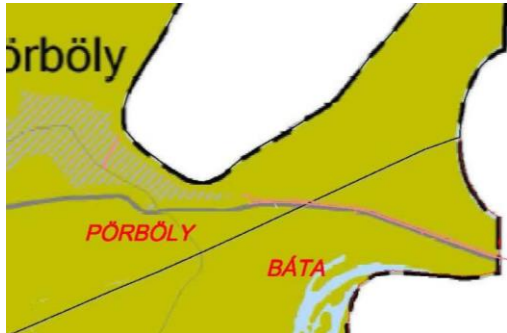


A hatályos megyeterv is jelöl térségi kerékpárutat, meglévőt és tervezettet is. A tervezett kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően, az 55.sz. úttól D-re jelöli.

Országos övezetek

<p>1. Ökológiai hálózat övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút ökológiai folyosót érint</p>	<p>2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút kiváló és jó szántókat nem érint</p>
<p>3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút erdőket és erdőtelepítésre javasolt területet érint</p>	<p>4. Tájvédelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút tájképvédelmi területet érint</p>
<p>5. Világörökségi és világörökségi várományos területek</p>  <p>Bába község világörökségi, ill világörökségi várományos térégbe tartozik, de az út és a tervezett kerékpárút nem érint világörökségi értéket</p>	<p>6. Vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút vízminőségvédelmi területet érint</p>
<p>7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nagyvízi meder övezetet érint</p>	<p>8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>Bába honvédelmi és katonai célú területtel nem érintett, a tervezett kerékpárút katonai létesítményt nem érint</p>

Megyei övezetek

<p>9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon</p>	<p>10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint rendszeresen belvízjárta területet</p>
<p>11. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érinti földtani veszélyforrás területét</p>	<p>12. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>  <p>Bába nem tartozik innovációs-technológiai fejlesztés által támogatott területbe</p>
<p>13. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem tartozik logisztikai fejlesztés által támogatott területbe</p>	<p>14. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>Bába turisztikai fejlesztés támogatott célterületébe tartozik, a tervezett kerékpárút is turisztikai célt szolgál</p>

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A módosítás erdők térségi övezetébe tartozó területet érint. A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján az erdők térségi övezetébe tartozó terület nem változik.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A módosítás mezőgazdasági térség övezetébe tartozó területet érint.

A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján a mezőgazdasági térség övezetébe tartozó terület nem változik.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

*c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A tervezett kerékpárút nem érint vízgazdálkodási térséget.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

*d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás települési térséget nem érint.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

*e) * sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT 25. §

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A tervezett módosítás az ökológiai hálózat magterületének övezetében található, a meglévő főút, vasút szomszédságában. Sem új beépítésre szánt terület, sem bányaterület, valamint erőmű nem kerül kijelölésre a módosítással érintett területen. Ennélfogva az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait jelentősen nem károsítja.

8. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítással érintett nyomvonal tájképvédelmi területben halad, azonban azt negatívan nem befolyásolja. A tervezett módosítással nem kerül kijelölésre sem erőmű, sem bányaterület.

9. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

10. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. §

(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

11. Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X.29.) ök. rendelet 10. §

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik, a kerékpárút is részben turisztikai célt szolgál.

6. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK *(a megalapozó vizsgálatral összevontan)*

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Báta község 45/2019. (III. 13.) sz. kgy. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere és településszerkezetének váza a tervezett kerékpárút megvalósulása esetén sem változik nagy mértékben.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása

Tolna megye 8/2020. (X.29.) sz. rendelettel elfogadott hatályos területrendezési terve az 55 sz. úttól délre jelöl tervezett helyi kerékpárutat Báta és Pörböly településeket érintően.

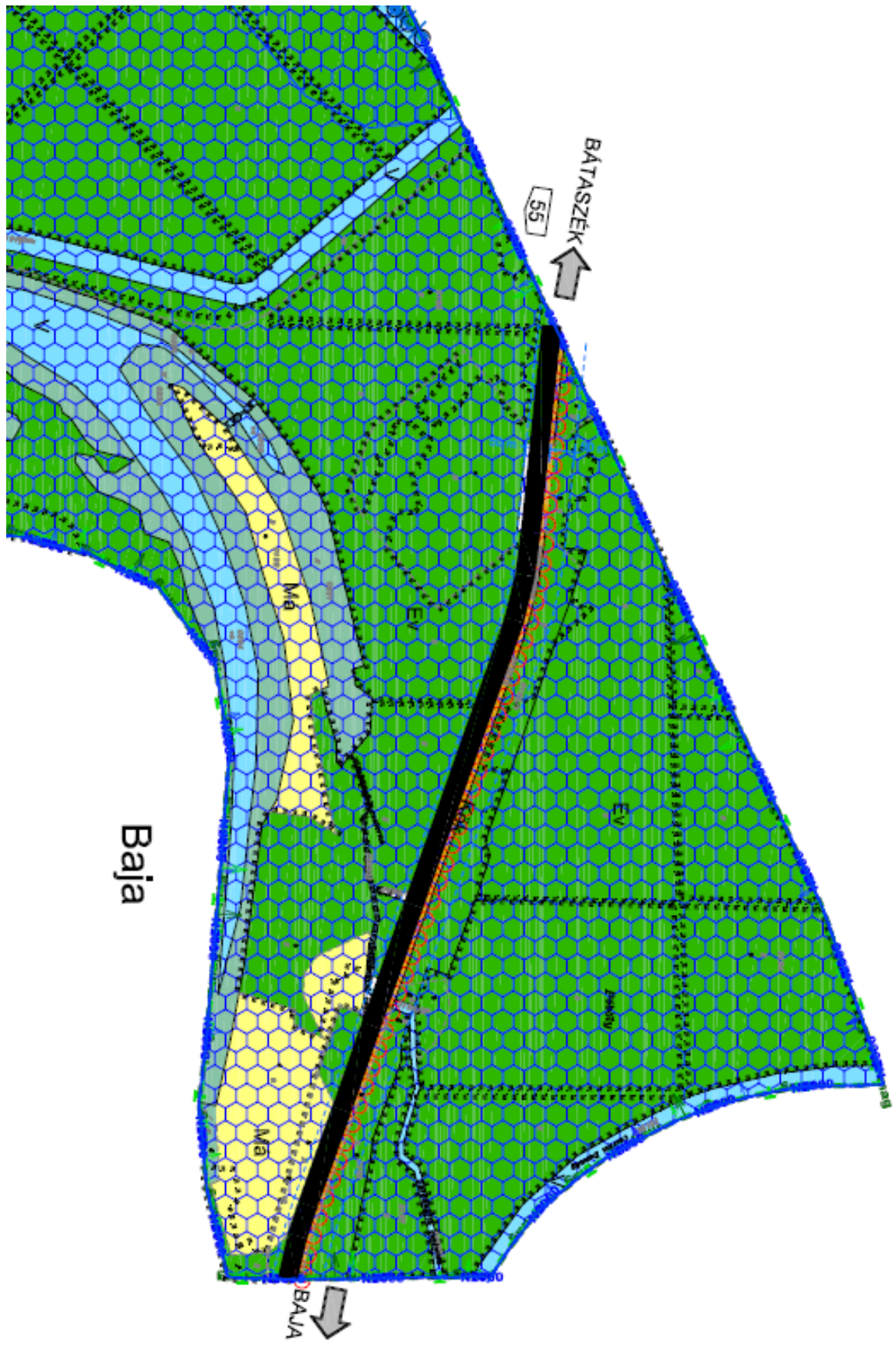
Báta Község 45/2019. (III.13.) határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti terve szerint Bajáról Pörböly község felé egy kerékpárút tervezett Báta közigazgatási területén az 55.sz. úttól északra.

A szerkezeti terven tervezettként szereplő térségi kerékpárút nyomvonala a jelenlegi tervekkel megegyezően, a vasúttól É-ra halad, meglévő erdészeti úton, majd Pörböly közigazgatási területén a töltést elérve csatlakozik a már meglévőhöz.

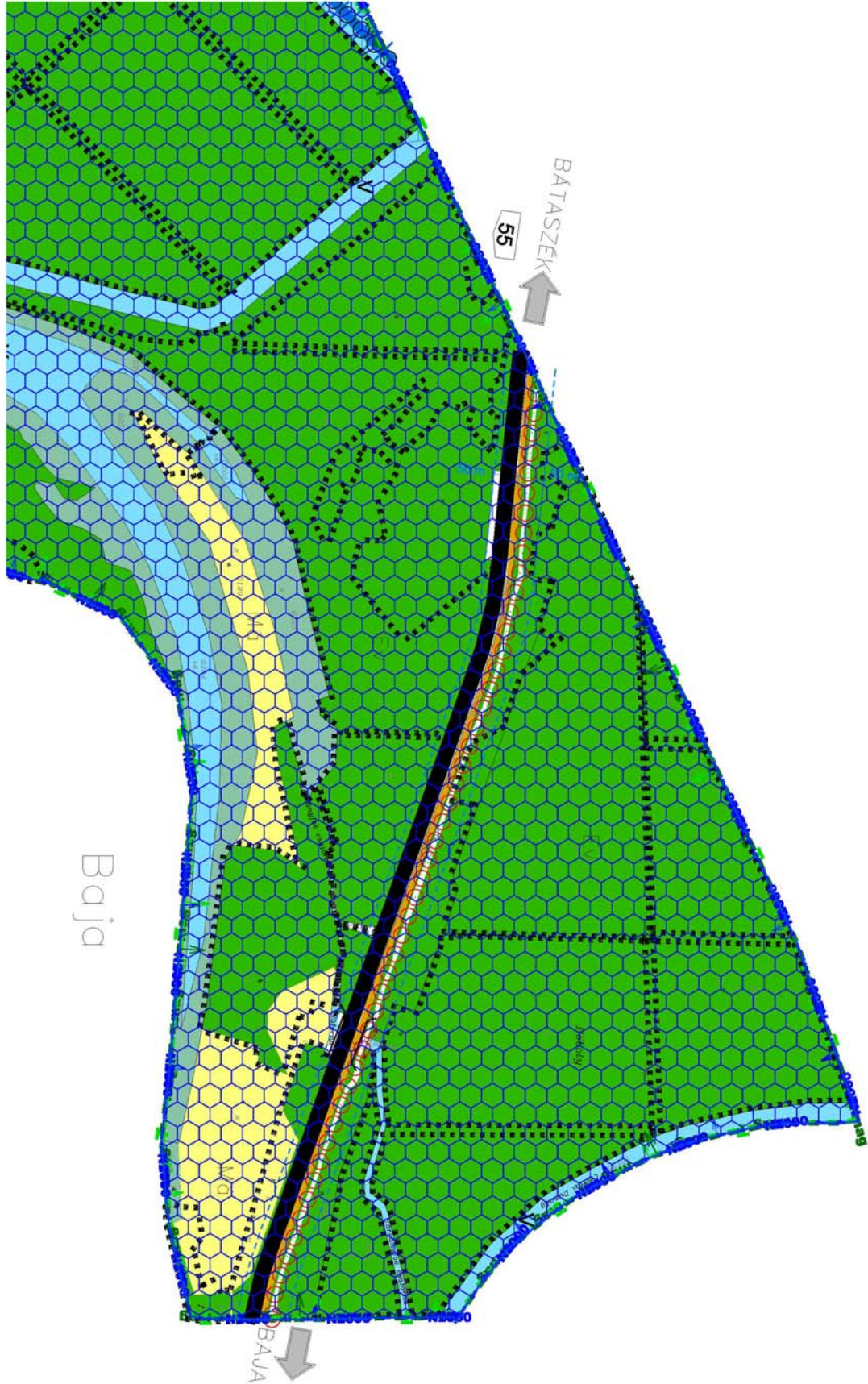
A megyeterven helyi kerékpárútként feltüntetett tervezett nyomvonal a vasúttól és az 55.sz. úttól délre halad.

Jelen módosításban foglalt tervek alapján az új térségi kerékpárút nyomvonal a vasúttól É-ra halad. A kerékpárútnak kijelölt területek Köu-6 szabályozással új övezetbe kerülnek. Az érintett területek jelenlegi besorolása védelmi erdőterület. Az út korszerűsítése során szükségessé váló kisajátított területek szintén Köu-1 övezetbe kerülnek besorolásra – a meglévő országos mellékúthoz kapcsolódóan. Az érintett hrsz-ek jelenleg főként védelmi erdő, illetve helyenként közlekedési terület (vasút) besorolásúak, az úttól északra egy hrsz (0193) vízgazdálkodási terület.

A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosított településszerkezeti terv részlete



1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett kerékpárút teljes egészében tájképvédelmi területben halad, de a tervezett módosítások nem járnak a kialakult tájkép és településkép további sérelmével.

A tervezett kerékpárút az 55. sz. úttal párhuzamosan, attól É-ra az ártéri erdőben, az mellett, a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületében halad. Az 55. sz. út korszerűsítése végett kisajátítandó területek Natura 2000 SPA, SCI hálózatnak (Gemenc), Ramsari egyezmény által védett területnek (Gemenc), valamint országos jelentőségű védett természeti területnek (Duna-Dráva Nemzeti Park) is részét képezik. Tekintettel azonban arra, hogy a tervezett kerékpárút, valamint az útfejlesztés során kisajátítandó területek már meglévő közúti területekhez kapcsolódnak, a természeti értékek nagymértékű veszélyeztetése nem várható.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez változtatást.

2.4. Közlekedési javaslat

A terv-módosítás a település meghatározó közlekedési rendszerében (vasúti közlekedés, gyorsforgalmi utak, országos főutak, országos mellékutak, helyi gyűjtőutak) a hatályban lévő településszerkezeti terven érdemi változást nem eredményez. Az 55. sz. út korszerűsítése során a kisajátítással igénybe vett terület megnő.

A tervezett kerékpárút 55.sz. út – vasúttal É-ról párhuzamos szakasza a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben is terveztként van feltüntetve, azonban a nyomvonal pontosítása szükséges a jelenlegi terveknek megfelelően.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A tervezett kerékpáros közlekedésnek nem várható a környező területeken tapasztalható környezeti állapotra nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

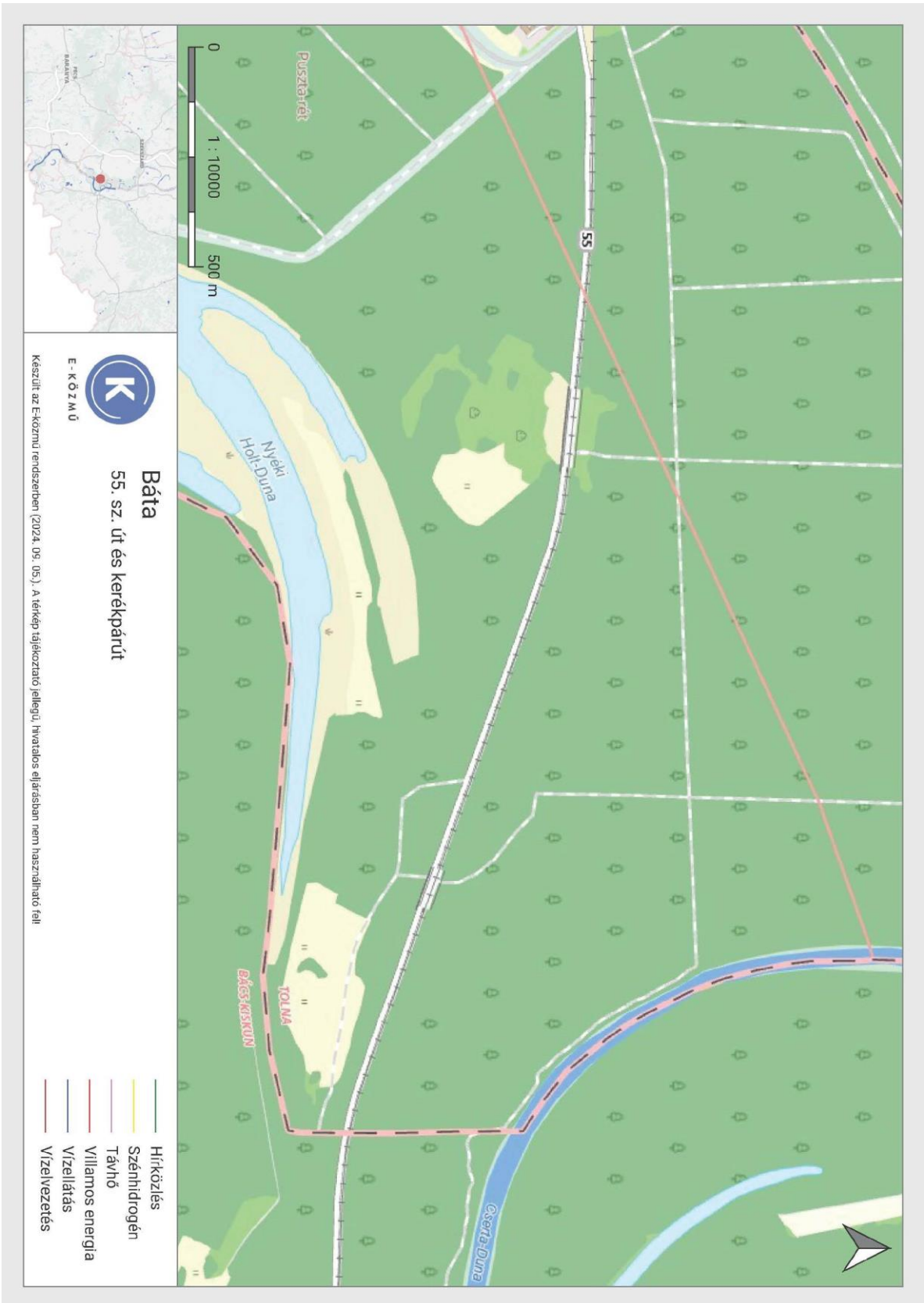
2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv Tolna megye területrendezési tervétől eltérően, azonban a jelenlegi terveknek megfelelően, az 55. sz. út északi oldalán jelöl kerékpárutat. A Megrendelő viszont egy új nyomvonalon kívánja a kerékpárutat megépíteni, így annak nyomvonalának pontosítása szükséges.

Amennyiben igény merül fel a megyei tervben javasolt kerékpárút déli szakaszának törlésére, az csak a megyei terv módosításával lehetséges, ez nem jelen terv feladata.

2.3. Közművesítési javaslat

A kerékpárút nem igényel változtatást a közműellátás rendszerében.



A módosítással érintett terület

2.7. Szabályozási koncepció

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: az 55. sz. út korszerűsítéshez szükséges terület, valamint a tervezett kerékpárút helyigényének szabályozási vonalakkal történő biztosítása. A kerékpárút az újonnan meghatározott Köu-6 jelű övezetbe kerül besorolásra.

Az út korszerűsítése az 55.sz. út szabályozási szélességének helyenkénti bővítését jelenti, az új területek egyaránt a meglévő Köu-1 övezetbe kerülnek; új övezet meghatározása azonban nem válik szükségessé.

2.8. Örökségvédelem

Báta község szerepel a *világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendeletben:

A római birodalom határai – a dunai limes

(625686,87892); (626043,87487); (626659,87013); (627390,85150); (627231,85191); (627124,85303); (626511,86659); (625614,87812)

Báta Tájház

1160 hrsz

(628308, 86768).

Az 55. sz. út, valamint a tervezett kerékpárút Báta közigazgatási területén műemléket, műemléki környezetet, illetve helyi védelem alatt álló ingatlant nem érint.

A tervezési területre a Magyar Nemzeti Múzeum jogelődje, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített Előzetes Régészeti Dokumentációt 2021-ben.

2.9. Környezeti értékelés

A projekt TOG/81/00519-85/2021 iktatószámom környezetvédelmi engedélyt kapott „*az 55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel*” megnevezésű tevékenység létesítésére és üzemeltetésére.

TOG/81/01462-30/2022 iktatószámom, a fenti megnevezésű projekt keretében tervezett kerékpárúthálózatra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi osztálya, melyben megállapításra került, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások várhatóan nem származnak.

