

HÍRDETMÉNY

BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2024. (I. 31.) KT. határozatában döntött, majd a 57/2024. (VII.31.) KT. határozatában módosított

Bába község Településrendezési eszközeinek módosítása

az 55. számú főút, Baja és Bába közötti szakasz fejlesztése, vele együtt párhuzamosan kerékpárút építésének megvalósításának vonatkozásában

véleményezési szakaszba lépett.

Bába község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerinti Partnerségi egyeztetést megkezdi.

A partnerségi egyeztetés módja a Partnerségi rendelet szerint az alábbi formában történik:


- Hirdetmény és a dokumentumok Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztés
- Önkormányzat honlapjára történő feltöltés
- az Önkormányzat közösségi weboldalán

A partnerségi egyeztetés időtartama:

2024.09.12.– 2024.09.26.

A Rendezési Eszközök módosításával kapcsolatos észrevételeiket Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelet 1. melléklete szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben a titkarsag@bata.hu email címre történő megküldéssel.

Bába, 2024. szeptember 11.


Huszárné Lukács Rozália Anna
polgármester



PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Bába Községi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal,
véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bába,

.....

aláírás

MUNKASZÁM: 6032/2023.

BÁTA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/2. SZ. MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
2024. SZEPTEMBER







BÁTA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Báta – Pörböly kerékpárút

Az 55. sz. főút Baja – Pörböly közötti szakasz fejlesztése,
párhuzamos kerékpárút építés tervezése

Báta – Pörböly szakasz kerékpárút

Új kerékpáros létesítmény építése
Báta község közigazgatási területén

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településtervező munkatárs	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervező munkatárs	 Prokos Hedvig	okl. geográfus geomorfológus
mb. települési főépítész	 Németh Tamás	főépítész É-02-0694

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint régészeti munkarész és környezeti értékelés

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
 - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről
 - 5. Záró véleményezés anyaga, állami főépítési jegyzőkönyv

1. BEVEZETŐ

- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2019. (III.13.) határozata Bába község módosított Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III.14.) ök. rendelete Bába Község Helyi Építési Szabályzatáról;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX.23.) ök. rendelete a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (X.25.) ök. rendelete a településképvédelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről;
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (I.31.) sz. határozata Bába község Településrendezési Eszközök módosításáról, a „Bába - Pörböly kerékpárút” Bába közigazgatási területét érintő létesítése érdekében szükséges településrendezési tervi módosításról.

„Bába Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) 17.§ (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019. (III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
 - a. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészetek és azokkal közvetlenül határos földrészetek – a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55.sz. számú főút, Bába és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,
 - b. a HÉSZ-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.
2. az új R. 7.§ (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja,
3. a Településrendezési Eszközök módosítását az új R. 86.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni,

4. a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022 (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1.§ előírása alapján szükséges lefolytatni.
5. felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás érdekében, hogy
 - a. az új R. 60.§ (4) bekezdés-, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban SKVr) 4.§ (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b. az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térügyi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – a megfelelő tervezési folyamat indításával – kezdeményezze,
 - c. a tervezet elkészültét követően az új R. 66.§ (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d. az új R. 65.§ (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
 - e. az új R. 66.§ (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.
- Bába Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (VII.31.) sz. határozata Bába község Településrendezési Eszközeinek 2.sz. módosításáról szóló 13/2024 (I.31.) önkormányzati határozat módosításról.
 - a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
 - b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

- Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.2.44. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.

I.

**HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYÁSÁHOZ**

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) számú határozata

Báta Község Önkormányzata Településszerkezeti tervének módosításáról

Báta Község Önkormányzatának Közgyűlése a település településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 45/2019. (III. 13.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2024.

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester

.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

A kiadmány hitelével:

Báta, 2024.

.....
Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. melléklet

**Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. sz. módosításáról szóló sz.
határozathoz**

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

2. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2024/1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Báta község településszerkezeti terve leíró munkarészének „5. Közlekedés” című fejezet „Gyalogos és kerékpáros közlekedés” c. alfejezet az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A tervezett térségi jelentőségű kerékpárút az 55.sz. főúttal párhuzamosan, a vasút északi oldalán halad.

Tolna Vármegye Területrendezési terve szerint a fentiekől eltérő nyomvonalon, az 55. sz. úttól délre halad a tervezett térségi jelentőségű kerékpárút; azonban az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm.R. 5.§-a felmentést ad jelen esetre:

5.§ Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

A területrendezési eszközök módosítását igénylő projekt jelen Korm.R. 1. melléklet 1.2.44. pontjában szerepel:

Az 55. sz. főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel

3. melléklet

Báta Község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Báta község közigazgatási területén, a kisajátítási és műszaki engedélyezési terveknek megfelelően az alábbi ingatlanok területén történik változtatás:

Hrsz.	Kisajátítandó terület m ²	Művelési ág (jelenlegi területhasználat)	Jelenlegi övezeti besorolás	A kisajátítandó terület tervezett övezeti besorolása
0198 a	5052,84	fás terület	Ev	Köu-6
0198 b	1196,73	kivett, vasút	Kök	Köu-1
0198 d	384,6	rét	Ev	Köu-1
0198 f	52,86	rét	Ev	Köu-1
0199 f	2349,692	erdő	Ev	Köu-1
0193/5	50,025	legelő	Ev	Köu-1
0193/1	12348,299	fás terület/ legelő	Ev	Köu-6
0193/2	165,66	műv. kiv.	V	Köu-6
0192 b	3104,142	erdő	Ev	Köu-6
0193/3	1195,552	vasút	Kök	Köu-1

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.

4. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

TERÜLET-EGYSÉG	változás előtt terület (ha)	változás után terület (ha)	Változás (ha)
Közigazgatási terület	6617,97		
Beépítésre szánt terület	204,26	204,26	
Beépítésre nem szánt terület	6413,7	6413,7	
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei			
Falusias lakóterület	92,02	92,02	
Településközpont terület	1,69	1,69	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	5,65	5,65	
Intézményterület	4,87	4,87	
Egyéb ipari terület	3,83	3,83	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	30,90	30,90	
Különleges pince-présházás terület	27,68	27,68	
Különleges horgászhaus terület	5,71	5,71	
Különleges rekreációs terület	18,73	18,73	
Különleges idegenforgalmi célú terület	10,98	10,98	
Különleges közmű, vízgazdálkodási terület	2,16	2,16	
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei			
Beépítésre nem szánt különleges terület, temető	3,91	3,91	
Beépítésre nem szánt sportolási célú terület	2,34	2,34	
Zöldterület - közkert	0,62	0,62	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	68,72	68,72	
Védelmi rendeltetésű erdőterület	2006,037	2003,697	-2,33
Általános mezőgazdasági terület	3306,8	3306,8	
Kertes, mezőgazdasági terület	312,59	312,59	
Közutak, közművek területe	164,16	166,7466	+2,5866
Vasút területe	2,83	2,59	-0,24
Természetközeli terület	57,32	57,32	
Vízgazdálkodási terület	488,19	488,1734	-0,0166

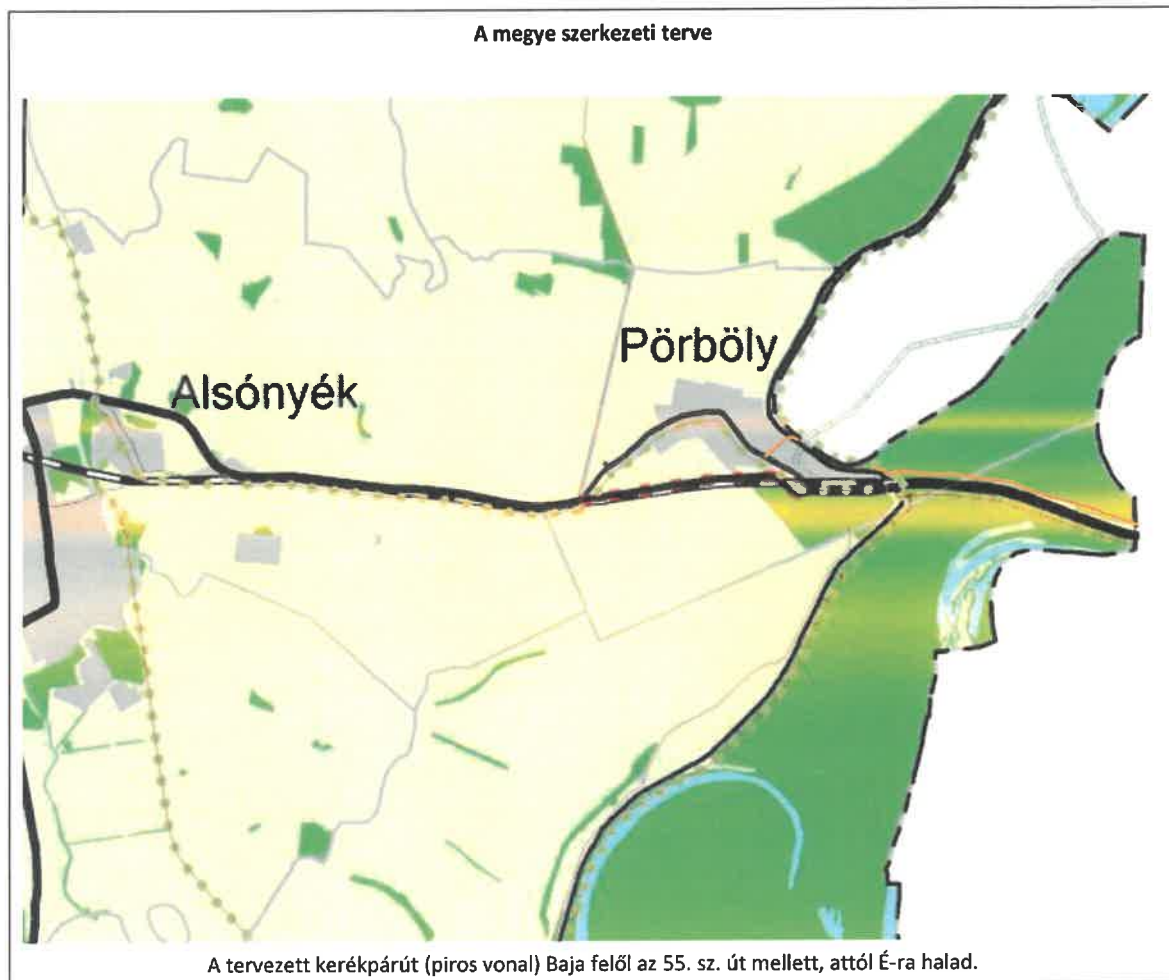
*Az erdőterületek mértéke eltér az erdészeti szakhatóság részéről megadott erdészeti Adattárban szereplő értékektől. Az Adattár Bátán 67,58 ha gazdasági, és 1766,35 ha védelmi rendeltetésű erdőt tart nyilván. A rendezési terv területfelhasználásnak megállapítása során azonban az ingatlan-nyilvántartásban szereplő egyéb erdőterületek is besorolásra kerültek valamelyik erdő-övezetbe.

5. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

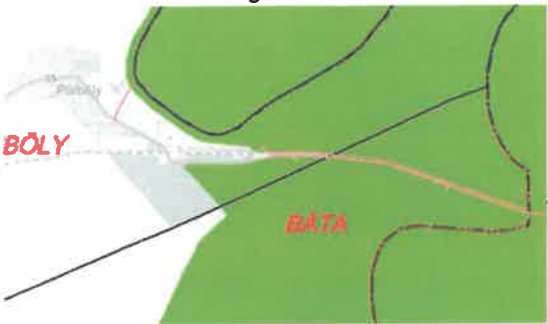
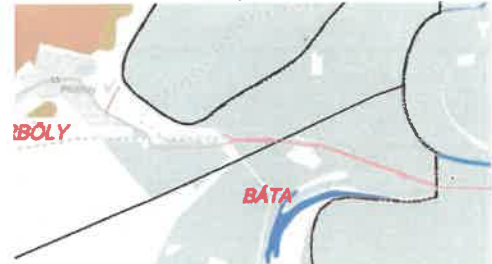
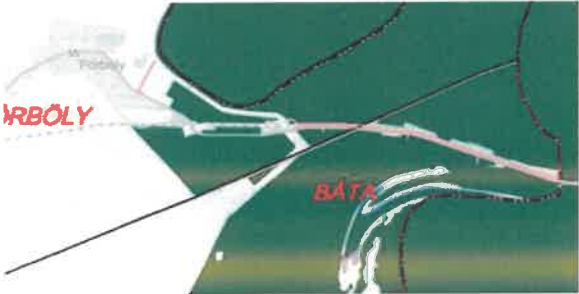

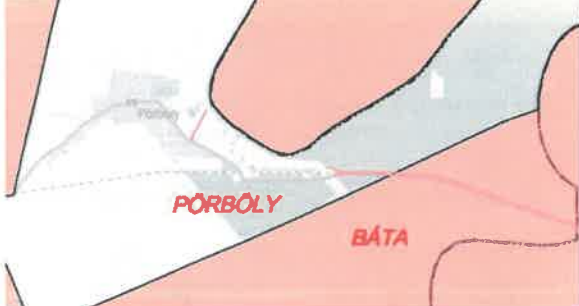


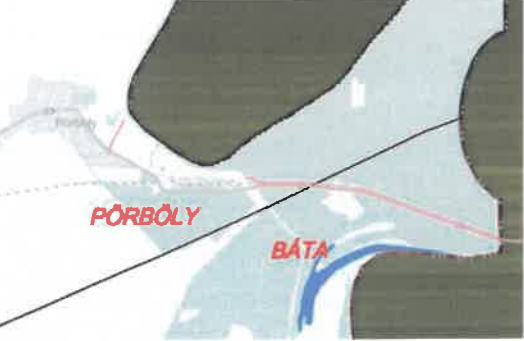
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)

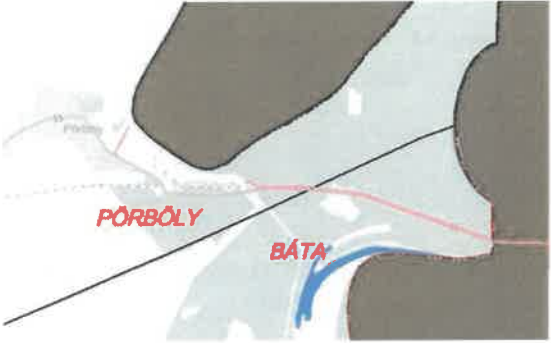
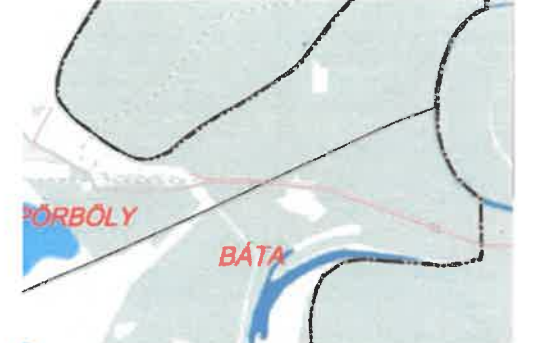
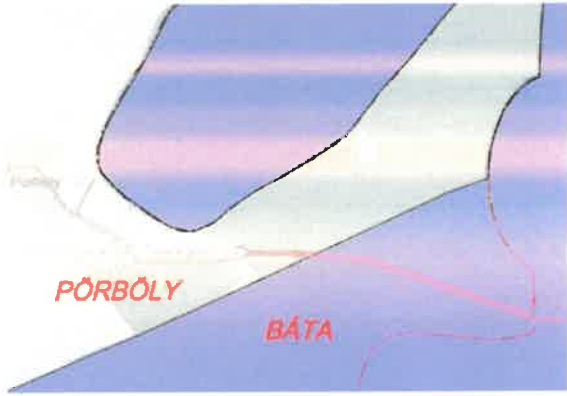
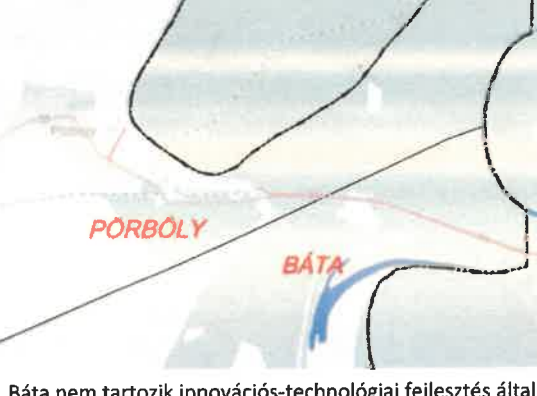
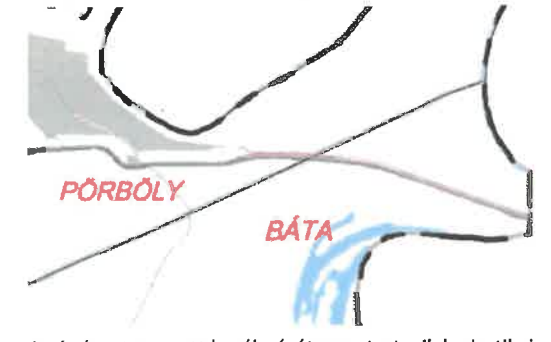
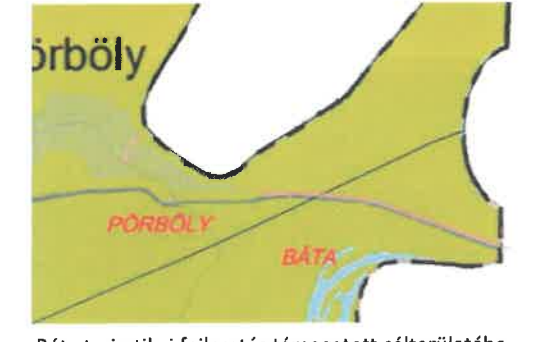


A hatályos megyeterv is jelöl térségi kerékpárutat, meglévőt és tervezettet is. A tervezett kerékpárutat azonban a jelenlegi tervektől eltérően, az 55.sz. úttól D-re jelöli.

