

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Hivatalos név: Báta Község Önkormányzata		
Postai cím: 7149 Báta, Fő u. 147.		
Város/Község: Báta	Postai irányítószám: 7149	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Huszárné Lukács Rozália Anna polgármester		Telefon: +36 (30) 90 268 67
E-mail: <a href="mailto:polgarmester@bata.hu">polgarmester@bata.hu</a>		

#### Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.		
Postai cím: 7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4. a. (Pf. 37.)		
Város/Község: Tamási	Postai irányítószám: 7090	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető		Telefon: +36 (74) 470 699 Fax: +36 (74) 470 699
E-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@bujdosoiroda.com">kozbeszerzes@bujdosoiroda.com</a>		

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza ajánlatkérő.

**Indoka:** Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

**c) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:** A Kbt. 115. § (7) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő honlapján, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, ugyanakkor a közbeszerzési dokumentumok a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen történő regisztrációt követően teljes körűen letölthetők. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi közbeszerzési dokumentumot a <http://kozbeszerzes.bujdosoiroda.hu/> címen teszi elérhetővé.

#### d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya: „Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése

A közbeszerzés mennyisége:

A projekt leírása

Báta Község Önkormányzata turisztikai elképzelést a Báta Fő utca 159., a Báta Fő utca 293. és a Báta, Hunyadi u. 7. szám alatt kívánja megvalósítani. Fő u. 159. számú épület fogadó épület lesz, mely helyet biztosít a Turinform irodának, melynek feladata az alább felsorolt turisztikai ágak összefogása, programok kiajánlása, szálláshelyek kiadásának koordinálása, és biztosítása, borturizmus nyitott pincék program szervezése, turisztikai élménycentrum működtetése, helyi kézműves termékek, ajándéktárgyak és virágértékesítés, valamint a gasztroturizmushoz való csatlakozás helyi ételkülönlegességek készítése,

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Falusi Turizmus (Működő vendégházak) Kerékpár turizmus - Szolgáltatásként megjelenne kerékpárbérlés lehetősége.

A Horgászcentrum (Fő u.293.) épülete önkormányzati tulajdon, melyet szívességi használatra a Bártai Horgász Egyesületnek átadott. A fő cél az épület kialakításánál, hogy egy olyan közösségi teret hozzon létre a Zöld turizmusban és a horgász turizmusban résztvevők részére, ahol a horgász jegyek eladásához, valamint a csónak bérléshez adminisztrációs lehetőséget kívánunk biztosítani. A cél ezen épület felújításával a település „ófalú” alszögi részén, egy ökoturisztikai központ kialakítása. Az előző időszakban megnyert pályázat alapján megtörtént a külső nyílászárók cseréje, a központi fűtés kialakítása, valamint a mozgáskorlátozott bejárat és mosdó kialakítása is.

A Báta, Hunyadi János utcai fogadó épület vallásturizmushoz kapcsolódó katolikus Szent Vér Kegyetemplom látogatóinak kíván többfunkciós fogadó- és pihenőhelyet biztosítani. Célja az iskolás, felnőtt és nyugdíjas csoportok fogadása. Hunyadi János utcai fogadó épület előtte parkoló helyek kialakításával; kiépített főzőhely, szociális helyiségek (wc, kézmosó) Pécsi Egyházmegyével együttműködve zárandoklatok szervezése, lebonyolítása Tagjai vagyunk a Magyar Zárandokút Önkormányzati Szövetségnek, valamint a Mária Út Közhasznú Egyesületnek, Tolna Kincse Turisztikai Egyesületnek és a Tolna Megyei Falusi Turizmus Egyesület. A fogadó épület egyben a zárandokutak megálló és pihenő helye lenne.

Általános elvárások a TOP-1.2.1-15 felhívás alapján, amelyet a kivitelezési feladat során szem előtt kell tartani:

- A kivitelezés befejezésekor a TOP-1.2.1-15 felhívásnak (különösen a 3.2. pontjának, azaz „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontnak) meg kell felelnie a létrehozott projektemnek.
- A fejlesztés során korszerű, energiatakarékos, illetve megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra pl.: földhő, napkollektor, biomassza, termálvíz hőenergiája, energiatakarékos világítási mód, stb.) A tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli, lehetőleg csökkenti.
- A projekt eredményeképpen létrejövő fejlesztés nem, vagy csak minimális mértékben változtatja meg a tájképi adottságokat.(kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tájba illő, a térség építészeti hagyományait figyelembe vevő elemek