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Közgyűlés 71/2024. (IX.27.) határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv

Az engedélyezési és kiviteli tervet az UVATERV Út- Vasúttervező ZRT készítette (tervszám: 52.575/503).

A tervezett kerékpárút és útkorszerűsítés engedélyezési tervének kivonata

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete a

**Báta község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(tervezet)

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Báta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sebestyén István
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Báta, 2024.

Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Báta község külterületi szabályozási terve

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- különleges külterület határa (egykorl zártkörűen)
- a terület szabályozását az Sz-2 jelű tervek tartalmazza

Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési határvonal
- építési övezet, övezethatár
- a telek be nem építhető része
- védőtávolság, hatásterület
- beültetési kötelezettség határa és területe
- megszüntető jel
- árvízvédelmi töltés elkészültéig fennálló építési tilalom

Területfelhasználási módok

- ### Beépítésre szánt területek
- L** - falusias lakóterület
 - K-M** - különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - K-Mz** - kereskedelmi, szolgáltató terület
 - K-Mi** - környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
 - K-K** - különleges közmű-üzemi terület
 - K-Mk** - különleges idegenforgalmi terület
 - K-R** - különleges rekreációs terület

- ### Beépítésre nem szánt területek
- Kb-Sp** - különleges sport terület
 - M** - mezőgazdasági terület – általános hasznosítás
 - Mk** - mezőgazdasági terület – kertés haszn.
 - Eg** - erdőterület – gazdasági rendeltetésű
 - E-v** - erdőterület – védelmi rendeltetésű
 - Kv** - közlekedési és közmű terület
 - Kv** - vízi közlekedési terület
 - Kv** - közlekedési terület – kötőtpályás
 - V** - vízgazdálkodási terület

Közlekedés

- kerékpárút
- autóbusz-megálló
- híd

Tájtervezés

- Natura 2000 védettségű terület határa
- Duna-Dráva Nemzeti Park határa
- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- helyi botanikai érték

Örökségvédelem

- RL** - régészeti lelőhely, lelőhely sorszáma
- RL** - régészeti lelőhely védőövezetének határa
- helyi jelentőségű védett érték

Vízföldtani adottságok, árvízvédelem

- nagyvízi meder területe
- az árvízvédelmi töltés megvalósítását követően megszűnő nagyvízi meder területe
- belvízzel veszélyeztetett terület

Mérnökgeológiai adottságok

- Felszínmozgás-veszélyes terület
- Közművek**
 - villamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
 - nagy nyomású földgázvezeték
 - tervezett nagy nyomású földgázvezeték
 - nagy-középnomású földgáz gerinc elosztóvezeték
 - földgázvezeték
 - tervezett földgázvezeték

Környezetvédelem

- fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

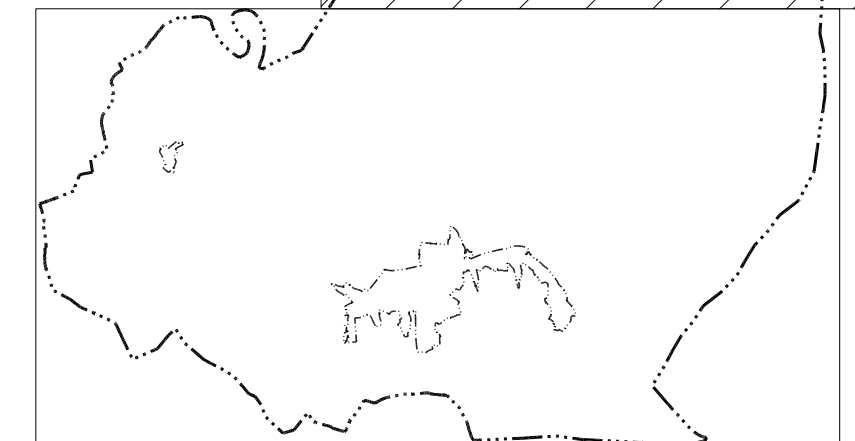
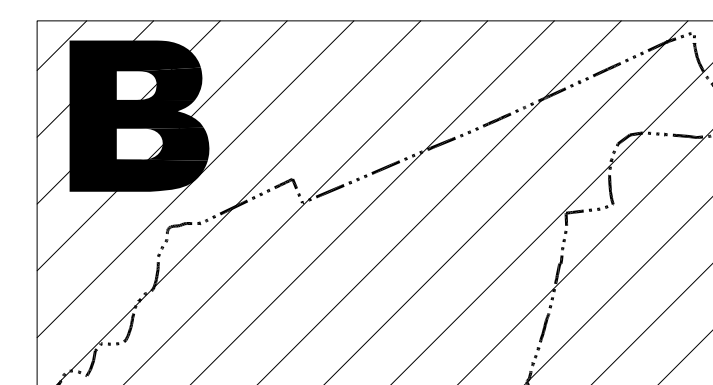
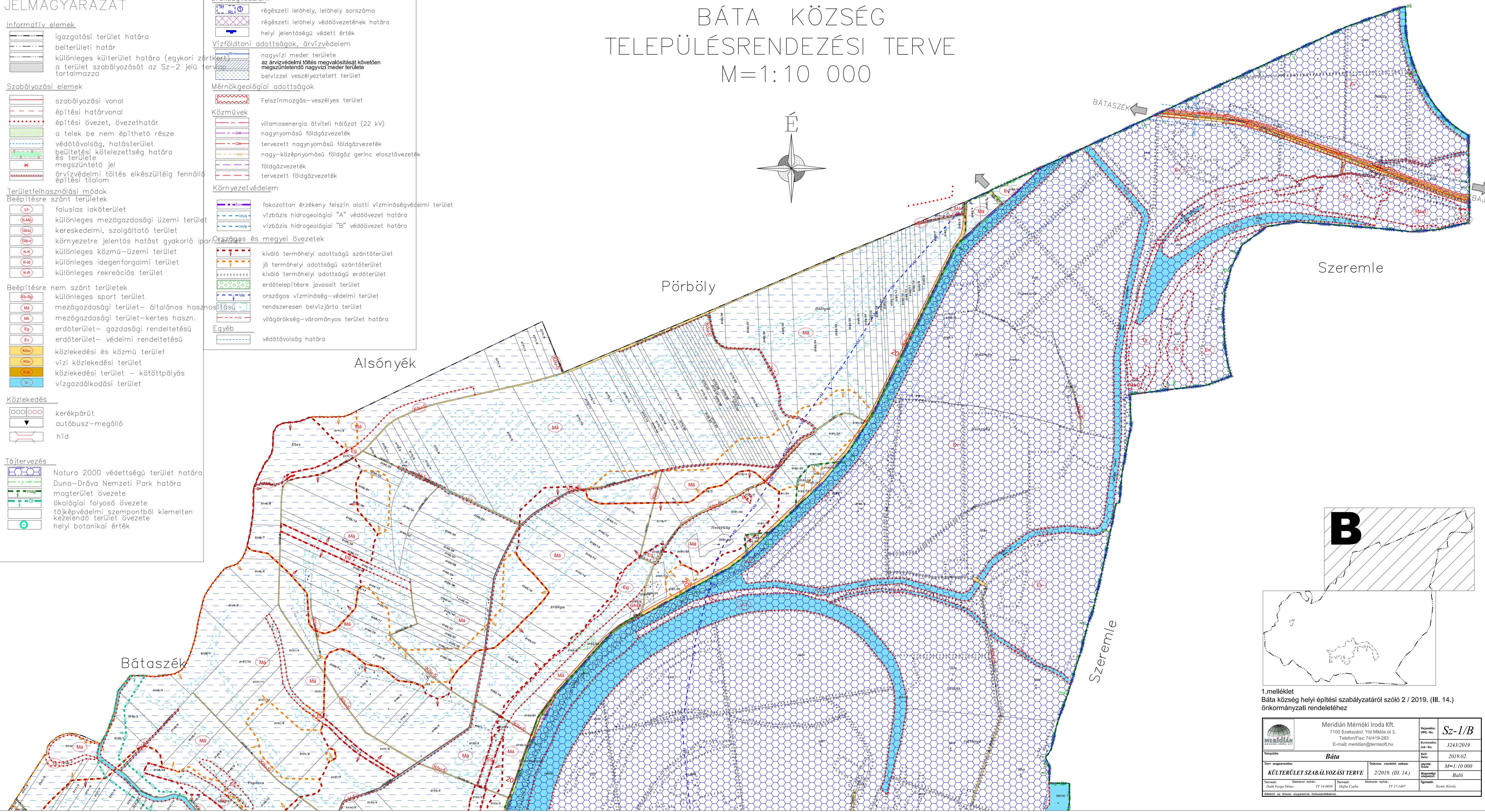
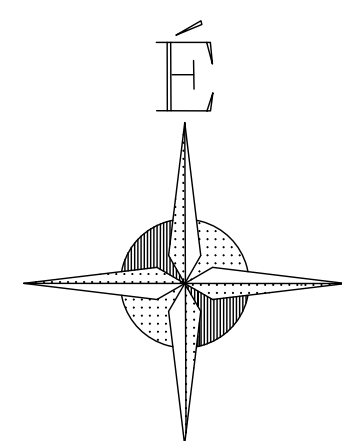
Országos és megyei övezetek

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- világörökség-várományos terület határa

Egyéb

- védőtávolság határa

BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE M=1:10 000



1.melléklet
Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2 / 2019. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: 3243/2019
Település: Báta		Kelt: 2019.02.	Sz-1/B	
Tervegyeztetés: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		Szabvány szerinti dátum: 2/2019. (III. 14.)	Lajtszám: M=1:10 000	
Tervező: Zsolt Furgus Önk.	Készítési dátum: 17.11.2018	Szervező: Helyi Csúcs	Készítési dátum: 17.11.2017	Jóváhagyó hatóság: Báta
Készült az önkormányzat honlapján:		Készítette: Szent Károly		

TERVIRATOK

**Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (I. 31.) számú határozata**

13/2024. (I. 31.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 44/2020. (VII. 6.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2020. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
1. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészetek és azokkal közvetlenül határos földrészetek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,*
 2. a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően,
- (2) az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – *a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést* elfogadja,
- (3) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,
- (4) a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1. § előírása alapján szükséges lefolytatni.
- (5) felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R 60. § (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával – kezdeményezze,*
 - c) a tervet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,

- d) az az új R. 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
- e) az új R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Báta, 2024. január 31.

A kiadmányozás dátuma: 2024. január 31.



.....
Huszárne Lukács Rozália
polgármester



1. melléklet 1:5000



 lehatárolt földrésztetek jelölése



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Báta Község Településrendezési Eszközei módosításához (a továbbiakban: Tervmódosítás) tervezési folyamata megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3. Területrendezési követelmények	igen
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5. A település demográfiai helyzete	nem
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7. A település gazdasága	nem
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	nem
11. Környezetiállapot-jellemzők	igen
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13. Közlekedés	igen
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A feljegyzésben szereplő tartalom a Tervmódosítás során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által - *a feljegyzés módosítása nélkül* - kiegészíthető.

A Tervmódosítás során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, az új R. 60. § (3) bekezdés-, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Amennyiben szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor a Szervek azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési Környezeti Értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Báta, 2024. január 29.

Tisztelettel:



Németh Tamás
települési főépítész

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2024. (VII. 31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozat módosítására

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
- b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

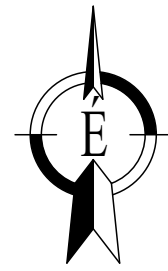
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: települési főépítész
irattár





A kiadmányozás dátuma: 2024. július 31.

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester





1. melléklet 1:5000

-  lehatárolt földrészelek jelölése
-  Kisajátítás vonala
-  Tervezett útburkolat
-  Tervezett rézsű él



**Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2024. (IX. 27.) önkormányzati határozata**

Tárgy: a község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására valamint a partnerségi egyeztetés lezárására

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a község Településrendezési Eszköze 2. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit megismerte, azokat jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítetteti el.
- b) a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését jelen határozat 2. melléklete szerint megismerte, azokat elfogadja.
- c) tudomásul veszi, hogy a partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- d) felkéri a polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester
(a zárószakasz kezdeményezéséért)

Határozatról értesül: települési főépítész
gazdálkodási ügyintéző
irattár

A kiadmányozás dátuma: 2024. szeptember 27.




.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása
során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet 4.§ (4) bekezdés alapján megállapított határidőn belül véleményt nem küldött.*

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – DDNPI/1976-2/2024.

*Megállapítja, hogy a tervek táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével
készültek, ezért környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.*

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/71/00412-2/2024.**

*Megállapítja, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás a község érintett
területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot
jelentene ezért a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.*

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet 4.§ (4) bekezdés alapján megállapított határidőn belül véleményt nem küldött.*

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – DPH/3179-1/2024.

*Megállapítja, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően
érdekeket nem sért, ezért a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.*

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – TOB/2/000124-2/2024.

*Megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés
elkészítését nem tartja szükségesnek.*

7. erdővédelemre kiterjedően

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi
Osztály – BA/52/06541-2/2024.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdés alapján megállapított határidőn túl küldte meg véleményét, melyben a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

8. talajvédelemre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00386-2/2024.**

Megállapítja, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható, így talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17544-2/2024.**

A környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban nem nyilatkozott, a tervmódosítás ellen nem emelt kifogást.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdés alapján megállapított határidőn belül véleményt nem küldött.

11. kulturális örökség (múemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00785-2/2024**

Nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ – NNGYK/42577-2/2024

Megállapítja, hogy a rendezési eszközök módosításával nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – 36700/985-1/2024. ált.

Megállapítja, hogy „Báta község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.” A környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban nem nyilatkozott, a tervmódosítás ellen nem emelt kifogást.

Báta, 2024. szeptember 13.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (1) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben (csak a Partner ad véleményt):

- a) időtartama: 2024. szeptember 16. - 2024. szeptember 26.
b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.
- (2) *A településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Előzetes tájékoztatás:

- a) időtartama: 2024. február 05. - 2024. február 20.
b) módja:
ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
bb) Önkormányzat honlapján történő közzététel,
bc) Önkormányzat közösségi weboldalán
c) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során észrevétel nem érkezett.

Munkaközi tájékoztatás:

- a) időtartama: 2024. szeptember 12. - 2024. szeptember 26.
b) módja:
ba) Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés,
bb) Önkormányzat honlapján történő közzététel,
bc) Önkormányzat közösségi weboldalán
c) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Báta, 2024. szeptember 27.



Németh Tamás
főépítész

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ADOTT VÁLASZOK

Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

Báta község

településrendezési tervének 2024/1. módosításához

(A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletet alapján)

Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta község közigazgatási területén

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész-mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településtervező munkatárs	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervező munkatárs	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
mb. települési főépítész	 Németh Tamás	főépítész É-02-0694

ELŐZMÉNYEK

- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2019. (III.13.) határozata Bába község módosított Településszerkezeti Tervének elfogadásáról;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III.14.) ök. rendelete Bába Község Helyi Építési Szabályzatáról;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 23.) ök. rendelete a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (X. 25.) ök. rendelete a településképi védelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (I.31.) sz. határozata Bába község Településrendezési Eszközök módosításáról, a „Baja - Pörböly kerékpárút” Bába közigazgatási területét érintő létesítése érdekében szükséges településrendezési tervi módosításról.

„Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019. (III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
 - a. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészetek és azokkal közvetlenül határos földrészetek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés* helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az *„55.sz. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel”* létesítésének biztosítása érdekében,
 - b. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.
2. az új R. 7.§ (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja,
3. a Településrendezési Eszközök módosítását az új R. 86.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni,

4. a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023 (IX.23.) önkormányzati rendelete 1.§ előírása alapján szükséges lefolytatni.
5. felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás érdekében, hogy
 - a. az új R. 60.§ (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban SKVr) 4.§ (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b. az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával* – kezdeményezze,
 - c. a tervezet elkészültét követően az új R. 66.§ (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d. az új R. 65.§ (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
 - e. az új R. 66.§ (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (VII.31.) sz. határozata Bába község Településrendezési Eszközeinek 2.sz. módosításáról szóló 13/2024 (I.31.) önkormányzati határozat módosításról.
 - a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
 - b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

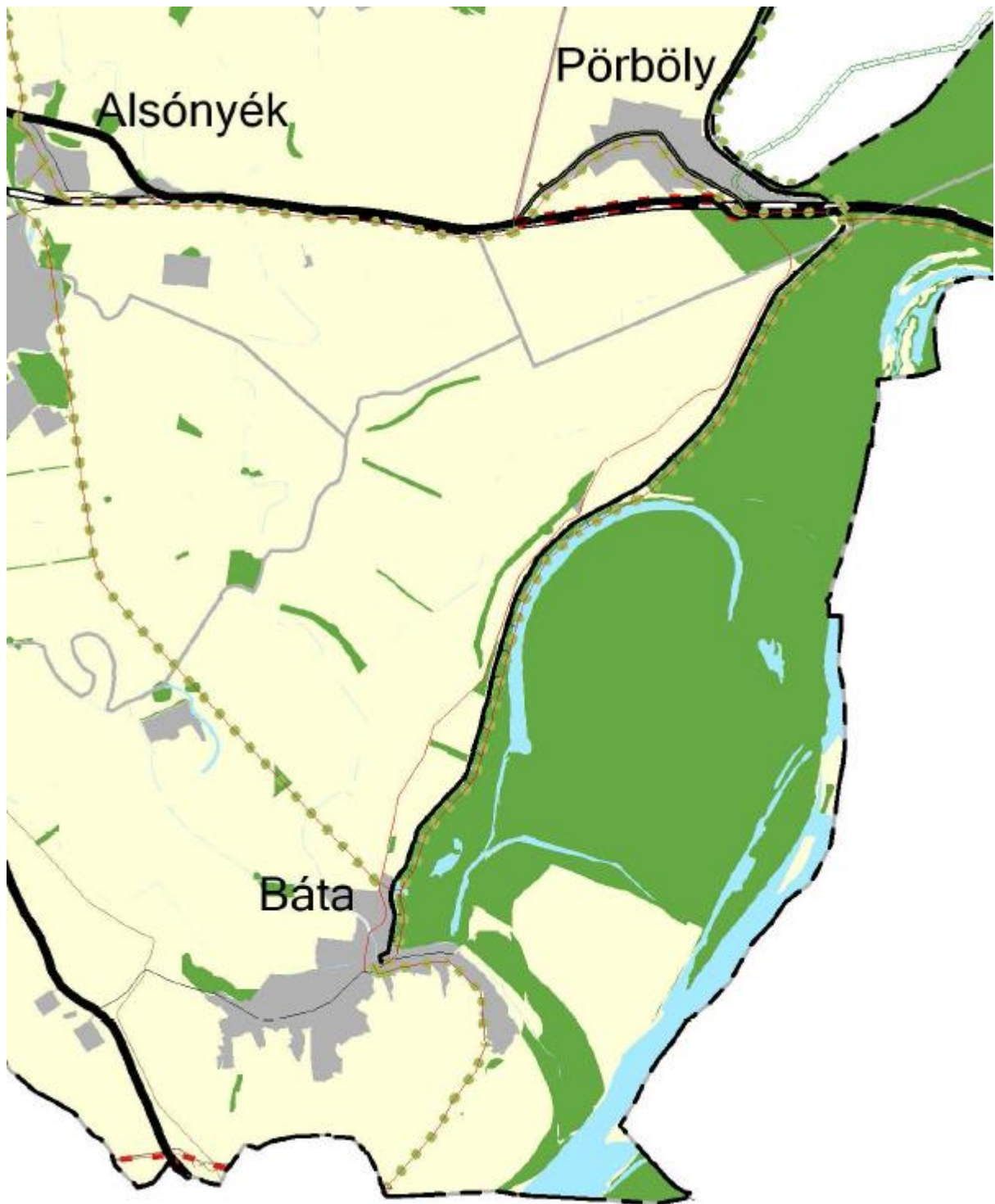
A rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésében foglalt előírások hatálya alá tartozik. A Kr. (2) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi eljárás a 314/2005. (XII.25.) Korm.R. (továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozik. A Khvr. 1. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően TOG/81/00519/2021 ügyszámon környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás került lefolytatásra a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: hatóság) által, mely eljárást lezáró határozatban (TOG/81/00519-85/2021) a Kérelmező környezetvédelmi engedélyt kapott „Az 55.sz. főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút építéssel” megnevezésű tevékenység létesítésére és üzemeltetésére.

