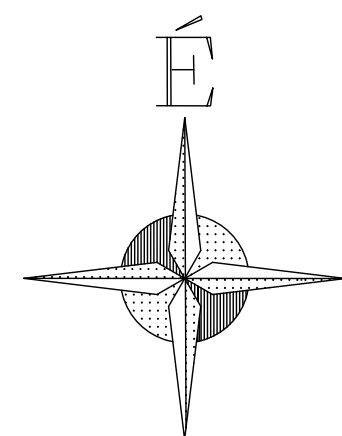


# BÁTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE M=1:10 000



## JELMAGYARÁZAT

### Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- különleges külterület határa (egykorai zártkörűen kiadott terület szabályozását az Sz-2 jelű területrendelkezéssel tartalmazza)

### Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési határvonal
- építési övezet, övezethatár
- a telek be nem építhető részének védőtávolság, hatásterület
- beültetési kötelezettség határa és területe
- megszüntető jel
- árvízvédelmi töltés elkészültéig fennálló építési tilalom

### Területfelhasználási módok

- Beépítésre szánt területek
- fulusias lakóterület
  - különleges mezőgazdasági üzemi terület
  - kereskedelmi, szolgáltató terület
  - környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
  - különleges közmű-üzemi terület
  - különleges idegenforgalmi terület
  - különleges rekreációs terület

### Beépítésre nem szánt területek

- különleges sport terület
- mezőgazdasági terület – általános hasznosítású terület
- mezőgazdasági terület – kertés hasznosítású terület
- erdőterület – gazdasági rendeltetésű terület
- erdőterület – védelmi rendeltetésű terület
- közlekedési és közmű terület
- vízi közlekedési terület
- közlekedési terület – kötöttpályás
- vízgazdálkodási terület

### Közlekedés

- kerékpárút
- autóbusz-megálló

### Tájtervezés

- Natura 2000 védettségű terület határa
- Duna-Dráva Nemzeti Park határa
- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- helyi botanikai érték

### Örökségvédelem

- régészeti lelőhely, lelőhely sorszáma
- régészeti lelőhely védőövezetének határa
- helyi jelentőségű védett érték

### Vízföldtani adottságok, árvízvédelem

- nagyvízi meder területe
- az árvízvédelmi töltés megvalósítását követően megszűntendő nagyvízi meder területe
- belvízzel veszélyeztetett terület

### Mérnökgeológiai adottságok

- Felszínmozgás-veszélyes terület
- Közművek
  - vilamosenergia átviteli hálózat (22 kV)
  - nagynyomású földgázvezeték
  - tervezett nagynyomású földgázvezeték
  - nagy-középnomású földgáz gerinc elosztóvezeték
  - földgázvezeték
  - tervezett földgázvezeték