### I. részajánlati kör: Meglévő lakóépület átalakítása és energetikai korszerűsítése

A telek Báta település Fő utcáján található, délről északra lejt. A telken jelenleg egy lakóépület helyezkedik el, alatta egy kisebb pince található, mely az udvarról közelíthető meg. Az épület egy helysége a Fő utca felől, a többi külön bejáratú helység pedig az udvar felől rendelkezik bejáratokkal. A Hősök tere felől egy nagy belmagasságú, fűdém szerkezet nélküli, látszó fedélszerkezetű tároló helyiség található, melyben egy kívülről megközelíthető vizesblokk kap helyet.

A meglévő épület vegyes falazatú építmény, pólyás fűdémrel. A homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos nyílászárók. A tetőszerkezet hagyományos fa szerkezet. A felújítás során a szerkezet megmarad csak a héjazat lesz kicserélve.

A megrendelő célja (Báta Község Önkormányzata), hogy egy többfunkciós épület jöjjön létre Báta központjában. A meglévő épület kontúrja egy hozzáépített teraszrészrel változik, alaprajzi bővítés a halászcserében kialakított galériaszinttel történik.

## **Báta Község Önkormányzata**

*„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*

Az épület Fő utca felőli részében külön bejáratú helyiségek kerülnek kialakításra, melyek különböző funkcióval rendelkeznek. Az első helyiség egy információs iroda, mely a községbe érkező turisták, kirándulók könnyebb tájékozódását szolgálná és a helyileg készített termékeket is meg lehetne itt vásárolni. Az iroda közvetlen kapcsolatban van a mögötte helyet kapó, előtérrel rendelkező öltöző helyiséggel, ahol WC és zuhanyzó is megtalálható. Ez a vizesblokk az udvarról közvetlen bejáratral is megközelíthető.

Az öltöző előtéréből nyílik az Üzlethelyiség 1. nevű helyiség, mely a vásárlók számára az udvarról bejáratral rendelkezik. Az Üzlethelyiség 2. nevű helyiség, csak az udvarról kapott megközelítési lehetőséget, melyhez egy Raktár is kapcsolódik.

Ezek az üzletek a Fő utca felől akadálymentes rámpán, az udvar felől lépcsővel közelíthetők meg.

Az épület északi részében egy halászcserda kerül kialakításra a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel és vizesblokkal. A nagy belmagasság lehetővé tette, hogy a kiszolgáló helyiségek felett egy galéria kerüljön kialakításra, mely a halászcserda részeként kitűnő kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

A vendégtérből közös előtérrel rendelkező női és férfi wc nyílik. A melegítő konyha a vendégtérből egy lengő ajtón keresztül közelíthető meg. Innen és a mellette lévő raktár helyiségből is külön bejáraton keresztül az udvarra jutunk.

Az épület alatti pincében változás nem történt, csupán egy kerámia burkolatú padló rétegre kerül kialakításra.

Az épület átalakításával a meglévő környezet nem változik, csupán az udvaron készül térköburkolat.

Az épület előtt a teljes közműhálózat ki van építve.

Építési beruházás megvalósítása a jogerős engedélynek és a kiviteli tervnek megfelelően. A kivitelezési munka megkezdését megelőzően a közműnyilatkozatok beszerzésével, munka megkezdéséhez szükséges hozzájárulások beszerzésével, valamint a befejezést követően az energetikai tanúsítványok kiállításával, berendezések beszerzésével és beüzemelésével együtt értendő a mennyiség. A rendeltetésszerű használatához szükséges további kivitelezési feladatok elvégzése a munka részét képezik.

A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles. Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti.

### II. részajánlati kör: Horgász Közösségi ház kialakítása

A telek Báta település Fő utcáján található, délről északra lejt. A kialakult terepviszonyok és az épület tömege az átalakítás során nem változnak. A meglévő épület egy földszintes üres tetőteres építmény, mely vélhetően később került kibővítésre egy kétszintes tömeggel. Ebben a bővítésben a pinceszinten egy raktártér, míg az emeleti részen egy vizesblokk került kialakításra. Az építmény tömör téglafalazatú, fafödémrel ellátott, földemtől független fedélszerkezetű.

