

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint Kíró a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfátv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében 2024. május 31. napjával beolvadáson különbválással megszűnik.

2024. június 1. napjától az Nfátv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikaért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. I. emelet-TVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Ügyfélszolgálati Iroda

b. A regisztráció időpontja: 2024. június 02. 8:00 – 12:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: 7100 Szekszárd, Tormay Béla u. 18. Előadóterem

d. Az árverés időpontja: 2024. július 03. 09:00-12:00

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorszáma)	Árverési azonosító
09:00	1.	DunaFöldvár_0436/3
09:30	2.	Kisvejtke_019/50
10:00	3.	Szakacs_0159
10:30	4.	Győre_056/4
11:30	5	Decs_0109/71
12:00	6.	Paks_0885/1

II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdménynek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.

III.

Az árverés nyilvános, melyet a Kíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közigyelő jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le. A közigyelő árverésen történő közreműködésért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattevőre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlóként (az árverésen vételi ajánlattevőre NEM

jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlóként (az árverésen vételi ajánlattevőre jogosult) aki olyan árvező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdmény további rendelkezései tartalmazzák.

IV.

Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselő KÖTELEZŐ. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselőt ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviselőre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselőt nem lehet szerezni.

Elővásárlási jog gyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel

esetén, a jogi képviselő NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelésének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyvesztésre érvényesítésre a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráció a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI.1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZELEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségű bejegyzett, illetve felfüggesztett jogokkal, terhekkel, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkel, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és fel nem jegyzett (pl. parti sáv), de az NFK által ismert tényekkel, és a Földrészlet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződésalkötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatót is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási jogvagykorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási jogvagykorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényvel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősséget kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kiküldési ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az erdőmentes árverést követően az NFK közzéteszi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § -a értelmében, Natura 2000 területek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányítását felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védett nyílvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadályja van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használatát tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belüli eljárni, amennyiben az új ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fentartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettséget elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégze.

7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazza.

8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.), amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) látja el és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállal arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő

árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költéseinek megtérítése mellett.

9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet úján hasznosított – Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültvény található, az ültvény (telepítvény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített – ültvénytől kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérlet és árverési vevő közötti megállapodások keretében kerül megújításra.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlettel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlet értékénövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeleteiben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlet és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlet - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszertü igényének feltétele, hogy a haszonbérlet - szerződés elterő rendelkezése hiányában - az értékönövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad, a Földrészlet vételára az értékönövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlanulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlanulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás - jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalmát tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen Földrészlet tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ogt.) alapján fenntartható vizgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a Földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.

12. A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérlet díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettségé esetén, a megbízási szerződés a vevő tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

13. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonnyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként;

- árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;

- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén - függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kiűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverező/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerzni és benyújtani a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshöz, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőknek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat** kell a regisztráció helyszínén befizetni. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen **árverezőként** a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése, valamint a Földforgalmi tv. 5.§ 22. pontja értelmében az **vehet részt, aki**

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfeleléstől – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén igazolja,**
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, (a **mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–15. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
- e) a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyintézet által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - e) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, tétképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverési nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti meg** önállóan, a VI. D. 1.4. pontban foglaltak szerint, azzal a **további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői **szándékáról** előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2024@drive.nfk.gov.hu** címen értesíti a **Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészt azonosítóját (Település_hrsz) valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrésztől, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen **licitálhat**. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok **összegének** (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;

- a **30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni,**

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvevőre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;

- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAKI ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) **NEM** jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! (VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- a tulajdonserzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- a Földforgalmi tv. 13-15. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetre vonatkozóan is – közzegző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett – Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfeleléseinek biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárulását követően, az Árverésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal meggyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja a jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozati tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.
- Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]
- Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.
- Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőknek – helyrajzi számonként – legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kúriónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyminisztérium felügyelete alatt álló egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

NFK Árverési biztosítékok Tolna vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030035

Az utalás közleményében az alábbi sorrendben, a következő adatokat szükséges feltüntetni:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverező adazonosító jelét,
- az árverező nevét.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovathatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő áttalalásának formái és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az áttaloló felel, ezt az áttaloló az áttalolás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték megelőlegező áttalolása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újratalalásra) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítéket nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz áttalalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyi intézményekben történő pénzügyi befizetései indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyintézmények által vezetett deviza számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyintézmények által vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módokon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg, árverési biztosítékként nem vehető figyelembe. Így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételár-részletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelelő-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetőben meghatározottak szerinti áttalolásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerinti meg kell győződnie.

1.5. Az árverésen – a fentiekben túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az árverést részt, akit regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviselési jogosultságát is igazolni köteles.