1. TERVEZÉSI FELADAT

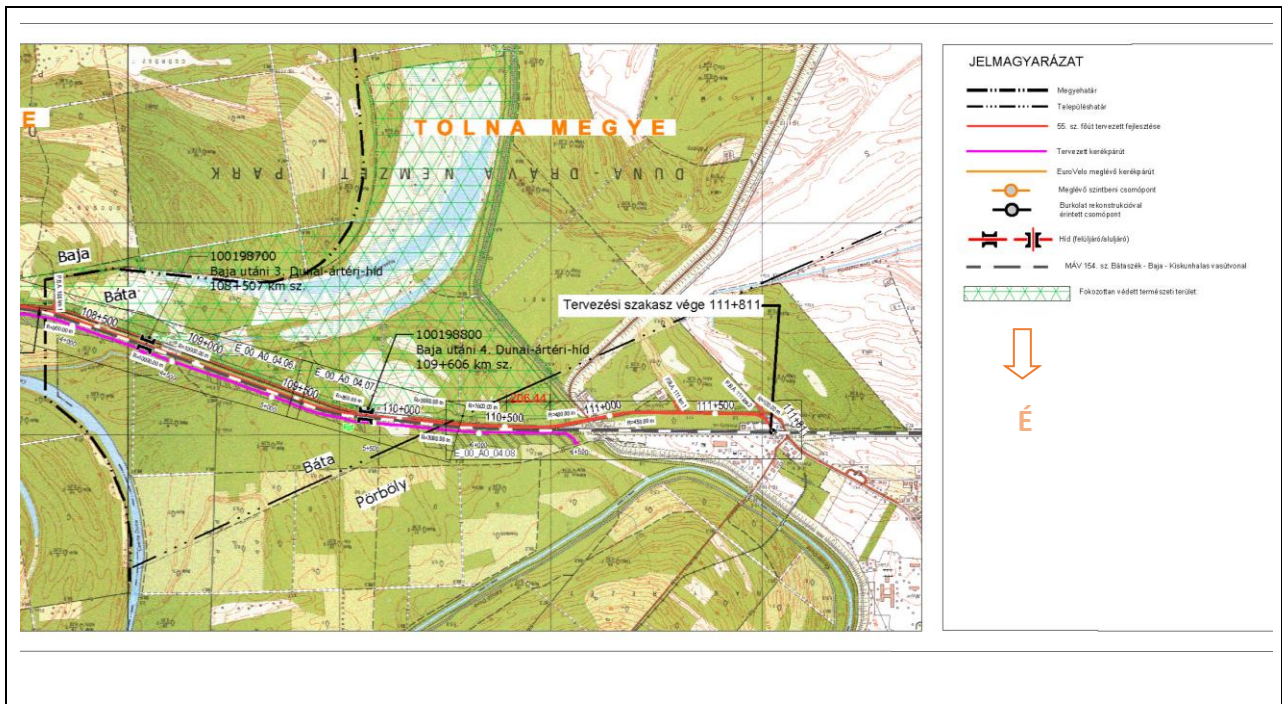
Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEF/78196/2019-ITM számú, közúti fejlesztések előkészítése tárgyú elrendelő levelének módosítása alapján a NIF Zrt. és az UVA-Terv ZRT. közötti tervezési szerződés alapján az UVATERV Zrt. készíti *Az 55.sz. főút Baja-Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés megvalósításának előkészítése* engedélyezési és kiviteli tervének elkészítését, valamint az építési és kapcsolódó engedélyek megszerzését.

A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. *Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Tolna vármegye Területrendezési Tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) rendelet 1. melléklet „2.4.2 Tervezett térségi kerékpárutak” c. fejezet 10. pontjában szerepel a Dunaföldvár – Bába (Dunaszekcső) kerékpárút.



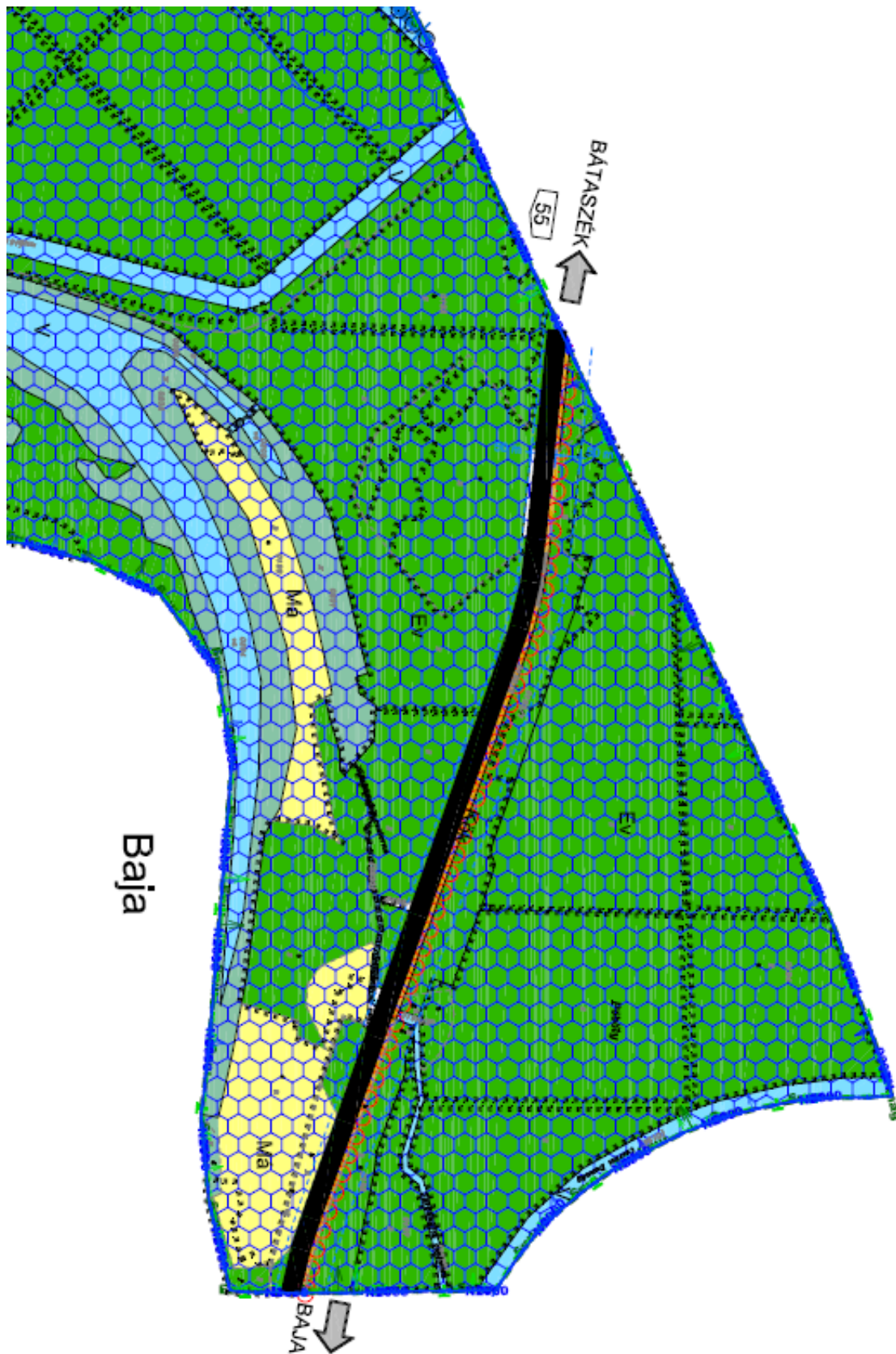
1. ábra. Tolna vármegye hatályos területrendezési tervének Báta területét tartalmazó részlete



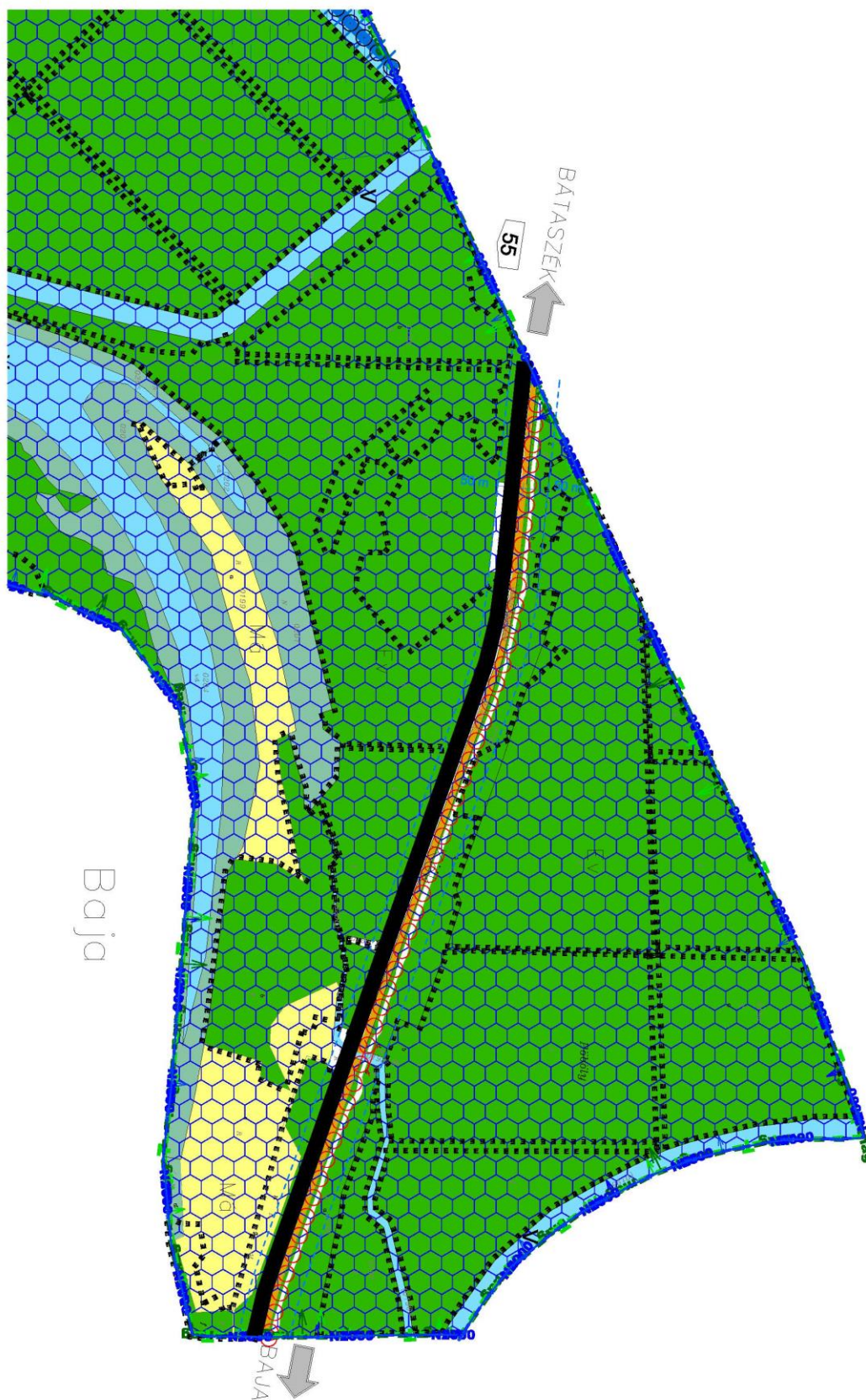
2. ábra. A módosítással érintett terület elhelyezkedése (UVATERV ZRT.)



3. ábra A módosítással érintett terület elhelyezkedése (Google Earth kivágat, 2024 július)



4. ábra. Bata község hatályos Szerkezeti tervének részlete



Báta község módosított Szerkezeti tervének részlete

2. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS A HATÁLYOS TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

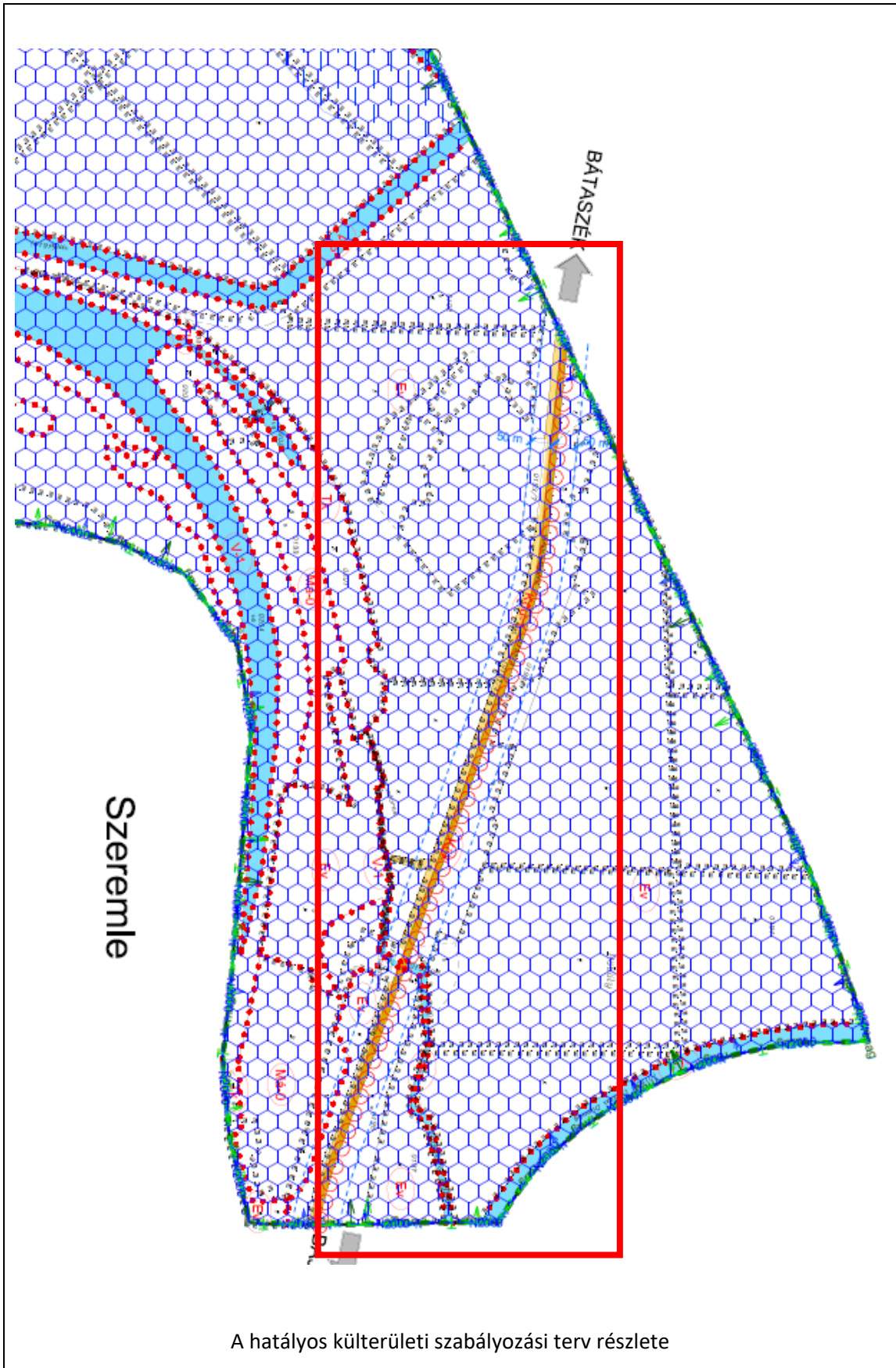
Báta község Tolna vármegye déli-délkeleti részén a Szekszárdi járásban, a Báticasék és Baja vonaltól délebbre, a Duna és a Gemenci erdő mentén fekszik. A Baja és Pörböly között elterülő ártéri terület, a Gemenc Pandúri erdészetéhez tartozó, többnyire tölgy, kőris, akác, nyár elegyből álló védett, illetve fokozottan védett természeti környezet. Báta közigazgatási területe ebből részesedik egy szakaszon. A jelenleg is meglévő 55. sz. másodrendű főúton a tervek szerint a pályaszerkezet javítása, korszerűsítése, megerősítése, illetve az út helyenkénti szélesítése tervezett a jelenlegi megközelítőleg 9 m-ről 12 m-re (2 x 3,5 m forgalmi sáv, 2 x 0,25m padka, 2 x 2,25 m padkaszélesség).

A Dunaföldvár - Báta kerékpárút kiépítése előreláthatóan a szabadidős kerékpáros-forgalom növekedését eredményezi, ehhez viszont elengedhetetlenül szükséges az érintett településeken a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, melynek során az említett térségi kerékpárútvonal a bajai hálózathoz is kitűnő kapcsolódást biztosítana. Jelen módosítás során érintett szakasz a meglévő gemenci töltésen haladó kerékpárúthoz csatlakozik Pörböly közigazgatási területét elhagyva, és innen halad Baja irányába a meglévő vasúti töltés északi oldalán.

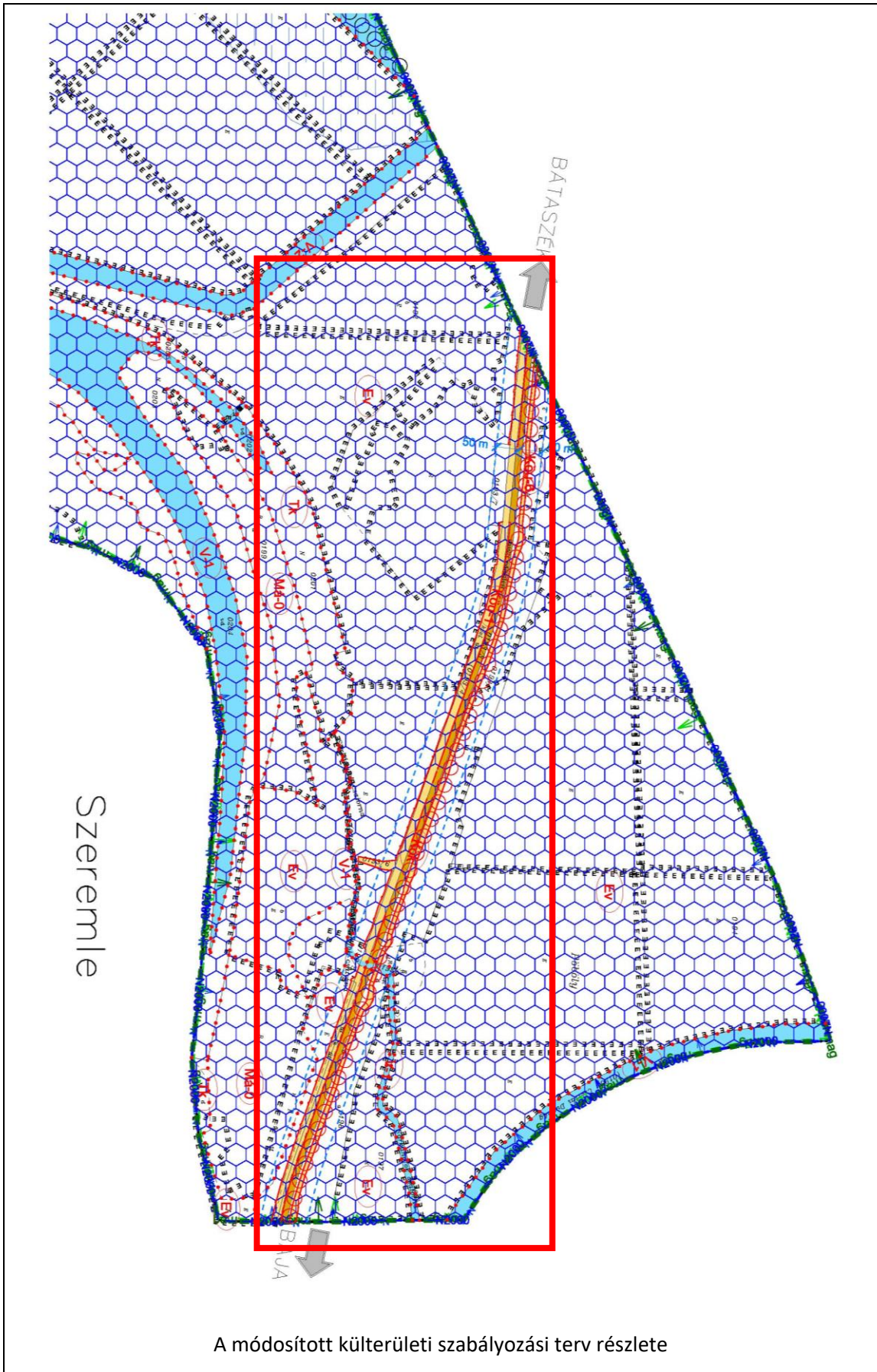
A kiépítésre tervezett kerékpárút Báticasét érintő szakasza Baja közigazgatási határától a pörbölyi közigazgatási határig halad. A tervezett nyomvonal a település hatályos településszerkezeti tervén is szerepel.

