Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
…/2010. (…..) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások, ingatlanok,
helyiségek bérleti díjáról

Báta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1§ (6) b) pontja, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok, helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A bérleti jogviszony

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok, helyiségek bérletére, elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. illetve a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat, ingatlanokat és helyiségeket az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.
(3) Az önkormányzati lakások, ingatlanok és helyiségek bérleti díjáról e rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

2. §

(1) A lakások esetében a lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
(2) A lakás havi bérének összege: a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.

3. §

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, kihirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat ugyanezen tárgyú 10/2009. (X. 22.) **s**zámú rendelete hatályát veszti

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Báta, 2010. december 15.

Sziebert György
polgármester

Dr. Bonnyai Réka
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: …… Dr. Bonnyai Réka jegyző

1. számú melléklet

1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján:

komfortos lakás esetén: önkormányzati dolgozónak 210 Ft /m^2
más bérlő esetén 300 Ft/m2

2.) Napközikonyha: konyha+ ebédlő **egyéb rendezvény esetén:** 22.000 Ft/nap +Rezsi
konyha+ebédlő lakodalom esetén 32.000,- Ft/nap+Rezsi
ebédlő 10.000,- Ft/nap+Rezsi

3.) Gyógyszertár: 42.500 Ft / hó

4.) Régi TSZ konyha+ebédlő:
munkahely teremtés céljából 50.000 Ft / hó+ rezsi
(12 hónap folyamatos üzemelés esetén a vállalkozó visszakapja a rezsi kivételével)
egyéb esetben: 10.000 Ft+Rezsi

5.) Garázs: 6000 Ft / hó

6.) Régi II. sz. Óvoda épülete: 10.000 Ft / nap+Rezsi

7.) Művelődési Ház:
- nagyterem lakodalom céljából: 50.000 Ft+Rezsi / lakodalom
- nagyterem bál céljából: 50.000 Ft +Rezsi / alkalom
- nagyterem egyéb (gyűlés, összejövetel, stb.) 10.000 Ft +Rezsi / alkalom
- klub helyiség: **5.000 Ft +Rezsi / alkalom**
- előtér-közlekedő helyiség: 5.000 Ft +Rezsi / alkalom

civil szervezeteknek évi egy alkalommal bál esetén **100% kedvezmény** a bérleti díjból, a rezsi költség teljes mértékben az igénybe vevőt terheli.

8.) Sportcsarnok:
egész éven keresztül: iskolai foglalkozások: térítésmentes
tenisz 2.500,-Ft/óra
Kupa, torna, verseny esetén: 2000 Ft/csapat

október 1-től április 30-ig fizetendő díjak:
asztalitenisz edzés 5 főnél kevesebb résztvevő esetén2000,- Ft/óra
futball férfi 8 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra
női 6 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra
aerobic 5 főnél kevesebb résztvevő esetén 2000,- Ft/óra

A bérleti díjak nettó értéknek tekintendők.

Megjegyzés: A rendelet szövegébe beépített, előző ülésen elhangzott módosítási javaslatokat vastag betű jelzi.