1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződésalkötőskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiiroval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatát járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állam vagyion hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,

e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,

f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlókként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D. pont] -, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizetik (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). Az utalás közleményében a követendő adatokat szívesképpen feltüntetni:

- az ingatlannal pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelet,
- az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárért felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálókat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiiro rendelkezősége álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitációs szabályokat, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megfogalmazására.

Az árverések során alkalmazandó licitációs összeg 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitációs díj közzétételétől számított 10 munkanapon belül közzé kell tenniük a licitációs díj megfizetéséről szóló nyilatkozatukat.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitációs fordulóig) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitációs díj megfizetésével – nem kevesebb az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegénél. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve Erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,

d) a kikiáltási árat,

e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,

f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vételi elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,

g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásában rögzített adatait,

h) az Árverészesvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),

i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,

j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverészesvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolat példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiáltítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolat példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződésalkötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a munkanapon az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az NFK arveresivevojelentes@nfk.gov.hu e-mail címén, illetve I-Fórum-on, a www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlaplíktöltő keretalkalmazáson keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.

3.7. A szerződésalkötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselőt kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság eljárással kapcsolatos jogi képviseliet az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint. Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződésalkötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjfőleg megfizetését is kérheti.

2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitációszabókkal történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálóknak is biztosítani kell a lehetőséget.

2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverészesvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvántartani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződésalkötés

3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverészesvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.

3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárulását követően, az Árverészesvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó nyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatok csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverészesvezetői felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minőségűen kerülhetnek be.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatok kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverészesvezetői felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minőségűen.

3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverészesvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

3.4. Az árverésről, az Árverészesvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,

b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,

c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:

ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságát, aranykorona értékét, tulajdoni hányadot,

cb) a művelési ágat,

cc) a földön fennálló telki szolgalmat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti jogot, törvényen alapuló hasznélvezeti jogot, zálogjogot,

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyi intézmény által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékak kikötött jelzálog és a pénzügyi intézmény javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárás díj és költség, továbbá a pénzügyi intézmény által előírt egyéb költségek, közegyesítő díjak.

Amennyiben a pénzügyi intézmény nem a saját maguk feladataként inézik ezt, a pénzügyi intézmény által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékak kikötött jelzálog és a pénzügyi intézmény javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyzésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:

A 202/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítási alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 25.000 Ft/ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlész költségével érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum 54.000 Ft + ÁFA.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közzvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

3.8. A vételár az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladó számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (2024. október 31.) és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltüntetni a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészlet tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyezteni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyezteni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendelteti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom töröléséhez a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá. Az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendelteti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom töröléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendelteti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá. Az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendelteti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá. Az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendelteti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratát követően járhat hozzá.

kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további esetét a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

4.1. Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

4.2. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcsereéli, feltéve, hogy a csereivel megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alámasztott - értéke legalább azonos az elcsereált földrészletével, és a vevő által csereivel megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződés kötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, a vevő által megszerzett földrészlet csereje esetén a cserehez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.

4.3. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom töröléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.

4.4. Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet - ideértve a tanyát is - az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátadó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azaz, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.

4.5. Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folyóan az NFK - az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett - az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit szem előtt tartva, valamint a földbírtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokirathat foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsön szerződés felmondásáról, és az értesítésben - adatváltozás esetén újabb értesítésben -

a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamattal) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlesztés vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fenti szerinti értesítése esetén az NFK el az állomány megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növeltén a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kérésén igénybevételeivel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeleiben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje 2024. október 31.

5. **Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték elszámolása**

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfellelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszatulajása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfellelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhassa, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tették érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerinti következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti első helyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)

a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződés kötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelenítkszik,

b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy

c) az értékbecsülés díját nem fizeti meg,

d) az első helyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfellelő összeget - árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték - nem fizeti meg,

e) a teljes vételárát nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és felel a szerződés kötés megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és egyetemlegesen felelnek a szerződés kötés megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti első helyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, és egyetemlegesen felelnek a szerződés kötés megfellelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot elveszíti, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából kizárólag nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfárvt. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok.

a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye,

b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aránykorona értéke,


c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege,

d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;

e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzügyi összege.

- 6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árvevő, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
- 7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2024@drhiv.nfk.sov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2024. május 29.