Az új kerékpárút kiépítése 2x1 forgalmi sávval, min. 2,55 m-es szélességgel történik. Az új útterületek, illetve útszélesítésre kijelölt területek beépítésre nem szánt külterületi földrészleteket érintenek, amelyek jelenleg erdőgazdálkodási területekként vannak szabályozva.

A módosítással érintett terület lehatárolása keletről a bajai, nyugatról a pörbölyi közigazgatási határral történik.



A hatályos külterületi szabályozási terv részlete



A módosított külterületi szabályozási terv részlete

3. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

3.1. Talaj- és vízvédelem

A tervezett módosításnak a felszíni vizek minőségére nem várható érdemi hatása, felszíni víztest közvetlen igénybevétele nem történik. A fejlesztésre szánt területen vízszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet szerint Báta közigazgatási területe **fokozottan érzékeny** terület. A térségben a talajvíz mélységi szintje 0 – 2 m között ingadozik, ami a terület ártéri síkság volta miatt a Duna magas vízállása esetén belvizet okoz.

A 2023. évi adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett terület és közvetlen környezete rendszeresen belvízjárta terület, vízminőség-védelmi terület, nagyvízi meder terület, felszíni alatti víztest (termál, porózus, sekélyporózus, karszt) területével érintett.

A felszín alatti vizek védelme szempontjából az ideiglenes veszélyes hulladéktárolók kialakításához szigetelő lemez (pl. polietilén fólia) alkalmazása, vagy vízzáróan burkolt felületek igénybevétele kívánatos, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett módosításnak a talaj minőségére vonatkozóan nem várható érdemi hatása. Földmunkák során a használt gépek jelentős tömegéből adódóan a talajok tömörödése előfordulhat, megváltozik a talajszerkezet, ami a talaj hő- és vízgazdálkodási tulajdonságait negatív irányban befolyásolhatja; de jelentős minőségromlás nem várható. Veszélyes anyagokból származó szennyezés talajvédelmi szempontból nem valószínűsíthető. A rézsűk kialakításakor az 5. sz. mintakeresztszelvény az elfogadott változat a töltésmegtámasztásra, ami a maximálisan helytakarékos, 1:1 rézsűhajlással, sejtidomköves megoldást jelent.

A tervezési terület a Duna részvízgyűjtőhöz tartozik. Jelentősebb állóvíz nincs a kerékpárút közvetlen közelében, de a közelben található a Gemenci ártéri erdő holtágakkal tarkított területe.

A csapadékvíz elvezetése a kerékpárút É-i oldalesésének következtében az erdős területek felé történik a lejtésnek megfelelően. A terepviszonyokból adódóan a vasút felőli oldalon földárók kialakítása tervezett a kerékpárút védelme érdekében.

3.2. Ásványvagyron, felszíni mozgások

A tervezett módosítás nem vet fel ásványvagyron-védelmi, illetve mérnökgeológiai kérdéseket. Felszínmozgással veszélyeztetett területet a módosítás nem érint. A nyomvonal magassági vonalvezetése többnyire egyenletes; ezért jelentős terepi kiemelkedéssel, szintemelkedéssel, - eséssel nem kell számolni.

3.3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítás nem jár a levegőszennyezés érdembeli növekedésével. Az 55. sz. út jelenleg is meglévő, jelentős forgalom-növekedés a felújítás után sem feltételezhető. A kerékpárút-használat pedig jellegéből adódóan nem jelent különösebb terhelést. A létesítés idején keletkező többlet levegőterhelés időszakos, amely a munkagépek okozta

légszennyező anyagok kibocsátásából, valamint a munkafolyamatok során megnövekedett szálló por mennyiségéből ered. Ezek csökkentése érdekében szükséges a munkagépek légszennyező-anyag kibocsátási határértékeinek ellenőrzése, valamint száraz időben a jelentős porterheléssel járó tevékenységek végzésénél a felületek locsolása javasolt.

3.4. Zaj elleni védelem

A tervezett módosítás nem jár a környezeti zajterhelés számottevő növekedésével. A fejlesztés kivitelezése közben a munkagépek működéséből adódóan napközben számítani lehet zajkibocsátással járó tevékenységre is, azonban mivel a tervezett kerékpárút a község külterületén halad, zajtól védendő területet nem érint. Üzemi állapotban zajterhelés nem várható. Tekintettel arra, hogy a tervezett kerékpárút egy szakaszon védett, fokozottan védett, illetve nemzetközi egyezmények alá tartozó természetmegőrzési területeket érint, az élővilágra való figyelemmel a zajkibocsátás minimalizálására való törekvés fokozottan indokolt.

3.5. Épített környezet védelme

Báta község szerepel a *világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendeletben:

A római birodalom határai – a dunai limes

(625686,87892); (626043,87487); (626659,87013); (627390,85150); (627231,85191); (627124,85303); (626511,86659); (625614,87812)

Báta Tájház

1160 hrsz

(628308, 86768).

Az 55. sz. út, valamint a tervezett kerékpárút Báta közigazgatási területén műemléket, műemléki környezetet, illetve helyi védelem alatt álló ingatlant nem érint.

A tervezési területre a Magyar Nemzeti Múzeum jogelődje, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített Előzetes Régészeti Dokumentációt 2021-ben.

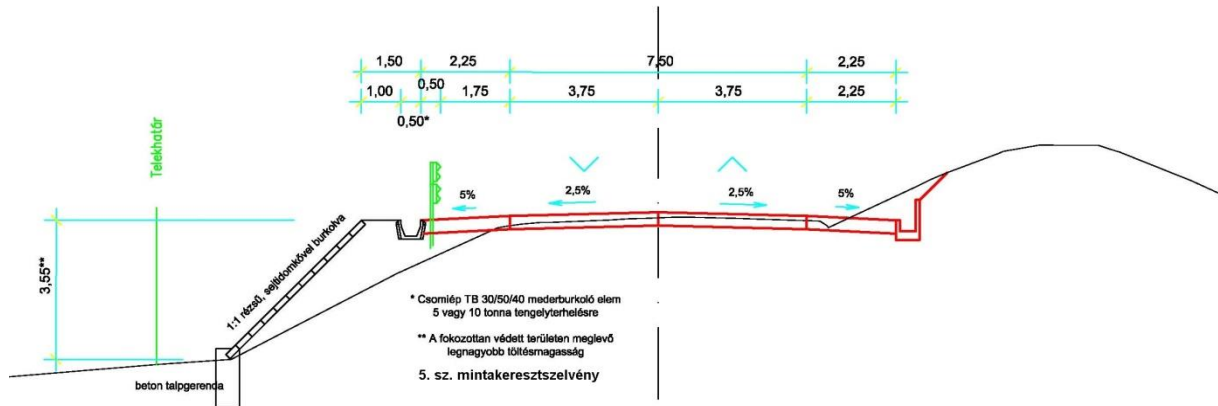
3.6. Természet- és tájképvédelem

A módosítással érintett terület Báta közigazgatási területére eső szakasza országos jelentőségű védett, illetve fokozottan védett területeket (Duna-Dráva Nemzeti Park, Gemenc), különleges természetmegőrzési (SAC) valamint különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 területeket, Ramsari területet, az Országos Ökológiai Hálózat magterületét, továbbá UNESCO bioszféra rezervátum (Mura-Dráva-Duna) területet, tájképvédelmi területet érint.

Tekintettel arra, hogy a fokozottan védett terület határa sok helyen a jelenlegi úttöltés töltéslábánál, illetve magán az úttesten található, ezért többféle mintakeresztszelvény került

kidolgozásra a természetvédelmi szempontoknak való megfelelés érdekében. Az elfogadott változat a legkisebb helyigényű sejtidosomos megoldás.

5. sz. mintakeresztmetszély: 55. sz. főút töltés megtámasztás
- maximálisan helytakarékos kialakítás (1:1 rézsűhajlás, sejtidosomköves megtámasztással)



4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

4.1. A településrendezési eszközök tervezett módosítása

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és Tolna Megye Területrendezési tervének előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák merülnek fel;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

4.2. A településrendezési terv-módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat a környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása esetén nem indítanak el;

- b) negatív környezeti hatásokat a környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartása esetén nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) az érintett területre, valamint annak szűkebb környezetére korlátozódnak;
- f) országos védelem alatt álló területet a Duna-Dráva Nemzeti Park Gemenci-erdő vonatkozásában érintenek;
- g) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

4.3. A terv-módosítással érintett terület

- a) a kulturális örökség szempontjából különleges elemeket nem érint, környezeti – természeti rendszereket igen, azonban a projekt környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, és az előzetes vizsgálati eljárás során megállapításra került, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
- c) a terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok alapján, szakmai álláspontunk szerint **jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Szekszárd, 2024. augusztus



Deák-Varga Dénes
tervező



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Báta Község Önkormányzat

Ügyiratszám: DDNPI/1976 - 2 /2024
Tárgy: Báta község településrendezési eszközeinek 2.sz. módosítása – környezeti vizsgálat
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Ügyintéző Önöknél: Takácsné Ghering Mária
Hivatkozási szám: BAT/194-8/2024

Tisztelt Polgármester Asszony!

Báta Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

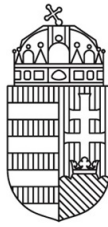
Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakaszának fejlesztése és párhuzamos kerékpárút tervezése és engedélyeztetése során több alkalommal történt egyeztetés Igazgatóságunkkal, a tervek a táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével készültek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HUSZÁRNÉ LUKÁCS ROZÁLIA
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00412-2/2024.

Ügyintéző: Léránt Edit

Hiv.szám: BAT/194-9/2024.

Báta

Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 104024756

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

2024. augusztus 26-án, Báta Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 3. sz. melléklete.

A megkeresés szerint Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról, az alábbiak szerint:

- az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakaszfejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek közlekedési területbe történő átsorolását kívánják megvalósítani

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi)

Népegészségügyi Főosztály

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: - db



DECSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Szám: DPH/3179-1/2024.

Hiv.szám: BAT/194-11/2024.

Báta Község Önkormányzata

Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester

B á t a

Fő utca. 147.

7149

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása - Környezeti értékelés eseti eldöntése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 13/2024. (I. 31.) KT határozatában döntött, majd a 57/2024. (VII.31.) határozatával módosította a Község 45/2019. (III. 13.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének és 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelettel megalkotott - Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) 2. számú módosításáról.

A módosítás egyeztetési folyamatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében folytatja le az Önkormányzat.


A Településrendezési Eszközök módosításához *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezésre bocsájtott „*Báta Község Településrendezési Tervének 2024/1. Sz. Módosítása Előzetes Tájékoztató Környezeti Értékeléshez*” című dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tárgyi ügyben véleményemet az SKVr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

Decs, 2024. szeptember 6.




Takácsné Gehring Mária
jegyző



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Iktatószám: TOB/2/000124-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250

Báta Község Önkormányzata

Báta

Fő u. 147.
7149

Hiv. szám: BAT/194-12/2024
Ügyintézőjük: Takácsné Gehring Mária

Tárgy: Báta község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet a *településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta község közigazgatási területén.

Az 55. sz. út, valamint a tervezett kerékpárút Báta közigazgatási területén műemléket, műemléki környezetet, illetve helyi védelem alatt álló ingatlant nem érint. Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások vélhetően nem jelentősek. A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket a településkép védelméről szóló Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (X.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Huszárné Lukács Rozália
Báta Község Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00386-2/2024

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: BAT/194-14/2024

Székhelyén

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Báta Község Polgármesterének (7149 Báta, Fő utca 147.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Báta Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható. **Talajvédelmi szempontból további környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A módosításban foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy a tervezett változtatás

- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Báta Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Báta Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Báta község településrendezési tervének 2024/1. sz. módosítása – Előzetes tájékoztató környezeti értékeléshez (Készítette: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058; Tkö 17-00773); munkaszám: 235/2024. készült: 2024. július)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A kiépítésre tervezett kerékpárút Bátát érintő szakasza Baja közigazgatási határától a pörbölyi közigazgatási határig halad. A tervezett nyomvonal a település hatályos település-szerkezeti tervén is szerepel.
- Az új kerékpárút kiépítése 2x1 forgalmi sávval, min. 2,55 m-es szélességgel történik. Az új útterületek, illetve útszélesítésre kijelölt területek beépítésre nem szánt külterületi földrészle-tekert érintenek, amelyek jelenleg erdőgazdálkodási területekként vannak szabályozva.
- A módosítással érintett terület lehatárolása keletről a bajai, nyugatról a pörbölyi közigazgatá-si határral történik.
- *A felszín alatti víz állapotja szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásá-ról* szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet szerint Báta közigazgatási területe **fokozottan ér-zékeny** terület. A térségben a talajvíz mélységi szintje 0 – 2 m között ingadozik, ami a terület ártéri síkság volta miatt a Duna magas vízállása esetén belvizet okoz.
- A 2023. évi adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett terület és közvetlen környezete rendszeresen belvízjárta terület, vízminőség-védelmi terület, nagyvízi meder terület, felszíni alatti víztest (termál, porózus, sekélyporózus, karszt) területével érintett.
- A felszín alatti vizek védelme szempontjából az ideiglenes veszélyes hulladéktárolók kialakít-ásához szigetelő lemez (pl. polietilén fólia) alkalmazása, vagy vízzáróan burkolt felületek igénybevétele kívánatos, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.
- A tervezett módosításnak a talaj minőségére vonatkozóan nem várható érdemi hatása.
- Földmunkák során a használt gépek jelentős tömegéből adódóan a talajok tömörödése elő-fordulhat, megváltozik a talajszerkezet, ami a talaj hő- és vízgazdálkodási tulajdonságait ne-gatív irányban befolyásolhatja; de jelentős minőségromlás nem várható. Veszélyes anya-

gokból származó szennyezés talajvédelmi szempontból nem valószínűsíthető. A rézsűk kialakításakor az 5. sz. mintakeresztszelvény az elfogadott változat a töltésmegtámasztásra, ami a maximálisan helytakarékos, 1:1 rézsűhajlással, sejtidomköves megoldást jelent.

- A tervezési terület a Duna részvízgyűjtőhöz tartozik. Jelentősebb állóvíz nincs a kerékpárút közvetlen közelében, de a közelben található a Gemenci ártéri erdő holtágakkal tarkított területe.
- A csapadékvíz elvezetése a kerékpárút É-i oldaladásának következtében az erdős területek felé történik a lejtésnek megfelelően. A terepviszonyokból adódóan a vasút felőli oldalon földárok kialakítása tervezett a kerékpárút védelme érdekében.
- **Az iratanyagban részletezett módosítás talajvédelmi szempontból elfogadható, környezeti értékelés nem szükséges.**
- Az iratanyagban foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során érvényesítjük a talajvédelmi jogszabályok betartását.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2024. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

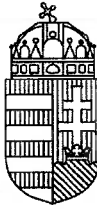
Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

Címzett – Hivatali kapun

Irártár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Huszárné Lukács Rozália
Báta Község Polgármestere

Ügyiratszám: 17544-2/2024.
Ügyintéző: dr. Hosszú Lara

Báta

Fő utca 147.
7149

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Báta Községi Önkormányzati Hivataltól 2024. augusztus 27. napján érkezett, a „Báta Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése” tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Báta község településrendezési eszközök módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi osztály

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Báta község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2024. augusztus 28.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:



dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett

2/ irattár

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00785-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bába Község településrendezési eszközeinek
2. sz. módosítása 1 részterületre („55. sz. főút
Baja–Pörboly szakaszának fejlesztése,
párhuzamos kerékpárút építése”).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: BAT/194-17/2024
Ügyintézőjük: Takácsné Gehring Mária

Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Bába Község Önkormányzata
7149 Bába
Fő u. 147.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció (Várkapitányság Nonprofit Zrt., 2021.).

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a beruházás nyomvonalán régészeti lelőhely nem ismert.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/42577-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása

Hivatkozási szám: BAT/194-18/2024.
Ügyintézőjük: Takácsné Gehring Mária
Melléklet: -

Huszárné Lukács Rozália
polgármester részére

Báta Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Báta Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. augusztus „28”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

76



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Báta Község Településrendezési
Eszközeinek 2. sz. módosítása -
környezeti értékelés eseti eldöntése

Hiv. szám: BAT/194-19/2024.

Ügyintézőjük: Takácsné Gehring Mária

Ügyintéző: Olasz Tamás tű. őrnagy

Telefon: 74/504-700

Huszárné Lukács Rozália
Polgármester
Báta Község Önkormányzata

Báta

Tisztelt Huszárné Lukács Rozália Polgármester Asszony!

Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntésének véleményezési ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Báta község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: **Hatóság**) tekintetében **nem áll fenn**.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a „2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és **bekövetkezésének valószínűsége**, visszafordíthatósága alapján; b) **összeadhatnak vagy felerősíthetik egymást**; c) az országhatáron átterjednek; d) **olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]**” pontok vizsgálatára terjed ki. Báta község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapun keresztül)

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉS LEVELEI



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOB/2/00165-30/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **TVKH**)
Szekszárd, Szent István tér 11-13. fszt. 4-es tárgyalótermében
2024. október 9-én 9:20 órai kezdettel

Tárgy: **Báta Község településrendezési eszközeinek 2024/1. sz. módosítása (419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti egyszerűsített eljárás)**

Résztvevők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Hajba Csaba állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Báta Község (a továbbiakban: **Önkormányzat**) módosuló településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: **TRE**) egyeztetése. Az eljárás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **új R.**) vonatkozó előírásai alapján egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott és a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldik, és kéri, hogy az abban foglaltakra, a beruházás akadálymentes megvalósítása céljából legyenek figyelemmel.

A tervezett módosításra véleményt küldött, ellene kifogást nem emelt:

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: TOR/71/00412-4/2024.
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 14859-2/2024/h
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály: TOD/25B/1197-2/2024.
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság: K/24625-2/2024.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály: BP/0801/00732-2/2024.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: BP/FNEF/05393-2/2024.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága: SZTFH-BANYASZ/12163-2/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30417/2-1/2024.ált.
- Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36700/1121-1/2024.ált.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 E-mail: afi@tolna.gov.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Honlap: www.kormanyhivatalokok.hu

- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály: TOT/UT/325-2/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: TOF/53/00386-4/2024.
- Országos Atomenergia Hivatal: OAH-2024-04789-0347/2024
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály: KÖFÁT/57266-1/2024/VHF
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály: KÖFÁT/57516-1/2024HHF
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály: TOG/82/00807-8/2024.
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály: 17551-2/2024
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Vármegyei Szakaszmérnöksége: Szek.000411-0005/2024.
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály: BA/52/07514-2/2024.
- Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata: 02/178-2/2024.
- Dunaszekcső Község Önkormányzata: DSZ/1883-2/2024.
- Dunafalva Község Önkormányzata: DU/661-1/2024

Hajba Csaba ismerteti, hogy a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a rendelettervezetet minden esetben jogalkotási és jogszabály szerkesztési szempontból kéri véleményezésre továbbítani Irodájuktól. A TOB/22/663-2/2024. iktatószámú feljegyzésükben a jóváhagyandó rendelettervezetet megvizsgálta, és észrevételt tett. A feljegyzésük a jegyzőkönyv mellékleteként továbbításra kerül.