Az épület belső helyiségkapcsolatai kis mértékben változnak. A jelenlegi vizesblokk helyén kerül kialakításra egy férfi és egy női vizesblokk. A két vizesblokk elválasztásával kialakult a két helyiség

## **Báta Község Önkormányzata**

*„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében*

között egy tér, ahol a fűtőhelyiség és a takarításhoz szükséges tároló szekrény kerül elhelyezésre, mely tartalmazza a falikút mellett a hideg-melegvízes kézmosási lehetőséget.

Alaprajzilag az épületbe déli oldalról jutunk be, ahol kialakításra került egy előtér, melyből a közösségi térbe jutunk. Ez a közösségi tér kialakításánál fontos szempont volt, hogy alapterületileg bővíthető legyen igény szerint, ezért összenyitható a másik közösségi térrel. Az előtérből nyílik a teakonyha is, melyre elhelyezésre került egy átadóablak is, az esetleges rendezvények kiszolgálására. Az előtérből nyíló közlekedőn keresztül az akadálymentes vizesblokk érhető el. A kétszintes tömeg közlekedőjéből a női vizesblokk (női wc, női zuhanyzó), fűtőhelyiség, és a férfi vizesblokk (férfi wc, férfi zuhanyzó) közelíthető meg. Az épület átalakításával a meglévő környezet nem változik.

Építési beruházás megvalósítása a jogerős engedélynek és a kiviteli tervnek megfelelően. A kivitelezési munka megkezdését megelőzően a közműnyilatkozatok beszerzésével, munka megkezdéséhez szükséges hozzájárulások beszerzésével, valamint a befejezést követően az energetikai tanúsítványok kiállításával, berendezések beszerzésével és beüzemelésével együtt értendő a mennyiség. A rendeltetésszerű használatához szükséges további kivitelezési feladatok elvégzése a munka részét képezik.

A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

### III. részajánlati kör: Tároló épület építése

A telek Báta település Hunyadi János utcáján található, ami jelenleg beépítetlen. A telket dél-nyugati irányból lehet megközelíteni. A tervezett építménynek több szerepe van, egyrészt a mellette lévő lőszertámfalat hívatott megfogni, másrészt belső terében tároló funkció kapott helyet. A tároló funkció zárt illetve nyitott részzel is rendelkezik. A nyitott rész alkalmas kisebb rendezvények lebonyolítására. A helyszínen található egy pince is, amely megmarad, bejáratát a zárt tárolóból lehet megközelíteni.

A tároló falszerkezete látszó tömör téglafal, a nyitott részben fellelhető oszlopok fa szerkezetűek. A hagyományos fa fedélszerkezetre hódfarkú cserépfedés kerül. A lőszertal előtti falszerkezet monolit vasbeton szerkezetű.

Alaprajzilag az építménybe a nyitott tárolón keresztül jutunk be, ahonnan a zárt tároló helyiség nyílik. Innen lehet megközelíteni a meglévő pincét, és egy kisebb méretű tárolót. Az építmény sarkában lett elhelyezve a külső térből megközelíthető mosdó, wc-k.

Építési beruházás megvalósítása a jogerős engedélynek és a kiviteli tervnek megfelelően. A kivitelezési munka megkezdését megelőzően a közműnyilatkozatok beszerzésével, munka megkezdéséhez szükséges hozzájárulások beszerzésével, valamint a befejezést követően az energetikai tanúsítványok kiállításával, berendezések beszerzésével és beüzemelésével együtt értendő a mennyiség. A rendeltetésszerű használatához szükséges további kivitelezési feladatok elvégzése a munka részét képezik.

A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek megadásra, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles. Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklátúra):

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

### Fő szójegyzék

<b>Fő tárgy:</b>	45212000-6	Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése
	45453100-8	Felújítás
	45262800-9	Épületbővítési munka
	45262700-8	Épületátalakítási munka
	45300000-0	Épületszerelési munka
	45110000-1	Épületbontás és bontási munka, földmunka
	45315100-9	Villamos gépészeti szerelési munkák
	45432100-5	Padlólerakás és -burkolás
	45223300-9	Parkolóhely, pihenőhely építése
	45260000-7	Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
	45112710-5	Tereprendezési munkák zöldterületen
	45442300-0	Felületvédelmi munkák

### **e) a szerződés meghatározása:**

I. részajánlati kör: „Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében meglévő lakóépület átalakítása és energetikai korszerűsítése, vállalkozási szerződés keretében.