### Környezetvédelem

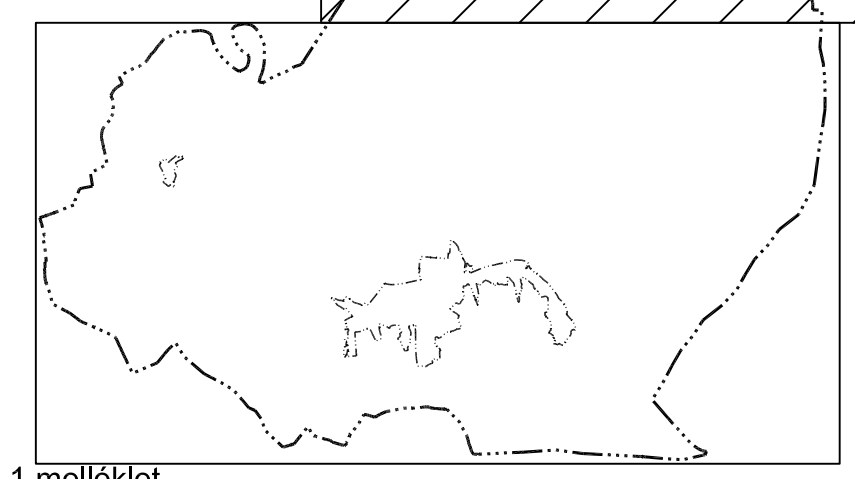
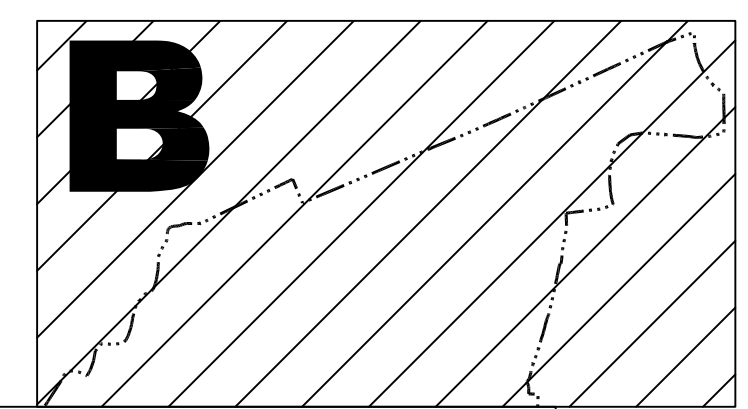
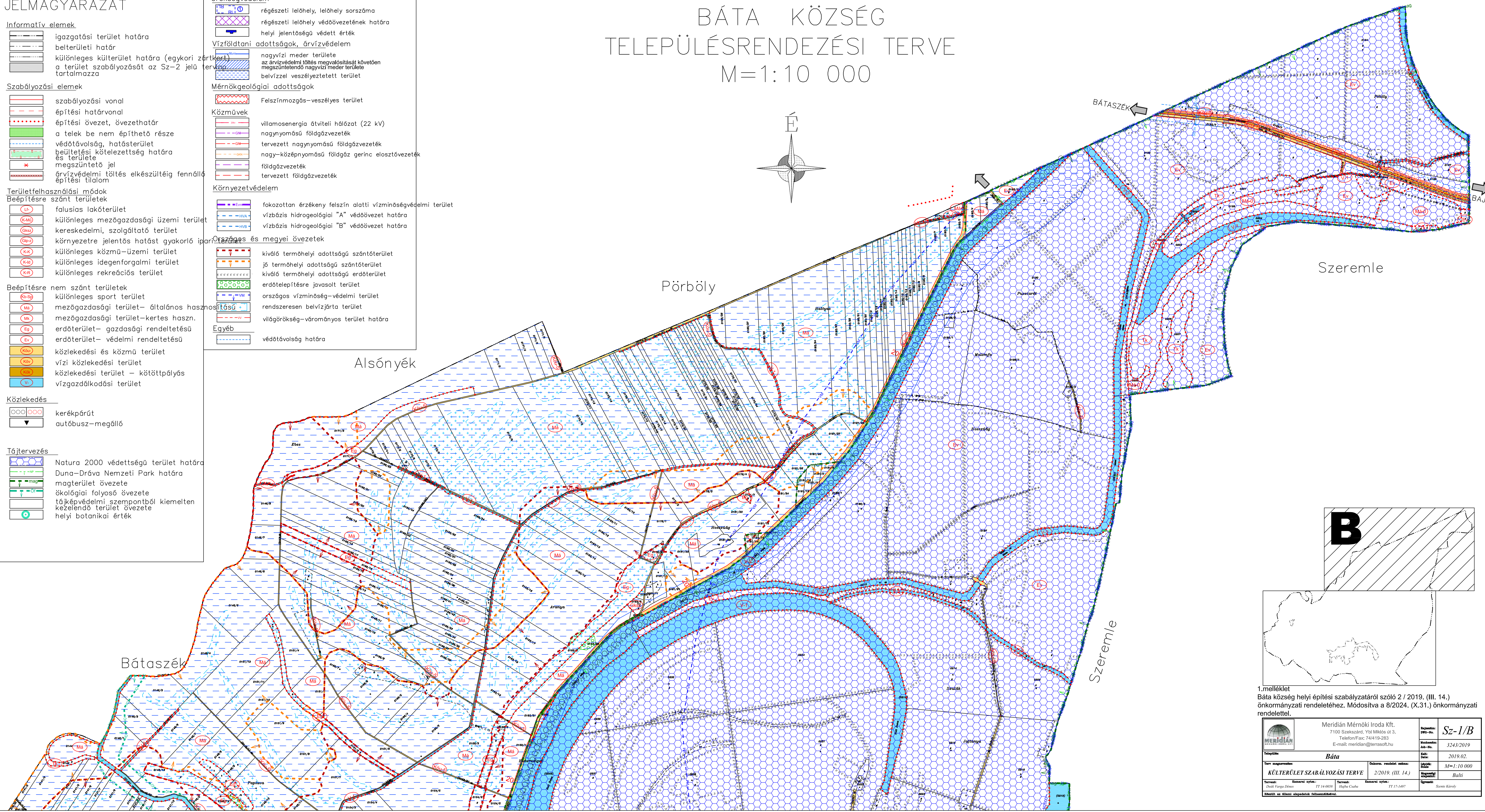
- fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

### Örökségi és megyei övezetek

- kívüló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kívüló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- világörökség-várományos terület határa

### Egyéb

- védőtávolság határa



1.melléklet  
Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2 / 2019. (III. 14.) önkormányzati rendelethez. Módosítva a 8/2024. (X.31.) önkormányzati rendelettel.

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: Sz-1/B Jelenlegi áll.-sz.: 3243/2019 Dátum: 2019.02.
Település: <b>Báta</b> Tervegyeztetés: <b>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE</b> Tervező: Zsolt Turpai Ötven Készült az életem alapdokumentációjában.	Önkormányzat: <b>Báta Községi Önkormányzat</b> Készítési időpont: 2019.02.14. Készítési hely: Szekszárd	Készítési időpont: 2019.02.14. Készítési hely: Szekszárd