Hajba Csaba felkéri a tervezőt a módosítás bemutatására. Deák-Varga Dénes ismerteti, hogy Tolna megye 8/2020. (X.29.) sz. rendelettel elfogadott hatályos területrendezési terve az 55 sz. úttól délre jelöl tervezett helyi kerékpárutat Bába és Pörböly településeket érintően. Bába Község hatályos településszerkezeti terve szerint Bajáról Pörböly község felé egy kerékpárút tervezett Bába közigazgatási területén az 55.sz. úttól északra. A szerkezeti terven tervezettként szereplő térségi kerékpárút nyomvonala a jelenlegi tervekkel megegyezően, a vasúttól É-ra halad, meglévő erdészeti úton, majd Pörböly közigazgatási területén a töltést elérve csatlakozik a már meglévőhöz. A megyeterven helyi kerékpárútként feltüntetett tervezett nyomvonal a vasúttól és az 55.sz. úttól délre halad. Jelen módosításban foglalt tervek alapján az új térségi kerékpárút nyomvonal a vasúttól É-ra halad. A kerékpárútnak kijelölt területek Köu-6 szabályozással új övezetbe kerülnek. Az érintett területek jelenlegi besorolása védelmi erdőterület. Az út korszerűsítése során szükségessé váló kisajátított területek szintén Köu-1 övezetbe kerülnek besorolásra – a meglévő országos mellékúthoz kapcsolódóan. Az érintett hrsz-ek jelenleg főként védelmi erdő, illetve helyenként közlekedési terület (vasút) besorolásúak, az úttól északra egy hrsz (0193) vízgazdálkodási terület.

Az egyeztető tárgyaláson megjelent Pörböly község polgármestere is, aki a módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

Hajba Csaba összefoglalja, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján, valamint a dokumentációban tapasztalt hiányosságok miatt hiánypótlási felhívás kerül kiírásra.

Jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.

--

Kmf.



Nagy Dávid
állami főépítész referens



Hajba Csaba
állami főépítész





TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOB/22/663-2/2024.

Ügyintéző: dr. Biczi Andrea

Feljegyzés

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Báta község helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendeletének
módosításáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelet-tervezetével kapcsolatos megállapításokról

2024. október 2. napján az Állami Főépítési Iroda megkereséssel fordult a Törvényességi Felügyeleti Osztályhoz Báta Község Önkormányzat Képviselő-testületének Báta község helyi építési szabályzatról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet törvényességi felülvizsgálata céljából.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály a tervezetet a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, jogalkotási-jogszabályszerkesztési szempontból megvizsgálta és az alábbi észrevételeket teszi.

1./ A tervezet **1. §-a** az alábbi rendelkezést tartalmazza: 2/2019. (III. 14.) **rendelet**.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 21. § (5) bekezdése szerint a merev hivatkozás felépítése az alábbi sorrendben a következőket foglalja magában:

- a) a rendelet címét,
- b) a „szóló” kifejezést,
- c) a rendelet sorszámát arab számmal,
- d) a „/” jelet,
- e) a rendelet kihirdetésének évét arab számmal,
- f) zárójelben a rendelet kihirdetésének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- g) az „önkormányzati rendelet” kifejezést.

Fentiekben kifejtettek alapján a tervezet 1. §-a szerinti merev hivatkozás helyesen a következő: 2/2019. (III. 14.) **önkormányzati rendelet**.

2./ A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9-ei általános választásának eredményeként 2024. október 1. napjától Báta Község Polgármestere **Sebestyén István**.

3./ A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (a továbbiakban: IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

A Korm. rendeletben előírtak alapján 2021. április 1. napjától a rendeletek tervezetét a jegyző az IJR rendszer Loclex alrendszerének alkalmazásával szerkeszti meg.

A Loclex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendelet megszüvegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezet előállítását és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendelet közzétételének megvalósítását. A Loclex rendeltetésszerű használata biztosítja a jogszabályszerkesztés követelményeinek betartatását, az önkormányzati rendeletek, illetve jogszabályi rendelkezések joghatás kiváltására való alkalmasságát.

Amennyiben a rendelet megszerkesztése és megszüvegezése a Loclexben történik, kiküszöbölhetőek az utólag észlelt jogalkotási hibák, továbbá a rendszer használatával kikerülhető annak kockázata, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban való közzététel nem lesz végrehajtható.

Ha a normaszöveg előállítása Loclexen kívül, szövegszerkesztőben történik, a tervezet nem feltétlenül alkalmazkodik a szoftver javaslataihoz és hibajelzéseire, továbbá, ha importálás után a rendszer kodifikációs hibát jelez, a rendelet automatikus publikálása nem valósul meg.

Fentiek alapján kérem, hogy a jövőben az Állami Főépítési Iroda részére előzetes véleményezés céljából csak olyan rendelet tervezet kerüljön megküldésre, amit a jegyző a Loclex rendszer alkalmazásával szerkesztett meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, kérem Állami Főépítész Urat, hogy a Törvényességi Felügyeleti Osztály által a tervezettel kapcsolatban tett megállapításokon túl, amennyiben szükséges, **egyéb szakmai észrevételeit is szíveskedjen Bába Község Önkormányzata felé jelezni.**

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

A feljegyzést jóváhagyta:

dr. Tóth Emese
főosztályvezető



**BAJA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

BAJA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefon: +36 79/527-100
Fax : +36 79/527-197
E-mail: polgarmester@bajavaros.hu
Honlap: www.bajaionkormanyzat.hu

Ikt.szám: 02/178-2/2024
Ügyintéző: Ósvári Ákos
Tel:06 79/527-171

Tárgy: Bata Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Hajba Csaba állami főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. 10. 03-án érkezett Bata Község településrendezési eszközeinek módosítását (továbbiakban: módosítás) érintő egyeztető tárgyalásra szóló meghívóra és állásfoglalást kérő megkeresésére az alábbi választ adom.

A megküldött dokumentáció áttekintését követően megállapítottam, hogy Baja Megyei Jogú Várossal (továbbiakban: Baja város) határos térségben új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítások Baja várost érintő területfelhasználási elhatározásokat nem tartalmaznak.

A közigazgatási terület vonatkozásában infrastrukturális kapcsolatok terén az 55-ös főút révén érintettség áll fenn, a módosítás összhangban áll az 55-ös főút Baja-Pörböly szakaszának fejlesztésével összefüggő, jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv-módosítással.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogással nem élek.

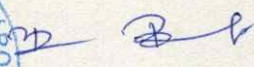
Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdés c) pontja alapján adtam meg.

Kérem véleményem szíves elfogadását.

Baja, 2024. október 10.

Tisztelettel:




Dr. Bari Bernadett
polgármester



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Báta község településrendezési
eszközeinek módosítása –
véleményezés
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.
Ügyintézőjük: Nagy Dávid
Ügyintéző: Kovács Tamás t.ú. százados
Telefon: 74/504-700

Dr. Horváth Kálmán
Főispán
Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Dr. Horváth Kálmán Főispán Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javasolom figyelembe venni a dokumentáció véglegesítése előtt:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. számú melléklete értelmében Báta község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés a) és aa) pontja, valamint a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Báta községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása*

- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi egységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte*

Az R1. 11. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Bába község polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Dobó I. u. 189.) működőképes állapotban van.

Megfogalmazott javaslatunkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 2 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1121-1/2024.ált.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Építési és Közlekedési Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Beer Virág Vivien

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.815.8.34'

Másolatkészítési szabályzat:

4/2024. ÉKM KÁT bels utasítása az Építési és Közlekedési Minisztérium Másolatkészítési Szabályzatáról.

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://ekm-intranet.central.internal.gov.hu/kozpontitar>

Másolatkészítés id pontja:

2024.10.07. 09:50:53



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.10.07 09:50:53
Építési és Közlekedési Minisztérium
Beer Virág Vivien



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba Úr részére
Állami Főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd
Szent István tér 11 - 13.
7100

Iktatószám: KÖFÁT/57516-1/2024HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett TOB/2/00165-3/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az 55. sz. főút Baja - Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése során felmerülő módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Báta közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a csatorna medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2024.10.09.-én 9:20 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

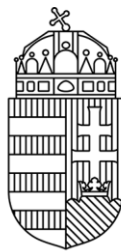
Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. október 29. Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
Főosztályvezető



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Hajba Csaba
állami főépítész
részére

Iktatószám: BA/52/07514-2/2024.
Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna
Tárgy: Báta Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Főépítész Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Erdészeti Hatóság**) a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda *TOB/2/00165-3/2024.* számú megkeresésére **Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása** vonatkozásában a megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján az **erdővédelem kérdése tekintetében kifogást nem emel.**

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) és a megkeresésben megjelölt dokumentáció alapján „*az 55.sz. főút Baja-Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta közigazgatási területén*” történő településrendezési terv módosítása erdőterületeket érint, ezért a tevékenység megkezdése előtt az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) 77-84. §-ában meghatározott **erdő igénybevételi eljárás lefolytatása szükséges** az Erdészeti Hatóságnál.

A kerékpárút vonatkozásában az érintett erdőterület:

község	hrsz.	erdőrészlet/ erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
Báta	0193/1	78 A

Az Erdészeti Hatóság a 2024. október 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja, és 11. melléklet 20. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK+email (szerkeszthetően: afi@tolna.gov.hu)**
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12163-2/2024.** Hivatkozási szám: **TOB/2/00165-3/2024.**
Tárgy: **Vélemény Bába Község** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
településrendezési eszközeinek Telefon: **+36 72 795 293**
módosítása tárgyában. Mellékletek:

Hajba Csaba
állami főépítész
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Hivatali kapun.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Bába Község településrendezési eszközeinek megküldött 6. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi:

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályaira hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2024. október 9-én 9²⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Tolna Vármegyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13., földszint 4-es terem) való részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét is.

Bába Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztéséről, Bába község közigazgatási területén párhuzamos kerékpárút építéséről szól. A módosítások célja a tervek, a jogszabályi előírások és a település rendezési eszközei közötti összhang megteremtése.

Bába Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.

- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevételei jelzése mellett tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14859-2/2024/h

Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Hajba Csaba
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7100 Szekszárd
Szent István tér 11-13.

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, záró szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. október 9-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

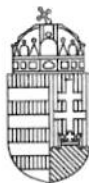
1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2024.10.03 14:53:26 CEST



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Állami Főépítész

Ügyiratszám: 17551-2/2024.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Főépítész Úr!

Az TOB/2/00165-3/2024. számú Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya nem emel kifogást a Bába Község településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Báta község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2024. október 04.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Deli-Bátor Tímea
dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: TOF/53/00386-4/2024
Ügyintéző: Bálint Károly
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Székhelyén

Tárgy: Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása – záró véleményezés, egyeztető tárgyalás

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Báta Község településrendezési eszközei módosításának záró véleményezési szakaszában** a következő:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglalt változtatásokkal kapcsolatban talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A tervben foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.
- 3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy
 - ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
 - ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
 - ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Báta Község településrendezési eszközei módosításának záró véleményezése** során.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Báta község településrendezési tervének 2023/2. módosítása – Záró véleményezési dokumentáció (Készítette: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058, Tkö 17-00773); munkaszám: 6032/2023. készült: 2024. szeptember)
- Térkép, légifotó, övezeti lehatárolás az iratanyag részeként

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút az 55.sz. főúttal párhuzamosan, a vasút északi oldalán halad.
- A módosítással érintett terület az alábbi, termőföldnek minősülő területeket is érinti: **Báta 0198 „a”, „d”, „f”;** **0193/5 és 0193/1 hrsz.**
- A tervezett módosításnak a talaj minőségére vonatkozóan nem várható érdemi hatása.
- **A településterv módosításának kidolgozása során a talajvédelmi érdekeket figyelembe véve jártak el, annak tartalma talajvédelmi szempontból elfogadható.**
- A tervben foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2024. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA VÁRMEGYEI
SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Báta község településrendezési eszközeinek módosítása - egyeztető tárgyaláshoz nyilatkozat

Dátum:
2024. 10. 14.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Ügyiratszám:
Szek-000411-0005/2024

Előadó:
Tóth-Töttösi Bettina
toth-
tottosi.bettina@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze TOB/2/00165-3/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy „*Báta Község településrendezési eszközének módosítása*” tárgyában egyeztető tárgyalást hív össze.

Hivatkozási szám:
TOB/2/00165-3/2024

A levélben megadott linken elérhetővé tette a MERIDIÁN Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M u 3.) által 2023. december hónapban készített „*BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA Báta – Pörboly kerékpárút Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta – Pörboly szakasz kerékpárút Új kerékpáros létesítmény építése Báta község közigazgatási területén*” című egyeztetési dokumentációt.

Az egyeztető tárgyalásra megküldött dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban Igazgatóságunk véleményét kérte.

Árvízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás célja az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztését, kerékpárút építés tervezését érintő ingatlanok övezeti átsorolása Báta község közigazgatási területén.

Az említett változtatások a 0198a, 0198b, 0198d, 0198f, 0199f, 0193/5, 0193/1, 0193/2, 0192b, és 0193/3 hrsz-ú ingatlanokon történnek.

A módosítani kívánt ingatlanok teljes terjedelmükkel a Duna nagyvízi medrének határain belül helyezkednek el, és a fejlesztés az elsőrendű 04.01. Báta-Siótorok-Sióagárd árvízvédelmi töltéstől mintegy 0,6-2,6 km-re található, a vízoldalon. A Duna nagyvízi mederkezelési tervének (NMT) készítése a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet alapján elkészült a Duna folyam nagyvízi mederkezelési terv dokumentációja. Báta Községet az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által készített 03.NMT.03. jelű terv érinti, amennyiben hullámtéren közigazgatási területére eső ingatlana van.

Az érintett földrészletek területe a Duna ~1479-1482 fkm szelvények magasságában fekszik. *A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014 (XII.23.) BM rendelet* alapján az ezekhez a szelvényekhez tartozó mértékadó árvízszint (MÁSZ) **90,90-91,11 mBf**. A rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a mértékadó árvízszint a jégmentes árvíznek az 1%-os valószínűségű vízhozamából származtatott vízszint, amely hatévente felülvizsgálatra kerül.

A tervezett módosítás ellen árvízvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Kérjük az Önkormányzatot, szíveskedjen a módosított településrendezési eszközöket, azok elfogadását követően a Korm. rendelet 43. § (2) szerint megküldeni, illetve elérhetőségéről tájékoztatni.

Vízrendezési szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Báta község településrendezési eszközeinek jelen módosítása a település közigazgatási területét érintő 55. sz. főút Baja-Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezésére vonatkozik.

A hatályos Tolna vármegye területrendezési terv meglévő és tervezett térségi kerékpárutat is jelöl a településen. A tervezett kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően az 55. sz. főúttól D-re jelöli.

A tervezéssel érintett területen nyilvántartásunk alapján vízfolyás nem érintett.

Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, mely a térségi kerékpárút nyomvonal módosítására vonatkozik, vízrendezési szempontból észrevételt nem kívánunk tenni.

Vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezési feladat az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta község közigazgatási területén.

A tervezett nyomvonalak vízbázisvédelmi övezeteket nem érintenek.

A tervezett módosítások vízkészlet-gazdálkodási, vízvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseljük, így a településrendezési tervek módosításának ügyében szereplő dokumentumokat nem szükséges az Országos Vízügyi Igazgatóság részére külön megküldeni.

Báta Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk.

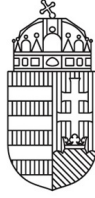
A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Bába község településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.
Ügyintézőjük: Nagy Dávid
Ügyintéző: Bogárdi Barbara
Telefon: 74/504-709

Hajba Csaba
Állami Főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!

Bába község településrendezési tervének 2023/2. számú módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertette a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

- Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
- Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 181. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
- A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Méptv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Mikes utca 16-22. Telefon: (36 74) 504-709 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 7. Hivatali kapu rövid név: TMKH, KRID: 218650758
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a $B_{\text{roof}}(t1)$ osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.

6. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
7. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja, 68. § (2) bekezdés c) pontja és a 11. melléklet 11. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatatom.

Báta községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Megfogalmazott javaslatunkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Kosztolányi Péter
főosztályvezető

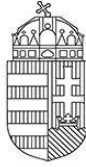
Melléklet:db

Terjedelem: 2 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján –NOVA SZEÜSZ)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30417/2-1/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész úr
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szekszárd

Szent István tér 11-13.
7100

Iktatószám: BP/0801/00732-2/2024

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Báta község településrendezési
módosítása (55. számú főút, Baja és
Pörboly közötti szakasz fejlesztése,
párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel
– egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 562262151

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TOB/2/00165-3/2024. számú, 2024. október 2-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. október 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

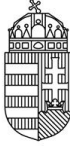
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész
részére

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/05393-2/2024.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: TOB/2/00165-3/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Báta község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. állapotja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/24625-2/2024

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: TOB/2/00165-3/2024

Készült: 2024. október 4.

Hajba Csaba állami főépítész úr részére

Szekszárd

Szent István tér 11-13.

7100

Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!

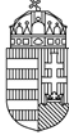
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Báta Község Településrendezési eszközeinek 2024/1. számú, térségi kerékpárúttal és főútfejlesztéssel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/57266-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024

Hajba Csaba állami főépítész
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Tisztelt Hajba Csaba állami főépítész úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) TOB/2/00165-3/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „*Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalás*” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Báta Község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építendőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

- 1. Hajba Csaba állami főépítész**
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
- 2. Irattár**

Dunafalva Községi Önkormányzat

6512 Dunafalva, Kossuth u. 4.

T.: 69/332-101

E-mail: dfalvhiv@t-online.hu

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd
Szent István tér 11-13

Iktatószám: DU/661-1/2024

Ügyintéző: Arató Béla

Nyilatkozat

Tárgy: 55 sz. főút Baja- Pörboly szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bata község közigazgatási területén.

Dunafalva Községi Önkormányzat nem kíván kifogást tenni a beruházást illetően.


Arató Béla
polgármester



Dunafalva, 2024. 10. 07.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami
Főépítész Iroda

OAH-2024-04789-0347/2024

Hajba Csaba Állami Főépítész Úr részére

Ügyintézőnk: dr. Czippán Bánk

TMKHFOEP HIVATALI KAPU
KRID: 562262151

Ügyintézőjük: Nagy Dávid

Számuk: TOB/2/00165-
3/2024

Tárgy: Válasz Bába község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban (Bába-Pörböly kerékpárút) Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/2/00165-3/2024. meghívásra 2024.10.09., 09.20. egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. október 2. napján kelt TOB/2/00165-3/2024 levelével tájékoztatást adott részünkre Bába község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint a záró szakaszban az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem nem tartalmaz a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 76.§ (1)-(2) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának célja** az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, valamint a jelzett főútszakasszal párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén. Bába község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,

- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Báta község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom:
A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Báta község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért **a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.**

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, 2024. október 4.

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Tóth Gyöngyvér
főosztályvezető

Kapják:

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár

Dunaszekcső Községi Önkormányzat

7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 35.

Tel./Fax.: 69/335-121, KRID: 603810195

e-mail.: pmhivatal@dunaszekcso.koznet.hu

www.dunaszekcso.hu

Ügyiratszám: DSZ/1883-2/2024.

Tárgy: Bába településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv.sz.: TOB/2/00165-3/2024.

Ügyintéző: Nagy Dávid

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

7100 Szekszárd

Szent István tér 11-13.

Hivatkozva fenti tárgyban kelt megkeresésükre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Bába Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Dunaszekcső Községi Önkormányzat az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni, a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Dunaszekcső, 2024. október 07.