II. részajánlati kör: „Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében Horgász Közösségi ház kialakítása, vállalkozási szerződés keretében.

III. részajánlati kör: „Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében Tároló épület építése, vállalkozási szerződés keretében.

**f) a szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje:** A II. és a III. részajánlati kör esetén 2018. április 30., az I. részajánlati kör esetén 2018. augusztus 31. azzal, hogy az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák).

### **g) a teljesítés helye:**

I. részajánlati kör: 7149 Báta, Fő u. 159.; hrsz.: 1798; II. részajánlati kör: 7149 Báta, Fő u. 293.; hrsz.: 445; III. részajánlati kör: 7149 Báta, Hunyadi János u. 7.; hrsz.: 1164  
NUTS-kód: HU233

**h) a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**Késedelmi kötbér:** A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződés szerűen nem teljesít, és késedelmét kimenteni nem tudja. A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetés szerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

**Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

**Jótállás:** A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Nyertes ajánlattevő köteles **minimum 12, maximum 36 hónap (tekintettel arra, hogy a jótállás a jelen ajánlattételi felhívás k) pontja szerint értékelésre kerül)** teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő a jótállás körében felmerülő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként köteles összesen a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőnek. A Kbt. 134. § (6) bekezdésének b) pontja alapján a jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítékot legkésőbb a teljesítés időpontjában, azaz a szerződésben rögzített teljesítési határidőig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiadásának és a végösszeg befogadásának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosult kisédelme. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő utolsó napját követő 15. napig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

a) Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással kívánja teljesíteni, úgy azt a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel kell megtenni, feltüntetve a befizetés jogcímét pl.: „jótállási biztosíték – Báta – Turisztikai fejlesztés – I. / II. / III.”.

b) A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítására vonatkozó nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál, a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összeget,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

c) A banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Az ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### **i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Valamennyi részajánlati kör vonatkozásában:

A szerződés finanszírozása az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából tervezetten a TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat alapján nyújtott támogatásából történik.

A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti **utófinanszírozás** útján kerül kiegyenlítésre. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben nem teszi függővé Ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg a 3. részszámlából és a végszámlából kerül arányosan elszámolásra.

A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások ajánlatkérőre és nyertes ajánlattevőre nézve kötelező erővel bírnak. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlepszámla, 3 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, a TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 kódszámú pályázatnak, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak és támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 2. részszámla 50 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- 3. részszámla 75 %-os készütségi fok elérésekor az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról,
- végszámla az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-áról.

Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készütség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Nyertes ajánlattevő a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Ajánlatkérő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

Az Ajánlatkérő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a nyertes ajánlattevő bankszámlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § -a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglaltakra.



## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

I. és III. részajánlati kör: A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység: a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a nyertes ajánlattevő a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

### **j) az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, részajánlattétel lehetősége:**

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Az Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzési eljárás során biztosítja.

Az ajánlatok valamennyi részajánlati körre benyújthatók.

Ajánlatkérő az egy Ajánlattevőnek odaítélhető szerződések számát nem korlátozza.

### **k) Értékelési szempontok:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint (valamennyi részajánlati kör vonatkozásában).

	<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>Ár:</b>	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	7
<b>Minőségi kritérium:</b>	2. Vállalt jótállás (hónap)	3

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100-ig.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Az **1. értékelési részszerpont** esetében a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az egész munkára vonatkozó ajánlati árat kell megadniuk a közbeszerzési dokumentumokban megadott minta szerint. Az ajánlati ár (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, engedély szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ellenszolgáltatás összegének teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációt egységes egészként kezelni és a szerződés teljesítése során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik közbeszerzési dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlati ára kialakítása során különös figyelemmel kell lennie arra, hogy bármely tétel kimaradása nem mentesíti a vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban, költségvetésben vagy bármely a közbeszerzési dokumentumban szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa.

Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő az ellenszolgáltatás összegét alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

A **2. értékelési részszerpont** esetében a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Minimum 1 pont, maximum 100 pont adható. A minimálisan vállalható jótállás 12 hónap, a maximálisan vállalt jótállás 36 hónap lehet. (Adott esetben a 36 hónapnál kedvezőbb jótállási időtartamot tartalmazó ajánlatnál 36 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 36 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállási

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

időtartam egyaránt a maximális pontszámot kapja. A 12 hónapnál kevesebb vállalatot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.) Csak egész hónapok ajánlhatók.

**Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

**l) a kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során következett be.

**Igazolási mód:** Az Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § és a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § -ban (Öntisztázás), valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.

**m) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a felhívás jelen pontjában szereplő alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében ajánlattevőnek az ajánlatában először elegendő csak nyilatkoznia, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel!

Az Ajánlattevő (vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokat, legkésőbb az ajánlatok értékelése során, az Ajánlatkérő külön felhívására köteles majd benyújtani.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

### **Gazdasági - pénzügyi alkalmassági követelmények:**

*Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő valamennyi részajánlati körben, ha a mérleg szerinti adózott eredménye az előző három lezárt üzleti évben több mint egy alkalommal negatív volt.

Ha a gazdasági szereplő nem rendelkezik három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, akkor alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési beruházásból) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem éri el az I. részajánlati körben a nettó 20.000.000,- forintot / a II. részajánlati körben a nettó 10.000.000,- forintot / a III. részajánlati körben a nettó 10.000.000,- forintot.

Az a gazdasági szereplő, amely rendelkezik az ajánlatkérő által vizsgált üzleti években a jelen közbeszerzés értékét elérő teljes árbevétellel, nem minősül alkalmatlannak.

### **Gazdasági - pénzügyi alkalmasság igazolási módjai:**

Az alkalmasság igazolására – **az Ajánlatkérő külön felhívására** - az ajánlattevő csatolja:

P.1/ Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évről szóló saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóját egyszerű másolatban (kiegészítő mellékletek nélkül). Amennyiben a kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása ebben az esetben nem szükséges.

Ha a gazdasági szereplő nem rendelkezik három lezárt üzleti évvel, akkor az ajánlattevő alkalmasságának igazolására a működésének ideje alatt elért, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolja.

Ha az ajánlattevő a P.1/ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló/árbevételi nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

#### **M/1. Szakmai (építőipari kivitelezési) tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]**

Alkalmatlan az ajánlattevő valamennyi részajánlati körben, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (Ajánlattevő, alvállalkozók) nem szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozat)

A jelen pont szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7), valamint (11) bekezdései is irányadóak.

### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

**M/1.** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor nyilatkozatával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. és IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(5) bekezdései és a 3. § rendelkezései is alkalmazandóak.

Tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaira, valamint a **Kbt. 65. § (1) bekezdés c)** pontjára az ajánlathoz csatolni kell az **építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara névjegyzékében szereplés igazolását** az érvényes határozat egyszerű másolati példányát vagy az MKIK online névjegyzékben szereplő nyilvántartási azonosító megjelölését. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplést a magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, ingyenes hatósági nyilvántartásból is ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

Jelen pontban meghatározott alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Az ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján ezen alkalmassági követelménynek magának az ajánlattevőnek (vagy közös ajánlattétel esetén valamely tagnak), vagy a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra is tekintettel a kapacitást biztosító szervezetnek szükséges megfelelnie, nem pedig a teljesítés során bevont szakembernek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

### **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltakra.**

**n) az ajánlattételi határidő:** 2017. december 18. 11:00 óra

**o) az ajánlat benyújtásának címe:** Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4., Postai cím: 7090 Tamási, Pf. 37.)

**p) az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak magyar nyelven tehető, magyar nyelven kívül más nyelven nem benyújtható az ajánlat, azonban az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**q) az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

**Az ajánlat(ok) felbontásának helye:** Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Nyírfa sor 15. II. em. 4., Postai cím: 7090 Tamási, Pf. 37.)

**Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:** 2017. december 18. 11:00 óra

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

**r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig áll fenn.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve.

**s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adat:** „Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése

**t) az összegezés megküldése és a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, amely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól és azt minden ajánlattevő részére telefaxon vagy elektronikus úton megküldi a döntést követő három munkanapon belül.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az összegezés megküldését követő naptól számított 6. nap, 10.00 óra, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon 10.00 órakor.

**u) az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2017. december 6.

**v) Egyéb információk**

1./ **Ajánlatok benyújtása:** az ajánlatokat írásban és zártan, a jelen felhívás o) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig egy papír alapú eredeti példányban. Az ajánlatokat egy elektronikus formátumú példányban (CD/DVD/Pendrive) is be kell nyújtania Ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

2./ Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, ahol az egyes csatolt dokumentumok oldalszámait fel kell tüntetni. Az ajánlat bejegyzést, adatot tartalmazó oldalait folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

3./ Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia (lásd kizáró okoknál előírtak).