Országos övezetek

<p>1. Ökológiai hálózat övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút ökológiai folyosót érint</p>	<p>2. Kiváló és jó szántók övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút kiváló és jó szántókat nem érint</p>
<p>3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút erdőket és erdőtelepítésre javasolt területet érint</p>	<p>4. Tájvédelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút tájvédelmi területet érint</p>
<p>5. Világörökségi és világörökségi várományos területek</p>  <p>Bába község világörökségi, ill világörökségi várományos térégbe tartozik, de az út és a tervezett kerékpárút nem érint világörökségi értéket</p>	<p>6. Vízminőség-védelmi terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút vízminőségvédelmi területet érint</p>
<p>7. Nagyvízi meder övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nagyvízi meder övezetet érint</p>	<p>8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>  <p>Bába honvédelmi és katonai célú területtel nem érintett, a tervezett kerékpárút katonai létesítményt nem érint</p>

Megyei övezetek

<p>9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon</p>	<p>10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érint rendszeresen belvízjárta területet</p>
<p>11. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem érinti földtani veszélyforrás területét</p>	<p>12. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>  <p>Bába nem tartozik innovációs-technológiai fejlesztés által támogatott területbe</p>
<p>13. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>Az út és a tervezett kerékpárút nem tartozik logisztikai fejlesztés által támogatott területbe</p>	<p>14. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>Bába turisztikai fejlesztés támogatott célterületébe tartozik, a tervezett kerékpárút is turisztikai célt szolgál</p>

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A módosítás erdők térségi övezetébe tartozó területet érint. A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján az erdők térségi övezetébe tartozó terület nem változik.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A módosítás mezőgazdasági térség övezetébe tartozó területet érint.

A Településtervezési Szabályzat (2011. április) 7.§ alapján a mezőgazdasági térség övezetébe tartozó terület nem változik.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A tervezett kerékpárút nem érint vízgazdálkodási térséget.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás települési térséget nem érint.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT 25. §

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyósó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A tervezett módosítás az ökológiai hálózat magterületének övezetében található, a meglévő főút, vasút szomszédságában. Sem új beépítésre szánt terület, sem bányaterület, valamint erőmű nem kerül kijelölésre a módosítással érintett területen. Ennélfogva az ökológiai hálózat magterülete természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait jelentősen nem károsítja.

8. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítással érintett nyomvonal tájképvédelmi területben halad, azonban azt negatívan nem befolyásolja. A tervezett módosítással nem kerül kijelölésre sem erőmű, sem bányaterület.

9. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

10. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6. §

(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A módosítás települési térséget nem érint, a törvényi előírás nem sérül.

11. Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X.29.) ök. rendelet 10. §

„A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

A község a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik, a kerékpárút is részben turisztikai célt szolgál.

6. melléklet

Báta község Településszerkezeti terve 2024/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár terület meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Báta község 45/2019. (III. 13.) sz. kgy. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere és településszerkezetének váza a tervezett kerékpárút megvalósulása esetén sem változik nagy mértékben.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása

Tolna megye 8/2020. (X.29.) sz. rendelettel elfogadott hatályos területrendezési terve az 55.sz. úttól délre jelöl tervezett helyi kerékpárutat Báta és Pörböly településeket érintően.

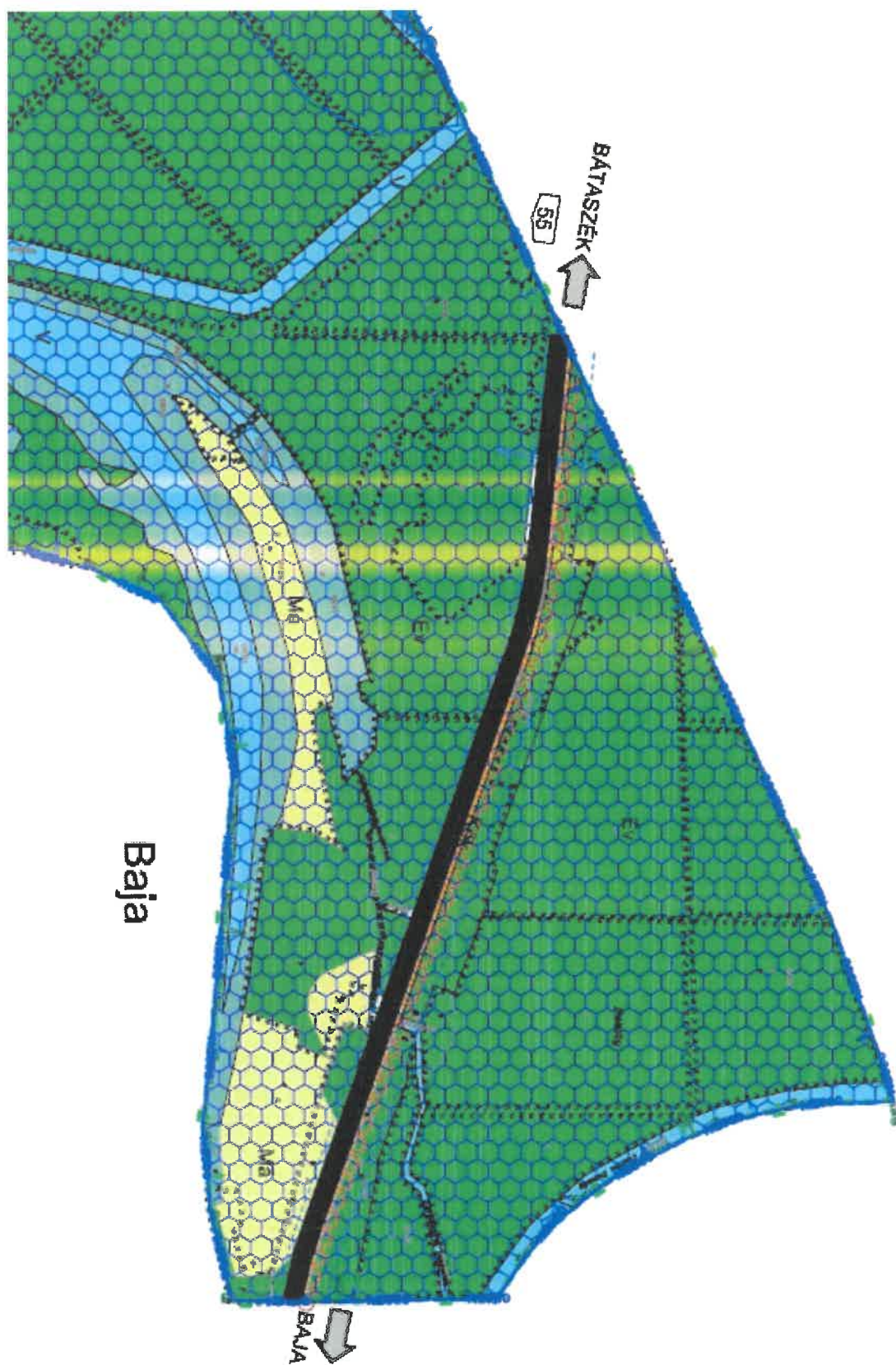
Báta Község 45/2019. (III.13.) határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti terve szerint Bajáról Pörböly község felé egy kerékpárút tervezett Báta közigazgatási területén az 55.sz. úttól északra.