Nemzeti Földügyi Központ
 képviselőségében
Dr. Kovács Zita
 Elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok



Árverés	Árvevő	Árvevő kategória	Dátum	Időpont	Árnyújtás	Árnyújtás típusa	Árnyújtás érték	Árnyújtás mértéke	Árnyújtás százaléka	Árnyújtás egyenlege	
Árverés	Közvetve	Árvevők	2024.05.29.	08.30	12.998	Légitársaság	12.998	93,00	99,98	93,00	
			2024.05.29.	08.30	182,66	Szobor	4,5664	182,66	2,52	1,39	182,66
			2024.05.29.	08.30	7,4108	Szobor	0,5591	7,4108	0,76	1,04	7,4108
			2024.05.29.	08.30	8,0222	Szobor	0,3687	8,0222	4,61	57,60	8,0222
			2024.05.29.	08.30	323,69	Szobor	323,69	323,69	100,00	100,00	323,69
			2024.05.29.	08.30	1,93	Légitársaság	0,2533	1,93	1,93	100,00	1,93
			2024.05.29.	08.30	12,998	Légitársaság	12,998	12,998	100,00	100,00	12,998
			2024.05.29.	08.30	4,5664	Szobor	4,5664	4,5664	100,00	100,00	4,5664
			2024.05.29.	08.30	0,4125	Légitársaság	0,4125	0,4125	100,00	100,00	0,4125
			2024.05.29.	08.30	1,282	Szobor	1,282	1,282	100,00	100,00	1,282
			2024.05.29.	08.30	0,2763	Légitársaság	0,2763	0,2763	100,00	100,00	0,2763
			2024.05.29.	08.30	1,4554	Szobor	1,4554	1,4554	100,00	100,00	1,4554
Árvevők	2024.05.29.	08.30	1,128	Szobor	1,0609	1,128	11,28	1,00	11,28		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		
	2024.05.29.	08.30	1,128	Légitársaság	1,128	1,128	100,00	100,00	1,128		



Ingatlanjegyzék

Tolna Vármegyei Körmányhivatal
Bonyhád Perczel Mór u. 23 Pf. 72 7151

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/4551/2024
2024.05.17

Szektor: 16

GYŐRE
Külterület 056/4 helyrajzi szám

I.R.É.S.Z

i. Az ingatlan adatai:
 a részlet adatai min.o területe kat.t.jöv. alosztály adatok
 művelési ág/kivett megnevezés/ ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll.

a szőlő	4	1.4554	58.22
b legelő és út	3	2763	2.10
c szőlő	4	1.1282	45.13
d legelő és út	3	4125	3.14
f szőlő községi mintatér	4	4.5664	182.66
g Kivett saját használatú út	0	5591	0.00
h szőlő	4	7.4106	296.42
j Kivett saját használatú út	0	3687	0.00
k szőlő	4	8.0922	323.69
l legelő	3	2533	1.93
A földrészlet összes területe:		24.5227	913.29

II.R.É.S.Z

11. tulajdoni bányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34318/2019.12.16
 eredeti határozat: 31069/2011.04.05
 jogcím: 1992.évi XXXVIII.tv.109/B és 109/C. § 33402/2009
 jogállás: tulajdonos
 név: MANGYAR ÁLLAM
 cím: -

12. hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34318/2019.12.16
 jogcím: jogtörlés
 jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
 név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
 cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
 törzsszám: 15840369
 A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III.R.É.S.Z

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 32158/2016.05.19
 eredeti határozat: 34188/1998.10.07
 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
 Jogcím:
 név: TOLNA VÁRMEGYEI KÖRMÁNYHIVATAL
 cím : 7100 SZEKSZÁRD Áugusz Imre utca 7.

Folytatás a következő lapon

Tolna Vármegyei Körmányhivatal
Bonyhád Perczel Mór u. 23 Pf. 72 7151

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/4551/2024
2024.05.17

Szektor: 16

GYŐRE
Külterület 056/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valameny bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAPVESE

Szept

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Toha Vármegyei Közműhivatal
Székszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/16143/2024
2024.05.17

Szektor: 16

DECS
Külterület 0109/71 helyrajzi szám

I. RÉSZ

alrészlet adatak móveletési ág/kivett megnevezés/ a szőlő	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
b legelő és árok	3	1.0669	111.28	
c szőlő	6	2.1413	7.07	
d szőlő	3	1.0114	105.49	
e szőlő	3	8237	85.91	
f szőlő	3	8635	90.06	
g szőlő	3	1.2026	125.43	
h szőlő	3	1.0902	113.71	
i szőlő	3	9923	103.50	
j szőlő	3	7914	82.54	
k szőlő	3	8738	91.14	
l szőlő	3	10.8571	916.13	
A földrészlet összes területe:				
II. RÉSZ				

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35870/2011.06.16
eredeti határozat: 42131/2005.09.01
jogcím: földrendezés 1811/1961.06.06
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41841/2019.12.16
jogcím: Jogutódlás
utalás: II / 6.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15940369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45727/1999/1990.10.10

Ónálló szöveges bejegyzés a 0109/27 hrsz területe n. 8-9542 m2- rel majd megoszlott
0109/69-0109/72 hrsz-okra E-6/1989.