4./ **A csomagoláson jól olvashatóan kérjük feltüntetni:** „Az eljárás tárgyát”és az „ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot

5./ **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

6./ **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során bármely devizában megadott érték forintba történő átszámításánál ide értve különösen a megajánlott árakat - az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napját

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

megelőző napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.

7./ A közbeszerzési műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok között található.

8./ **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők neve, székhelye, (adott esetben a konzorcium neve, címe),
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a közös ajánlattevők nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként részt kívánnak venni,
- a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult szervezet, valamint az(ok) a természetes személy(ek), aki(k) a közös ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak), kivéve az eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírását
- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatása, feladatmegosztás,
- a közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses árból való részesedése mértéke, számlázási rend,
- a közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

9./ **Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).

10./ Az ajánlathoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni. A másolat esetleges olvashatatlansága az ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az ajánlattevőt terheli.

11./ Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást vagy nyilatkozatot szükséges csatolni (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az ajánlatban.

12./ **Ajánlat költségei:** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevő viseli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

13./ Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, amennyiben a teljesítés során a szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, azon Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

14./ Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.



## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

15./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) (egyéni vállalkozó esetén: <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>) weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartás) a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példánya is csatolandó.

16./ Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció kizárólag elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

17./ Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a további közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

18./ **Biztosítás:** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára az I. részajánlati kör vonatkozásában legalább 25.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 5.000.000,- Ft összegű / a II. és III. részajánlati kör vonatkozásában legalább 5.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 1.000.000,- Ft/összegű, kivitelezői összkockázatú építés-és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

19./ Az ajánlatához felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

20./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (ajánlati nyilatkozat). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

21./ **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § -ban előírtakra: építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből, valamint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

22./ **Irányadó jog:** a jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

23./ **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet]

23./ **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

24./ **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.

Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljárónál, az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában vagy postai levél formájában (Kbt. 41.§).

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését. A kérdéseket elektronikusan, szerkeszthető formában is meg kell küldeni az Ajánlatkérő nevében eljáró részére.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig el kell érni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig megérkező 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

25./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházások teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.

26./ Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható. Főszabály szerint minden költségvetési tételt (sor) „0”-tól különböző értéken - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet egyszerre nulla az adott tételnél!

Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.

## Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Az ajánlatkérő az ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indoklottsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.

Ha az ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.

A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

27./ Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.

28./ A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz P/1. és M/1. pont vonatkozásában.

29./ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: dr. Horváth Helena Zsuzsanna 00461

30./ Valamennyi részajánlati kör tekintetében legkésőbb a szerződéskötésig a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor szerinti általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák szakterületére vonatkozó MV-É képesítésű műszaki vezetővel, amelynek igazolása a szerződés aláírásának a feltétele.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) kormányrendelet hatályon kívül helyező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti besorolást tekint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő **a szerződéskötés időpontjáig nem tudja igazolni**, hogy az előírt szakemberrel rendelkezik, az ajánlatkérő **úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor a szerződés megkötésére** és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

31./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: +36-74/505-677, Telefax: +36-74/311-773, E-mail: [mno@tolna.gov.hu](mailto:mno@tolna.gov.hu))

### Báta Község Önkormányzata

„Báta község komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építési munkák kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály (Cím: 7623 Pécs József Attila u. 5.; Postacím: 7602 Pécs Pf.: 61.; Telefon: (36-72) 795-300 Fax:(36-72) 507-012; Email: [baranyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:baranyafelugyelet@baranya.gov.hu))

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2. Telefon: +36-74/505-850; Telefax: +36-74/512-528; Email: [nepegeszsegugy@tolna.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@tolna.gov.hu))

NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága (7100 Szekszárd, Arany János u. 5-11.; Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 108.; Telefon: +36-74/501-400; Telefax: +36-74/501-450)

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

32./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. (Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja: a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést)

33./ Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55.§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

Az ajánlattételi felhívást a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Bujdosó és Bakó  
Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.  
7090 Tamási, Vas Gerőben u. 1.  
Adószám: 14303564-2-17

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna  
Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.  
ügyvezető  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Ajánlatkérő nevében eljáró

Dr. Horváth Helena Zsuzsanna  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00461