A szerkezeti terven tervezettként szereplő térségi kerékpárút nyomvonala a jelenlegi tervekkel megegyezően, a vasúttól É-ra halad, meglévő erdészeti úton, majd Pörböly közigazgatási területén a töltést elérve csatlakozik a már meglévőhöz.

A megyeterven helyi kerékpárútként feltüntetett tervezett nyomvonal a vasúttól és az 55.sz. úttól délre halad.

Jelen módosításban foglalt tervek alapján az új térségi kerékpárút nyomvonal a vasúttól É-ra halad. A kerékpárútnak kijelölt területek Köu-6 szabályozással új övezetbe kerülnek. Az érintett területek jelenlegi besorolása védelmi erdőterület. Az út korszerűsítése során szükségessé váló kisajátított területek szintén Köu-1 övezetbe kerülnek besorolásra – a meglévő országos mellékúthoz kapcsolódóan. Az érintett hrsz-ek jelenleg főként védelmi erdő, illetve helyenként közlekedési terület (vasút) besorolásúak, az úttól északra egy hrsz (0193) vízgazdálkodási terület.

A hatályos településszerkezeti terv részlete



1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett kerékpárút teljes egészében tájképvédelmi területben halad, de a tervezett módosítások nem járnak a kialakult tájkép és településkép további sérelmével.

A tervezett kerékpárút az 55. sz. úttal párhuzamosan, attól É-ra az ártéri erdőben, az mellett, a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületében halad. Az 55. sz út korszerűsítése végett kisajátítandó területek Natura 2000 SPA, SCI hálózatnak (Gemenc), Ramsari egyezmény által védett területnek (Gemenc), valamint országos jelentőségű védett természeti területnek (Duna-Dráva Nemzeti Park) is részét képezik. Tekintettel azonban arra, hogy a tervezett kerékpárút, valamint az útfejlesztés során kisajátítandó területek már meglévő közúti területekhez kapcsolódnak, a természeti értékek nagymértékű veszélyeztetése nem várható.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez változtatást.

2.4. Közlekedési javaslat

A terv-módosítás a település meghatározó közlekedési rendszerében (vasúti közlekedés, gyorsforgalmi utak, országos főutak, országos mellékutak, helyi gyűjtőutak) a hatályban lévő településszerkezeti terven érdemi változást nem eredményez. Az 55. sz. út korszerűsítése során a kisajátítással igénybe vett terület megnő.

A tervezett kerékpárút 55.sz. út – vasúttal É-ról párhuzamos szakasza a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben is tervezettként van feltüntetve, azonban a nyomvonal pontosítása szükséges a jelenlegi terveknek megfelelően.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A tervezett kerékpáros közlekedésnek nem várható a környező területeken tapasztalható környezeti állapotra nézve káros hatása (levegőszennyezés, talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, határérték feletti zajkibocsátás).

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti terv Tolna megye területrendezési tervétől eltérően, azonban a jelenlegi terveknek megfelelően, az 55. sz. út északi oldalán jelöl kerékpárutat. A Megrendelő viszont egy új nyomvonalon kívánja a kerékpárutat megépíteni, így annak nyomvonalának pontosítása szükséges.

Amennyiben igény merül fel a megyei tervben javasolt kerékpárút déli szakaszának törlésére, az csak a megyei terv módosításával lehetséges, ez nem jelen terv feladata.

2.3. Közművesítési javaslat

A kerékpárút nem igényel változtatást a közműellátás rendszerében.



A módosítással érintett terület

2.7. Szabályozási koncepció

A településrendezési eszközök módosításának tartalma: az 55. sz. út korszerűsítéshez szükséges terület, valamint a tervezett kerékpárút helyigényének szabályozási vonalakkal történő biztosítása. A kerékpárút az újonnan meghatározott Köu-6 jelű övezetbe kerül besorolásra.

Az út korszerűsítése az 55.sz. út szabályozási szélességének helyenkénti bővítését jelenti, az új területek egyaránt a meglévő Köu-1 övezetbe kerülnek; új övezet meghatározása azonban nem válik szükségessé.

2.8. Örökségvédelem

Báta község szerepel a *világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendeletben*:

A római birodalom határai – a dunai limes

(625686,87892); (626043,87487); (626659,87013); (627390,85150); (627231,85191); (627124,85303); (626511,86659); (625614,87812)

Báta Tájház

1160 hrsz

(628308, 86768).

Az 55. sz. út, valamint a tervezett kerékpárút Báta közigazgatási területén műemléket, műemléki környezetet, illetve helyi védelem alatt álló ingatlant nem érint.

A tervezési területre a Magyar Nemzeti Múzeum jogelődje, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített Előzetes Régészeti Dokumentációt 2021-ben.

2.9. Környezeti értékelés

A projekt TOG/81/00519-85/2021 iktatószámom környezetvédelmi engedélyt kapott „*az 55. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel*” megnevezésű tevékenység létesítésére és üzemeltetésére.

TOG/81/01462-30/2022 iktatószámom, a fenti megnevezésű projekt keretében tervezett kerékpárúthálózatra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi osztálya, melyben megállapításra került, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások várhatóan nem származnak.

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Közgyűlés ./2024. (.....) határozata szerint részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv

Az engedélyezési és kiviteli tervet az UVATERV Út- Vasúttervező ZRT készítette (tervszám: 52.575/503).

A tervezett kerékpárút és útkorszerűsítés engedélyezési tervének kivonata

PÖRBÖLY

BÁTA



IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete a

Báta község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Báta Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Báta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) rendelet 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Báta, 2024.

Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Báta község külterületi szabályozási terve

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (I. 31.) számú határozata

13/2024. (I. 31.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 44/2020. (VII. 6.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2020. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
1. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészletek és azokkal közvetlenül határos földrészletek – *a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés* helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az *„55. számú főút, Baja és Pörboly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel”* létesítésének biztosítása érdekében,
 2. a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően,
- (2) az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletét alkotó – *a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó* – főépítési feljegyzést elfogadja,
- (3) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,
- (4) a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (VIII.1.) önkormányzati rendelete 1. § előírása alapján szükséges lefolytatni.
- (5) felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R 60. § (4) bekezdés-, továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – *a megfelelő tervezési folyamat indításával* – kezdeményezze,
 - c) a tervzet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,

- d) az az új R. 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
- e) az új R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Báta, 2024. január 31.

A kiadmányozás dátuma: 2024. január 31.



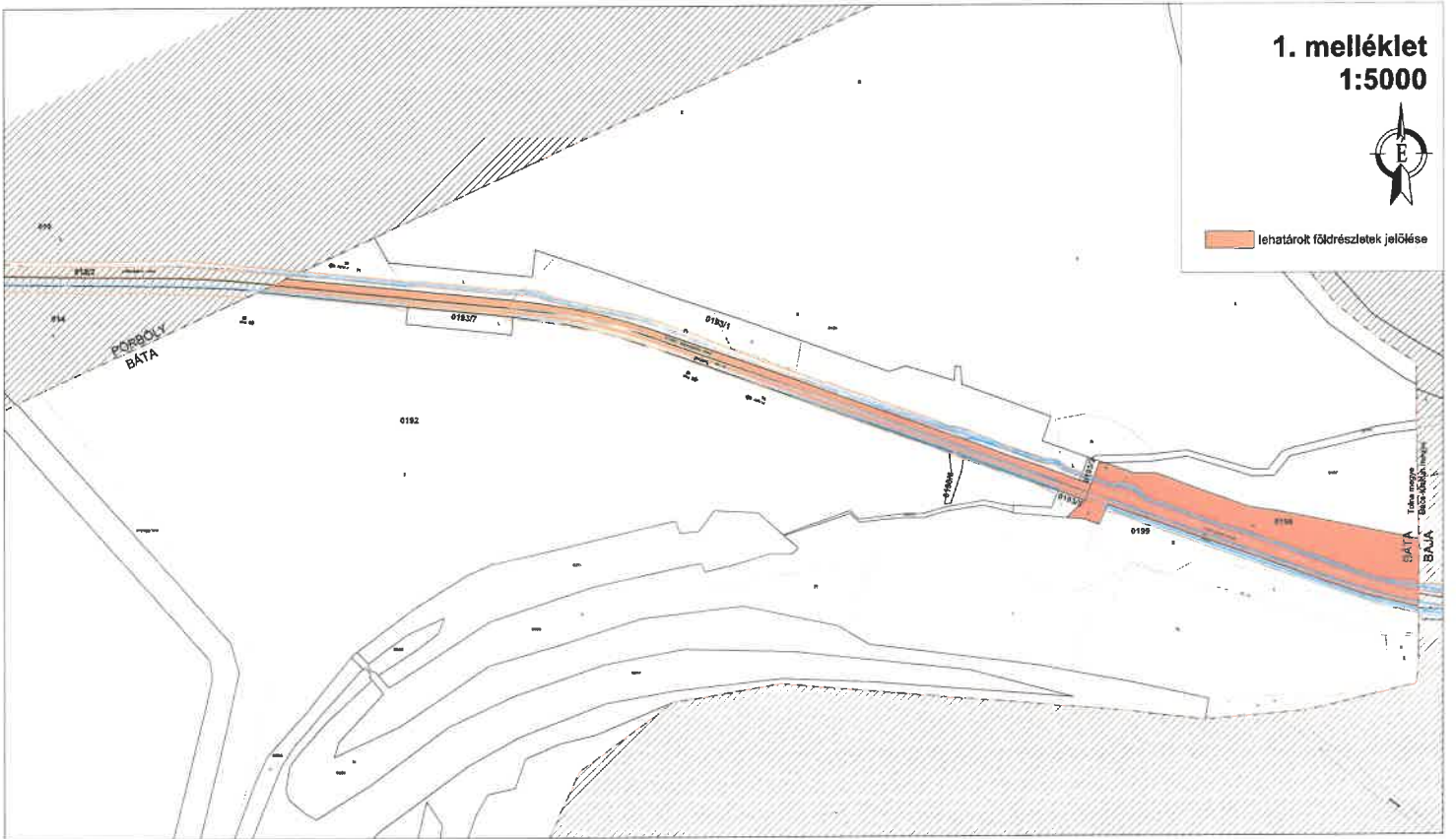
.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



1. melléklet
1:5000



lehatárok földrésztetek jelölése



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Báta Község Településrendezési Eszközei módosításához (a továbbiakban: Tervmódosítás) tervezési folyamata megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3. Területrendezési követelmények	igen
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5. A település demográfiai helyzete	nem
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7. A település gazdasága	nem
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	nem
11. Környezetiállapot-jellemzők	igen
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13. Közlekedés	igen
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A feljegyzésben szereplő tartalom a Tervmódosítás során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által - a feljegyzés módosítása nélkül - kiegészíthető.