Folytatás a következő lapon

Toha Vármegyei Közműhivatal
Székszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/16143/2024
2024.05.17

Szektor: 16

DECS
Külterület 0109/71 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45729/1999/1990.10.10
Ónálló szöveges bejegyzés a 0109/71 hrsz-u ingatlan területe 7 ha 2749 m2-rel n. 0109/62 és a
0109/68 hrsz-ból E-23/1990.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TELJEDŐNY LAP VÉGE

Toha Vármegyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10932/2024
2024.05.17

Toha Vármegyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/10932/2024
2024.05.17

DUNAFÖLDVÁR

Külterület

Szektor: 16

0436/3 helyrajzi szám

Szektor: 16

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv
ha m2 k.fíll ha m2 k.fíll

1. leteleő 4 12.7398 93.00

2. bejegyző határozat: 34416/2009.07.24
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAR forgalomba adásával.

IRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31837/2011.04.04
eredeti határozat: 35675/2005.09.08
jogcím: földkiadás 35960/1999.09.20
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

9. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 136464/2022.10.18
jogcím: -
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
az agrárpolitikáért felelős miniszter nevében (2010. évi LXXVII. törvény 1. § (1) bekezdés a)-c).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34776/1994.08.29

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytén idejegyveze a 0436/1 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33542/2000.05.17
Vezetéki jog
617 m2 területre.
Jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZIGALYALTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVENYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Rákóczi út 73/B

Folytatás a következő lapon

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAPVEZÉ

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Dombóvár 7200 Dombóvár, Jókai utca 18.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6844/2024
2024.05.19

Szektor: 16

Szektor: 16

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Dombóvár 7200 Dombóvár, Jókai utca 18.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6844/2024
2024.05.19

SZAKCS
Külföldi terület

0159 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30930/2/2017.02.13

Önálló szöveges bejegyzés közszégi mintatér feljegyzése, 10184/2017 hivatalos feljegyzés alapján.

jogosult:

név: TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

cím : 7100 SZEKSZÁRD Augusz Imre utca 7.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONLAP VÉGE

SZAKCS
Külföldi terület

0159 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ ter. kat.jöv ha m2 k.fíll. ha m2 k.fíll

min.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll
5	39.4107	740.17	13.0864	318.00
6			14.1089	269.48
7			12.2154	152.69
0			1685	0.00
A földrészlet összes területe:		39.5792	740.17	

3. bejegyző határozat: 34543/2007.08.22
Natura 2000 Természetvédelmi Terület
"Natura 2000".

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 80043/2020/2019.12.18
jogcím: jogutódlás
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

6. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 80043/2020/2019.12.18
jogcím: jogutódlás
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Boonyák tér 5.
törzsszám: 15640369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30413/2006.01.23

Önálló szöveges bejegyzés járási mintatér.
jogosult:
név: TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
cím : 7100 SZEKSZÁRD Augusz Imre utca 7.

Folytatás a következő lapon

Toiba Vármegyei Körményhivatal
Bonyhádi Péczei Mór u. 23. Pf. 72. 7151

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4552/2024

2024.05.17

KISVÉJKE

Szektor: 16

019/50 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
		ha m2	k.fíll
Legelő	14.7546	54.71	
		2.0531	15.60
		1.2559	4.77
		11.4456	34.34

II R É S Z	
3	
4	
5	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34318/2019.12.16
eredeti határozat: 34679/2016.11.21
Jogcím: közös tulajdon megszüntetése
Jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34318/2019.12.16
Jogcím: jogutótlás
Jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34679/2016.11.21

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 019/47 hrsz-ú ingatlanról, E-3/2017. számú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VEGE

Toiba Vármegyei Körményhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10935/2024

2024.05.18

PAKS

Szektor: 16

0885/1 helyrajzi szám

Külterület		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
		ha m2	k.fíll
		35.5218	1407.55
		33.3391	1333.56
		2.1827	73.99

2. bejegyző határozat: 34113/2009.07.14
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalomba adásával.

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31837/2011.04.04
eredeti határozat: 37687/2009.12.28
Jogcím: eredeti felvétel 61/1960/1962.01.06
Jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 136564/2022.10.18
Jogcím: -
Jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
az agrárpolitikáért felelős miniszter nevében (2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdés a)-c).

II R É S Z
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34113/2009.07.14

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0885 hrsz-ú ingatlanból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36817/2009.12.08
Vezetékgöngy
1404 m2 területre.
Jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Totha Vármegyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szenthatomszág tér 6. Pf. 36

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/10935/2024
2024.05.18

PAKS Szektor: 16

külterület 0885/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34561/2011.09.05

Vezetéknév

5751 m2 területre,

jogosult:

név: F.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/A

6.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32735/2016.04.22

eredeti határozat: 34113/2009.07.14

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

35-1320 sz.IV.alappont., bejegyezve a III/1. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén,

jogutódlás jogcímén.

jogosult:

név: TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHÍVATAL

cím : 7100 SZEKSZÁRD Augusz. Imre utca 7

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE