Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2010. (XII.28.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díjáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1§ (6) b) pontja, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A bérleti jogviszony

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok, helyiségek bérletére, elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. illetve a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat, ingatlanokat és helyiségeket az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.
(3) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjáról e rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

2. §

(1) A lakások esetében a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
(2) A lakás havi bérének összege: a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.

3. §

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, kihirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 10/2009. (X. 22.) **s**zámú rendelete hatályát veszti

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2010. december 15.

Huszárné Lukács Rozália
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2010. december 28.

Dr. Bonnyai Réka jegyző

1. számú melléklet

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén: önkormányzati dolgozónak 210 Ft /m^2
más bérlő esetén 300 Ft/m2

2.) Napközikonyha: konyha+ ebédlő egyéb rendezvény esetén: 22.000 Ft/nap +Rezsi
konyha+ebédlő lakodalom esetén 32.000,- Ft/nap+Rezsi
ebédlő 10.000,- Ft/nap+Rezsi

3.) Gyógyszertár: 42.500 Ft / hó

4.) Régi TSZ konyha+ebédlő:
munkahely teremtés céljából 50.000 Ft / hó+ rezsi
(12 hónap folyamatos üzemelés esetén a vállalkozó visszakapja a rezsi kivételével)
egyéb esetben: 10.000 Ft+Rezsi

5.) Garázs: 6000 Ft / hó

6.) Régi II. sz. Óvoda épülete: 10.000 Ft / nap+Rezsi

7.) Művelődési Ház:
- nagyterem lakodalom céljából: 50.000 Ft+Rezsi / lakodalom
- nagyterem bál céljából: 50.000 Ft +Rezsi / alkalom
- nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.) 10.000 Ft +Rezsi / alkalom
- klub helyiség: 5.000 Ft +Rezsi / alkalom
- előtér-közlekedő helyiség: 5.000 Ft +Rezsi / alkalom

civil szervezeteknek évi egy alkalommal bál esetén 100% kedvezmény a bérleti díjból, a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

8.) Sportcsarnok:
a) <u>egész éven keresztül:</u> iskolai foglalkozások és egyéb rendezvények: térítésmentes
tenisz 2.500 Ft/óra
Kupa, torna, verseny esetén: 2000 Ft/csapat

<u>b) október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:</u>
- asztalitenisz edzés: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (férfi): 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra, 8 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- futball (női): 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- aerobic: 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 5 főnél több résztvevő esetén díjmentes,
- egyéb sportág: 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000 Ft/óra, 6 főnél több résztvevő esetén díjmentes.

<u>c) május 1-től szeptember 30-ig fizetendő díjak:</u>
A 8.)b) pontban foglalt tevékenységek díja 1000 Ft/óra amennyiben az ott előírt létszám nincs meg.

A bérleti díjak nettó értéknek tekintendők.