A Tervmódosítás során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, az új R. 60. § (3) bekezdés-, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Amennyiben szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor a Szervek azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési Környezeti Értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Báta, 2024. január 29.

Tisztelettel:



Németh Tamás
települési főépítész

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2024. (VII. 31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozat módosítására

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
- b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester
(a határozat megküldéséért)

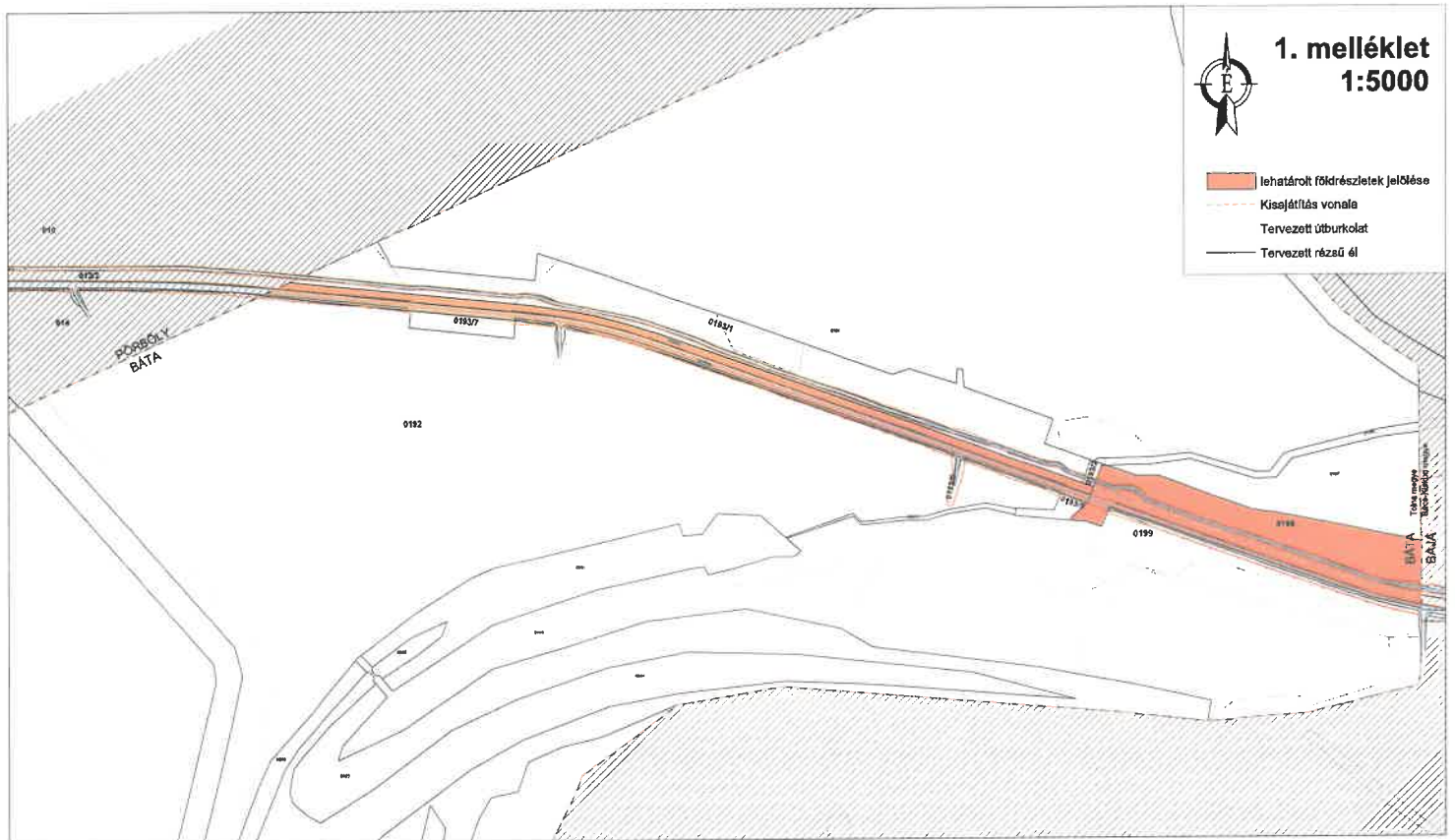
Határozatról értesül: települési főépítész
irattár

A kiadmányozás dátuma: 2024. július 31.