Tisztelettel:



Sághó László
polgármester



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Állami Főépítész

Iktatószám: TOD/25B/1197-2/2024
Ügyintéző: Ökrös Evelin
Elérhetőség: +36-74/505-600 / 235
okros.evelin@tolna.gov.hu
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításához vélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Bába Község Polgármestere kérésére Bába község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán indult egyszerűsített eljárás keretében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, valamint a 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Bába község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

A településrendezési eszközök egyeztetése az új R. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik, az új R. 68. § (2) bekezdés c) előírásainak megfelelően. Az új R. 64. § (5)-(6) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- *A tervezett 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén. Ezen módosítás védett kulturális örökségi elemet nem érint.*

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a jövőben a településrendezési eszközök módosítása során további új beépítésre szánt fejlesztési terület kerül kijelölésre, arra a területre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részét – terepbejárással történő kutatással – ki kell egészíteni.

A tervezett módosítások egyike sem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk azok ellen nem emel kifogást.

Szekszárd, 2024. 10. 08.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető



Kapják:

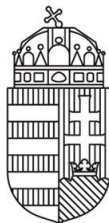
1. Hajba Csaba, Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész - elektronikus úton
2. Irattár

1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Vármegyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2024. 10. 08.
5. Aláírás érvényes: 2026.08.16.;
6. Másolat készítés időpontja: 2024. 10. 08.;
7. Másolat készítője: Ökrös Evelin
8. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/1197-2/2024.
9. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

10. **Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: TOG/82/00807-8/2024
Ügyintéző: Kovács Viktor
Hiv. szám: TOB/2/00165-3/2024.

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása – záró véleményezés

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: hatóság) az alábbiakról.

A településrendezési eszközök módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásban történik.

A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Az *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Tervezett módosítások

- Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

A mellékelt dokumentum és a rendelkezésre álló információk alapján a következő megállapítások tehetőek.

Környezetvédelem

Bába Község településrendezési tervének 2024/1. sz. számú módosításával kapcsolatban - „Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése, Bába – Pörboly szakasz kerékpárút, Új kerékpáros létesítmény építése” – a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására nem volt szükség.

A tervezéssel érintett területre vonatkozóan a hatóság TOG/81/1462/2022 számú ügyben a jelentős környezeti hatásokat már vizsgálta.

Kapcsolódó beruházások megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

A környezetvédelmi hatóság a konkrét fejlesztésekkel összefüggő részletes véleményét, előírásait a pontos tervezési adatok ismeretében, közigazgatási hatósági eljárás keretien belül adja meg.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj és rezgés-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A környezetvédelmi hatóság a dokumentációt elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok a Duna-Dráva Nemzeti Park Gemenc elnevezésű törzsterületén helyezkednek el, egyidejűleg az azonos elnevezésű különleges madárvédelmi terület (kódszáma: HUDD10003) és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (kódszáma: HUDD20032) részeként a Natura 2000 hálózatba tartoznak, az Országos Ökológiai Hálózat magterületének, illetve tájképvédelmi övezetnek a részei. Az e területekre gyakorolt hatásokat korábban már környezetvédelmi hatósági eljárásban megvizsgálta a hatóság, a megvalósítással szemben kizáró ok nem merült fel.

Fentiek figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból a hatóság a tervezett módosításokat elfogadja.

Hulladékgazdálkodás

Báta Község Településrendezési tervének 2024/1. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről, a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett, kizáró ok nem merül fel.

Biológiai aktivitás-érték

A módosítás során nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték számítás nem készült.

A fentiekre tekintettel a hatóság Báta Község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítását a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

Szekszárd, *elektronikus aláírás napján*

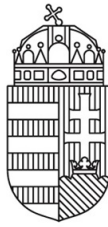
Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. TVKH Állami Főépítési Iroda, **HK** (TMKHFOEP)
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: TOR/71/00412-4/2024.
Ügyintéző: Léránt Edit
Hiv.szám: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd

Hivatali kapu útján: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Tárgy: Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében tárgyalásos eljárás - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Ön 2024. október 02-án, Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja.

A megküldött véleményezési dokumentáció szerint a tervezett módosítás:

- az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakaszfejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek közlekedési területbe történő átsorolását kívánják megvalósítani

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások környezet-egészségügyi érdeket nem sértenek, az érintett lakosság életkörülményeiben, az épített környezetben olyan változást nem okoznak, amely egészségi kockázatot jelentene.

A tervezett módosítással szemben környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, egyéb feltételt nem határozok meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy a 2024. október 09-én 9⁰⁰ -kor tartandó tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet 64 §. (5) bekezdés, (6) bekezdés b) pont, és 11. számú melléklete 12. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

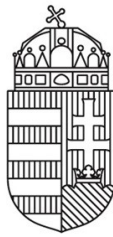
Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Állami Főépítész

Iktatószám: TOT/UT/325-2/2024
Ügyintéző: Kleics Csaba
Telefon: +36-74/795-935
Hivatkozás: TOB/2/00165-3/2024.

Szekszárd

Szent István tér 11-13.
7100

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) a 68. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával Bába Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalásra hívta meg Hatóságunkat.

A hivatkozott számon megküldött dokumentációban az alábbi tervezett módosítások szerepelnek:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

A megküldött dokumentáció elérhetősége:

https://tolna-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4084b28ecef6d701924c3063cc061d/334/-5365206165680813112/6032_Z%C3%81R%C3%93_B%C3%A1ta%20pdfa.pdf

A településrendezési eszközök módosítása az új R. 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint egyszerűsített eljárás keretében történik.

A hivatkozott számon megküldött dokumentációt áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019. (III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
 - a. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55.sz. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,

b. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

- A hatályos Tolna vármegye területrendezési terv meglévő és tervezett térségi kerékpárutat is jelöl a településen. A tervezett módosításban szereplő kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően, az 55.sz. úttól D-re jelöli.
- Bemutatásra kerültek:
 - Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - Változások – beavatkozások és ütemezések
 - A település területi mérlege
 - A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
 - Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés
 - Helyi építési szabályzat módosítás tervezete
 - Terviratok, függelékek

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján kifogást nem emelünk, a benne szereplő módosításokat elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete 16. pontja alapján eljárva adtuk meg.

Az Ütügyi Közlekedési Hatóság **hatásköre** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 2.§-a; az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének részletes szabályairól szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1.§-a és 3.§-a; a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén; és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete 16. pontján, **illetékessége** az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Benke Erzsébet
főosztályvezető

A TOT/UT/325-2/2024 sz. tájékoztató levelet kapják:

I. Kézbesítés útján

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

hivatali kapun (TMKHFOEP;
KRID azonosító: 562262151)
valamint az afi@tolna.gov.hu e-
mail címre

II. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Tárgy: Bába község településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztető tárgyalás

Tervezett módosítás:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Bába község közigazgatási területén.

Készült: 2024. október 9. 09:20 órai kezdettel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13. fsz. 4. tárgyalótermében

Kérelmező Önkormányzat polgármester, főépítész, tervező	név/beosztás	Alíráás
Bába Község Polgármestere	Sebestyén István polgarmester@bata.hu	
települési főépítész	Németh Tamás epitesz@gmail.com	
településtervező	Deák-Varga Dénes meridian.deak.varga@gmail.com	
településtervező m. t. r. s.	PROKOS HEDVIG meridianprokosh@gmail.com	

Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek az új R. 11. melléklet alapján	Név	Alíráás
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TMKHFOEP; 562262151 afi@tolna.gov.hu; hajba.csaba@tolna.gov.hu	Hajba Csaba Állami Főépítész Nagy Dávid állami főépítész referens Rossu Melánia igazgatási referens	
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és		

Állami Főépítészeti Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 E-mail: afi@tolna.gov.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hulladékgazdálkodási Főosztály SZEKKTO; 147524181 termeszetvedelem@tolna.gov.hu ; kovacs.viktor@tolna.gov.hu		
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG, 342300342 dunadrava@ddnp.hu		
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság FMKI; 601411315 fejer.vizugy@katved.gov.hu		
Országos Vízügyi Főigazgatóság (<i>csak HK</i>) VIZUGY; 447457988 ovf@ovf.hu ;		
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KDTVIZIGHK; 240163925 szekesfehervar@kdtvizig.hu		
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Vármegyei Szakasz mérnöksége (<i>csak e-mail</i>) szekszard@kdtvizig.hu ; decsinikolett@kdtvizig.hu		
Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TMKVI; 608441175 tolna.titkarsag@katved.gov.hu		
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály kosztolanyi.peter@tolna.gov.hu csak e-mail		
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TMKNSZSZ; 400899916 nepegeszsegugy@tolna.gov.hu		
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BFKHKOZLEK; 645240704 uto@bfkh.gov.hu		

<p>Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály ITMVHF; 661038388 vasut.nsa@itm.gov.hu</p>		
<p>Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály ITMHHF; 566191393 hfh@itm.gov.hu</p>		
<p>a) Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály ITMLRHF; 162099749</p>		
<p>b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály HMEIR, 549537936 klh@hm.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály TMKHKF; 307837995 tolna.mf.ut@tolna.gov.hu; tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu;</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály SZEKKEP; 658054791 epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu; csaki.emese@tolna.gov.hu; odorne.tunde@tolna.gov.hu</p>		
<p>Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály TMKHNTI; 102898115 elelmiszerlanc@tolna.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály TMKHFH; 300869715 foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu; szekszard_m@takarnet.hu;</p>		

<p>Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BAMKHEI; 505958775 efo@baranya.gov.hu</p>		
<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály HMHH; 210267399 hm.hf@hm.gov.hu</p>		
<p>Tolna Vármegyei Rendőr- főkapitányság – KÉRI titk.tolnamrfk@tolna.police.hu; kozlekedes@tolna.police.hu;</p>		
<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (csak HK) SZTFH; 469506375 info@mbfsz.gov.hu; csaba.kasztl@sztfh.hu</p>		
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978 info@nmhh.hu; meszaros.laszlo@nmhh.hu;</p>		
<p>Országos Atomenergiiai Hivatal OAH; 601292727 haea@haea.gov.hu;</p>		
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BFKHNSZS; 427094958 kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</p>		

Településszerkezeti terv módosítása esetén az érintett területi és települési önkormányzatok

		Név	Alíráás
26.	Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal TMOH; 501602715	Molnár Árpád vármegyei önkormányzati főépítész molnararpad@hotmail.com	
27.	SIPÓS LÁTOS	Pörböly Önk.	hijo. h
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba
Csaba

Digitálisan
aláírta: Hajba
Csaba
Dátum:
2024.10.16
13:11:31
+02'00'

Sebestyén István
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00165-31/2024.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250

Báta Község Önkormányzata

Báta

Fő u. 147.
7149

Hiv. szám:
Ügyintézőjük:

Tárgy: Báta község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Báta község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont előírásai szerint.

A településrendezési eszközök módosításához hozzájáruló záró szakmai véleményt adok.

A záró szakmai vélemény ismertetése

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2019. (III.13.) határozata Báta község módosított Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III.14.) ök. rendelete Báta Község Helyi Építési Szabályzatáról;

Tervezett módosítás:

- Az 55. sz. főút Baja – Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút építés tervezése Báta község közigazgatási területén.

Báta Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 13/2024. (I. 31.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról. A tervdokumentáció tartalmazza a települési főépítési feljegyzést.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 71/2024. (IX. 27.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a 71/2024. (IX. 27.) határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Németh Tamás települési főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok 2020. évben, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése,
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTTrT) készült.

A „Báta KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/2. SZ. MÓDOSÍTÁSA” c. záró véleményezési dokumentációt a Meridián Mérnöki Iroda Kft. készítette el Deák-Varga Dénes településtervező TT 14-0058 irányításával.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 68. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2024. október 9-én megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek. A

dokumentációban felmerült hiányosságok miatt hiánypótlási felhívás került kiírásra. Az önkormányzat a hiányosságokat 2024.10.14.-i határidővel pótolta.

Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet, a beérkezett véleményeket jelen záró szakmai véleményhez mellékelten megküldjük.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.

A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/663-2/2024. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően az új R. 72. § (1)-(2) bekezdése szerint kell eljárnia:

„72. § (1) A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és*
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.*

(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”

Az új R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Tájékoztatom, hogy az új R. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településterv jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 229. § (3) és (6) bekezdéseinek rendelkezése alapján:

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

„(6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A településrendezési eszköz módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67-68. § rendelkezésére figyelemmel készült.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Báta Község Önkormányzata
Beszerezések lebonyolításának szabályzata

Hatályos: 2024. november 1. napjától

Jelen szabályzatot Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 96/2024.(X.30.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

I. Bevezetés

Báta Község Önkormányzata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 13. § (2) bekezdése alapján a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzek átlátható felhasználásának biztosítása érdekében a következők szerint szabályozzuk:

II. Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja, a szabályzat hatálya alá tartozó államháztartási szervezet – közbeszerzési értékhatár alatti – beszerzései előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjének, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek felelősségi körének, és a beszerzési eljárás dokumentálási rendjének rögzítése összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

2. A szabályzat tárgyi hatály kiterjed Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Bártai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) – együtt: ajánlatkérő – minden olyan, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésére, építési beruházására, valamint szolgáltatás megrendelésére (a továbbiakban: beszerzés), amelyek vonatkozásában az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a bruttó 200.000 forintot meghaladja és a szabályzat hatálya alá tartozó Ajánlatkérő a megrendelő, ajánlatkérő vagy az ajánlati felhívást közzétevő.

3. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a beszerzési eljárásban résztvevőkre, így az önkormányzat képviselő-testületének és a bizottságának tagjaira, az önkormányzat munkavállalóira, a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bártai Kirendeltségének köztisztviselőire, az eljárások lebonyolítására felkért más személyekre, külső szakértőkre.

4. A szabályzat hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó, valamint katasztrófa okozta károk elhárítása érdekében szükségessé váló, azonnali beszerzésekre. Nem terjed ki a hatálya továbbá azon pályázati támogatásból megvalósuló beszerzések esetén, amelyeknél a pályázati útmutató vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát.

5. A beszerzések tárgya:

- a) árubeszerzés: olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogára vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése. Az árubeszerzés magába foglalja a beállítás és üzembe helyezést is.
- b) építési beruházás: olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya a következő valamely munka megrendelése (és átvétele):
 - ba) a Kbt. 1. mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése, vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
 - bb) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
 - bc) Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, vagy módon történő kivitelezése.
- c) szolgáltatás megrendelése: az olyan, árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése.

Ha a szerződés több, egymással szükségszerűen összefüggő beszerzési tárgyat foglal magában, a meghatározó értékű beszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

6. Összeférhetlenség

6.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

6.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) az ajánlatkérő, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
- b) az a szervezet, amelynek
 - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
 - bb) tulajdonosát,
 - bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

6.3. Az ajánlatkérő, a megrendelő nevében eljáró és az ajánlatkérő, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet – a jelen szabályzat 1a. vagy 1b. melléklete szerint – írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az a 6.1. és 6.2 pont szerinti összeférhetlenség.

III. Beszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok

1. A beszerzés értékének meghatározása és értelmezése

A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).

A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés, megrendelés feladásának (megküldésének) időpontját kell érteni.

2. A beszerzések értékhatára

A becsült érték kiszámítása során a beszerzés tárgyának értékét nem kell egybeszámítani, a beszerzések értékhatára beszerzésenként egyedileg számítandó.

IV. Beszerzési eljárás lefolytatásának általános rendje

1. Ha a beszerzés értéke

- a) **a nettó 1 000 000 (egymillió) Ft** egyedi értékét nem haladja meg, elegendő megrendelést küldeni;
- b) az a) pontban megjelölt értéket meghaladja, de a **nettó 5 000 000 (ötmillió) Ft egyedi beszerzési értéket nem éri el**, legalább 1 db ajánlatot kell bekérni;
- c) **a nettó 5 000 000 (ötmillió) Ft egyedi beszerzési értéket meghaladja**, de a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, úgy legalább 3 db ajánlatot kell kérni a lehetséges szállítóktól azzal, hogy a lehetséges ajánlattevők kiválasztására a polgármester tesz javaslatot azzal, hogy a felkért gazdasági szereplők lehetőleg mikro-, kis-, vagy középvállalkozások körébe tartozzanak, és elsősorban bái székkel/telephellyel rendelkezzenek.

2. A megrendelés, az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, ha az ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, miszerint a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

3. Az ajánlatkérést, valamint az ajánlati felhívást jelen szabályzat 2. melléklete szerinti tartalommal kell megküldeni, melyet közérthetően, célratorően, szabatosan, a magyar nyelv általános jelentésére figyelemmel és a beszerzés tárgya szerinti műszaki tartamra, valamint a beszerzési cselekmény körülményeire tekintettel kell megfogalmazni és megküldeni a lehetséges szállító/szállítók részére.

4. Az eljárást megindító felhívásban meg kell határozni az ajánlatok értékelési szempontjait, amelyek a következők lehetnek:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás;
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

5. Abban az esetben, ha összességében a legelőnyösebb ajánlatot kívánjuk kiválasztani, az eljárást megindító felhívásban meg kell határozni:

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- b) részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- c) az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos.

6. A beszerzési tevékenység irányításával, a feladatok megszervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a következők:

6.1. Az Önkormányzat beszerzési tevékenységének irányításáért a polgármester, míg a Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében a jegyző a felelős, mely során a feladatuk különösen:

- felügyelik a beszerzések teljes folyamatát, rendszeresen ellenőrzik a beszerzési eljárásba bevont dolgozók és egyéb személyek tevékenységét,
- azonnal kötelesek kivizsgálni, minden beszerzést zavaró körülményt és minden olyan esetet, amely annak eredményét befolyásolhatja,
- jogkörükben minden olyan intézkedést megtesznek, illetve kötelesek megtenni, amely a beszerzések lefolytatásának jogszerűségét és erkölcsi tisztaságát biztosítja,
- rendelkeznek a beszerzésekkel kapcsolatos feladatok beosztásáról, s azt a dolgozók munkaköri leírásában rögzítik, stb.

6.2. A beszerzésekkel kapcsolatos teendők előkészítése és koordinálása a jegyző feladata és hatásköre. Ezen belül feladata különösen:

- az ajánlatkérés, szükség szerint a dokumentáció előkészítése és intézkedés az ajánlat bekéréséről,
- az adott beszerzésnél érvényesíteni kívánt pénzügyi, jogi követelmények meghatározása,
- a beszerzési dokumentumok elkészítésében közreműködő alkalmazottak, szakértőként megbízott személyek vagy gazdálkodó szervezetek, kiválasztása, azokra javaslattevés,
- folyamatosan vizsgálja, hogy a beszerzések pénzügyi fedezete biztosított-e,
- rendszeresen ellenőrzi a teljesítések szerződésszerűségét, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás, arányát és összhangját,
- gondoskodik a beszerzésekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátásáról.

7. Ajánlatkérők a szerződéskötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés stb.) betartásával kötik meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval. Amennyiben az ajánlat benyújtója visszalép – és az ajánlati felhívásban ezen kitétel szerepel – akkor Ajánlatkérő jogosult az eredmény kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel megkötni a szerződést.

8. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján a **kötelezettségvállalásnak** (megrendelésnek, szerződésnek) **mindig írásban** kell megtörténnie. Az Ávr.

53. § (1) bekezdése alapján **nem szükséges** előzetesen az írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amelyek

- a) értéke a **200 000 (kettőszázezer) Ft-ot nem éri el,**
- b) a fizetési számláról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, a külföldi pénzügyi vállalt kötelezettség árfolyamvesztesége, vagy
- c) az Áht. 36. § (1) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az írásbeli kötelezettségvállalás a jegyző és a pénzügyi ügyintéző ellenjegyzése után lép érvénybe.

Érvényes szerződés csak átlátható szervezettel köthető, aki erről köteles írásban nyilatkozatot tenni (kivéve egyéni vállalkozó, állami és társadalmi szervek). E nyilatkozatnak az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kell tartalmaznia.

9. A szerződés teljesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos feltételekre vonatkozó előírásokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Az egyes beszerzési eljárások lefolytatásának rendje

1. Az ajánlatok elbírálása az alábbiak szerint valósul meg:

- a) a IV/1.b) pont alapján bekért ajánlatok elbírálása és a végső döntés meghozatala az Önkormányzat tekintetében a polgármester feladata, aki a végső döntésről a döntést követő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet;
- b) a IV/1.c) pont alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása képviselő-testület feladata.

2. A beérkezett ajánlatok elbírálásához az ajánlatkérő ügyintézője feljegyzést készít, amelyben az ajánlatokat értékeli, és javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére.

3. A nyertes ajánlattevő kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének nem akadálya az ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat.

4. Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha

- a) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- c) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- e) az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbtv. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlat felbontásának helyét, idejét,
- b) az ajánlatot felbontó személyek nevét,
- c) az ajánlattevő nevét, székhelyét/lakóhelyét,
- d) az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatást,
- e) az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt,
- f) az érvénytelennek minősített ajánlatokat, és azok okát,
- g) az ajánlatra vonatkozó egyéb, különleges körülményt,
- h) az ajánlatot felbontók aláírását.

VI. Beszerzések lebonyolításának ellenőrzése

A beszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a belső ellenőr hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés során különösen gondot kell fordítani a szabályszerűsége, az elbírálás szempontjainak előkészítésére, és azok elbírálás során történő érvényesítésére.

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzat hatálya alá tartozó államháztartási szervezet beszerzését végző személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

2. Jelen szabályzat 2024. november 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően felmerült beszerzések esetében kell alkalmazni.

Báta, 2024. október 30.

Sebestyén István
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:) mint a (cím:) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II/6. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a (önkormányzat, a költségvetési szerv) által a tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (lakcím:) mint a (cím:) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II/6. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési szerv) által a tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
 tárgyában

Báta Község Önkormányzata ezúton kéri fel ajánlattételre a tisztelt Ajánlattevőt a

 tevékenység elvégzése tárgyában.

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, e-mail címe, telefon-, és telefaxszámai

Cím:	Képviseli:
Telefon:	E-mail:
Telefax:	Internet cím (URL): www.bata.hu

2. A választott eljárás
- 2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik
3. Szolgáltatás tárgya, mennyisége
4. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja
5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
6. Részvételi feltételek, kizáró okokra vonatkozó előírások
7. Értékelési szempont
8. A szerződés fajtája, valamint a teljesítés határideje
9. A teljesítés helye
10. Kiegészítő tájékoztatás
11. Az ajánlatok benyújtása
12. Az ajánlatok elbírálása
13. Hiánypótlás lehetősége
14. Az eredményhirdetés, valamint a szerződéskötés tervezett időpontja
15. Egyéb információk

Dátum:

.....
aláírás

Ajánlattételi felhívás mellékletei:

- Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Árazatlan költségvetés (2. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Műszaki leírás és tervlapok (5.sz. melléklet)

Báta Község Önkormányzata
Beszerezések lebonyolításának szabályzata

Hatályos: 2024. november 1. napjától

Jelen szabályzatot Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 96/2024.(X.30.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

I. Bevezetés

Báta Község Önkormányzata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 13. § (2) bekezdése alapján a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzek átlátható felhasználásának biztosítása érdekében a következők szerint szabályozzuk:

II. Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja, a szabályzat hatálya alá tartozó államháztartási szervezet – közbeszerzési értékhatár alatti – beszerzési előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjének, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek felelősségi körének, és a beszerzési eljárás dokumentálási rendjének rögzítése összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

2. A szabályzat tárgyi hatály kiterjed Báta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Bártai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) – együtt: ajánlatkérő – minden olyan, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésére, építési beruházására, valamint szolgáltatás megrendelésére (a továbbiakban: beszerzés), amelyek vonatkozásában az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a bruttó 200.000 forintot meghaladja és a szabályzat hatálya alá tartozó Ajánlatkérő a megrendelő, ajánlatkérő vagy az ajánlati felhívást közzétevő.

3. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a beszerzési eljárásban résztvevőkre, így az önkormányzat képviselő-testületének és a bizottságának tagjaira, az önkormányzat munkavállalóira, a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Bártai Kirendeltségének köztisztviselőire, az eljárások lebonyolítására felkért más személyekre, külső szakértőkre.

4. A szabályzat hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó, valamint katasztrófa okozta károk elhárítása érdekében szükségessé váló, azonnali beszerzésekre. Nem terjed ki a hatálya továbbá azon pályázati támogatásból megvalósuló beszerzések esetén, amelyeknél a pályázati útmutató vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát.

5. A beszerzések tárgya:

- a) árubeszerzés: olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogára vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése. Az árubeszerzés magába foglalja a beállítás és üzembe helyezést is.
- b) építési beruházás: olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya a következő valamely munka megrendelése (és átvétele):
 - ba) a Kbt. 1. mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése, vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
 - bb) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
 - bc) Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, vagy módon történő kivitelezése.
- c) szolgáltatás megrendelése: az olyan, árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése.

Ha a szerződés több, egymással szükségszerűen összefüggő beszerzési tárgyat foglal magában, a meghatározó értékű beszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

6. Összeférhetlenség

6.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

6.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) az ajánlatkérő, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
- b) az a szervezet, amelynek
 - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
 - bb) tulajdonosát,
 - bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

6.3. Az ajánlatkérő, a megrendelő nevében eljáró és az ajánlatkérő, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet – a jelen szabályzat 1a. vagy 1b. melléklete szerint – írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az a 6.1. és 6.2 pont szerinti összeférhetlenség.

III. Beszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok

1. A beszerzés értékének meghatározása és értelmezése

A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).

A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés, megrendelés feladásának (megküldésének) időpontját kell érteni.

2. A beszerzések értékhatára

A becsült érték kiszámítása során a beszerzés tárgyának értékét nem kell egybeszámítani, a beszerzések értékhatára beszerzésenként egyedileg számítandó.

IV. Beszerzési eljárás lefolytatásának általános rendje

1. Ha a beszerzés értéke

- a) **a nettó 1 000 000 (egymillió) Ft** egyedi értékét nem haladja meg, elegendő megrendelést küldeni;
- b) az a) pontban megjelölt értéket meghaladja, de a **nettó 5 000 000 (ötmillió) Ft egyedi beszerzési értéket nem éri el**, legalább 1 db ajánlatot kell bekérni;
- c) **a nettó 5 000 000 (ötmillió) Ft egyedi beszerzési értéket meghaladja**, de a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, úgy legalább 3 db ajánlatot kell kérni a lehetséges szállítóktól azzal, hogy a lehetséges ajánlattevők kiválasztására a polgármester tesz javaslatot azzal, hogy a felkért gazdasági szereplők lehetőleg mikro-, kis-, vagy középvállalkozások körébe tartozzanak, és elsősorban bái székkel/telephellyel rendelkezzenek.

2. A megrendelés, az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, ha az ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, miszerint a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

3. Az ajánlatkérést, valamint az ajánlati felhívást jelen szabályzat 2. melléklete szerinti tartalommal kell megküldeni, melyet közérthetően, célratorően, szabatosan, a magyar nyelv általános jelentésére figyelemmel és a beszerzés tárgya szerinti műszaki tartamra, valamint a beszerzési cselekmény körülményeire tekintettel kell megfogalmazni és megküldeni a lehetséges szállító/szállítók részére.

4. Az eljárást megindító felhívásban meg kell határozni az ajánlatok értékelési szempontjait, amelyek a következők lehetnek:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás;
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

5. Abban az esetben, ha összességében a legelőnyösebb ajánlatot kívánjuk kiválasztani, az eljárást megindító felhívásban meg kell határozni:

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- b) részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- c) az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos.

6. A beszerzési tevékenység irányításával, a feladatok megszervezésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a következők:

6.1. Az Önkormányzat beszerzési tevékenységének irányításáért a polgármester, míg a Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében a jegyző a felelős, mely során a feladatuk különösen:

- felügyelik a beszerzések teljes folyamatát, rendszeresen ellenőrzik a beszerzési eljárásba bevont dolgozók és egyéb személyek tevékenységét,
- azonnal kötelesek kivizsgálni, minden beszerzést zavaró körülményt és minden olyan esetet, amely annak eredményét befolyásolhatja,
- jogkörükben minden olyan intézkedést megtesznek, illetve kötelesek megtenni, amely a beszerzések lefolytatásának jogszerűségét és erkölcsi tisztaságát biztosítja,
- rendelkeznek a beszerzésekkel kapcsolatos feladatok beosztásáról, s azt a dolgozók munkaköri leírásában rögzítik, stb.

6.2. A beszerzésekkel kapcsolatos teendők előkészítése és koordinálása a jegyző feladata és hatásköre. Ezen belül feladata különösen:

- az ajánlatkérés, szükség szerint a dokumentáció előkészítése és intézkedés az ajánlat bekéréséről,
- az adott beszerzésnél érvényesíteni kívánt pénzügyi, jogi követelmények meghatározása,
- a beszerzési dokumentumok elkészítésében közreműködő alkalmazottak, szakértőként megbízott személyek vagy gazdálkodó szervezetek, kiválasztása, azokra javaslattevés,
- folyamatosan vizsgálja, hogy a beszerzések pénzügyi fedezete biztosított-e,
- rendszeresen ellenőrzi a teljesítések szerződésszerűségét, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás, arányát és összhangját,
- gondoskodik a beszerzésekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátásáról.

7. Ajánlatkérők a szerződéskötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés stb.) betartásával kötik meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval. Amennyiben az ajánlat benyújtója visszalép – és az ajánlati felhívásban ezen kitétel szerepel – akkor Ajánlatkérő jogosult az eredmény kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel megkötni a szerződést.

8. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján a **kötelezettségvállalásnak** (megrendelésnek, szerződésnek) **mindig írásban** kell megtörténnie. Az Ávr.

53. § (1) bekezdése alapján **nem szükséges** előzetesen az írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amelyek

- a) értéke a **200 000 (kettőszázezer) Ft-ot nem éri el,**
- b) a fizetési számláról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, a külföldi pénzügyi vállalt kötelezettség árfolyamvesztesége, vagy
- c) az Áht. 36. § (1) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az írásbeli kötelezettségvállalás a jegyző és a pénzügyi ügyintéző ellenjegyzése után lép érvénybe.

Érvényes szerződés csak átlátható szervezettel köthető, aki erről köteles írásban nyilatkozatot tenni (kivéve egyéni vállalkozó, állami és társadalmi szervek). E nyilatkozatnak az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kell tartalmaznia.

9. A szerződés teljesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos feltételekre vonatkozó előírásokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Az egyes beszerzési eljárások lefolytatásának rendje

1. Az ajánlatok elbírálása az alábbiak szerint valósul meg:

- a) a IV/1.b) pont alapján bekért ajánlatok elbírálása és a végső döntés meghozatala az Önkormányzat tekintetében a polgármester feladata, aki a végső döntésről a döntést követő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet;
- b) a IV/1.c) pont alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása képviselő-testület feladata.

2. A beérkezett ajánlatok elbírálásához az ajánlatkérő ügyintézője feljegyzést készít, amelyben az ajánlatokat értékeli, és javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére.

3. A nyertes ajánlattevő kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének nem akadálya az ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat.

4. Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha

- a) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- c) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- e) az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbtv. szerinti közbeszerzési értékhatárt,
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

5. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az ajánlat felbontásának helyét, idejét,
- b) az ajánlatot felbontó személyek nevét,
- c) az ajánlattevő nevét, székhelyét/lakóhelyét,
- d) az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatást,
- e) az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt,
- f) az érvénytelennek minősített ajánlatokat, és azok okát,
- g) az ajánlatra vonatkozó egyéb, különleges körülményt,
- h) az ajánlatot felbontók aláírását.

VI. Beszerzések lebonyolításának ellenőrzése

A beszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a belső ellenőr hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés során különösen gondot kell fordítani a szabályszerűsége, az elbírálás szempontjainak előkészítésére, és azok elbírálás során történő érvényesítésére.

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szabályzat hatálya alá tartozó államháztartási szervezet beszerzését végző személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

2. Jelen szabályzat 2024. november 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően felmerült beszerzések esetében kell alkalmazni.

Báta, 2024. október 30.

Sebestyén István
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:) mint a (cím:) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II/6. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a (önkormányzat, a költségvetési szerv) által a tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:) mint a (cím:) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II/6. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési szerv) által a tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
 tárgyában

Báta Község Önkormányzata ezúton kéri fel ajánlattételre a tisztelt Ajánlattevőt a

 tevékenység elvégzése tárgyában.

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, e-mail címe, telefon-, és telefaxszámai

Cím:	Képviseli:
Telefon:	E-mail:
Telefax:	Internet cím (URL): www.bata.hu

2. A választott eljárás
- 2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik
3. Szolgáltatás tárgya, mennyisége
4. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja
5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
6. Részvételi feltételek, kizáró okokra vonatkozó előírások
7. Értékelési szempont
8. A szerződés fajtája, valamint a teljesítés határideje
9. A teljesítés helye
10. Kiegészítő tájékoztatás
11. Az ajánlatok benyújtása
12. Az ajánlatok elbírálása
13. Hiánypótlás lehetősége
14. Az eredményhirdetés, valamint a szerződéskötés tervezett időpontja
15. Egyéb információk

Dátum:

.....
aláírás

Ajánlattételi felhívás mellékletei:

- Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Árazatlan költségvetés (2. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Műszaki leírás és tervlapok (5.sz. melléklet)

*A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés **nyilvános ülésen tárgyalható!***

3. napirend

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 30. napján
17 órakor megtartandó **RENDKÍVÜLI** ülésére

a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Sebestyén István polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. A közmeghallgatás a helyi lakosság, valamint a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek személyes megjelenése nélkül,

- a) lehetőség szerint a különböző helyszínen jelen lévők között, egy időben, valós idejű kommunikációt lehetővé tévő, kép és hang egyidejű továbbítására alkalmas elektronikus hírközlő eszköz útján, illetve
- b) a honlapon való közzététel útján

is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket tehessenek és kérdéseket tehessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni. A képviselő-testület a közmeghallgatás eredményessége érdekében minden alkalmas eszközt – így különösen helyi műsorszóró szolgáltatást, hirdetményi vagy közösségi felületeket – is igénybe vehet.”

A képviselő-testület 2024. évi munkaterve a közmeghallgatás időpontját november 21. napjára tervezte.

A hivatkozott jogszabálynak is eleget téve - a közmeghallgatás előtt a lakosság telefonon jelezheti észrevételeit, kérdéseket tehetnek fel, melyekre a közmeghallgatás alatt választ is kapnak.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

a 2024. évi közmeghallgatás összehívására

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában foglaltakra figyelemmel

2024. november 21-én (csütörtökön) 17.00 órai

kezdettel közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Községháza (7144 Báta, Fő u. 147.) tanácsterme.

Napirendi javaslat:

1. Tájékoztató 2024-2029. ciklusra tervezett feladatokról
Előterjesztő: Sebestyén István polgármester
2. Lakossági észrevételek, felvetések

A lakosság 2024. november 20-án 12 óráig a telefonszámon megtehetik javaslataikat, észrevételeiket, kérdéseket tehetnek fel, melyekre a közmeghallgatás alatt választ kapnak.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Sebestyén István polgármester
(a közmeghallgatás meghirdetéséért)



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

DECSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BÁTA KÖZSÉG ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG	
Ért. 2024 OKT. 18	J:
SZÁM BAT/575-3/2024	

HÍ: 11. 17.

Ikt. szám: EL-4017-107/2024
Ügyintéző: Beke Andrea
Telefonszám: +36 34 514 155

Sebestyén István

Polgármester

Báta Község Önkormányzata

Báta

Tárgy: Jelentéstervezet megküldése véleményezésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (továbbiakban: ÁSZ tv.) 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján észrevételezés céljából mellékelten megküldöm „Az önkormányzatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének célzott ellenőrzése – Báta Község Önkormányzata, Decsi Község Önkormányzati Hivatal” című számvevőszéki jelentés tervezetét, amely tartalmazza az ellenőrzés megállapításait.

Az ÁSZ tv. 29. § (2) bekezdése szerint az Ön által vezetett szervezetet érintő ellenőrzési megállapítások tekintetében Polgármester úr tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fent jelzett határidőig nem tesz észrevételt, azt az Állami Számvevőszék úgy tekinti, hogy nem kíván észrevételt tenni.

Az ellenőrzés folyamatában az ellenőrzött szervezet által megtett intézkedések hatékonyan hozzájárulhatnak az ÁSZ megállapításainak hasznosulásához. Ezért amennyiben az ellenőrzött szervezet legkésőbb a 15 napos észrevételezésre nyitva álló határidő végéig a közzétételre vonatkozó kötelezettségének eleget tesz és a hiányosságokat megszünteti, az ÁSZ azt figyelembe veszi és a közzétett adatok körében bekövetkezett javulást a nyilvános jelentésben megjeleníti.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a megküldött jelentéstervezet nem nyilvános, a jelentés nyilvánosságra hozataláról az ÁSZ tv. 32. § (3) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék gondoskodik.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Baffia Gergely Gábor
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

Melléklet: *„Az önkormányzatok közzeleteli kötelezettsége teljesítésének célzott ellenőrzése – Bába Község Önkormányzata, Decsi Község Önkormányzati Hivatal” című számvevőszéki jelentés tervezete*



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

**Az önkormányzatok közzétételi kötelezettsége
teljesítésének célzott ellenőrzése**

**Báta Község Önkormányzata
Decsi Közös Önkormányzati Hivatal**

2024.

jelentés sorszáma

www.asz.hu



**ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK**

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54
www.asz.hu | szamvevoszek@asz.hu
telefon: +36 1 484 9100



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

**Az önkormányzatok közzétételi kötelezettsége
teljesítésének célzott ellenőrzése**

**Báta Község Önkormányzata
Decsi Közös Önkormányzati Hivatal**

2024.

jelentés sorszáma

www.asz.hu

dr. Szomolai Csaba
alelnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

**ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT ELLENŐRZŐ
IGAZGATÓSÁG**

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

DR. BAFFIA GERGELY GÁBOR igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

BEKE ANDREA ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a
www.asz.hu címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-4017-097/2024.

TÉMASZÁM: 2718

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V1062

TARTALOMJEGYZÉK

■ AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI.....	4
■ MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK.....	6
■ JAVASLATOK.....	9
■ MELLÉKLETEK.....	10
I. sz. melléklet: Értelmező szótár.....	10
II. sz. melléklet: Ellenőrzési kritériumok.....	11
III. sz. melléklet: KIMUTATÁS az Info. tv. 1. melléklete szerinti közzétételi egységek ÁSZ ellenőrzési körébe vont adatairól.....	12
■ FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK	13
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE	14

AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

Az ellenőrzés célja annak megállapítása volt, hogy Báta Község Önkormányzata és a gazdálkodási feladatait ellátó Decsi Közös Önkormányzati Hivatal az elektronikus közzétételi kötelezettségüknek eleget tettek-e, biztosították-e az átláthatóság érvényesülését, a nem minősített adatokhoz és információkhoz való hozzáférést, az Önkormányzat munkájának nyomonkövethetőségét.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

Az ellenőrzött szervezetek ellenőrzés megindításáról történő kiértékelését megelőző munkanap (2024. február 29.).

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Az Önkormányzat¹ és a gazdálkodási feladatait ellátó Önkormányzati Hivatal² Info. tv.³ szerinti elektronikus közzétételi kötelezettségének teljesítése.

A jogszabály által előírt adatok közzététele biztosításának az ellenőrzése az ÁSZ⁴ által az átláthatóság és az önkormányzati feladatellátás nyomonkövethetősége tekintetében az ellenőrzés szempontjából lényegesként meghatározott, az Info. tv. 1. mellékletében szereplő 15 közzétételi egység adatköréhez kapcsolódott (a jelentés III. sz. mellékletében részletezve).

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az ÁSZ jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához szükséges volt.

AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.⁵ 1. § (3) bekezdésében, valamint az Áht.⁶ 61. § (2) bekezdésében foglalt előírások képezték.

AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE

Az ellenőrzést a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, valamint az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével végezte az ÁSZ.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése megfigyelés, szemrevételezés útján történt.