.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



BÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BÁTA



1. melléklet
1:5000

- lehatárolt fokrészletek jelölése
- Kiszéjlítés vonala
- Tervezett útburkolat
- Tervezett rézsaú él

Báta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2024. (VII. 31.) önkormányzati határozata

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozat módosítására

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 13/2024.(I.31.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- a) a határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép;
- b) a határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszárné Lukács Rozália polgármester

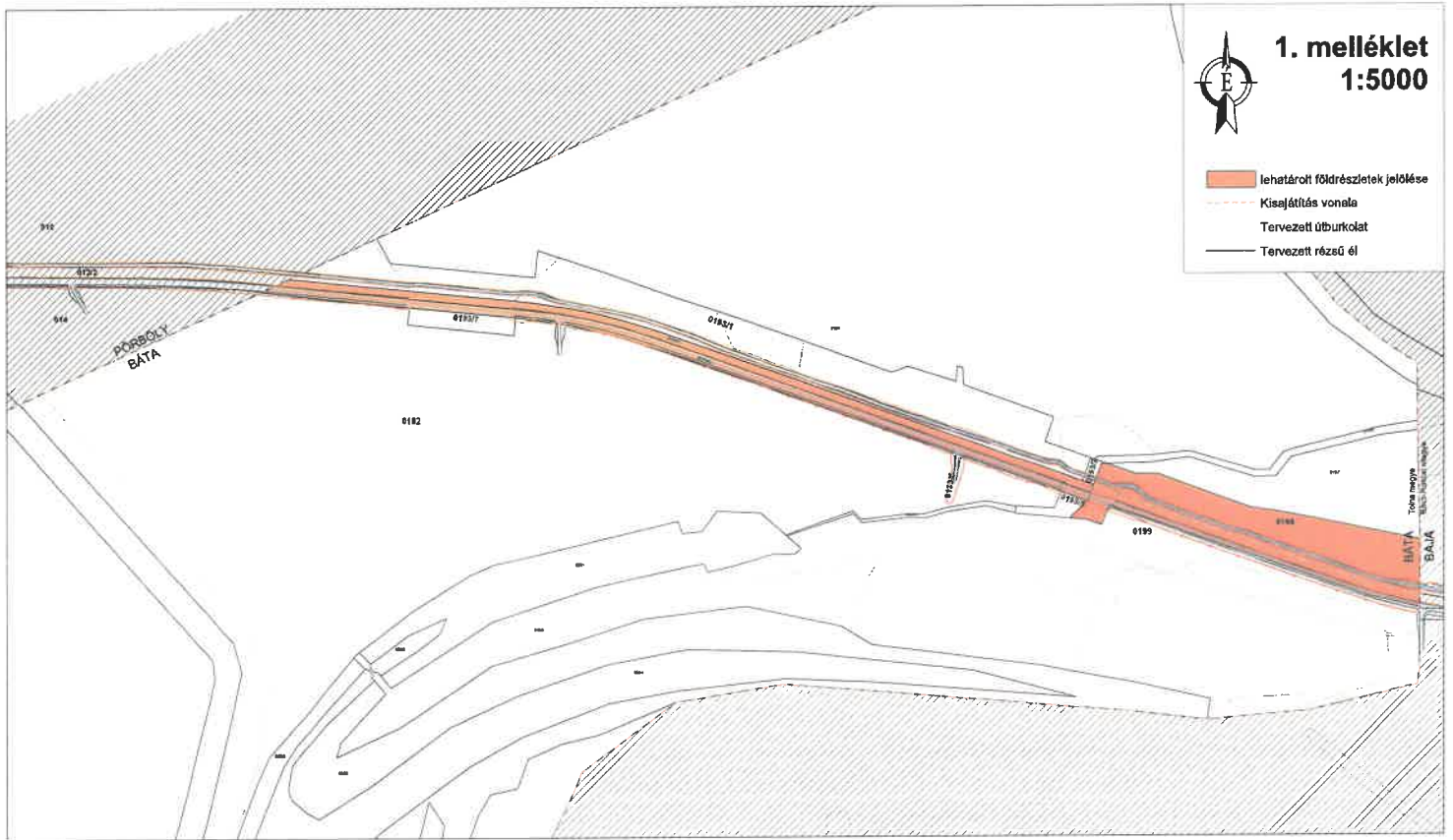
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: települési főépítész
irattár

A kiadmányozás dátuma: 2024. július 31.

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester





Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (I. 31.) számú határozata

13/2024. (I.31.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Báta Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról

Báta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján dönt arról, hogy a 45/2019.(III.13.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2019.(III.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:
1. az 1. mellékletben a térképen lehatárolt földrészetek és azokkal közvetlenül határos földrészetek – a tervezett főút, és kerékpárút fejlesztés helyigényének megfelelő mértékben – közlekedési területbe történő sorolása az „55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” létesítésének biztosítása érdekében,
 2. a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően,
- (2) az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat, 2. mellékletet alkotó – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja,
- (3) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében kívánja lefolytatni,
- (4) a Településrendezési Eszközök módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023.(IX.23.) önkormányzati rendelete 1. § előírása alapján szükséges lefolytatni.
- (5) felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R 60. § (4) bekezdés-, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - b) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó szándékát az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – a megfelelő tervezési folyamat indításával – kezdeményezze,

- c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
- d) az az új R. 65. § (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Településrendezési Eszközök módosításának tartalmát a partnerekkel, végezetül pedig
- e) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Báta, 2024. január 31.

A kiadmányozás dátuma: 2024. augusztus 14.

.....
Huszárné Lukács Rozália
polgármester



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Báta Község Településrendezési Eszközei módosításához (a továbbiakban: Tervmódosítás) tervezési folyamata megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1.	Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	igen
2.	A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	igen
3.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	igen

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	igen
3.	Területrendezési követelmények	igen
4.	Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5.	A település demográfiai helyzete	nem
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7.	A település gazdasága	nem
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	nem
11.	Környezetiállapot-jellemzők	igen
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
13.	Közlekedés	igen
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- | | |
|--|------|
| 1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | igen |
| 2. Településrendezési javaslat | igen |
| 3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | nem |
| 4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | igen |
| 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | igen |
| 6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | igen |
| 7. A módosítással érintett területek bemutatása | igen |
| 8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | igen |
| 9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | igen |

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a település adottságaira tekintettel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A feljegyzésben szereplő tartalom a Tervmódosítás során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által - a feljegyzés módosítása nélkül - kiegészíthető.

A Tervmódosítás során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében, az új R. 60. § (3) bekezdés-, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdés előírásai alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Amennyiben szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor a Szervek azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési Környezeti Értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Báta, 2024. január 29.

Tisztelettel:



Németh Tamás
települési főépítész