Az ellenőrzési bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak az ellenőrzött szervezetek által elektronikusan közzétett dokumentumok, adatok, valamint a MÁK⁷ törzsadatnyilvántartása.

Az ÁSZ az elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítését a közzétételre szolgáló honlap közzétételi felületén ellenőrizte. A közzététel akkor volt megfelelő, azaz akkor tett eleget közzétételi kötelezettségének az ellenőrzött, ha a jelentés III. sz. melléklete szerinti közzétételi egységekhez tartozó adatokat, vagy az elérésüket biztosító hivatkozásokat a közzétételre szolgáló honlap megfelelő közzétételi egységében jelenítették meg. Amennyiben a közérdekű adatok, vagy az azokra történő közvetlen hivatkozások a közzétételre szolgáló honlap „*Közérdekű adatok*” menürendszerén kívül, vagy ilyen menürendszer hiányában a közzétételre szolgáló honlap egyéb, az adat tartalmával összefüggő felületein kerültek elhelyezésre, akkor azt az ellenőrzés az adatok nem jogszabály szerinti közzétételeként értékelte.

Az ÁSZ akkor értékelte a jelentés II. sz. melléklet 1.1. pontja alapján megfelelőnek a jogszabály által előírt adatok közzétételét, ha a jelentés III. sz. melléklete szerinti közzétételi egységekbe tartozó adatkörben teljeskörű volt a közzététel. Az ÁSZ az ellenőrzött adat – ellenőrzött szempontjából történő – irrelevanciájára utalást az értékelés szempontjából közzétételnek minősítette.

Az ellenőrzés nem terjedt ki az adatok tartalmi megfelelőségére, a kapcsolódó belső szabályozásra, valamint arra, hogy a jelentés III. sz. melléklete szerinti közzétételi egységekbe tartozó adatkörben a közzétett adatokon kívül volt-e olyan adat, amelyet közzé kellett volna tennie az ellenőrzöttnek. A közzétett adatok aktualitásának megfelelőségét az ÁSZ csak a jelentés III. sz. melléklete 13. és 14. sora szerinti közzétételi egységek közzétett adatai esetében értékelte, ahol az aktualizálás megfelelősége a MÁK törzsadatnyilvántartás, valamint a közzétett adat alapján egyértelműen megállapítható volt.

A közzétett adatok jogszabályokban meghatározott módon történő elérhetőségét akkor tekintette megfelelőnek az ÁSZ, ha a jelentés II. sz. melléklet 1.2. fókusz alkérdéshez tartozó kritériumok mindegyike teljesült.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET

Báta község Tolna vármegyében, Tolna és Baranya vármegye határán, a Szekszárdi járásban található. A lakónépessége 1382 fő, a lakások száma 736 db volt a KSH⁸ 2023. január 1-jei adatai alapján.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete⁹ hét főből áll, élén a főállású Polgármesterrel¹⁰, aki 2019. október 13-a óta tölti be tisztségét. A településen roma nemzetiségi önkormányzat működik. Az Önkormányzati Hivatalt a Jegyző¹¹ 2020. január 1-jétől vezeti.

Az Önkormányzat további két költségvetési szervet tart fenn, a Batai Ízek Konyháját és a Batai Pitypang Óvoda és Bölcsődét.

Az Önkormányzatnak a nyilvánosan elérhető adatok alapján nincs a többségi tulajdonában gazdasági társaság. A település tagja a Bataaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény-fenntartó Társulásnak.

MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK

1. Az Önkormányzat és a gazdálkodási feladatait ellátó Önkormányzati Hivatal teljesítette-e a jogszabályban előírt elektronikus közzétételi kötelezettségét?

Összegző megállapítás **Az Önkormányzat nem teljesítette, az Önkormányzati Hivatal részben teljesítette az Info. tv. szerinti elektronikus közzétételi kötelezettségét.**

Az Önkormányzat és az Önkormányzati Hivatal az adataikat külön-külön honlapon¹² tették közzé.

Az Önkormányzat az IHM Rendelet¹³ 2. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére a közzétételi listák előírt adatait tartalmazó jegyzékre vagy felületre mutató hivatkozást – „Közérdekű adatok” elnevezéssel – nem helyezte el a közzétételre szolgáló honlap megnyitásakor megjelenő oldalon. Az IHM Rendelet 2. § (2) bekezdését figyelmen kívül hagyva nem gondoskodott az általános közzétételi lista közzétételi egységeit tartalmazó, vagy azokra hivatkozó jegyzék az IHM Rendelet 1. melléklete szerinti tagolásának kialakításáról. Az Önkormányzat az Info. tv. 1. melléklete szerinti általános közzétételi listában meghatározott adatok Info. tv. 37. § (1) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségét nem teljesítette.

A közérdekű adatok egy része megtalálható volt az Önkormányzat közzétételre szolgáló honlapjának egyéb felületein – így az Önkormányzat és a Képviselő-testület, valamint az Önkormányzat egyik költségvetési szervének¹⁴ elérhetőségi adatai –, azonban ezek közzététele nem volt megfelelő, mert elérhetőségüket az Önkormányzat nem az IHM Rendelet 2. § (2) bekezdése által előírt közzétételi egységek szerinti tagolásban biztosította.

Az Önkormányzati Hivatal közzétételre szolgáló honlapon a közzétételi felületet az IHM Rendeletnek megfelelően, a nyitó lapról közvetlenül elérhető módon helyezte el, azonban annak elnevezése – „Általános közzétételi listák” – nem felelt meg az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésében előírtaknak. A kialakított közzétételi felületen a szervezeti, személyzeti adatok ellenőrzött adatköreit az Info. tv. és az IHM rendelet előírásának megfelelően közzétette, azonban a tevékenységére, működésére vonatkozó ellenőrzött adatköröket, valamint gazdálkodására vonatkozó ellenőrzött adatköröket az Info. tv. 37. § (1) bekezdése, 1. melléklete II./1., II./12., továbbá III./1., III./2., III./4. pontjainak előírásai ellenére nem tette közzé.

Az ellenőrzött szervezetek közzétételére szolgáló honlapjukon az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésének előírását figyelmen kívül hagyva nem tüntették fel az egységes közadatkereső rendszerre, a központi elektronikus jegyzékre mutató hivatkozást.














































Az Önkormányzat a közadatkereső rendszerben található adatait az Info. tv. 37/B. § (1) bekezdésének előírása ellenére nem frissítette. A közadatkereső felületen található – 2009. és 2010. évi – hivatkozások elérhetetlen felületekre mutatnak. Az Önkormányzati Hivatal figyelmen kívül hagyva az Info. tv. 37/B. § (1) bekezdésének előírását nem továbbított adatot a közadatkereső rendszerbe.

A feltárt hiányosságok miatt az ellenőrzés időpontjában az Önkormányzat közzétételre szolgáló honlapja nem, az Önkormányzati Hivatal közzétételre szolgáló honlapja részben biztosította az Info. tv.-ben megfogalmazott követelmények – az elektronikusan közzétett adatok egyszerű és

gyors elérhetőségének, a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok átláthatóságának, megismerhetőségének – maradéktalan érvényesülését.

Az ellenőrzés a fennálló hiányosságok megszüntetésére összesen öt javaslatot tett a Polgármester és a Jegyző számára.

AZ ELLENŐRZÉS FŐBB TAPASZTALATAINAK ÖSSZEGRÉSE

	ÖNKORMÁNYZAT	ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 A közfeladatot ellátó szerv elérhetőségei. (I./1.)		
 Az Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése. (I./2.)		
 Az Önkormányzati Hivatal vezetői. (I./3.)		
 Az Önkormányzati Hivatalon belül illetékes ügyfélkapcsolati vezető elérhetőségei. (I./4.)		
 Képviselő-testület adatai. (I./5.)		
 Az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, illetve részvételével működő gazdálkodó szervezet adatai. (I./7.)		
 Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervezetre vonatkozó információk. (I./9.)		
 A közfeladatot ellátó szerv felett törvényességi ellenőrzést gyakorló szerv elérhetőségei. (I./11.)		
 A közfeladatot ellátó szervezetre vonatkozó alapvető jogszabályok, SZMSZ, ügyrend. (II./1.)		
 A testületi szerv döntéseire, működésére vonatkozó információk. (II./8.)		
 A közfeladatot ellátó szervnél végzett alaptervekenységgel kapcsolatos vizsgálatok dokumentumai. (II./12.)		
 A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények dokumentumai. (II./13.)		
 A közfeladatot ellátó szerv éves költségvetése, beszámolója. (III./1.)		
 A közfeladatot ellátó szervnél foglalkoztatottakra vonatkozó információk. (III./2.)		
 Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával kapcsolatos információk, szerződések. (III./4.)		

Jelmagyarázat:

-  Szabályszerű
-  Nem szabályszerű
-  NR Nem releváns
-  Ellenőrzés hatására nem változott
-  Ellenőrzés hatására változott

Forrás: Az ellenőrzési megállapítások alapján ÁSZ saját szerkesztés

JAVASLATOK

Az ÁSZ tv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet, vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke az ÁSZ tv. 33. § (3) bekezdése a) és b) pontjaiban foglaltakat érvényesítheti.

BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

- 1. Intézkedjen a nyilvános jelentés kézhezvételét követő 30 napon belül az Állami Számvevőszék jelentésének a Képviselő-testület elé terjesztéséről. A napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jelentést tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal számára is.*
- 2. Intézkedjen a közérdekű adatok Info. tv. 37. § (1) bekezdése előírása szerinti közzétételéről. Ennek keretében gondoskodjon arról, hogy a közzétételre szolgáló honlap nyitó oldalán a közzétételi listák által előírt adatokat tartalmazó jegyzékre vagy felületre mutató hivatkozás az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően kerüljön elhelyezésre. Továbbá gondoskodjon arról, hogy a kialakított jegyzék az IHM Rendelet 2. § (2) bekezdésének előírása alapján az IHM Rendelet 1. melléklete szerinti tagolásban tartalmazza az általános közzétételi lista szerinti adatokat tartalmazó közzétételi egységeket, vagy hivatkozzon azokra.*
- 3. Intézkedjen, hogy az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően a közzétételre szolgáló honlapon az egységes közadatkereső rendszerre, valamint a központi elektronikus jegyzékre mutató hivatkozást tüntessék fel. Gondoskodjon továbbá az Info. tv. 37/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közérdekű adatok közadatkereső rendszerbe történő rendszeres továbbításáról.*

DECSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉNEK

- 1. Intézkedjen a közérdekű adatok Info. tv. 37. § (1) bekezdése előírása szerinti közzétételéről. Ennek keretében gondoskodjon arról, hogy a közzétételre szolgáló honlap nyitó oldalán a közzétételi listák által előírt adatokat tartalmazó jegyzékre vagy felületre mutató hivatkozás az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően kerüljön elhelyezésre. Továbbá gondoskodjon arról, hogy a kialakított jegyzék az IHM Rendelet 2. § (2) bekezdésének előírása alapján az IHM Rendelet 1. melléklete szerinti tagolásban tartalmazza az általános közzétételi lista szerinti adatokat tartalmazó közzétételi egységeket, vagy hivatkozzon azokra.*
- 2. Intézkedjen, hogy az IHM Rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően a közzétételre szolgáló honlapon az egységes közadatkereső rendszerre, valamint a központi elektronikus jegyzékre mutató hivatkozást tüntessék fel. Gondoskodjon továbbá az Info. tv. 37/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közérdekű adatok közadatkereső rendszerbe történő továbbításáról.*

MELLÉKLETEK

I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

általános közzétételi lista	Közérdekű adatokat tartalmazó, Info. tv. 1. melléklet szerinti lista. (Info. tv. 37. § (1) bekezdés alapján)
elektronikus közzététel	Az Info.tv. alapján kötelezően közzéteendő közérdekű adatokat internetes honlapon, digitális formában, bárki számára, személyazonosítás nélkül, korlátozástól mentesen, kinyomtatható és részleteiben is adatvesztés és torzulás nélkül kimásolható módon, a betekintés, a letöltés, a nyomtatás, a kimásolás és a hálózati adatátvitel szempontjából is díjmentesen kell hozzáférhetővé tenni. A közzétett adatok megismerése személyes adatok közléséhez nem köthető (Info.tv. 33. § (1) bekezdés)
jegyzék	A közzétételi listák által előírt adatokat tartalmazó jegyzék vagy felület. (IHM Rendelet 2. § (1) bekezdés alapján)
közzétételkereső rendszer	A közérdekű adatokhoz való egységes szempontok szerinti elektronikus hozzáférést és a közérdekű adatok közötti keresés lehetőségét a közigazgatási informatika infrastrukturális megvalósíthatóságának biztosításáért felelős miniszter által működtetett egységes közzétételkereső rendszer biztosítja. (Info. tv. 37/A. § (2) bekezdés)
közérdekű adat	Az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közzétételre kötelezett szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közzétételre kötelezett szerv ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat. (Info. tv. 3. § 5. pont)
központi elektronikus jegyzék	Az elektronikus közzétételre kötelezett adatok egyszerű és gyors elérhetősége érdekében az e törvény alapján közérdekű adat elektronikus közzétételére kötelezett szervek közérdekű adatot tartalmazó honlapjára, valamint az általuk fenntartott adatbázisra és nyilvántartásra vonatkozó leíró adatokat a közigazgatási informatika infrastrukturális megvalósíthatóságának biztosításáért felelős miniszter által működtetett, az erre a célra létrehozott honlapon közzétett központi elektronikus jegyzék összesítve tartalmazza. (Info. tv. 37/A. § (1) bekezdés)
közzétételi egység	A közzétételi listák szerinti adatok közzétételének szerkezetét és az összefüggő tárgyú közzétett adatokat egybefoglaló tartalmi egységek. (IHM Rendelet 1. § (2) bekezdés)
közzétételre szolgáló honlap	Az adatközlő a közzétételre szolgáló honlapot úgy alakítja ki, hogy az adatok közzétételére alkalmas legyen, gondoskodik a folyamatos üzemeltetésről, az esetleges üzemzavar elhárításáról és az adatok frissítéséről. A közzétételre szolgáló honlapon közzétehető formában tájékoztatást kell adni a közérdekű adatok egyedi igénylésének szabályairól. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségek ismertetését is. (Info. tv. 34. § (2)-(3) bekezdések)

■ II. SZ. MELLÉKLET: ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

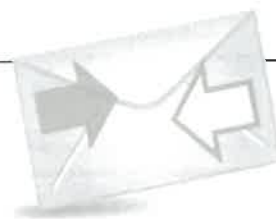
FÓKUSZKÉRDÉS	ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK
1. Az Önkormányzat és a gazdálkodási feladatait ellátó Önkormányzati Hivatal teljesítette-e a jogszabályban előírt elektronikus közzétételi kötelezettségét?	
1.1. Az Önkormányzat és a gazdálkodási feladatait ellátó Önkormányzati Hivatal az elektronikus közzétételi kötelezettségének teljesítése során biztosította-e a jogszabály által előírt adatok közzétételét?	Info. tv. 33. § (3), 37. § (1) és (4a.) bekezdés, 1. melléklet I/1., 2., 3., 4., 5., 7., 9., 11. pont, II/1., 8., 12., 13. pont, III/1., 2., 4. pont; Áht. 87. § b) pont; Áhsz. ¹⁵ 6. § (1) bek. a) és f) pontjai; IHM Rendelet 2. § (2) bekezdés.
1.2. Az Önkormányzat és a gazdálkodási feladatait ellátó Önkormányzati Hivatal az elektronikus közzétételi kötelezettségének teljesítése során biztosította-e a közzétett adatok jogszabályokban meghatározott módon történő elérhetőségét?	Info. tv. 33. § (1) bekezdés, 37/B. § (1) bekezdés; IHM Rendelet 2. § (1) bekezdés.

■ III. SZ. MELLÉKLET: KIMUTATÁS AZ INFO. TV. 1. MELLÉKLETE SZERINTI KÖZZÉTÉTELI EGYSÉGEK ÁSZ ELLENŐRZÉSI KÖRÉBE VONT ADATAIRÓL

SSZ.	ADATKÖR ÉS AZ INFO. TV. 1. MELLÉKLET SZERINTI SORSZÁM
I. Szervezeti, személyi adatok	
1.	A közfeladatot ellátó szerv hivatalos neve, székhelye, postai címe, telefonszáma, elektronikus levélcíme, honlapja. (I./1.)
2.	Az Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése szervezeti egységek megjelölésével, az egyes szervezeti egységek feladatai. (I./2.)
3.	Az Önkormányzati Hivatal vezetőinek és az egyes szervezeti egységek vezetőinek neve, beosztása, elérhetősége (telefonszáma, elektronikus levélcíme). (I./3.)
4.	Az Önkormányzati Hivatalon belül illetékes ügyfélkapcsolati vezető neve, elérhetősége (telefonszáma, elektronikus levélcíme) és az ügyfélfogadási rend. (I./4.)
5.	A képviselő-testület létszáma, tagjainak neve, beosztása, elérhetősége. (I./5.)
6.	Az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, illetve részvételével működő gazdálkodó szervezet neve, székhelye, elérhetősége (postai címe, telefonszáma, elektronikus levélcíme), tevékenységi köre, képviselőjének neve, a közfeladatot ellátó szerv részesedésének mértéke. (I./7.)
7.	Az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv neve, székhelye, a költségvetési szerv alapító okirata, vezetője, működési engedélye. (I./9.)
8.	A közfeladatot ellátó szerv felett törvényességi ellenőrzést gyakorló szervnek a hivatalos neve, székhelye, postai címe, telefonszáma, elektronikus levélcíme, honlapja, ügyfélszolgálatának elérhetőségei. (I./11.)
II. Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok	
9.	A közfeladatot ellátó szerv feladatát, hatáskörét és alaptevékenységét meghatározó, a szervezetre vonatkozó alapvető jogszabályok, valamint a szervezeti és működési szabályzat vagy ügyrend, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat hatályos és teljes szövege. (II./1.)
10.	A testületi szerv döntései előkészítésének rendje, az állampolgári közreműködés (véleményezés) módja, eljárási szabályai, a testületi szerv üléseinek helye, ideje, továbbá nyilvánossága, döntései, ülésének jegyzőkönyvei, illetve összefoglalói; a testületi szerv szavazásának adatai, ha ezt jogszabály nem korlátozza. (II./8.)
11.	A közfeladatot ellátó szervnél végzett alaptevékenységgel kapcsolatos vizsgálatok, ellenőrzések nyilvános megállapításai. (II./12.)
12.	A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények intézésének rendje, az illetékes szervezeti egység neve, elérhetősége, az információs jogokkal foglalkozó személy neve. (II./13.)
III. Gazdálkodási adatok	
13.	A közfeladatot ellátó szerv éves költségvetése, éves költségvetés beszámolója. (III./1.)
14.	A közfeladatot ellátó szervnél foglalkoztatottak létszámára és személyi juttatásaira vonatkozó összesített adatok, illetve összesítve a vezetők és vezető tisztségviselők illetménye, munkabére és rendszeres juttatásai, valamint költségértéke. (III./2.)
15.	Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő szerződések megnevezése (típusa), tárgya, szerződést kötő felek neve, a szerződés értéke, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartama. (III./4.)

FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*



* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

¹ Önkormányzat	Báta Község Önkormányzata
² Önkormányzati Hivatal	Decsi Közös Önkormányzati Hivatal
³ Info. tv.	2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
⁴ ÁSZ	Állami Számvevőszék
⁵ ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
⁶ Áht.	2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
⁷ MÁK	Magyar Államkincstár
⁸ KSH	Központi Statisztikai Hivatal
⁹ Képviselő-testület	Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
¹⁰ Polgármester	Báta Község Önkormányzatának Polgármestere
¹¹ Jegyző	A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
¹² honlap	http://www.bata.hu/ és https://decs.hu/
¹³ IHM Rendelet	18/2005. (XII. 27.) IHM rendelet a közzétételi listákon szereplő adatok közzétételéhez szükséges közzétételi mintákról
¹⁴ költségvetési szerv	Bátai Pitypang Óvoda és Bölcsőde
¹⁵ Áhsz.	4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről